

ENGIE Energie Nederland N.V.
De heer N. van Dijk
Grote Voort 291
8041 BL ZWOLLE

Zwolle, 20 december 2021

Betreft: Locatie IJsselcentraleweg 6 (Harculocentrale) te Zwolle
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag
Locatiecode: AA019305153
Ons kenmerk: 0193ESUITE173382021

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 21 januari 2021 hebben wij het evaluatieverslag ontvangen met betrekking tot de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de IJsselcentraleweg 6 (Harculocentrale) te Zwolle, kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie L, nummer 2335.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportage gevoegd:

- Samenvatting grondsanereringen Centrale Harculo te Zwolle (met bijlagen 0 t/m 9 en A), Spectrum HSE Technology, geen kenmerk, d.d. 8 november 2020.

In het kader van de sloop van de Centrale Harculo hebben diverse saneringen plaatsgevonden.

Besluit

De hierboven genoemde documenten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand hiervan zijn wij tot het volgende besluit gekomen:

Gelet op onderstaande overwegingen, stemmen wij overeenkomstig artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

Bij beschikking van 14 september 2015 (met kenmerk D150708_0039/hp0809) heeft de gemeente Zwolle vastgesteld dat op de locatie sprake is van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 Wbb). Voor geval 2 is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging kan leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedeisende sanering noodzakelijk is (artikel 37 Wbb). Tevens is ingestemd met het saneringsplan (art 39 Wbb).

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Uit de ingediende onderzoeksgegevens blijkt dat binnen de locatie sprake is van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging, te weten:

- Geval 1, verontreiniging met asbest in de grond ter hoogte van het tankenpark;
- Geval 2, verontreiniging met PCB's in de grond ter hoogte van de trafo's;
- Geval 3, plaatselijke verontreiniging met olie in de grond ter plaatse van de condensor;
- Geval 4, verontreiniging met asbest in de grond ter plaatse van de condensor.

Naast de saneringsaanpak van de vastgestelde historische verontreinigingen zijn in de rapportages tevens de aanpak van nieuwe en niet ernstige gevallen van verontreiniging beschreven.

Voor de historische verontreinigingen zijn de volgende saneringsdoelstellingen gehanteerd:

- bodem geschikt maken voor de functie waarbij geen sprake meer is voor risico's voor mens, plant of dier;
- verspreidingsrisico's wegnemen;
- wegnemen noodzaak van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39c en 39d van de Wbb.

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering is in de periode van december 2016 tot en met mei 2019 uitgevoerd.

Geval 1 Deellocatie tankenpark - asbest

De asbestverontreiniging in de vaste bodem is verwijderd door laagsgewijs ontgraven. Hierbij is ontgraven tot een diepte van maximaal 2,3 m-mv. In de eindcontrolemonsters van de putbodem en -wanden zijn geen asbestgehalten aanwezig boven de interventiewaarden.

Gevallen 2, 3 en 4: Deellocatie trafo's en condensor – PCB/olie/asbest

De verontreinigingen in de vaste bodem met PCB, minerale olie en asbest zijn verwijderd door laagsgewijs ontgraven. Voor de PCB-verontreiniging is in 2019, na uitvoering van sloopwerkzaamheden, een aanvullende sanering uitgevoerd ter plaatse van het riool en de trafo's.

In de eindcontrolemonsters van de putbodem en -wanden zijn geen gehalten aan PCB's, minerale olie en/of asbest aangetoond boven de achtergrondwaarden en interventiewaarde (asbest). In het controlemonster van het grondwater is geen PCB aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Kleine verontreinigingssspots (nieuw/niet ernstig)

Op de locatie van de Centrale Harculo waren ook meerdere kleine spots met olieverontreinigingen aanwezig. Deze spots zijn via ontgraving verwijderd. In de eindcontrolemonsters van de putbodem en/of -wanden zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.

Aanvullend bodem- en grondwateronderzoek

Op een aantal deellocaties (neutralisatiebassin, gasturbine, HC4-olieset, werkplaat knipschaar, ketelhuis HC1-2 en leidingbrug) is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij het aanvullend onderzoek zijn voor de verdachte parameters (olie of asbest) in de grond geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden of de waarde voor nader onderzoek/interventiewaarde (asbest).

Ook is op een aantal deellocaties op het terrein aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van het trimstation zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aan aromaten aangetoond. Ter plaatse van de slingerput en trimstation is nog in één peilbuis een licht verhoogd gehalte aan cis- en trans- 1,2-dichlooretheen aangetoond. Hierbij is een afname ten opzichte van eerdere onderzoeken (2014) vastgesteld. Hier is geen vervolg nodig.

Afvoer vrijgekomen grond

De vrijgekomen verontreinigde grond is, na opslag in diverse depots, in mei 2019 afgevoerd naar erkende verwerkers. In totaal is 5.731 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de erkende verwerkers Pouw (5.449 ton onder verschillende afvalstroomnummers) en Afvalzorg (282 ton onder afvalstroomnummer 129479033664).

Aanvullingen

De ontgravingen zijn na sanering niet aangevuld. Na de sloop is het terrein opgehoogd, waarbij grond is toegepast. Deze toepassingen zijn via meldingen conform het Besluit bodemkwaliteit gemeld en in dat kader gecontroleerd.

Conclusie

De saneringen ter plaatse van de gevallen van bodemverontreiniging zijn uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan. De saneringsdoelstellingen zijn behaald.

Op het terrein zijn in de aangegeven periode van de bodemsanering ook kleine spots (niet ernstig) gesaneerd door middel van ontgraven. In de controlemonsters van deze saneringen zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Bij de uitgevoerde (verificatie)onderzoeken zijn geen verontreinigingen aangetroffen waarvoor nadere maatregelen of sanering nodig zijn.

Restverontreiniging

Binnen de gesaneerde locatie aan de IJsselcentraleweg 6 te Zwolle is geen restverontreiniging achtergebleven waarvoor nazorg nodig is. De gebruiksbeperkingen zijn niet meer van toepassing.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Gelet op het behaalde saneringsresultaat is geen perceel aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) wordt de inschrijving op het navolgende perceel doorgehaald:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Zwolle	L	2335

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de algemene regels van hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in titel 4.1 Awb geregelde verkorte procedure omdat redelijkerwijs geen zienswijzen zijn te verwachten.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (bekendmaking geschiedt door toezending besluit aan aanvrager).

Deze beschikking wordt digitaal gepubliceerd in het gemeenteblad. Het gemeenteblad is te vinden via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad>. De beschikking en de bijbehorende stukken zijn op verzoek opvraagbaar via bodem@odijsselland.nl.

Vrijwaring

Dit besluit is genomen op grond van de door de melder ingediende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Zwolle niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Vergunningen van de gemeente Zwolle, telefoonnummer 14038.

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de Raad van State is Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Zwolle, de heer A. Brand, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.