

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6459753
Aanvraagnaam	Verbouw supermarkt Jumbo Hollak
Uw referentiecode	2012
Ingediend op	25-10-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Verbouw Jumbo Hollak Supermarkt aan de Bergstraat 1, 7021 XG Zelhem.
Opmerking	Ons contactpersoon bij de gemeente Bronckhorst was medewerker cluster Omgeving). Indien nodig kunt u voor een mondelinge toelichting het mobiele nummer 06 10 50 70 41 bellen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6467487
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nader onderzoek Wet natuurbescherming
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021XG
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bergstraat
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Holding Hollak BV dient nog wel grond van de gemeente Bronckhorst aan te kopen, voor het realiseren van de uitbreiding.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na het slopen van een gedeelte van de stallingsgarage, wordt het gebouw uitgebreid met een bijeenkomstruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

396

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1572

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 73

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	99	0	0
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Volgens de kleuren- en materialenstaat.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage Onderbouwing | Omgevingsvergunning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage Onderbouwing | Omgevingsvergunning

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Slopen stallingsgarage (bestaande bouw)

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Realiseren van bijeenkomstruimte (nieuwbouw)

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

-

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2012S001	2012S001.pdf	Welstand	25-10-2021	In behandeling
Grondoverdracht dd 6-1-2009	Grondoverdracht dd 6-1-2009.pdf	Anders	25-10-2021	In behandeling
Nieuwe situatie dd 07-07-2021	Nieuwe situatie dd 07-07-2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	25-10-2021	In behandeling
Onderbouwing dd 16-09-2021	Onderbouwing omgevingsvergunning dd 16-09-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-10-2021	In behandeling
Tijdelijke parkeerplaatsen dd 22-03-2021	Tijdelijke parkeerplaatsen tbv VvE dd 22-03-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-10-2021	In behandeling
2012S002	2012S002.pdf	Welstand	25-10-2021	In behandeling
Tuinmuur 2012T101	2012T101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Bestaande bouw - begane grond	2012B001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Bestaande bouw - dakoverzicht	2012B002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Bestaande bouw - voorgevel + r. zijgevel	2012B003.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Bestaande bouw - achtergevel + l. zijg.	2012B004.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Bestaande bouw - doorsneden	2012B005.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - begane grond	2012B101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - verdieping	2012B102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - dakoverzicht	2012B103.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - voorgevel + r. zijgevel	2012B104.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verbouw - achtergevel + l. zijgevel	2012B105.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - doorsneden	2012B106.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - functie overzicht	2012B107.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - overzicht bezetting	2012B108.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verbouw - overzicht BC + vluchtroutes	2012B109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2021	In behandeling
Verkenkend bodemonderzoek	Verkenkend bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid	25-10-2021	In behandeling
Constructieve tekeningen	20.135 Constructieve tekeningen - blad A tm C.pdf	Constructieve veiligheid	25-10-2021	In behandeling
Geotechnisch advies	20.135 Geotechnisch advies.pdf	Constructieve veiligheid	25-10-2021	In behandeling
Statische berekening	20.135 Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	25-10-2021	In behandeling
Toelichting funderingsadvies	20.135 Toelichting funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid	25-10-2021	In behandeling
Quick scan Wet natuurbescherming	Quick scan Wet natuurbescherming.pdf	Activiteitenplan	25-10-2021	In behandeling
Email Wet natuurbescherming	Wet natuurbescherming.pdf	Activiteitenplan	25-10-2021	In behandeling
Kleuren- en materialenstaat	2012 Kleuren en materialenstaat exterieur 01 dd 25-10-2021.pdf	Welstand	25-10-2021	In behandeling