



Ontwerpbesluit wijziging Verleende ontheffing

De heer S. de Haas
Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27
6901 AA Zevenaar

Datum
16 december 2021

Zaaknummer
2019-010253

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 23

Datum verleende ontheffing
16 april 2020

Zaaknummer verleende ontheffing
2019-010253

Locatie
Sleeg 13 en 17 te Zevenaar

Gemeente
Zevenaar

Activiteit
Sloop woningen en opstallen, nieuwbouw woningen

Beste meneer de Haas,

Op 22 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen. Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij gaan akkoord met een wijziging van deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de locaties van de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

2 van 23

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03115094, 03115099, 03115103, 03128743, 03142685, 03142688, 03153875, 03159310, 03162785, 03167360, 03167362, 03170283, 03200091, 03206618, 03208930, 03240931, 03592278, 03592289, 03592295, 03592297, 03592298, 03592299, 03592300, 03592302.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

3 van 23

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het wijzigingsverzoek van de gemeente Zevenaar, Kerkstraat 27, 6901 AA te Zevenaar, hierna te noemen de aanvrager, van 22 februari 2021 op de verleende ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 28 augustus ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Zevenaar voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb soortbescherming voor het plangebied Sleeg 13 te Zevenaar.

Op 24 september 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen over het soortgericht onderzoek naar vleermuizen en steenmarter.

Op 27 november en 10 december 2019 en 10, 18 en 20 februari 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 21 oktober en 3 december 2019, en per telefoon op 16 januari 2020 en per email van 13 februari 2020 hebben verzocht.

Op 16 april 2020 hebben wij aan de gemeente Zevenaar een ontheffing verleend voor de verboden in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de steenuil, op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en kamsalamander en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter en wezel.

Uit hoofde van deze ontheffing hebben inmiddels werkzaamheden plaatsgevonden. De woning en opstallen op het perceel van Sleeg 13 zijn gesloopt en het aanwezige groen is grotendeels verwijderd. De grond is bouwrijp gemaakt en de bouwwerkzaamheden hebben aangevangen.

Op 22 februari 2021 is verzocht deze ontheffing uit te breiden met het plangebied rondom Sleeg 17. Daarbij is de aanvraag tevens aangevuld met een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 1, 2 en 4 voor het opzettelijk vangen van de poelkikker en kamsalamander, het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de poelkikker en het verstoren van de gewone dwergvleermuis poelkikker en kamsalamander en artikel 3.10 lid 1a en 1b, voor het opzettelijk vangen van de ringslang en voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing en de ringslang.

Op 3 september en 12 november 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email van 19 mei en 16 september 2021 hebben verzocht.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van:

- de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of van andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

4 van 23

- in het belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde

De aanvraag en het verzoek om wijziging, maken deel uit van deze ontheffing.

De voorschriften van de oorspronkelijke ontheffing zijn gewijzigd.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, artikel 3.8 lid 1 en lid 5 en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming.

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan gemeente Zevenaar, Kerkstraat 27, 6901 AA te Zevenaar;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

5 van 23

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)	Artikel 3.5 lid 1	Het opzettelijk vangen
Poelkikker (<i>Rana lessonae</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten van dieren of eieren van dieren
Ringslang (<i>Natrix helvetica</i>)	Artikel 3.10 lid 1a	Het opzettelijk vangen
	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten van dieren of eieren van dieren
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)		
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)		

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en Artikel 3.10 lid 2: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

6 van 23

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden. De voorschriften van de oorspronkelijke ontheffing zijn gewijzigd:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Sleeg 13 en 17 te Zevenaar en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2 en de locaties maatregelen zoals aangegeven in bijlage 3.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vogels, vleermuizen, reptielen, amfibieën en kleine marterachtigen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

7 van 23

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-010253.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen en realiseren van de mitigerende maatregelen, het zo nodig vangen en verplaatsen van amfibieën of reptielen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen, het slopen van de bestaande gebouwen, het verwijderen van de vegetatie en de aanvang van de grondwerkzaamheden.
16. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 2 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Het compensatiegebied inclusief schapenstal, beplanting en mitigerende maatregelen zoals weergegeven in bijlage 3 dient gereed en functioneel te zijn voor 1 maart 2022.

Vogels

19. De nesten van de huismus en steenuil dienen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten de broedperiode ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

8 van 23

20. Bij het ongeschikt maken voor de huismus, steenuil of steenmarter vóór 1 april 2022, moeten eventueel overwinterende vleermuizen nog kunnen ontsnappen en terugkeren. De sloopwerkzaamheden mogen daarom niet aanvangen voor 1 april en pas nadat het na 1 april minimaal 3 dagen geschikt weer voor vleermuizen is geweest. Ongeschikt maken voor vleermuizen verder conform voorschrift 24 en 25.
21. Indien bij de controle nog vogels worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Hierna dient opnieuw een controle plaats te vinden, totdat geen vogels meer worden waargenomen.
22. De tijdelijk aangebrachte huismuskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke huismuskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de kwetsbare broedperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. Binnen 100 meter van de permanente verblijfplaatsen voor huismussen (nieuwbouwwoningen) moeten voldoende foerageer- en schuilmogelijkheden (struiken) drinkwatervoorzieningen en zandplekken voor het nemen van stofbaden aanwezig zijn.

Vleermuizen

24. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de sloopwerkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en de controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
25. Voor het definitief ongeschikt maken voor vleermuizen voorafgaand aan de sloop worden bij alle te slopen gebouwen; de dakpannen, boeiboorden, muurplaten en kozijnen zoveel mogelijk handmatig verwijderd, zodat de spouw aan de bovenkant open komt te liggen en er voldoende tocht optreedt. Aanvullend kunnen de gevels aangelicht worden met sterke bouwlampen. Indien vóór 1 april 2022 al ongeschikt gemaakt wordt voor steenuil, huismussen en steenmarter dienen voorzieningen aangebracht te worden waarbij overwinterende vleermuizen nog kunnen ontsnappen en eventueel terugkeren en dient gewacht te worden met verder ongeschikt maken tot na 1 april conform voorschrift 20 en 24.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch nog vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

9 van 23

vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Marters

29. Verblijfplaatsen van de steenmarter dienen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten de kwetsbare voortplantingsperiode, globaal lopend van 1 maart tot 1 september ongeschikt gemaakt te worden.
30. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt voor wezel en bunzing door maaien en verwijderen van vegetatie (bomen, struiken, braamopslag, kruidvegetatie) tot maximaal 10 cm boven het maaiveld. Dit dient uitgevoerd te worden tussen 1 september en 15 maart, buiten de kwetsbare periode voor de wezel en de bunzing. Binnen het perceel van Sleeg 17 (zie bijlage 2) mag hierbij geen betreding van de onverharde delen met rijdende machines plaatsvinden (zie ook voorschrift 35). Werkzaamheden dienen hier handmatig uitgevoerd worden met motorzaag of bosmaaier, bomen kunnen eventueel weggetakeld worden met een telescoopkraan vanaf de verharde delen. Het korthouden, dient gecontinueerd te worden tot en met een week voor de aanvang van de grond- en sloopwerkzaamheden ter plaatse.
31. Op de voormalige landbouwpercelen, (weiden, akkers, bermen, veegpaden) buiten de 2 percelen van Sleeg 13 en 17, maar binnen het plangebied (zie bijlage 2) mag met lichte landbouwvoertuigen de vegetatie gemaaid worden tot maximaal 10 cm boven het maaiveld. Er mag niet meer geklepeld worden binnen het plangebied. De snelheid bij het maaien mag maximaal 5 km /u bedragen. Deze werkzaamheden gebeuren ook onder begeleiding van, en in afstemming met de ecologisch deskundige. Op onoverzichtelijke delen wordt de maaier zo nodig voorgelopen.
32. Binnen de delen waar grond- of sloopwerkzaamheden plaats gaan vinden, dient 3 dagen voor aanvang van deze werkzaamheden de vegetatie van 10 cm tot 5 cm hoogte gemaaid te worden, zodat de wezel of bunzing of andere dieren hier geen dekking meer hebben. De snelheid bij het maaien mag maximaal 5 km /u bedragen.

Amfibieën en reptielen

33. De grondwerkzaamheden binnen het plangebied en het compensatiegebied dat geschikt is als winterhabitat voor de kamsalamander en poelkikker; worden binnen de voortplantingsperiode uitgevoerd, wanneer deze soorten naar het water trekken, globaal lopend van 1 april tot 1 juni. In die periode mogen er geen werkzaamheden binnen 25 meter afstand tot de twee poelen in het compensatiegebied plaatsvinden.
34. Schuilmogelijkheden binnen het plangebied (niet zijnde het compensatiegebied) waar grond-, sloop- of bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden en waar amfibieën of ringslangen zich kunnen ophouden, zoals steenhopen of houtstapels, worden na 1 april maar voor 1 mei handmatig ontmanteld. Wanneer amfibieën of ringslangen worden aangetroffen worden deze met handschoenen in geschikt leefgebied buiten het plangebied of in het compensatiegebied uitgezet. Voor de afzet van eieren ringslang worden eventueel broeihopen voorzien. Het aantal dieren dat zo wordt verplaatst wordt bijgehouden en gerapporteerd aan de provincie.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

10 van 23

35. Binnen geschikt (winter)habitat voor kleine marterachtigen, egels, amfibieën en reptielen (ringslang) op het perceel van Sleeg 17 (zie bijlage 2) mag voor 1 april 2022 niet met rijdende machines op onverharde delen gereden worden. Na 1 april 2022 mag dit wel, maar pas dan wanneer het plangebied ter plaatse minimaal 3 dagen ongeschikt is voor deze soorten, conform voorschrift 30, 31, 32 en 34. Waar het vóór 1 april, voor het ongeschikt maken van de woning van Sleeg 17 voor huismus, steenuil, vleermuizen of steenmarter, nodig is om met een hoogwerker op onverharde delen rondom de woning te rijden, is dit toegestaan, mits daarvoor eerst rijplaten worden neergelegd en deze dezelfde dag na het ongeschikt maken weer worden verwijderd.
36. Een overzicht van de locaties waar de tijdelijke verblijfplaatsen voor de huismus en gewone dwergvleermuis van Sleeg 17 zijn gerealiseerd dient voor 15 februari 2022 aan de provincie te worden opgestuurd aan post@gelderland.nl en o.v.v. zaaknummer 2019-010253. De locaties van de permanente verblijven van deze soorten dient opgestuurd te worden voordat de nieuwbouw binnen het plangebied van Sleeg 17 van start gaat.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De gemeente Zevenaar heeft de woning en bijgebouwen aan Sleeg 13 te Zevenaar gesloopt en wil de woning en bijgebouwen aan Sleeg 17 nog laten slopen. De twee percelen en enkele omliggende akkers worden gebruikt om er een nieuwe woonwijk met 31 wooneenheden te kunnen realiseren. Daarvoor dienen eerst de aanwezige gebouwen te worden gesloopt, asbest te worden gesaneerd, het opgaande groen worden verwijderd en het terrein bouwrijp te worden gemaakt. De planning is om met de sloopwerkzaamheden ter hoogte van Sleeg 17 in het voorjaar van 2022 van start te gaan.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages “Quickscan natuurwetgeving ontwikkeling van woonwijken De Stede Oost en De Stede Zuid te Zevenaar” (Faunaconsult, 2018), “Steenuilonderzoek De Stede Oost en De Stede Zuid te Zevenaar” (Faunaconsult, 2019), “Vleermuizen- en steenmarteronderzoek Sleeg 13 te Zevenaar” (Faunaconsult, 2019). En de bij het wijzigingsverzoek gevoegde rapportages “Quickscan flora en fauna, Sleeg 17 te Zevenaar” (Tritium Advies, 2021), “Aanvullend onderzoek steenuilen, vleermuizen, kleine marterachtigen en steenmarters, Sleeg 17 te Zevenaar” (Tritium Advies, 2021).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden in verspreidingsatlassen en NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). Het nader onderzoek naar huismus, steenuil, vleermuizen en kleine marterachtigen en steenmarter heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12. Voor de amfibieën en reptielen is op basis van de vermeldingen in de NDFF aangenomen dat er mogelijk poelkikker, kamsalamander en/ of ringslang in het plangebied aanwezig kunnen zijn, dan wel voortplantings- of verblijfplaatsen hebben.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Bij de onderzoeken in Sleeg 13 zijn aangetroffen:

- 5 nesten van de huismus;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 1 verblijfplaats steenmarter
- essentieel foerageergebied steenuil
- mogelijk winterhabitat kamsalamander
- mogelijk rust- of verblijfplaatsen wezel.

Bij de onderzoeken in Sleeg 17 zijn aangetroffen of verondersteld:

- 5 nesten van de huismus;
- 1 roest- of nestplaats van de steenuil;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- foerageergebied steenmarter
- winterhabitat voor de poelkikker en/of kamsalamander;
- winter- of voortplantingshabitat voor de ringslang;
- Rust- of verblijfplaatsen van de bunzing.

Niet aangetroffen zijn:

- Overige reptielen, beschermde amfibieën, zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders of ongewervelden.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

12 van 23

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden van Sleeg 13 en 17 worden:

- 10 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 1 nestplaats en essentieel foerageergebied van de steenuil aangetast;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord;
- 1 verblijfplaats en foerageergebied van de steenmarter beschadigd en vernield;
- winterhabitat kamsalamander en poelkikker beschadigd of vernield en kamsalamander en poelkikker verstoord, mogelijk gevangen en verplaatst.
- winter- en voortplantingshabitat van de ringslang beschadigd of vernield en ringslangen mogelijk gevangen en verplaatst;
- verblijfplaatsen van de wezel en de bunzing beschadigd of vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Het kappen van bomen en verwijderen van hogere beplanting in het plangebied, wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen, globaal lopend 15 maart tot 15 juli. Daardoor wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Omdat voor 1 april nog reptielen en amfibieën in het terrein aanwezig kunnen zijn, mag de bodem op dat moment nog niet met zware machines bereden worden. Omdat sommige vogels ook buiten de algemene broedperiode nog nestactiviteit kunnen hebben, vindt voordat de werkzaamheden van start gaan een laatste controle plaats op broedende vogels.

De delen van het plangebied waar grondwerkzaamheden plaatsvinden worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode voor kleine marterachtigen, die globaal loopt van 15 maart tot 1 september, tot een hoogte van 10 cm teruggebracht. Hierdoor wordt het plangebied onaantrekkelijk voor de wezel en de bunzing en worden de dieren gestimuleerd het gebied te verlaten. Drie dagen voor aanvang van de grondwerkzaamheden wordt de vegetatie tot een hoogte van 5 cm gemaaid. Daardoor wordt opzettelijk doden en verwonden van de wezel of bunzing voorkomen.

Het deel van het plangebied rond Sleeg 17 wat mogelijk geschikt is voor kamsalamander, poelkikker en ringslang wordt in het voorjaar nadat de kamsalamander en poelkikker naar de voortplantingswateren zijn getrokken, onaantrekkelijk gemaakt voor amfibieën en reptielen. Grondwerkzaamheden binnen geschikt winterhabitat, worden in de periode dat de kamsalamander en poelkikker in het water verblijven, uitgevoerd, globaal van 1 april tot 1 juli. Daardoor wordt opzettelijk doden, verwonden of verstoren van kamsalamanders en poelkikkers in hun winterhabitat voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden, op de huismus, steenuil, gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, kamsalamander, poelkikker, ringslang, steenmarter, bunzing en wezel te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 20 tot en met 38 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Sleeg 13 en 17 te Zevenaar" (Tritium, 2021) en "Mitigatie-advies Sleeg 13 en 17 te Zevenaar" (Tritium, 2021).

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

13 van 23

Aangezien er meerdere werkwijzen en maatregelen besproken en voorgesteld worden, dienen de maatregelen minimaal conform de voorschriften uit deze ontheffing te zijn.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2. De voorzieningen dienen te zijn aangebracht conform de richtlijnen voor plaatsing, afstanden en gewenningsperiode uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties (zover op dit moment bekend) van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Vermijden gevoelige periodes: ongeschikt maken buiten broedperiode huismus (1 maart tot 1 september). Bij ongeschikt maken van gebouwen voor steenuil, huismus of steenmarter dient rekening gehouden te worden met mogelijk overwinterende vleermuizen, en andersom.	Plaatsen 10 nestkasten (type NK SA 01 of vergelijkbaar) voor Sleg13. Plaatsen 10 nestkasten (type NK SA 01 of vergelijkbaar) voor Sleg17.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Permanente nestgelegenheden door bij minimaal 4 woningen verhoogd vogelschroot te plaatsen boven de 2e dakpan. Dit vindt plaats aan de oost- of noordzijde van de woningen. Aanplanten besdragende struiken (meidoorn, liguster, vlier) in gemeenteplantsoen. Er dienen voldoende foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor een stofbad aanwezig te zijn tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.
Steenuil	Vermijden gevoelige periodes: ongeschikt maken buiten broedperiode steenuil (voor 15 februari, na 1 augustus). Bij ongeschikt maken van gebouwen voor steenuil, huismus of steenmarter dient rekening gehouden te worden met mogelijk overwinterende vleermuizen en andersom.	Plaatsen 2 nestkasten in compensatiegebied, geschikt voor steenuil met marter-werende voorziening	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Optimaliseren foerageergebied door inrichten compensatiegebied zoals weergegeven in bijlage 3. Nestkasten worden jaarlijks schoongemaakt, gecontroleerd en onderhouden. Aanplant minimaal 5 hoogstam-fruitbomen in compensatiegebied en beheer grasland door begrazing.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

14 van 23

Gewone grootoor- vleermuis/ Gewone dwergvleermuis	Ongeschikt maken buiten de winterperiode (15 okt tot 1 april) en kraamperiode (1 april tot 15 juli). Bij ongeschikt maken van gebouwen voor steenuil, huismus of steenmarter dient rekening gehouden te worden met mogelijk overwinterende vleermuizen en andersom.	Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 02 of vergelijkbaar) voor Sleeg 13. Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 01 of vergelijkbaar) voor Sleeg 17.	Voorafgaand aan de sloop potentiële toegangen ongeschikt maken met exclusion-flaps óf door de dakpannen, boeiboorden, muurplaten, kozijnen e.d. zoveel mogelijk handmatig te verwijderen, zodat de spouw aan de bovenkant open komt te liggen. Eventueel extra aanlichten met sterke bouwlampen. Na 3 dagen met geschikt weer in de juiste periode, met een avondonderzoek controleren of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Inrichten van een vleermuiszolder boven schapenstal in compensatiegebied met beschutte en vrije hangplekken. Toegangen geschikt voor gewone grootoorvleermuis (h x b = 3 x 15 cm) en op minimaal 2,5 meter hoogte. Plaatsen minimaal 4 inbouwkasten (VL IB 01 of vergelijkbaar) in de nieuwbouwwoningen.
Steenmarter	Ongeschikt maken <u>buiten</u> de kwetsbare kraamperiode (lopend van 1 maart tot 1 september). Bij ongeschikt maken van gebouwen voor steenuil, huismus of steenmarter dient rekening gehouden te worden met mogelijk overwinterende vleermuizen en andersom.	n.v.t.	Woonhuis en schuren met mogelijke nestplek worden voor de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt door minimaal twee exclusion-flaps (one way-kattenluik) per vertrek aan te brengen. Minimaal 1 week voor sloopwerkzaamheden aanbrengen bij geschikte weersomstandigheden. Controle of alle dieren vertrokken zijn.	Realiseren van twee nestplaatsen in marterhop conform activiteitenplan in het compensatiegebied. Zie bijlage 3. Per marterhoop met verblijf, minimaal 2 toegangen geschikt voor steenmarter
Kamsalamander/ Poelkikker	Grondwerkzaamheden op > 25 meter van voortplantingspoel(en) uitvoeren in voortplantingsperiode kamsalamander/poelkikker (globaal van 1 april tot 1 juli) en voor die periode of onaantrekkelijk maken Geen grond- of maaiwerkzaamheden <25 meter van poelen binnen voortplantingsperiode.	n.v.t.	Geschikt winterhabitat waar grondwerkzaamheden moeten plaatsvinden, onaantrekkelijk maken voor de voortplantingsperiode, door vegetatie kort (tot 10 cm) te maken en te houden en schuilmogelijkheden na 1 april te verwijderen. Dit volhouden totdat werkzaamheden zijn afgerond. Niet klepelen!	Compensatiegebied: wordt ten dele ingericht met braamopslag, houtstapels en boomstronken. Zie bijlage 3

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

15 van 23

Wezel/ Bunzing	Onaantrekkelijk maken voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van 15 maart tot 1 september. Niet in vorstperiode.	n.v.t.	Delen plangebied waar grond- en sloopwerkzaamheden moeten plaatsvinden en die geschikt zijn voor kleine marterachtigen, eerst de houtopstanden, braamopslag en kruidvegetatie tot 10 cm hoogte handmatig verwijderen (met bosmaaier/ motorzaag) en dit bijhouden. Na 1 april schuilmogelijkheden binnen perceel Sleeg 17 weghalen. 3 dagen voor de grond-sloopwerkzaamheden maaien tot een hoogte van 5 cm. (zie voorschriften) Niet klepelen!	Compensatiegebied: wordt ingericht met fruitbomen en braamopslag. Langs de schapenwei aan de noordwestzijde is voor 1 maart 2022 een meidoornhaag aangeplant. Minimaal 30cm breed en over lengte van ongeveer 100 meter. Zie bijlage 3
Ringslang	Onaantrekkelijk maken voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van 1 april tot 1 augustus. Niet in vorstperiode.	n.v.t.	Delen plangebied waar grond- en sloopwerkzaamheden moeten plaatsvinden en die geschikt zijn voor ringslang, eerst de houtopstanden, braamopslag en kruidvegetatie tot 10 cm hoogte handmatig verwijderen (met bosmaaier/ motorzaag) en dit bijhouden. Onverharde delen Sleeg 17, voor 1 april niet betreden met rijdende machines. Na 1 april schuilmogelijkheden binnen plangebied weghalen, aangetroffen dieren verplaatsen 3 dagen voor de grond-sloopwerkzaamheden maaien tot een hoogte van 5 cm. (zie voorschriften) Niet klepelen!	Indien ringslangen worden aangetroffen, broeihopen opwerpen op geschikte plek omgeving plangebied.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

16 van 23

Beoordelingskader*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen**vleermuizen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het uitgevoerde onderzoek bij Sleeg 13 niet geheel op juiste wijze was uitgevoerd en incompleet is.

Het ochtendbezoek voor vleermuizen heeft na 15 augustus plaatsgevonden.

Om alle mogelijk voorkomende vleermuissoorten uit te kunnen sluiten is dit niet geheel volgens het Vleermuisprotocol 2017. Op basis van de soorten die foeragerend zijn waargenomen en het relatief kleine onderzoeksgebied kunnen wij toch akkoord gaan met de onderzoeksinspanning voor vleermuizen.

Op basis van de onderzoekgegevens concluderen wij dat er een paarverblijf gewone grootoorvleermuis binnen het plangebied aanwezig is, dit wijkt af van de conclusie van de aanvrager. De aanvrager vraagt in tweede instantie een ontheffing aan voor het verstoren en vernielen van een paarverblijf gewone grootoorvleermuis. In de aanloop van het onderzoek is wel geanticipeerd op een mogelijke verblijfplaats, doordat op voorhand vier tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen. In overleg met de aanvrager wordt als permanente mitigatie, de zolder van een nog te bouwen schapenstal in het compensatiegebied (zie bijlage 3) ingericht als verblijfplaats voor gewone grootoorvleermuizen.

Bij het vleermuisonderzoek bij Sleeg 17 zijn baltsroepen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Wij gaan er ook hier vanuit dat er zich een paarverblijf gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksresultaten van het steenmarteronderzoek, concluderen wij dat het een kraamverblijfplaats van een steenmarter betreft. Dit wijkt af van de oorspronkelijke aanvraag, die uitging van een dagrustplaats. Er zijn in de voortplantingsperiode vier steenmarters binnen het plangebied waargenomen. Dit vinden wij voldoende aanwijzing om ervan uit te gaan dat het een kraamverblijfplaats betreft. Hierdoor zijn de voorgestelde mitigerende maatregelen uit het oorspronkelijke activiteitenplan niet voldoende. In overleg met de aanvrager was besloten om op de zolder van de schapenstal (zie bijlage 3) twee kraamverblijfplaatsen voor steenmarters in te richten. Dit conflicteert echter met de aanwezigheid van gewone dwergvleermuis en mogelijk steenuil. Aangezien voor Sleeg 17 ook gecompenseerd moet worden voor de bunzing, is in de wijziging aangegeven dat twee marterhopen met duurzame marterkasten worden aangelegd, die ook dienst kunnen doen als kraamverblijf voor de steenmarter.

Er heeft geen soortgericht onderzoek naar beschermde amfibieën en ringslangen plaatsgevonden. In de gegevens uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) is te zien dat wel poelkikker, kamsalamander en ringslang in de directe omgeving zijn waargenomen.

In overleg met de aanvrager is besloten om ervan uit te gaan dat kamsalamander, poelkikker en ringslang binnen het plangebied aanwezig kunnen zijn. De aanvrager vraagt daarom ook een ontheffing aan voor het beschadigen en vernielen van rust- of verblijfplaatsen kamsalamander, poelkikker en ringslang. Opzettelijk doden en verwonden wordt voorkomen door een aangepaste werkwijze. Verblijfplaatsen worden gemitigeerd door de inrichting van een compensatiegebied.

Uit het steenuilenonderzoek dat in het voorjaar 2019 is uitgevoerd is geen verblijfplaats van een steenuil binnen het plangebied vastgesteld. Bij de quickscan in 2018 (Faunaconsult, 2018) en een recente melding uit de NDFF (18 februari 2019) zijn waarnemingen van steenuil in de directe omgeving van het plangebied gedaan. In de directe omgeving van het plangebied zullen nog meer ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden (woningbouw). In overleg met de aanvrager is

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

17 van 23

geconcludeerd dat een deel van het plangebied als essentieel foerageergebied voor de steenuil is aan te merken. Hiervoor wordt daarom ook ontheffing aangevraagd. Het vernietigen van essentieel leefgebied steenuil wordt gecompenseerd binnen een deel van de inrichting van een compensatiegebied, zie bijlage 3.

Als alternatief voor het verplanten van de oude appelboom uit het plangebied (zie bijlage 3) worden minimaal 5 jonge hoogstam fruitbomen geplant.

Binnen het perceel van Sleeg 17 is minimaal een roestplaats van Steenuil aangetroffen, en een sterk vermoeden van een nestplaats steenuil. De compensatie hiervoor was al bij het verlenen van de ontheffing voor Sleeg 13 voorzien en is meegenomen in het compensatiegebied.

Bij Sleeg 17 heeft geen huismusonderzoek plaatsgevonden. De adviseur van de aanvrager gaf aan geen huismussen te verwachten. Echter het aantal waargenomen huismussen bij Sleeg 13 en de vele potentiële nestgelegenheid doen anders vermoeden. Wij gaan er daarom ook bij Sleeg 17 vanuit dat er 5 nestplaatsen huismus aanwezig zijn. De mitigatie en compensatie is hierop aangepast.

Als permanente maatregel voor de huismus wordt verhoogd vogelschroot aangebracht. Dit zal boven de 2e dakpan van onder worden geplaatst op de locaties waar vogelvides waren gepland in het activiteitenplan. Omdat bij goed geïsoleerde daken de temperatuur onder de dakpannen te hoog kan oplopen, wordt alleen aan de noord- en oostzijden van de nieuwe woningen nestgelegenheid gecreëerd.

Het uitgevoerde onderzoek en de voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met de aanvullingen voldoende.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 4.5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Sleeg 13 en 17 te Zevenaar” (Tritium, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

In de bodem van het terrein en in de woning en opstallen is asbest aanwezig. Dit asbest dient gesaneerd te worden. De woningen zijn in slechte bouwkundige staat en voldoen zonder ingrijpende renovatie niet meer aan hedendaagse wooneisen.

Het saneren van het asbest, sloop en nieuwbouw, of ingrijpende renovatie hebben ecologisch gezien allemaal dezelfde effecten op de voorkomende beschermde soorten op deze locatie. De planning en werkwijze is zoveel mogelijk aangepast op de aanwezige beschermde soorten. De effecten op de beschermde soorten worden voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 4.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Sleeg 13 en 17 te Zevenaar” (Tritium, 2021) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Het saneren van asbest is noodzakelijk uit het oogpunt van de volksgezondheid. De bestaande woning is zonder renovatie niet meer bewoonbaar en in slechte staat, er dreigt instortingsgevaar. De nieuwe woningen worden volgens de huidige normen gebouwd en geïsoleerd, waardoor de CO₂ uitstoot wordt teruggedrongen. Dit komt de volksgezondheid en openbare veiligheid ten goede en betreft voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

16 december 2021

Zaaknummer

2019-010253

Blad

18 van 23

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Sleeg 13 en 17 te Zevenaar” (Tritium, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, steenuil, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, steenmarter, bunzing, wezel, poelkikker, kamsalamander en ringslang in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Er worden voldoende mitigerende en compenserende maatregelen genomen. De werkwijze en periodisering is aangepast aan de voorkomende soorten. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, steenuil, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, steenmarter, bunzing, wezel, poelkikker, kamsalamander en ringslang. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
16 december 2021

Zaaknummer
2019-010253

Blad
19 van 23

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied



Figuur 1 Huidige situatie van het plangebied (rood omlijnd) met aanduiding van de twee deelgebieden Sleeg 13 (transparant oranje) en Sleeg 17 (transparant blauw). Het perceel van Sleeg 17 waarvoor striktere maatregelen gelden voor wat betreft de betreding onverharde delen voor 1 april 2022 (groen kader).



Figuur 2 Geplande inrichting woonwijk rondom Sleeg 13.

Datum
16 december 2021

Zaaknummer
2019-010253

Blad
20 van 23



Figuur 3 Geplande inrichting woonwijk ter hoogte van Sleeg 17.



Figuur 4 Compensatiegebied (geel omlijnd) tussen de twee plangebieden Sleeg 13 en 17

Datum
16 december 2021

Zaaknummer
2019-010253

Blad
21 van 23

BIJLAGE 3 Mitigerende maatregelen



Figuur 1 Locaties tijdelijke maatregelen voor de huismus (rode ster) en gewone grootoorvleermuis (gele ster) voor plangebied Sleeg 13 te Zevenaar (rode stip middelste cirkel)



Figuur 2 Beplantingsplan omgeving na realisatie bouwphase met foerageermogelijkheden en schuilgelegenheden voor de huismus. Binnen plangebied (rood omlijnd) worden in 2 nieuwbouwwoningen verhoogd vogelschroot (permanente maatregel) voor huismussen aangebracht.



Figuur 3 Permanente mitigatie (compensatiegebied) voor steenmarter, bunzing, wezel, gewone grootoorvleermuis, kamsalamander, poelkikker en steenuil. Compensatiegebied (oranje omlijnd) gereed voor 1 maart 2022. De te realiseren meidoornhaag (rood) van ongeveer 100 meter lengte wordt, anders dan in de afbeelding aangegeven, aan de noordwestzijde tegen het compensatiegebied aan gerealiseerd.

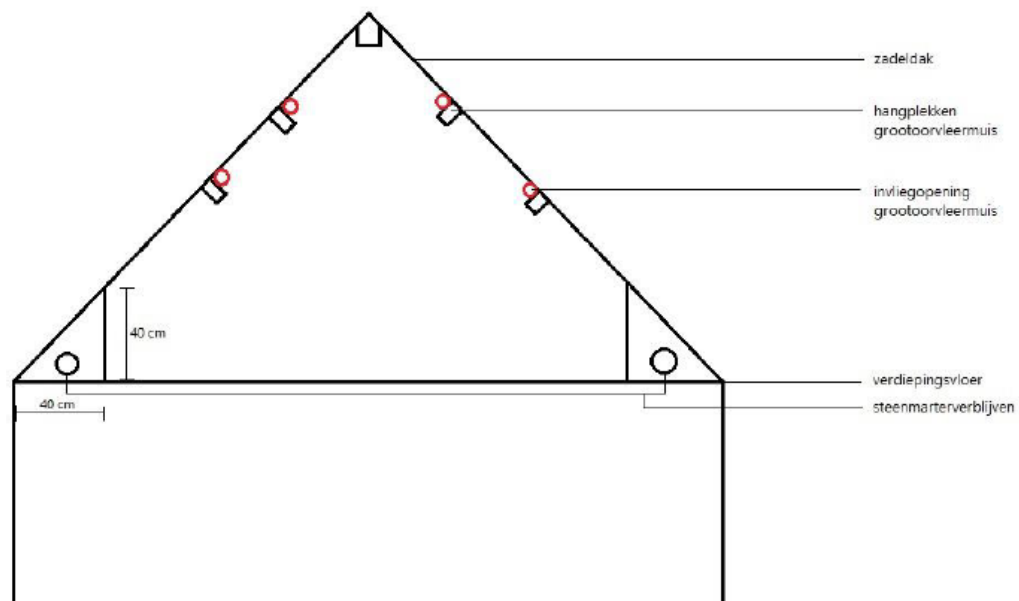


Figuur 4 Voorbeeld inrichting marterhoop, gestapeld hout bij voorkeur gecombineerd met stenen (hoop minimaal 2 M breed en 1 M hoog) met marterkast. Afmeting toegang tussen de 8 en 10 cm doorsnee. Bij twee toegangen tocht voorkomen. Marterkast met isolerende bodem.

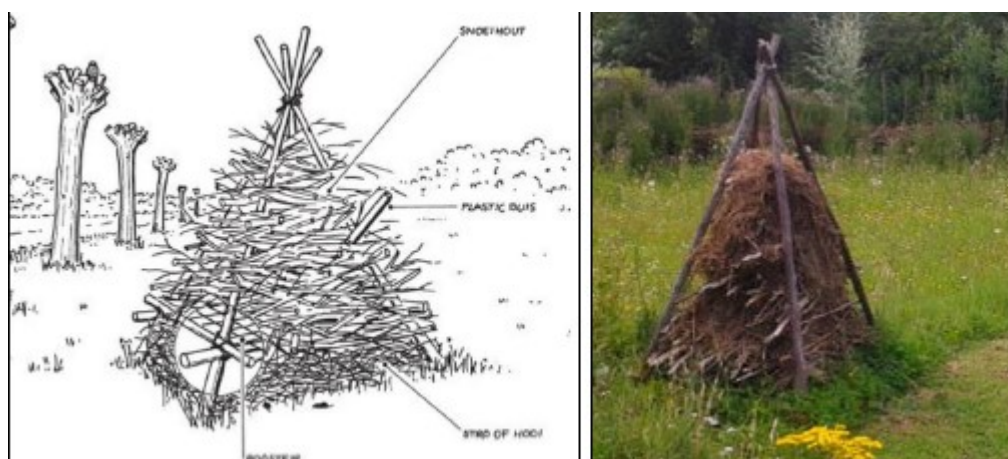
Datum
16 december 2021

Zaaknummer
2019-010253

Blad
23 van 23



Figuur 5: De bovenkant van de te realiseren schapenstal (bij benadering) met zolder voor grootoorvleermuizen. **De aanwezige openingen voor steenmarters dienen afgesloten te worden.** Er dienen daarnaast minimaal 2 toegangen voor gewone grootvleermuizen (opening 3 x 15 cm) in de topgevel worden geconstrueerd, op voldoende hoogte: > 2,5 m. Het totale gebouw is minimaal 3 meter hoog en met een vloeroppervlak van minimaal 3 bij 4,5 meter. De begane grond kan als schuilgelegenheid schaap, geit of pony of opslagruimte fungeren.



Figuur 6 voorbeeld muizenruikers in compensatiegebied voor voedsel kleine marterachtigen en steenuil