

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. [REDACTED]
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]@hofvantwente.nl

Almelo, 17 december 2021

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS sanering Schoolstraat 92 te Goor
Locatiecode: OV173510479
Zaaknummer: Z2021-ODT-028280

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 26 oktober 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Schoolstraat 92 te Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	3643

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Schoolstraat 92 in Goor (Geofoxx, ondertekend op 18 oktober 2021).

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 16 april 2021 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Schoolstraat 92 in Goor.

Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding Schoolstraat 92 in Goor, opgesteld door Geofoxx, projectnummer: 20201486/TLEV van 18-02-2021;
- Verkennend en nader onderzoek asbest Schoolstraat 92 in Goor, opgesteld door Geofoxx, projectnummer: 20201221/TKOK van 29-10-2020.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 17 juni 2021.
- De sanering beëindigd is op 21 juni 2021, dit is op 24 juni 2021 gemeld.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" ($< 100 \text{ mg/kg.ds}$).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- In afwijking op de BUS-melding is door het aantreffen van een kleine stort met asbestplaten en buizen dieper ontgraven en het asbesthoudend materiaal separaat afgevoerd. Het te saneren oppervlak is niet groter geworden.
- Er is in totaal over circa 18 m^2 ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,1 m-mv. Hierbij is circa 14 m^3 (17 ton) grond en circa 4 m^3 (6 ton) 'asbestmateriaal' vrijgekomen.
- Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond en het asbestmateriaal is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort), onder afvalstroomnummers 05WQ80094666 (grond) en 05W0100944664 (materiaal). Onder afvalstroomnummer 05WQ80094666 (grond) is eveneens grond afgevoerd van buurpercelen, daarom komen de transportbonnen en de gegevens in LMA niet overeen. De afvoerbonnen zijn leidend.
- In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden van de ontgraving is het asbestgehalte gemeten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 18 m^3 schone grond ($< \text{AW2000}$) toegepast. In de evaluatie staat vermeld dat per abuis door de aannemer grond voor de aanvulling is toegepast die niet voldeed aan de gestelde eisen vanuit projectbureau BAS. PFAS voldeed niet aan de gestelde waarden en asbest was niet onderzocht. Na aanvulling heeft de MKB-er aanvullende monsters samengesteld die zijn geanalyseerd op PFAS en asbest. Uit de aanvullende resultaten blijkt dat er in de grond geen asbest is aangetoond en de gehalten aan PFAS voldoen aan de klasse landbouw en natuur.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepijking(en).
- Ter plaatse van G8 uit het asbestonderzoek van 29 oktober 2020 is nog wel asbest boven de interventiewaarde aanwezig. Vanwege een vijver en terras is er onvoldoende ruimte voor saneren. Er is in de BUS-melding aangegeven dat deze locatie buiten de saneringslocatie valt. De verontreiniging is wel gelegen op hetzelfde kadastrale perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Noordelijke op het perceel is nog een verontreiniging met asbest aanwezig.

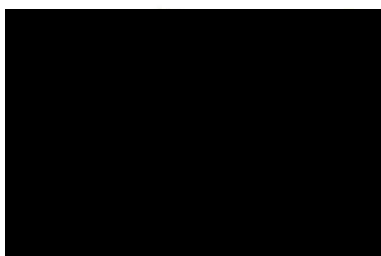
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Geofoxx, t.a.v. [REDACTED]@geofoxx.nl
- [REDACTED]
- Publicatie provincie Overijssel: Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.