



D211336893



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 13 oktober 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 3 bomen i.v.m. aanleg riolering op het perceel kadastraal bekend

gemeente Deventer

sectie C

nummer 3362

plaatselijk bekend als Zutphenseweg 10 te Deventer.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.108490.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo);
- B. Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.overijssel.nl/loket/kennisgeving, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, t.a.v. team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het postadres van de rechtbank is: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer 038 499 93 15 of op www.rechtspraak.nl).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Omdat er in dit geval sprake is van een situatie waarin er ook een archeologische monumentenvergunning nodig is (als bedoeld in art. 11 lid 2 van de Monumentenwet 1988), geldt er in aanvulling op wat hiervoor is gezegd over het moment van inwerkingtreding, dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat deze archeologische monumentenvergunning in werking is getreden (artikel 6.2a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 20 december 2021,

Het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Houtopstand vellen: Kappen van één of meerdere bomen"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"
3. Dossierlijst

Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Houtopstand vellen: Kappen van één of meerdere bomen"

Wettelijke grondslag

Voor het kappen (vellen of doen vellen) van houtopstanden kan een vergunning worden verleend als wordt voldaan aan het wettelijke toetsingskader (Afdeling 5 van de verordening fysieke leefomgeving Deventer (Vfl) en artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo gestelde toetsingsaspecten).

Overwegingen

Een aanvraag om vergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd op grond van respectievelijk de natuurwaarde, de landschappelijke waarde, de cultuurhistorische waarde, de waarde voor stads- en dorpschoon, de beeldbepalende waarde of de waarde voor de leefbaarheid van de betreffende houtopstand.

Aan de te kappen houtopstand zijn punten toegekend op grond van een scoresysteem. Hoe hoger de houtopstand scoort op basis van het scoresysteem, hoe waardevoller de houtopstand is. Bij een score van 68-87 punten is er sprake van een waardevolle houtopstand. Vanaf 88 punten is er sprake van een bijzonder beschermwaardige houtopstand en vanaf 120 punten is de houtopstand monumentaal. Bij een score vanaf 68 punten wordt de gevraagde vergunning alleen bij uitzondering (gemotiveerd) verleend. De houtopstand bestaande uit een Linde (Tillia), een Es (Fraxinus) en een Populier (Populus) scoort in totaal 62 punten, Op basis van deze score is er geen sprake van een waardevolle houtopstand en wordt de gevraagde vergunning toegekend. Op basis van deze score is er geen sprake van een waardevolle houtopstand en wordt de gevraagde vergunning toegekend. De weigeringsgronden als genoemd in 5.1.2 van de verordening fysieke leefomgeving Deventer zijn niet van toepassing op uw aanvraag.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo Afdeling 5 van de verordening fysieke leefomgeving Deventer (Vfl)).

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Herplant

Op grond van artikel 5.1.4 van de Verordening fysieke leefomgeving verbinden wij aan deze vergunning, uit oogpunt van milieu en landschapsschoon, de voorwaarde dat herplant plaatsvindt van drie nieuwe bomen (plantmaat 16-18 cm; is stamomtrek op een meter hoogte vanaf het maaiveld) te planten op het perceel gelegen aan den Zutphenseweg 10, 7418 AJ Deventer.

2. Termijn herplant

De uiterste datum van herplant is een jaar na het vellen van de houtopstand.

3. Beperkte geldigheidsduur

De verleende omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand vervalt van rechtswege, indien van deze vergunning niet binnen 1 jaar na het onherroepelijk zijn van de vergunning gebruik is gemaakt.

Opmerkingen (Flora en Faunawet)

Flora en Faunawet (richtlijn; 15 maart t/m 15 juli) In de Flora- en Faunawet is aangegeven dat het verboden is nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder beschermde inheemse diersoorten vallen alle inheemse vogels.

Vaak wordt een periode gehanteerd van 15 maart tot 15 juli waarbinnen geen snoei of kapwerkzaamheden uitgevoerd mogen worden. In deze periode is de kans namelijk erg groot dat vogels aan het broeden zijn. Ook daarbuiten kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Men moet wachten tot de vogels het nest hebben verlaten voordat men mag snoeien of kappen.

Zolang er geen nesten van broedende vogels worden verstoord, is het niet verboden om snoei- of kapwerkzaamheden uit te voeren. In geval van twijfel is het beter te wachten tot 15 juli.

Wij raden u aan om, voordat de werkzaamheden starten, hierop voorzorgsmaatregelen te treffen. Voor meer informatie zie <http://www.overijssel.nl/loket>. Voor contact met de provincie Overijssel mail naar meldpunt@overijssel.nl of bel Overijssel Loket via 038 499 88 99.

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"

Inhoudelijke overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

De omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheid uitvoeren" is aangevraagd voor het aanleggen van het hemelwaterriool. Voor de afkoppeling van de gebouwen en andere voorzieningen van het bestaande gemeentelijk riool dienen met name aan de zuidwestzijde van het plangebied een aantal nieuwe strengen hemelwaterriool te worden aangelegd, om het hemelwater af te voeren naar bestaande bergingslocaties (Afb. 1.4). Ook dienen enkele strengen nieuw vuilwater/gemengd riool te worden aangelegd. De onderzijde van het nieuwe hemelwaterriool in de noordwestelijke helft van het onderzoeksgebied ligt ca. 2,5 m (uiterste westen) tot 2 m – mv (centrale deel van het onderzoeksgebied). Het betreft nieuw aan te leggen PVC riool met een diameter tussen 300 en 450 mm. In het zuidoostelijke deel van het onderzoeksgebied wordt een nieuwe streng aangelegd die loost op de Kieftenbeltstolk. Hiervan is de onderzijde op dit moment niet bekend, maar deze ingreep zal vrijwel zeker dieper dan 50 cm – mv reiken. Het nieuwe gemengd riool in het centrale deel van het plangebied betreft een buis met een maximale diameter van 300 mm op een diepte onderzijde buis van va. 1 m – mv.

Toetsing

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Chw Bestemmingsplan, stad en dorpen deel B'. Ook is een bestemmingsplan in procedure gebracht, namelijk 'De Poort van Deventer'. Dit bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen, maar is op dit moment nog niet vastgesteld.

De voorgenomen activiteiten voldoen aan de gestelde gebruiks- en verbodsregels behorende bij de hoofdbestemming(en). De beslissing op de aanvraag hoeft niet te worden aangehouden op grond van artikel 3.3 lid 1 Wabo, omdat er geen grond is om de vergunning te weigeren.

De gronden waarop de werkzaamheden betrekking hebben, zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan "'Chw Bestemmingsplan, stad en dorpen deel B' en 'De Poort van Deventer'" en hebben daarin de hoofdbestemming 'Bedrijventerrein - categorie 4.1' en 'Chemische fabriek categorie 5.2' met bouwregel-29, de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3, en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'. In beide bestemmingsplannen is dus de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie – 3" opgenomen. Er is geen strijdigheid met deze dubbelbestemming.

Op grond van de volgende artikelen wordt gesteld dat een omgevingsvergunning benodigd is voor de activiteit "het uitvoeren van een werk of werkzaamheid":

- Bestemmingsplan 'Chw Bestemmingsplan, stad en dorpen deel B', artikel 248.3 en
- Ontwerpbestemmingsplan 'De Poort van Deventer' artikel 22.3.

Verbodsbepaling

In artikel 248.3.1 van vigerend bestemmingsplan 'Chw Bestemmingsplan, stad en dorpen deel B' en artikel 22.3.1 van ontwerpbestemmingsplan 'De Poort van Deventer' is gesteld dat het verboden is op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 3 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;

Afwegingskader

De omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheid uitvoeren" wordt slechts verleend:

- Het aanleggen van het hemelwaterriool.

Advies van Archeologie Deventer

De gemeente Deventer heeft archeologisch bureauonderzoek gedaan (projectnummer: 708, projectnaam: BS Nouryon afkoppeling HWA). Dit onderzoek is gedeeld met het bedrijf. Uit een oogpunt van archeologie worden voorschriften verbonden aan de vergunning.

Conclusie

Gezien het voorgaande voldoet de aanvraag omgevingsvergunning aan de gestelde gebruiksregels behorende bij de hoofdbestemming(en). Daarnaast voldoet de aanvraag aan de eerdergenoemde afwegingskaders zoals gesteld in de dubbelstemming. Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Er zijn ten aanzien van deze activiteit zijn de navolgende voorschriften van toepassing.

1. Startdatum 4 weken vooraf melden
De startdatum van de graafwerkzaamheden dient minimaal 4 weken van tevoren te worden gemeld bij de gemeentelijke archeoloog.
2. Archeologisch booronderzoek
In het plangebied dient een archeologisch verkennend booronderzoek uitgevoerd te worden om de archeologische verwachting te toetsen en de mate van verstoring vast te stellen. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet een Plan van Aanpak (PvA) worden opgesteld, dat dient te worden goedgekeurd door de bevoegde overheid. Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een bedrijf of instelling, beschikkend over het certificaat BRL SIKB 4000 – Protocol 4003. Op basis van dit booronderzoek wordt een selectiebesluit genomen over de noodzaak tot eventuele vervolgstappen (onderzoek).
3. Gelegenheid tot waarneming
Voor deze ingreep geldt een meldingsplicht. Er moet gelegenheid worden geboden tot een waarneming. Zo kunnen tijdens de werkzaamheden van de aannemer eventuele archeologische sporen worden gedocumenteerd. Er kunnen geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Bijlage 3: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D211259796	13/10/2021	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D211259799	13/10/2021	4457136 _ Tekening - Plattegrond situatie bij aanvraag
D211259797	13/10/2021	4457137 _ Foto's - Situatie bij aanvraag
D211312531	03/12/2021	1142_Bureauonderzoek_DEF