

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6588777
Aanvraagnaam	Dakopbouw/geveloptrekking Livarstraat 46
Uw referentiecode	2021819
Ingediend op	16-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt de tweede verdieping aan de achtergevel een aantal meters uitgebouwd (dakopbouw gezien vanaf begane grondvloer) en zal de gevel gelijk worden getrokken met de gevel van de eerste verdieping.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht het volgende Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 20,00m2. 20 x 815 = € 16.300, -
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden. Daarnaast zal een instemmingsverklaring worden opgesteld met burenr. 48 i.v.m. met het overschrijden van de erfgrans.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3573SC
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Livarstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele uitbouw/ dakopbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Deze wanden kennen een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W; Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak met een Rc-waarde van minimaal 6,3 m²*K/W; De afwerking van de uitbouw/dakopbouw zal bestaan uit metselwerk in de zelfde kleurstelling als het bestaande metselwerk.

Alle kozijnen zullen uitgevoerd in hout in de kleur lichtgrijs. (zelfde kleurstelling als alle kozijnen van de woning)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 195

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 566

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 595

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 190

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 165

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	metselwerk	grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	lichtgrijs
- Ramen	hout	lichtgrijs
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/epdm	grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_met_fotobijlage_pdf	819 - Projectomschrijving met fotobijlage.pdf	Anders	16-12-2021	In behandeling
819_tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	819 - V - tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-12-2021	In behandeling
819_tekening_nieuw_details_pdf	819 - V - detailleringen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-12-2021	In behandeling
819_tekening_nieuw_rioolplan_pdf	819 - V - rioolplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-12-2021	In behandeling