

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van een Energy Hub voor afgifte van (LNG, LCNG en H₂)

1 Aanleiding

Op 23 april 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het bouwen van een Energy Hub voor afgifte van (LNG, LCNG en H₂) gelegen aan de Overslagweg (kadastraal bekend onder WDV01 C 6387 en 6390) in Waddinxveen.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
 - milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo).
- B. Dat voor de aangevraagde activiteiten reclame (artikel 2.2 lid 1h Wabo) en uitweg/inrit (artikel 2.2 lid 1e Wabo) geen omgevingsvergunning is vereist.
- C. Gelet op artikel 8.42 van de Wet milieubeheer aan deze vergunning maatvoorschriften te verbinden voor het monitoren van de grondwaterkwaliteit nabij de olie-benzine afscheider.
- D. De aan deze vergunning verbonden voorschriften voor het onderdeel milieu met de nummers 2.1.9, 2.1.10, 2.7.1 t/m 2.7.7 en 2.8.1 t/m 2.8.10 blijven gedurende 5 jaar in werking nadat deze vergunning zijn geldigheid heeft verloren.
- E. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:
 - v Publiceerbare aanvraag Geschoonde versie (ons kenmerk 2020125349);
 - v 2020-03-24 - ContrAll - 552914 DO-B302 - Luifeltekening Doorsnedes - geschoonde versie (ons kenmerk 2020122473);
 - v 2020-03-23 - ContrAll - 552914 DO-VB - Voorblad luifeldetails Waddinxveen - geschoonde versie (ons kenmerk 2020122623);
 - v 2018-01-22 - 183776 - Adviesgroep AVIV - Risicoanalyse / LNG/CNG/H₂-tankstation Waddinxveen Geschoonde versie (ons kenmerk 2020125870);

- v 2020-03-24 - ContrAll - 552914 DO-B301 - Luifeltekening Plattegrond en dakplan Geschoonde versie (ons kenmerk 2020126167);
- v 2020-08-27 - wijz a - ContrAll - DO-B201 - Gevelaanzichten Nieuwe situatie - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337299);
- v 2020-08-27 - wijz a - ContrAll - DO-B102 - Layout terrein Nieuwe situatie - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337333);
- v 2020-11-06 - 20.100 - munsterhuis - akoestisch onderzoek - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337366);

F. De volgende bijlagen maken geen onderdeel uit van dit besluit, doch dienen als informatie:

- Niet technische samenvatting van de Eney Hub - geschoonde versie (ons kenmerk 2020115869);
- Capaciteitsberekening, Olie- benzine afscheider/slibvangput Geschoonde versie (ons kenmerk 2020115870);
- BRZO toets Energy Hub - geschoonde versie (ons kenmerk 2020122482);
- PGS checklist LNG/ CNG Geschoonde versie (ons kenmerk 2020125435);
- PGS checklist LNG/ (L)CNG - geschoonde versie (ons kenmerk 2020129828);
- PGS checklist LNG/ (L)CNG - geschoonde versie (ons kenmerk 2020130229);
- 2020-08-27 - wijz a - ContrAll - DO-B106 - Layout terein Veiligheidscontouren CNG - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337324);
- 2020-08-27 - wijz a - ContrAll - DO-B101 - Layout terein Veiligheidscontouren CNG - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337368);
- Memo - Aanvullingen Omgevingsvergunning Energy Hub Waddinxveen - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337337);
- Memo - Paragraaf Luchtkwaliteit Bestemmingsplan Energy Hub, gemeente Waddinxveen - geschoonde versie (ons kenmerk 2020337355);

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Voor het project is op 1 juni 2021 door het college van Burgemeester en Wethouders een coördinatiebesluit genomen conform de Coördinatieverordening Waddinxveen 2014. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

In verband met het ontbreken van een aantal noodzakelijke gegevens hebben wij de aanvrager op 16 juni 2020 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 november 2020. De beslistermijn is hiermee met 146 dagen onderbroken geweest.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens voldoen de aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben, tezamen met het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Energy Hub' van 17 juni 2021 tot en met 29 juli 2021 ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Energy Hub" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" en "Waarde-Archeologie 3". Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

- De Welstandcommissie heeft op 14 mei 2020, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

5.2 Milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo)

5.2.1 Huidige vergunnings situatie en vergunningplicht

De Energyhub is een inrichting voor de opslag en aflevering van motorbrandstoffen aan motorvoertuigen, waaronder nieuwe c.q. groenere brandstoffen zoals aardgas en waterstof. Hierdoor wordt de inrichting aangemerkt als een inrichting waarvoor op grond van artikel 2.1 lid 2 van de Wabo een vergunning noodzakelijk is.

Op de beoogde locatie van het tankstation is nog geen bedrijf gevestigd maar is sprake van (land)bouwgronden en geen sprake van eerder verleende vergunningen en/of ontheffingen danwel ingediende meldingen. De aanvraag heeft dan ook betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

De vergunningplichtige activiteit van de inrichting, waaronder het opslaan en afleveren van vloeibaar aardgas (LNG) en waterstof (H₂) zijn opgenomen in bijlage I, onderdeel C van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) onder de categorieën 2.7 onder i en categorie 4.4 onder L en M.

5.2.2 Wetgeving

Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Op grond van bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

De Energyhub wordt aangemerkt als een inrichting type C. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof en gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de activiteiten van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

5.2.3 Toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op het oprichtingsvergunning van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

5.2.3.1 Externe veiligheid

Bij de te realiseren Energy Hub Waddinxveen, een tankstation voor de afgifte van reguliere brandstoffen en duurzame brandstoffen, zijn ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig:

- Liquefied Natural Gas (LNG), oftewel vloeibaar aardgas voornamelijk bestaande uit methaan;
- Compressed Natural Gas (CNG), ofwel aardgas onder druk;
- Waterstof (H₂);
- Diesel;
- Benzine (Euro 95)
- Hydrotreated Vegetable Oil (HVO, een type dieselbrandstof op basis van afgewerkte plantaardige oliën en restafval zoals dierlijke vetten).

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen, zoals vermeld in de aanvraag, kunnen een risico vormen voor de omgeving.

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

Zoals in het NMP 4 (Vierde Nationaal Milieubeleidsplan) is aangegeven, is de basis van het huidige risicobeleid dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- het plaatsgebonden risico (PR) niet hoger is dan is genormeerd;
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers kan worden verantwoord (het groepsrisico, GR).

Het *plaatsgebonden risico* (PR) is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risicodragende activiteit en de bebouwde omgeving. Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden. De gehanteerde norm voor het plaatsgevonden risico in Nederland is in beginsel 10^{-6} per jaar (d.w.z. een kans van 1 op de miljoen per jaar). Deze norm is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In het Bevi is aangegeven in welke gevallen hiervan (tijdelijk) kan worden afgeweken.

Het *groepsrisico* (GR) voegt daar als maatstaf aan toe de verwachte omvang van een ongeval uitgedrukt in het aantal dodelijke slachtoffers, gegeven de kans op dat ongeval. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in een keer een groep personen die zich in de omgeving van de risicosituatie bevindt, overlijdt vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met de grootte groepsrisico is getracht een maat voor maatschappelijke ontwrichting te creëren. In het Bevi is een niet-normatieve benadering van het groepsrisico neergelegd. Het groepsrisico moet altijd verantwoord worden. Bij de beoordeling van het groepsrisico is de vraag aan de orde welke omvang van een ramp, gegeven de kans daarop, maatschappelijk aanvaardbaar is.

Registratiebesluit / Regeling provinciale risicokaart

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister. Daarnaast moeten ook inrichtingen die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. De Energy Hub Waddinxveen valt onder de criteria van het Registratiebesluit en/of de Regeling; na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

Beoordeling plaatsgebonden risico en groepsrisico bij inrichtingen waarvoor de risico's berekend zijn (QRA)

De Energy Hub Waddinxveen valt niet onder het Bevi, maar gezien het feit dat de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour buiten de inrichting ligt en er mogelijk dodelijke slachtoffers buiten de inrichting kunnen vallen sluiten wij in onze beoordeling aan bij het Bevi.

Toetsing plaatsgebonden risico

Het Bevi koppelt de Wabo en de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De toegestane grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) ter plaatse van een (geprojecteerd) kwetsbaar object is 10^{-6} per jaar. Dit is eveneens de richtwaarde voor een (geprojecteerd) beperkt kwetsbaar object. Door de koppeling met de WRO wordt het bestemmingsplan, in geval er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan, hierop aangepast (voor zover dat nodig mocht zijn). Om inzicht te krijgen in de groep mensen die potentieel blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ramp is ook beoordeeld of het groepsrisico (GR) een relevant aspect is. De uitvoering heeft in gezamenlijkheid met de Veiligheidsregio plaatsgevonden.

Toetsing plaatsgebonden risico voor objecten binnen de PR 10^{-6} contour en geen artikel 14 veiligheidscontour

De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} komt wel buiten de inrichting. Binnen de PR 10^{-6} contour komen geen (beperkt) kwetsbare objecten voor. In het bestemmingsplan zal worden geborgd dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} contour mogelijk zijn. Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarde respectievelijk de richtwaarde van het Bevi.

De conclusie is dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor het verlenen van de vergunning voor de Energy Hub Waddinxveen.

Toetsing groepsrisico

Het groepsrisico is verantwoord aan de hand van de volgende punten:

- de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting;
- de vergelijking van groepsrisico met de oriëntatiewaarde;
- de verandering van het groepsrisico;
- maatregelen om het (groeps)risico te beperken;
- mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en van beperking van een ramp;
- de zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied.

De Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (hierna Handreiking GR) is toegepast als achtergronddocument.

Op 7 mei 2020 is aan de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om (brand)veiligheidsadvies uit te brengen in verband met het voornemen tot realisatie van de Energy Hub Waddinxveen. Op 25 mei 2020 is een advies van de Veiligheidsregio Hollands Midden ontvangen. Bij onze overwegingen hebben wij het advies meegenomen.

Het door de inrichting veroorzaakte groepsrisico is vastgesteld in de QRA getiteld "Risicoanalyse LNG/CNG/H₂-tankstation Waddinxveen van 22 januari 2018 met kenmerk 183776". Het groepsrisico is gelegen beneden de oriëntatiewaarde. Er is sprake van een maximaal aantal slachtoffers van 50, met een frequentie van optreden van circa $1,5 \times 10^{-9}$ per jaar.

De conclusie is dat het groepsrisico geen belemmering vormt voor het verlenen van de vergunning voor de Energy Hub Waddinxveen.

Hoofdwegen en landelijke spoorwegen

Binnen de PR 10^{-6} contour van de Energy Hub Waddinxveen liggen geen wegen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Tracéwet.

Eindconclusie Plaatsgebonden risico en Groepsrisico

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest-" risico's in voldoende mate worden beheerst.

Warenwetbesluit drukapparatuur 2016

Bij de Energy Hub Waddinxveen is apparatuur in gebruik met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur 2016. Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar

bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden. De Inspectie SZW is toezichthouder voor het in werking hebben van deze drukapparatuur.

Relatie met Atex

Gasexplosie

Een gasexplosie kan ontstaan wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van een brandbaar gas (verdampte vluchtige vloeistof) én zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. Bij de Energy Hub Waddinxveen bestaat in een aantal ruimten of in de nabijheid daarvan door de aanwezigheid van vrijgekomen brandbaar gas de kans dat dit gas tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht.

De verplichtingen voor bedrijven ten aanzien van gasexplosiegevaar zijn verankerd in de Arbeidsomstandighedenwet en het Arbeidsomstandighedenbesluit (ATEX). Concreet gaat het voor inrichtingen (bedrijven) dan met name om het explosieveiligheidsdocument, de RI&E voor de onderdelen gasexplosie, en de gevarenzone-indeling. De Inspectie SZW is de toezichthoudende instantie. Om deze reden worden ten aanzien van gasexplosiegevaar geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Op- en overslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor. Voor de beoordeling van de aanvraag van de Energy Hub Waddinxveen zijn de volgende PGS richtlijnen relevant:

- PGS 25;
- PGS 28;
- PGS 33-1;
- PGS 35.

Uit de aanvraag blijkt dat de Energy Hub Waddinxveen voldoet aan de hierboven genoemde PGS richtlijnen en daarmee voldoet aan BBT. Hierbij wordt aangesloten aan de van toepassing zijnde voorschriften vermeld in deze PGS richtlijnen. De relevante onderdelen van deze richtlijn zijn bij voorschrift aan dit besluit verbonden.

Ondergrondse tankinstallaties

De ondergrondse tankinstallaties die bij de Energy Hub Waddinxveen in gebruik zijn, vallen onder de werkingssfeer van Hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. In de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die overgenomen zijn uit de PGS 28. Deze voorschriften zijn direct werkend en hebben wij zodoende niet aan de vergunning verbonden.

Opslag en gebruik van CNG

Voor de opslag en aflevering van CNG zijn de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en bijbehorende Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer van toepassing, zodat hiervoor geen voorschriften in deze vergunning zijn opgenomen.

LNG tankstations

LNG tankstations vallen onder de vergunningplicht op basis van het Besluit omgevingsrecht, bijlage C, categorie 4.4 m.

Interimbeleid - Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations

Het ministerie van I&M (hierna I&M) is voornemens LNG tankstations onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) te brengen. Hiervoor is echter nog verdergaand onderzoek nodig, een programma van een kleine twee jaar. Vooruitlopend is door I&M als handreiking voor gemeenten voor de ruimtelijke inpassing van LNG-tankstations een Interimbeleid gepubliceerd. Het Interimbeleid loopt vooruit op definitieve besluitvorming. Belangrijk doel van I&M bij de vaststelling van het Interimbeleid is dat het “no-regret” is, dat wil zeggen dat als gevolg van dit beleid men niet later onverhoopt voor saneringssituaties komt te staan. Ter invulling van dit interimbeleid is op 28 januari 2015 (Staatscourant, 3125, 2015) de circulaire externe veiligheid LNG-tankstations ondertekend.

Het interimbeleid geldt voor nieuwe situaties, zoals in dit geval, en houdt in hoofdlijnen het volgende in:

- het interimbeleid is van toepassing op tanks van maximaal 50 m³ LNG
- de risico's van LNG-tankstations worden in een QRA berekend met de rekenmethodiek LNG-tankstations.
- voor de beoordeling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico worden de waarden en de systematiek uit het Bevi gevolgd.
- met betrekking tot het plaatsgebonden risico wordt daarbij tevens geadviseerd een minimumafstand van 50 meter te hanteren ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten.
- nieuw ten opzichte van het Bevi is dat de effecten van een ongeval een rol spelen. Geadviseerd wordt om de locatie van het LNG-tankstations dan wel objecten in de omgeving zo te kiezen dat in het gebied tussen de PR 10⁻⁶ contour en de effectafstand van het LNG-tankstation geen kwetsbare objecten zijn gelegen of gerealiseerd kunnen worden. Beperkt kwetsbare objecten zijn mogelijk, maar hieraan moet een motivering ten grondslag liggen.
- bij de effectgerichte lijn voor LNG-tankstations richt de aandacht zich op de beperking van het aantal slachtoffers binnen de effectafstand, uitgaande van het meest risicorelevante ongevalsscenario (het ongevalsscenario dat het meest bijdraagt aan het plaatsgebonden risico). Volgens de huidige inzichten is het meest risicorelevante ongevalsscenario bij LNG-tankstations het falen van de slang tijdens het lossen door een tankwagen en vervolgens het ontstaan van een wolkbrand. De effectafstand is afhankelijk van de configuratie van het station en ligt tussen de 50 en 200 meter.

Toetsing aan het interimbeleid

Afstanden tot object	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar object
Buiten PR 10 ⁻⁶	Ja	Ja
Buiten effectafstand	Ja	Ja
Binnen PR 10 ⁻⁶	Nee	Nee, tenzij gewichtige redenen
Binnen effectafstand	Nee	Ja, mits te motiveren
Binnen 50 meter	Nee	Nee, tenzij gewichtige redenen>

Uit de QRA van de aanvraag, de rapportage Risicoanalyse LNG/CNG/H₂-tankstation Waddinxveen van 22 januari 2018 met kenmerk 183776, blijkt dat:

- de opslag van LNG plaatsvindt in een tank van meer dan 50 m³;
- de PR 10⁻⁶ op een afstand van circa 50 meter ligt.

PR 10⁻⁶ > effectafstand

De effectafstand bevindt zich buiten de PR 10⁻⁶. De effectafstand moet daarom in de verdere beoordeling wel worden meegenomen.

Specifieke externe veiligheidsrisico's

De belangrijkste risico's bij de Energy Hub Waddinxveen worden veroorzaakt door de volgende bedrijfsactiviteiten:

- De aanvoer van LNG per tankauto. Dit gebeurt middels het verpompen van de tankauto naar de opslagtank binnen de inrichting.
- Opslag van LNG in een bovengrondse dubbelwandige geïsoleerde tank.
- Het afleveren van LNG aan (vracht)auto's.
- Het terugwinnen van boil-off uit de opslagtank.
- Voor alle activiteiten geldt dat bij het vrijkomen van de inhoud van de diverse insluitsystemen (opslagtank, tankauto's, slangen en leidingen) het risico ontstaat van brand, eventueel gepaard gaand met een explosie.

Belangrijke scenario's

In het Interimbeleid wordt als meest relevante ongevalsscenario vermeld het falen van de slang tijdens het lossen door een tankwagen, gevolgd door een volkbrand. Door de opwarming van een LNG tank(wagen) kan een BLEVE ontstaan. In het Interimbeleid wordt ervan uitgegaan dat er voldoende tijd is om bij een dreigende BLEVE tijdig te ontruimen. Door de dubbelwandige uitvoering van de LNG tankwagens en de LNG-installaties bezwijken deze niet bij een warmtestralingsflux van 35 kW/m².

Effectafstanden

In de circulaire externe veiligheid LNG-tankstations is een tabel opgenomen waaruit de effectafstand kan worden herleid. Het resultaat is afhankelijk van vier technische randvoorwaarden. Voor de Energy Hub Waddinxveen gelden de volgende specificaties:

- voor de bij Energy Hub Waddinxveen aanwezig beschreven installatie (ESD-systeem waarmee de uitstroming bij breuk van de losslang wordt gedetecteerd en ingeblokt, vullen van het opslagvat via de dampruimte, lossen vanuit de tankauto met een pomp en een voordruk kleiner dan 3.2 bar(g)) is de effectafstand gelijk aan 50 m.

Groepsrisico

Verlaging groepsrisico door (voorgenomen) maatregelen bij het LNG tankstation

De installatie voldoet aan een hoge technische standaard. Veel maatregelen vloeien voort uit de richtlijn PGS 33-1 die (voor zover van toepassing) is voorgeschreven in deze vergunning. Deze richtlijn is opgenomen in de Mor als een BBT-document. Veel van de maatregelen uit deze richtlijn zijn van invloed op de invoerparameters van het rekenmodel en daarmee ook van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Verlaging groepsrisico door maatregelen in de omgeving

Maatregelen in de omgeving die een lager groepsrisico tot gevolg hebben, zijn niet aan de orde.

Maatregelen m.b.t. voorbereiding van bestrijding en beperken omvang van zwaar ongeval

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Relatief veel mensen kunnen worden blootgesteld aan de effecten van het LNG tankstation. Die effecten kunnen onderscheiden worden in een aantal scenario's. De grootste scenario's (falen van de opslagtank of een lossende tankwagen) zullen niet door hulpdiensten bestreden kunnen worden. De kans dat dergelijke scenario's optreden is dermate klein dat eventuele investeringen in extra bestrijdingsmaatregelen niet in verhouding staan tot die kleine kans.

Op drie maatgevende scenario's is de brandweer wel in staat om zich voor te bereiden:

- een ontsnapping van LNG met een kans op een vertraagde gaswolkontsteking (wolkbrand) door bijvoorbeeld het falen van de losslang tijdens het lossen door een tankwagen.
- een beschadiging van het leidingwerk met ontsnapping van LNG met een fakkelbrand.
- een (voertuig)brand waarbij een LNG tankwagen wordt opgewarmd met een dreigende Blevé.

Ten aanzien van deze drie maatgevende scenario's is de brandweer niet in staat om direct de bron te bestrijden. Dit heeft o.a. te maken met de specifieke eigenschappen van LNG. De brandweer kan zich alleen richten op het snel afschermen van de omgeving van de effecten bij incidenten met LNG door het realiseren van grote waterschermen. Hiervoor is een grote bluswatercapaciteit nodig. Een snelle afscherming met een waterscherm is essentieel; over de noodzakelijke bluswatercapaciteit moet de brandweer dan ook direct kunnen beschikken.

De volgende locatiespecifieke voorwaarden bepalen of een (dreigend) zwaar ongeval goed bestreden kan worden of zelfs voorkomen:

Inzettijd

De locatie is vanaf diverse brandweerkazernes snel te bereiken. De geschatte inzettijd is 14 tot 15 minuten na melding van een incident. Dit valt niet binnen de normen zoals deze zijn opgenomen in de Wet veiligheidsregio's. De wettelijke norm bedraagt 10 minuten voor gebouwen met een industrie functie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van 4 tot 5 minuten. Er wordt geadviseerd deze geringe overschrijding te accepteren, mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.

Bereikbaarheid

De locatie is vanaf alle windrichtingen goed en snel te bereiken. Vanwege die wegenstructuur is het goed mogelijk om in te spelen op de heersende windrichting en de voorkeursaanvalsrichting.

Zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied

Naast het beschouwen van de mogelijkheden m.b.t. voorbereiding van bestrijding en beperken omvang van zwaar ongeval, verplicht het Bevi om de zelfredzaamheid van personen in de omgeving van de inrichting te verantwoorden.

Vluchtmogelijkheden

Bij een dreigende calamiteit moeten personen in staat zijn om snel van de bedreigde plek weg te kunnen komen. Hiervoor is het nodig dat er in voldoende richtingen straten en wegen zijn waarlangs men kan vluchten. Deze mogelijkheden zijn in ruim voldoende mate aanwezig (zie ook hierboven onder "Bereikbaarheid").

Zelfredzaamheid

Gelet op het karakter van het gebied kan ervan worden uitgegaan dat de meeste mensen in het gebied een goede gezondheid hebben en mobiel zijn. Dit betekent dat personen bij een eventuele dreigende situatie zonder ondersteuning van hulpdiensten in veiligheid kunnen komen.

Voorlichting

De zelfredzaamheid wordt bevorderd door de aanwezigheid van een akoestisch en visueel alarmsignaal binnen de inrichting. Conform de Wet veiligheidsregio's is het bestuur van de veiligheidsregio verantwoordelijk voor risicocommunicatie.

Opslag en gebruik van LNG

Voor de opslag en aflevering van LNG zijn in het Activiteitenbesluit en –regeling geen voorschriften die hierop van toepassing zijn. Er zullen daarom in deze vergunning voorschriften worden opgenomen. Deze voorschriften zijn gebaseerd op de Richtlijn PGS 33-1 (juni 2013). In de PGS 33-1 staan eisen ten aanzien van de constructie en uitvoering van de LNG installatie, eisen voor de installatie in werking en eisen ten aanzien van onderhoud, inspectie en keuring.

In hoofdstuk 5.3 van de PGS 33-1 zijn interne veiligheidsafstanden opgenomen. Hierbij is aangegeven dat de afstand tussen de LNG installatie en het LNG vulpunt/opstelplaats van de tankauto minimaal 10 meter moet bedragen.

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de risico's in voldoende mate worden beheerst.

5.2.3.2 Geluid en trillingen

Motivering

Akoestische omgeving bedrijf

De Energy Hub zal gevestigd worden aan de Overslagweg in Waddinxveen (sectie C nummer 6387). Het betreft hier een tankstation voor het wegverkeer voor reguliere brandstoffen en brandstoffen zoals LNG, LCNG en H₂. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op circa 172 meter ten zuiden van de inrichting.

Representatieve bedrijfssituatie

De Energy Hub is 24 uur zeven dagen per week geopend. Uit de akoestische rapportage aangeleverd door het bedrijf blijkt dat gedurende de dag-, avond- en nachtperiode voertuigen komen om te tanken.

Wettelijk kader

Bij een oprichtingsvergunning dienen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus getoetst te worden aan de richtwaarden en streefwaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Voor de omschrijving van de aard van de woonomgeving ter hoogte van de dichtstbij gelegen woningen, aan de Zuidelijke Dwarsweg, kan het best aangesloten worden bij de omschrijving “woonwijk in de stad” zoals aangegeven in tabel 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Bij een dergelijke omgeving is een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde passend. Voor de normstelling wordt derhalve uitgegaan van de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Op basis van de Handreiking en vergunningverlening is de streefwaarde voor het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) + 10 dB met als maximum 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Normstelling

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

Ter plaatse van de woningen aan de zuidzijde (Zuidelijke Dwarsweg) treden als gevolg van de activiteiten van het bedrijf lage geluidsniveaus op die ter plaatse niet meetbaar zijn. Om meet- en controleerbare geluidsniveaus op te kunnen nemen in de voorschriften is in dit besluit gekozen om op korte afstand van de Energy Hub controlepunten op te nemen op 50 meter van de grens van de inrichting. Gekozen is voor twee controlepunten (punten RP03 en RP04 uit de rapportage van Munsterhuis Geluidsadvies) welke eenvoudig bereikbaar zijn. Aan de hand van de geluidsniveaus ter plaatse van de controlepunten worden de woningen indirect beschermd.

Op de controlepunten op 50 meter van de Energy Hub bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 52 dB(A) in de dagperiode, 52 dB(A) in de avondperiode en 41 dB(A) in de nachtperiode.

Maximale geluidsniveau (L_{Amax})

De activiteiten die met name verantwoordelijk zijn voor het optredende maximale geluidsniveau (L_{Amax}) zijn het rijden van voertuigen, het slaan van autoportieren en de aanvoer van brandstoffen. Als gevolg van deze activiteiten treden gedurende het gehele etmaal maximale geluidsniveau (L_{Amax}) op van 62 dB(A) op 50 meter uit de grens van de inrichting.

Verkeersaantrekkende werking

De geluidsniveaus ter plaatse van de woningen worden volledig overstemd door de geluidsniveaus ten gevolge van de wegen in de directe omgeving en derhalve akoestisch niet relevant.

5.2.3.3 Afvalstoffen

Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) worden onder de bescherming van het milieu mede verstaan de zorg voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet dan ook getoetst te worden aan de criteria voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Het afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2009-2021 (LAP). De hoofdlijnen van het beleid zijn vastgelegd in het beleidskader van het LAP. De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen en als volgt is samen te vatten:

- a. preventie;
- b. voorbereiding voor hergebruik;
- c. recycling;
- d. andere nuttige toepassing, waaronder energierecuperatie;
- e. veilige verwijdering.

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt

In principe ontstaat binnen de inrichting geen afval als gevolg van de eigen activiteiten aangezien sprake is van een tankstation zonder verdere voorzieningen zoals een winkel/shop. De vrijkomende hoeveelheid afvalstoffen is derhalve zeer beperkt en ligt beneden de ondergrenzen voor afvalpreventie. Binnen de inrichting zijn er geen activiteiten waarbij gevaarlijk afval ontstaat. Aan dit besluit zijn dan ook geen voorschriften verbonden voor preventie van afval noch voor het scheiden van de diverse afvalstoffen. Aan de vergunning zijn wel voorschriften verbonden om verspreiding van afval (zwerfvuil) te voorkomen en op te ruimen.

5.2.3.4 Afvalwater

Binnen de inrichting vinden geen directe activiteiten plaats waarbij afvalwater ontstaat. Wel is sprake van hemelwater dat op het terrein valt (vloeistofdichte gedeelte van de tankplaats) en daarmee mogelijk verontreinigd wordt. Deze afvalwaterstroom wordt via een olieafscheider (OBAS) geloosd en dit is gereguleerd in het Activiteitenbesluit (paragraaf 3.1.3).

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen.

5.2.3.5 Bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De NRB is aangewezen als BBT document en het uitgangspunt van de NRB is dat, door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

Op grond van artikel 2.8b valt het bedrijf en de uitgevoerde activiteiten voor het aspect bodembescherming onder het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit (art. 2.9) dienen voor alle aangevraagde activiteiten bodembeschermende maatregelen te worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor het aspect bodem ter voorkoming van (verspreiding) van mogelijk ontstane bodemverontreinigingen. Dit betekent dat, na beëindiging van een (deel van) de activiteiten, een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem moet worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden.

Deze situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen bij beëindiging van de opslag van dieselolie in de ondergrondse tank waarbij de opslag en aflevering van LNG blijft bestaan. Het gedurende lange tijd in de bodem aanwezig laten zijn van een potentiële verontreinigingsbron of onverhoopt ontstane verontreinigingen is niet wenselijk gelet op de mogelijke verspreiding van verontreinigingen door de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland

In de aanvraag is opgenomen dat binnen 3 maanden na het opleveren van de locatie een nulsituatie bodemonderzoek aan het bevoegd gezag wordt aangeleverd conform artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit.

Grondwatermonitoring

Achtergrond

De bodem in de regio Midden-Holland heeft een slechte draagkracht en kent een sterke bodemdaling (1 cm per jaar is geen uitzondering). Door verzakking van de bodem is de kans groot dat rioleringsverbindingen loslaten of niet meer goed op elkaar aansluiten. Hierdoor ontstaat lekkage. Dit kan ook gebeuren bij nieuwe leidingen. In het verleden hebben kapotte aansluitingen bij olie-benzine afscheiders geleid tot diverse bodemsaneringslocaties. Oliën en oliehoudende stoffen zijn zeer mobiele stoffen en kunnen zich in relatief korte tijd via het grondwater over een grote oppervlakte verspreiden. Het monitoren van de grondwaterkwaliteit zorgt voor een vroegtijdige constatering van een lekkage zodat de verspreiding in een vroeg stadium kan worden beperkt.

Als geen monitoring wordt toegepast, maar de bodemkwaliteit pas bij beëindiging van de activiteit met een eindsituatieonderzoek wordt vastgesteld, kan de verontreiniging zich reeds hebben verspreid onder opstallen en naar naastgelegen percelen. De kosten voor het saneren van de bodem kunnen dan oplopen tot enkele tienduizenden euro's. Het tijdig signaleren is om deze reden dan ook in het belang van de ondernemer. De gemeente Waddinxveen heeft derhalve op 7 december 2010 de beleidsnotitie "Beleidsregels voor bodemonderzoek bij bedrijven" vastgesteld om grondwatermonitoring toe te passen bij olie-benzineafschers en worden alle bedrijven in het zettingsgevoelige gebied van de regio Midden-Holland hiertoe verplicht.

Het monitoren van het grondwater houdt in dat een peilbuis permanent in de directe nabijheid, aan de benedenstroomse zijde van de afscheider is geplaatst. Voor het plaatsen van de peilbuis mag geen vloeistofdichte vloer worden doorboort. Deze buis is voor een deel voorzien van een open gedeelte die snijdend met de grondwaterspiegel wordt geplaatst. Op straatniveau wordt de buis verwerkt in het wegdek en afgedekt met een deksel. Elke twee jaar moet uit de buis een monster worden genomen. Het monster wordt geanalyseerd bij een onafhankelijk analytisch laboratorium op de aanwezigheid van (minerale) olie en vluchtige aromaten.

In de aanvraag is opgenomen dat een olie- benzineafschers wordt geplaatst. Om deze reden is de monitoringsverplichting in dit besluit vastgesteld. Aan die verplichting worden voorschriften verbonden waarmee de wijze waarop de monitoring plaats moet vinden wordt vastgelegd. Normaliter moet, alvorens een peilbuis wordt geplaatst, een monitoringsplan ter goedkeuring zijn voorgelegd. Omdat duidelijk is welke afvalwaterstroom het betreft en het een olie-benzineafschers betreft is geen monitoringsplan voorgeschreven. In plaats daarvan zijn direct eisen gesteld aan het plaatsen van de peilbuis en het meten van de stoffen.

Voorschriften

In de voorschriften is opgenomen dat een peilbuis moet worden geplaatst in de directe nabijheid van de olie-benzineafscheider. Elke twee jaar moet aan een daartoe geaccrediteerd bureau of persoon opdracht worden gegeven uit de buis een grondwatermonster te nemen en te analyseren op de aanwezigheid van (minerale) olie en vluchtige aromaten. Omdat ook benzine(resten) door de OBAS verwerkt worden, zal de monitoring tevens op MTBE en ETBE moeten plaatsvinden. Om te kunnen toetsen of de peilbuis juist is gezet, moet bij de eerste bemonstering een rapport worden geleverd met daarin vermeld:

- de persoon of een instelling die de peilbuis heeft gezet (en die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit);
- een duidelijke kaart/ tekening met schaal en noordpijl. Op de tekening is de plaats van de peilbuis ten opzichte van de olie-benzineafscheider getekend en is de richting van de grondwaterstroming vermeld;
- de boorstaat.

Met deze voorschriften wordt invulling gegeven aan de zorgplicht met betrekking tot het zoveel mogelijk beperken van bodem- en grondwaterverontreiniging.

Aan de monitoringsverplichting worden voorschriften verbonden waarmee de wijze waarop de monitoring plaats moet vinden, wordt vastgelegd.

5.2.3.6 Energie

Binnen de inrichting is naar verwachting sprake van een “niet relevant jaarlijks energiegebruik” van ca. 25.000 kWh elektriciteit. In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire “Energie in de milieuvergunning” worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m3 aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld. Dit betekent dat aan deze vergunning daarom geen voorschriften zijn verbonden voor het zuinig gebruik van energie, het uitvoeren van besparingsmaatregelen of het periodiek herzien van deze maatregelen.

5.2.3.7 Lucht

Motivering

Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn grenswaarden voor de luchtkwaliteit, betreffende de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen opgenomen. Tevens is een richtwaarde voor ozon gedefinieerd en zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM₁₀-fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. De concentraties van de meeste van deze stoffen zijn in Nederland ruim onder de grenswaarden. De grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ worden soms overschreden.

Alleen ten aanzien van de stoffen die genoemd zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer en waarvan te verwachten is dat deze stoffen door de inrichting in wezenlijke mate worden uitgestoten is het noodzakelijk dat een onderzoek wordt verricht. Voor de onderhavige inrichting kan dit het geval zijn voor de stoffen NO₂ en PM₁₀.

In tabel 1 zijn van deze concentraties de grenswaarden opgenomen.

Stof	Jaargemiddelde	Uurgemiddelde	24-uurgemiddelde	Opmerkingen
Stikstofdioxide (NO ₂)	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
Fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uurgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden
Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

In Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (art. 5.16, eerste lid) is vastgelegd dat een gemeente een vergunning kan verlenen als aannemelijk is gemaakt dat één van de volgende situaties van toepassing is:

- de uitoefening niet leidt tot het overschrijden van grenswaarden genoemd in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.
- de luchtkwaliteit verbetert (per saldo) of blijft ten minste gelijk;
- de uitoefening draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht. De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde (dit is gelijk aan 1,2 µg/m³ PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld);
- de inrichting (of het bedrijventerrein) is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of maakt deel uit van een bedrijventerrein dat is opgenomen of past binnen het NSL.

Toetsing aan de Wet milieubeheer

Het tankstation is gelegen aan Overslagweg in Waddinxveen. De toetsing aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wm wordt uitgevoerd naar aanleiding van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Uit het memo "Paragraaf luchtkwaliteit Energy Hub, gemeente Waddinxveen, projectnummer: 276.04.50.00.00, d.d. 29-10-2020 opgesteld door BügelHajema" blijkt dat het extra verkeer ten gevolge van het tankstation (inclusief parkeerplaats) niet leidt tot een overschrijding van de wettelijke grenswaarden.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van deze vergunning.

5.2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderdeel Milieu van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Aan deze beschikking zijn de voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in § 2.3 van de Wabo. Waar nodig is een toelichting of motivering opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,
A. Mutter,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

1 Bouwen

- 1.1 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2020115843.
- 1.2 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <http://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - d. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
 - e. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- 1.3 Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- 1.4 Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- 1.5 De primaire bluswatervoorziening moet een onbeperkte hoeveelheid bluswater hebben met een minimale opbrengst van 60m³ per uur.
- 1.6 De minimale capaciteit voor een secundaire bluswatervoorziening bedraagt 90m³ per uur, gedurende een onafgebroken levertijd van vier uur.
- 1.7 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
- 1.8 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst);
 - steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;

- dakgrind, indien meer dan 1 m³;
- overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

- 1.9 Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
- het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
 - het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
 - het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
 - de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- 1.10 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.
- Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

2 Milieu (oprichtingsvergunning)

2.1 Algemeen

Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 2.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 2.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 2.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

Instructies

- 2.1.5 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 2.1.6 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aan wijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

Registratie

- 2.1.7 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- a. alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen;
 - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
- Deze documenten moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 2.1.8 In afwijking van voorschrift 2.1.7 is het toegestaan de genoemde registraties op een externe locatie te bewaren indien deze ten alle tijden direct opvraagbaar en inzichtelijk zijn voor het bevoegd gezag.

Bedrijfsbeëindiging

- 2.1.9 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 2.1.10 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2.2 Brandbestrijding

- 2.2.1 Apparatuur, opslagtanks, leidingen en leidingondersteuning met gevaarlijke stoffen die zich aan een terreingedeelte bevinden waar gemotoriseerd verkeer kan plaatsvinden, moeten afdoende zijn beschermd door een vangrail of een gelijkwaardige constructie.
- 2.2.2 Voorafgaand aan het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten moet bij het bevoegd gezag een brandveiligheidsplan ter goedkeuring worden ingediend. Hierbij wordt geadviseerd om de

primaire en secundaire bluswatervoorzieningen geprojecteerd in het plangebied weer te geven.

- 2.2.3 In de inrichting mag, behoudens in de daarvoor ingerichte installaties of in de daarvoor ingerichte ruimten, geen open vuur aanwezig zijn en mag niet worden gerookt. Deze bepaling voor wat betreft open vuur is niet van toepassing indien werkzaamheden moeten worden verricht waarbij open vuur noodzakelijk is. Vergunninghouder moet zich er van hebben overtuigd dat deze werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder gevaar. Op een centrale plaats voor de uitgave van (werk-)vergunningen en ter plaatse moet een schriftelijk bewijs aanwezig zijn dat bedoelde werkzaamheden zijn toegestaan.
- 2.2.4 Het rook- en vuurverbod moet op duidelijke wijze kenbaar zijn gemaakt door middel van opschriften in de Nederlandse en Engelse taal of door middel van een symbool overeenkomstig de NEN 3011. Deze opschriften of symbolen moeten nabij de toegang(en) van het terrein van de inrichting zijn aangebracht. Zij moeten goed leesbaar c.q. zichtbaar zijn.
- 2.2.5 Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
 - a. voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - b. goed bereikbaar zijn;
 - c. als zodanig herkenbaar zijn;
 - d. geschikt zijn voor de beheersing of de blussing van een bepaald type brand.
- 2.2.6 In de buitenlucht aanwezige brandblusmiddelen moeten doelmatig tegen weersinvloeden zijn beschermd.
- 2.2.7 Het terrein en het wegensysteem moeten zodanig zijn ingericht en de toegankelijkheid moet zodanig zijn bewaakt, dat elk deel van de inrichting te allen tijde vanuit ten minste twee richtingen is te bereiken.

Onderhoud en inspectie

- 2.2.8 De integriteit van het bluswatersysteem, de brandbeveiligingsinstallaties, repressieve brandbestrijdingsmiddelen en brandwerende bekleding moeten middels een onderhouds-/test-/inspectieprocedure worden gegarandeerd. In de procedure wordt een registratie bijgehouden van het opzetten, uitvoeren en bewaken van de voortgang van het onderhoud, het testen en de inspecties. De testen moeten jaarlijks worden uitgevoerd.

2.3 Vloeibaar aardgas - LNG (PGS 33.1)

- 2.3.1 Voordat de inrichting in gebruik wordt genomen moet de drijver van de inrichting aantonen dat de ESD van de LNG installatie binnen 5 seconden na activering in werking treedt.
- 2.3.2 Minimaal éénmaal per jaar moet worden getest of de ESD bij de LNG installatie naar behoren werkt. Essentieel onderdeel bij de controle zijn de aanwezige druksensoren. Indien de goede werking van de ESD niet is gegarandeerd wordt de levering van LNG terstond gestopt totdat tekortkomingen zijn verholpen. Resultaten van de controle als bedoeld in dit voorschrift dienen in een centraal registratiesysteem te worden bewaard.
- 2.3.3 De installatie voor vloeibaar aardgas (LNG) moet voldoen aan de voorschriften gesteld in de hoofdstukken 2, 3, 4, 5 en 6 van de PGS 33-1:2013 versie 1.0, Aardgas, afleverinstallaties van vloeibaar aardgas (LNG) voor motorvoertuigen.
- 2.3.4 Tussen de opstelplaats van de LNG tankwagen en het LNG reservoir moet een minimale afstand van 10 meter zitten of er moeten voorzieningen zijn aangebracht om het vlamcontact,

dat bijvoorbeeld kan optreden bij een falende losslang en dat kan leiden tot een mogelijk aanstraling, tegen te gaan.

- 2.3.5 Ter voldoening aan voorschrift 5.7.4 van de PGS 33-1 dient het LNG tankstation te beschikken over tenminste twee werkende gasdetectoren die in geval van een lekkage automatisch de noodstop activeren. Bij het activeren van de noodstopvoorziening moeten automatisch alle hoofdcomponenten in veilige modus worden gebracht. Alle vloeistofleidingen moeten worden ingeblokt, zodat toe- en afvoer wordt afgesloten. Daarnaast wordt een automatische waarschuwing gegeven aan de beheerder/drijver van de installatie.

Circulaire LNG

- 2.3.6 De opslagtank voor LNG dient van bovenaf gevuld te worden.
- 2.3.7 Overdruk bij het verladen van LNG moet worden gerealiseerd door het gebruik van een vloeistofpomp.
- 2.3.8 Voordruk in de LNG trailer dient bij verlading lager te zijn dan 3,2 bar(g).

Aanvullend veiligheid LNG

- 2.3.9 Bevoorrading van het tankstation met LNG mag uitsluitend tussen 22.00 uur en 08.00 uur plaats vinden. Onder bevoorrading wordt niet de test van de ESD verstaan zoals bedoeld in de eerder genoemde voorschriften.
- 2.3.10 Ter vaststelling van de heersende windrichting dient een duidelijk zichtbare windvaan/windzak aanwezig te zijn.
- 2.3.11 De gerealiseerde doorzet aan LNG (in kg) wordt per kalenderjaar geregistreerd. Registratie kan zowel op de inrichting als middels een centraal elektronisch registratiesysteem plaats vinden. Deze gegevens worden minimaal vijf jaar bewaard en worden aan toezichthouders op eerste verzoek ter inzage gegeven.
- 2.3.12 De 'Verklaring van Ingebruikneming' welke volgt na goedkeuring uit de Keuring voor Ingebruikneming (KVI) op grond van het Warenwetbesluit drukapparatuur, dient aanwezig te zijn in het installatieboek van het tankstation.
- 2.3.13 Het tanken van LNG mag alleen gebeuren door personen welke een veiligheidstraining hebben gekregen.
- 2.3.14 De doorzet aan LNG mag maximaal 5.000 m³ per jaar bedragen.
- 2.3.15 De LNG-tankauto moet zijn voorzien van een noodstopvoorziening. De brandstoftank moet zijn voorzien van een terugslagklep welke binnen 5 seconden na breuk laad-/losslang in werking treedt.
- 2.3.16 Jaarlijks mag gedurende in totaal 250 uur een LNG-tankauto aanwezig zijn. Gelijktijdige aanwezigheid van meerdere tankwagens is niet toegestaan.
- 2.3.17 Van alle LNG-leveringen dient registratie plaats te vinden zodat op ieder moment kan worden aangetoond dat voldaan wordt aan bovenstaande voorschriften. Deze gegevens worden minimaal vijf jaar bewaard en worden aan toezichthouders op eerste verzoek ter inzage gegeven.
- 2.3.18 Bij de aflevering van LNG dient gebruik gemaakt te worden van composiet losslangen.
- 2.3.19 Bij de installatie voor de opslag van vloeibaar aardgas (LNG) dienen barriers, vlam- en gasdetectoren en temperatuursensoren toegepast te worden. Deze zijn zodanig dat het uitstromen van vloeibaar aardgas en de vorming van een plas danwel fakkelbrand direct

wordtesignaleerd en direct maatregelen in werking stellen ter voorkoming of beperking van calamiteiten.

- 2.3.20 In geval van een calamiteit dienen omwonenden en omliggende bedrijven direct geïnformeerd te worden, afhankelijk van de omvang van de calamiteit zoals beschreven in een communicatienoodplan.
- 2.3.21 De inrichting dient over een actueel communicatienoodplan te beschikken waarmee, in geval van een calamiteit, omwonenden en nabij gelegen bedrijven direct worden geïnformeerd en geïnstrueerd over te ondernemen acties (bijvoorbeeld ontruiming). Het communicatieplan dient voorafgaand aan de ingebruikname van de installatie afgestemd te zijn met de brandweer. Het communicatieplan bevat o.a. de (nood)telefoonnummers van omwonenden en omliggende bedrijven alsmede procedures en verantwoordelijkheden en een beschrijving in welke gevallen (scenario's) omwonenden en nabij gelegen bedrijven geïnformeerd dienen te worden.

2.4 Waterstofinstallaties voor het afleveren van waterstof aan voertuigen en werktuigen (PGS 35)

- 2.4.1 Een waterstofinstallatie moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstukken 2, 3 (m.u.v. paragraaf 3.3.3 en 3.3.5), 4, 5 en 6 (m.u.v. voorschrift 6.2.2) van PGS 35 'Waterstof: afleverinstallaties van waterstof voor wegvoertuigen', versie 1.0 (april 2015).

2.5 Veiligheid

- 2.5.1 Om een goede afvoer naar de afvoerput/opvanggoten te garanderen dienen de vloeren onder afschot te liggen (conform BRL 2362, BRL SIKB 7700). Het afschot naar en de goede werking van de opvang-/afvoervoorzieningen ter plaatse van de vloeistofdichte vloer van de afleverplaats moet te allen tijde gewaarborgd zijn.
- 2.5.2 Om de risico's ten aanzien van een calamiteit tijdens het afleveren van brandstoffen aan voertuigen zoveel mogelijk te beperken moeten de afvoerput en opvanggoten vrij zijn van obstakels die een ongehinderde afvoer van vloeistoffen zouden kunnen belemmeren. Hiertoe moet wekelijks een inspectie van de afvoerput uitgevoerd worden. Deze inspectie moet schriftelijk worden vastgelegd in een logboek.
- 2.5.3 Bij constatering van een brand of vrijkomen van waterstof moet automatisch of zo spoedig mogelijk de toevoer van waterstof via de toevoerleiding worden afgesloten.
- 2.5.4 Op die plaatsen waar vrijgekomen gas zich kan ophopen, moet gasdetectie zijn geplaatst. De gasdetectie moet geschikt zijn voor een nauwkeurige detectie van waterstof. De detectie moet regelmatig worden getest en onderhouden.

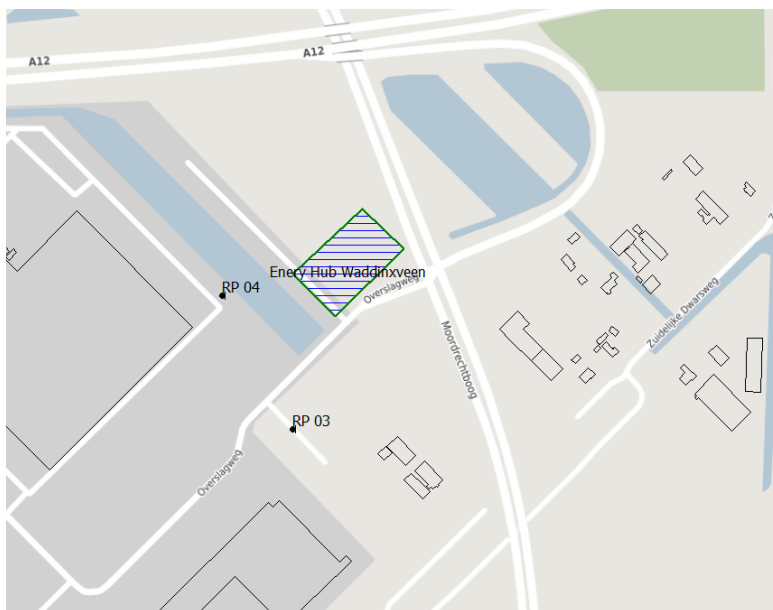
2.6 Geluid

- 2.6.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de in tabel 1 genoemde beoordelingsposities niet meer bedragen dan:

Tabel 1: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ter plaatse van de beoordelingsposities.

nummer*	Omschrijving	X	Y	Dag- periode 07.00- 19.00 u	Avond- periode 19.00- 23.00 u	Nacht- periode 23.00- 07.00 u
RP03	50 meter ten zuiden	103859	447916	47	47	37
RP04	50 meter ten westen	103794	448035	52	52	41

* nummering volgens kaart 1 en de akoestische rapportage Munsterhuis d.d. 6-11-2020;



Kaart 1: Ligging van de beoordelingsposities

- 2.6.2 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de in tabel 2 genoemde beoordelingsposities niet meer bedragen dan:

Tabel 2: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingsposities.

nummer*	Omschrijving	X	Y	Dag- periode 07.00- 19.00 u	Avond- periode 19.00- 23.00 u	Nacht- periode 23.00- 07.00 u
RP03	50 meter ten zuiden	103859	447916	60	60	60
RP04	50 meter ten westen	103794	448035	62	62	62

* nummering volgens kaart 1 en de akoestische rapportage Munsterhuis d.d. 6-11-2020.

- 2.6.3 De Handleiding meten en rekenen industrielawaai uit 1999 is van toepassing bij het bepalen van de in voorgaande voorschriften toegestane waarden.

2.7 Bodem, Eindsituatieonderzoek

- 2.7.1 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd.
- 2.7.2 Het onderzoek bedoeld in voorschrift 2.7.1 moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725.

- 2.7.3 De resultaten van het onderzoek dienen binnen drie maanden na beëindiging van één of meerdere activiteiten, ter plaatse waarvan de nulsituatie van de bodem is vastgelegd in een onderzoeksrapport, te worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

Herstelplicht

- 2.7.4 Indien blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport danwel binnen 6 maanden na verzending van het eindsituatiebodemonderzoek, de bodemkwaliteit is hersteld tot:
- de maximale waarden of lokale maximale waarden die gelet op het Besluit bodemkwaliteit zijn toegestaan voor toe te passen grond, indien uit de nulsituatie is gebleken dat de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit zijn overschreden.
- 2.7.5 Voorafgaand aan de herstelwerkzaamheden als bedoeld in het voorgaande voorschrift moet een saneringsplan ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden overgelegd
- 2.7.6 Binnen 2 maanden na afronding van de herstelwerkzaamheden dient middels een evaluatierapport, aan het bevoegd gezag, te worden aangetoond dat de bodemkwaliteit is hersteld overeenkomstig het bepaalde in voorschrift 2.7.4.
- 2.7.7 Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.7.8 Degene die de inrichting drijft dient de aanvang en de afronding van de werkzaamheden, bedoeld in voorschrift 2.7.4, direct te melden aan het bevoegd gezag.

2.8 Grondwatermonitoring

- 2.8.1 In de directe nabijheid van de olie-benzineafscheider is een goed functionerende peilbuis geplaatst. Deze moet:
- zijn geplaatst door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit;
 - naast of maximaal op twee meter afstand van de influentzijde van de olie-benzineafscheider te zijn geplaatst;
 - snijdend met de grondwaterspiegel te zijn geplaatst;
 - benedenstrooms ten opzichte van de olie-benzineafscheider te zijn geplaatst;
 - niet in een vloeistofdichte vloer zijn geplaatst;
 - blijvend aanwezig en voor bemonstering geschikt te zijn.
 - te zijn aangegeven op een duidelijke kaart/ tekening met schaal en noordpijl.
- Binnen vier maanden na het van kracht worden van dit besluit dient een rapport te worden geleverd met daarin bovengenoemde informatie en bewijzen, inclusief een boorstaat alsmede een de resultaten van een eerste bemonstering en analyse.
- 2.8.2 Indien niet kan worden voldaan aan de in voorschrift 2.8.1 genoemde voorwaarden, dan kan de drijver van de inrichting middels een met reden omkleed verzoek, het bevoegd gezag verzoeken in te stemmen met een alternatief. Voordat uitvoering wordt gegeven aan het alternatief dient hiertoe goedkeuring te zijn gegeven door het bevoegd gezag.
- 2.8.3 Eenmaal per twee jaar moet uit de peilbuis, door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit, een grondwatermonster worden genomen. Het grondwatermonster moet worden geanalyseerd op olie en BTEX / olie,

BTEX, MTBE en ETBE. De analyses dienen te worden uitgevoerd conform de actuele normen.

- 2.8.4 Indien uit de analyseresultaten, zoals bedoeld in voorschrift 2.8.3, blijkt dat het grondwater, als gevolg van een lekkage bij de olie-benzineafscheider is aangetast of verontreinigd tot boven de grenswaarde van nader bodemonderzoek, moet degene die de inrichting drijft binnen twee maanden een aanvullend onderzoek uitvoeren naar de grond- en grondwaterkwaliteit in de directe omgeving van de peilbuis.
- 2.8.5 De in de voorschriften 2.8.1, 2.8.3 en 2.8.4 bedoelde uitgangspunten en (analyse)resultaten moeten met vermelding van de naam en het adres van de drijver van de inrichting binnen een maand nadat de bemonstering heeft plaatsgevonden, zijn overgelegd aan het bevoegd gezag.

Herstelplicht

- 2.8.6 Indien uit de analyseresultaten als bedoeld in de voorschriften 2.8.3 en 2.8.4 blijkt dat het grondwater en/of de grond is aangetast of verontreinigd, dient degene die de inrichting drijft ervoor zorg te dragen dat binnen zes maanden de bodemkwaliteit is hersteld tot de situatie zoals deze voor de olie-benzineafscheider is vastgelegd in een nulsituatie-onderzoek.
- 2.8.7 Indien er geen nulsituatie-onderzoek beschikbaar is, dient degene die de inrichting drijft de bodem te herstellen naar de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.8.8 Het herstel van de bodemkwaliteit als bedoeld in voorschrift 2.8.6 moet uitgevoerd worden door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.8.9 Degene die de inrichting drijft dient de aanvang en de afronding van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in voorschrift 2.8.6, ten minste 5 dagen van tevoren te melden aan het bevoegd gezag.
- 2.8.10 Binnen twee maanden na afronding van de herstelwerkzaamheden dient middels een evaluatierapport, aan het bevoegd gezag, te worden aangetoond dat de bodemkwaliteit is hersteld overeenkomstig het bepaalde in voorschrift 2.8.6.

2.9 Afvalwater

- 2.9.1 Afvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;
 - de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk;
 - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.
- 2.9.2 Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
 - de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
 - het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

- het gehalte olie mag niet meer dan 20 mg/l bedragen in een steekmonster, bepaald volgens NEN-EN-ISO 9377-2;
- het gehalte onopgeloste stoffen mag niet meer dan 300 milligram per liter bedragen in enig steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 872.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

2.9.3 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

2.9.4 Ten behoeve van de controle op lozingen moeten één of meer doelmatige controlevoorzieningen zijn aangebracht. Een controlevoorziening moet tenminste zijn aangebracht na de aanwezige zuiveringstechnische voorziening. De controleput moet minimaal een afmeting van 300 x 300 mm hebben en moet altijd goed toegankelijk zijn.

2.9.5 Voor een goede bemonstering moet de diameter van een put tenminste 20 centimeter bedragen en moet deze zodanig gedimensioneerd zijn dat er tenminste 5 liter afvalwater permanent in blijft staan. De instroomzijde van de put dient bij voorkeur 10 centimeter hoger te liggen dan de uitstroomzijde.

2.10 Afvalstoffen

2.10.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.10.2 Gevaarlijke afvalstoffen worden opgeslagen conform de opslageisen voor de stoffen waaruit zij zijn ontstaan.

Begrippen

Afvalstoffen	Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Brandbare (vloeï)stof	Een vloeistof die zelf brandbaar is of waaruit onder voorzienbare bedrijfsomstandigheden een brandbaar gas, brandbare damp of brandbare nevel kan ontstaan (EN-IEC 60079-10). Een vaste stof vallend onder klasse 4.1.van het ADR. Een vloeistof die , in verpakte vorm, conform het ADR het etiket model nr. 3 draagt.
Brandbestrijdingssystemen	De repressieve middelen ter bestrijding van brand, zoals brandkranen (blusbootaansluitingen), handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.
Brandbeveiligingssystemen	Alle brandveiligheidsvoorzieningen, zoals de brandbestrijdingssystemen en de branddetectie en doormelding.
Brandgevaarlijke stof	Vaste, vloeibare of gasvormige stof die brandbaar of brandbevorderend is, of bij brand gevaar oplevert, in de zin van de ADR-klassen 2 t/m 5.
DIN	Een door het Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) uitgegeven publicatie
ESD	Emergency Shut Down.
ETBE	Ethyl-tertiair-butylether
Gas	Een stof die bij 50°C een dampdruk bezit hoger dan 300 kPa (3 bar) of bij 20°C en de standaarddruk van 101,3 kPa volledig gasvormig is.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
Influent	De waterstroom die een systeem of een behandelingseenheid binnenkomt
Installaties	Die onderdelen van de inrichting, die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.
Invloedsgebied (met betrekking tot externe veiligheid)	Gebied waarin bij ministeriële regeling op grond van artikel 15, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen te stellen regels personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Langtijdgemiddeld beoordeelingsniveau ($L_{A,T}$)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
MTBE	Methyl-tertiair-butylether
NEN	Een door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. In dit besluit wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.
NEN-EN	Een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm. In dit besluit wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.
Ongewoon voorval	Elke gebeurtenis in een inrichting, ongeacht de oorzaak van die gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten - met inbegrip van storingen in het productieproces en storingen in de voorzieningen (mits daaruit nadelige gevolgen voor het milieu voortkomen) van de inrichtingen alsook ongelukken en calamiteiten – en waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
Overvulbeveiliging	Een systeem dat de toevoer automatisch doet stoppen zonder tussenkomst van een operator. Onder fysiek onafhankelijk wordt verstaan: los van niveaumeting en met een apart stuursignaal.
QRA	Quantitative Risk Assessment oftewel kwantitatieve risico-analyse.
Referentieniveau	De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162): het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf; het optredende equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Trilling	Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.
Verklaring vloeistofdichte voorziening	Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.
Vloeistofdichte vloer of	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen

voorziening	vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2020115843 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via www.omgevingsloket.nl een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.
6. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
7. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
8. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag om het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

9. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
10. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.

11. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
12. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
13. Uit historisch onderzoek is bekend dat in delen van Waddinxveen in Wereld Oorlog II gevechtshandelingen en bombardementen hebben plaatsgehad. Met als gevolg dat er geschutsmunitie of niet ontplofte vliegtuigbommen in de bodem achtergebleven kunnen zijn. Uit de risicokaart die gemeente Waddinxveen in 2012 heeft laten opstellen blijkt de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten op uw bouwlocatie / in uw plangebied. Dat betekent dat u voordat u werkzaamheden in de bodem gaat verrichten een onderzoek moet instellen naar de risico's in verband met de eis tot veilig kunnen werken.
14. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.