

Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6558245 /
OMV.21.12.00011/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 9 december 2021

Aan Netimex B.V.
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
3084 CC Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 1 december 2021 heeft u, namens Netimex BV, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Ceintuurbaan 133, Hillegersberg Zuid te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 8 bomen in verband met het plaatsen van een gebouw.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

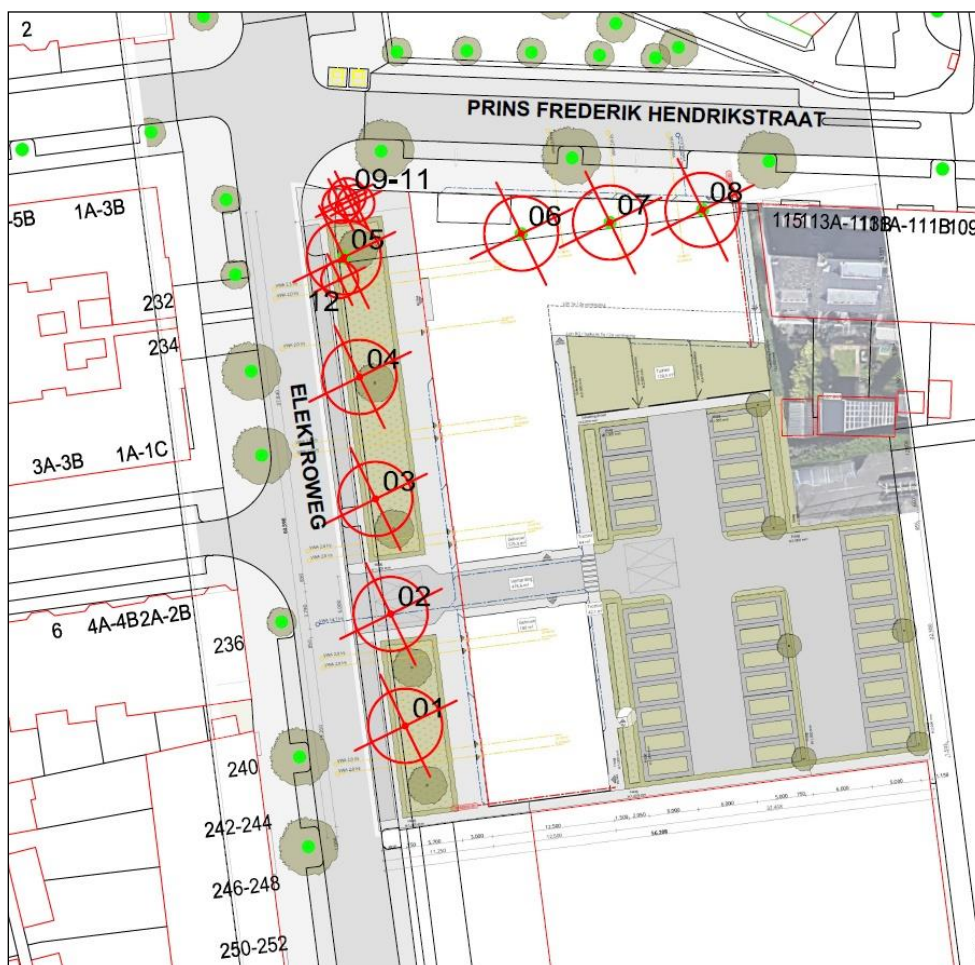
- het betreft een aanvraag voor het kappen van 8 bomen met een stamomtrek van 72 tot en met 157 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan langs een voormalige parkeerruimte aan de Elektroweg en in een groenstrook langs de Prins Frederik Hendrikstraat, volgens onderstaande bomenlijst en situatie;
- de visuele inspectie is op 7 december 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- tijdens de visuele inspectie werd vastgesteld dat in het plantsoen hoek Prins Frederik Hendrikstraat-Elektroweg nog 4 kapvergunning plichtige bomen aanwezig waren. Deze 4 bomen worden in het vervolg van deze beschikking mede behandeld;
- om het project 'Ontwikkeling woningen Ceintuurbaan 133' te kunnen uitvoeren, volgens tekening Situatie 0063-AO-001 d.d. 18 december 2020 en Bouwplaatsinrichting BP-02 d.d. 01 november 2021, is de kap van 12 bomen noodzakelijk;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan bomen d.d. november 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het woningbouwplan te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.



Blad: 3/5

Kenmerk: 6558245 / OMV.21.12.00011

Nr.	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	thv. Elektroweg 240	Esdoorn	72	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: esdoorn op 65cm afstand hek, stagnerende groei	Ja	Nee	Ja
boom 2	thv. Elektroweg 236	Esdoorn	119	Goed	Bouwplaatsinrichting, toek. toegang binnenterrein, VI: op 65cm afstand hek, dood hout, stagnerende groei	Ja	Nee	Ja
boom 3	thv. Elektroweg aansl. Azaleastraat	Esdoorn	85	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: op 65cm afstand hek, dood hout, stagnerende groei	Ja	Nee	Ja
boom 4	thv. Elektroweg 234	Esdoorn	129	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: op 65cm afstand hek, stagnerende groei	Ja	Nee	Ja
boom 5	thv. Elektroweg 232	Esdoorn	85	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: op 50cm afstand hek, stagnerende groei	Ja	Nee	Ja
boom 6	Pr. Frederik Hendrikstraat	Esdoorn	88	Goed	Plaatsen gebouw; boom staat binnen profiel nieuw gebouw	Ja	Nee	Nee
boom 7	Pr. Frederik Hendrikstraat	Esdoorn	72	Goed	Plaatsen gebouw; boom staat binnen profiel nieuw gebouw	Ja	Nee	Nee
boom 8	Pr. Frederik Hendrikstraat	Kronkelwilg	157	Goed	Plaatsen gebouw; boom staat binnen profiel nieuw gebouw	Ja	Nee	Nee
boom 9	Pr. Frederik Hendrikstraat	Schijnacacia	60	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: opschot	Ja	Nee	Nee
boom 10	Pr. Frederik Hendrikstraat	Schijnacacia	57	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: opschot	Ja	Nee	Nee
boom 11	Pr. Frederik Hendrikstraat	Schijnacacia	50	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: meerstammig, opschot	Ja	Nee	Nee
boom 12	thv. Elektroweg 232	Schijnacacia	57	Goed	Bouwplaatsinrichting, VI: meerstammig, opschot	Ja	Nee	Nee





Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 5 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (2e grootte; Elektroweg) en 6 bomen met een maximaal te bereiken kroondiameter tot 4 meter (3e grootte; binnenplaats), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, volgens inrichtingsplan en/of op aanwijzing van het gebiedskantoor van Stadsbeheer, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 12 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 6558245 / OMV.21.12.00011

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.