



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk B.2.21.3276.001) tegen het besluit van 12 augustus 2021 inzake verlening voor de Westmadeweg ongenummerd en het Grand Canal en het in heroverweging verlenen van de omgevingsvergunning

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 9 juni 2021 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 22 bomen met stamomtrekken van 31 - 188 cm, staande aan de Westmadeweg ongenummerd en het Grand Canal.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Bij besluit van 12 augustus 2021, met kenmerk: 202110339, hebben wij de gevraagde vergunning verleend en een storting in het Bomenfonds opgelegd.

Op 22 augustus heeft u tegen dit besluit een bezwaarschrift ingediend. In uw bezwaarschrift geeft u aan dat u het oneens bent met een storting in het Bomenfonds, omdat u 68 bomen gaat herplanten. Naar aanleiding van uw bezwaarschrift hebben wij met u telefonisch overleg gevoerd. De groenbeheerder nam deel aan dit gesprek. U heeft de situatie aan de hand van tekeningen uitgelegd. Na dit gesprek hebben wij de groenbeheerder opnieuw om advies gevraagd. De groenbeheerder adviseert de storting om te zetten in een herplantplicht van 22 bomen.

Op grond van dit advies hebben wij besloten het besluit te heroverwegen en de opgelegde storting om te zetten in een herplantplicht van 22 bomen.

De motivering van onze nieuwe beslissing vindt u in de bijlage, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Wij hebben afgezien van het horen zoals bepaald in artikel 7:3 onder e. van de Algemene Wet Bestuursrecht, omdat aan uw bezwaar geheel tegemoet is gekomen, en geen belangen van derden worden geschaad.

Besluiten:

Met inachtneming van het vorenstaande, herroepen wij de beschikking van 12 augustus 2021, met kenmerk 202110339.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijnDen Haag.nl

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Uw brief van

22 augustus 2021

Kenmerk bezwaarprocedure

B.2.21.3276.001

Ons kenmerk

202110339

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse



Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden. Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 22 bomen.

[Geanonimiseerd]Coördinator Bezwaar, afdeling Juridische Zaken

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van 22 bomen. De bomen staan aan de Westmadeweg ongenummerd en het Grand Canal. De boomnummers, soorten en locaties staan in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Noodzaak voor het verwijderen van de bomen

De aanvrager wil 22 bomen kappen in verband met het nieuwbouwproject Vroondaal Noord II, Fase D. Het project bestaat in hoofdlijnen uit het omleggen van de Westmadeweg, het realiseren van het 'Westmadeplantsoen' en het ontwikkelen van het projectgebied ten behoeve van woningbouw. Voor de realisatie van het bestemmingsplan van veld D moeten alle bomen in het plangebied worden gekapt ten behoeve van bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe infrastructuur, kabels en leidingen.

De aanvrager heeft aangegeven dat de hoofdredenen voor het kappen van de bomen als volgt zijn:

1. De boom staat op (toekomstig) uitgeefbaar terrein. Het is niet gebruikelijk om een nieuwbouwwoning op te leveren met oude bomen.
2. De boom moet gekapt worden in verband met de gezondheid/conditie van de boom conform het rapport 'Bomen Effect Analyse Vroondaal Noord, Veld D'.
3. De boom staat in of binnen 2 meter van de footprint van te bouwen woning waardoor de woning niet gebouwd kan worden. Denk daarbij ook aan de ruimte die nodig is voor bijvoorbeeld bouwsteigers.
4. De bouwactiviteiten van de woningbouw zullen de conditie van de bomen niet verbeteren. Denk daarbij bijvoorbeeld aan verdichting van het terrein door zwaar vrachtverkeer, trillen van de grond, opslag van materiaal en aanbrengen van warmtebronnen voor de woningen.
5. Het gehele terrein zal in de bouwrijp- en woonrijpfase worden opgehoogd met ongeveer 30 tot 60 cm. Dit is nodig aangezien er eisen zijn aan de drooglegging en diepteligging van riolering en K&L. Doordat het terrein opgehoogd wordt met meer dan 20 cm zullen de wortels van de bomen meer worteldruk ervaren en zullen de bomen afsterven.
6. De boom staat in toekomstig water of talud. Het dempen en graven van water langs de oever is noodzakelijk in verband met de watervergunning die zal worden aangevraagd. Het beleid van Delfland is dat er minimaal evenveel water gegraven moet worden als dat er wordt gedempt. Bomen langs de huidige oever moeten wijken om de watercompensatie mogelijk te maken. Er is geen ruimte om het talud aan te passen zodat de bomen wel kunnen worden gehandhaafd.
7. De boom staat in een toekomstige rijbaan of heel dicht hierop.

Per boom heeft de aanvrager het volgende aangegeven:

- De boom met boomnummer 1 heeft kapreden 1, 2(slecht), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 2 heeft kapreden 1, 2(matig), 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 3 heeft kapreden 1, 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 4 heeft kapreden 1, 2(redelijk), 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 5 heeft kapreden 1, 2(slecht), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 6 heeft kapreden 1, 2(slecht), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 7 heeft kapreden 1, 2(dood), 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 8 heeft kapreden 1, 2(redelijk), 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 9 heeft kapreden 1, 2 (redelijk), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 10 heeft kapreden 1, 2 (matig), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 11 heeft kapreden 1, 2 (redelijk), 4 en 5.

- De boom met boomnummer 12 heeft kapreden 6.
- De boom met boomnummer 13 heeft kapreden 6.
- De boom met boomnummer 14 heeft kapreden 7.
- De boom met boomnummer 15 heeft kapreden 7.
- De boom met boomnummer 16 heeft kapreden 6.
- De boom met boomnummer 17 heeft kapreden 1, 2 (slecht), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 18 heeft kapreden 1, 2 (slecht), 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 19 heeft kapreden 1, 2 (slecht), 3, 4 en 5.
- De boom met boomnummer 20 heeft kapreden 1, 2 (slecht), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 21 heeft kapreden 1, 2 (slecht), 4 en 5.
- De boom met boomnummer 22 heeft kapreden 1, 2 (slecht) en 5.

Boom Effect Analyse

De aanvrager heeft een Boom Effect Analyse laten uitvoeren om de conditie, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen vast te stellen. Daarnaast is er in dit onderzoek gekeken naar de effecten van de werkzaamheden op de bomen en naar de monetaire waarde van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door De Boomingenieur. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse Vroondaal Noord, Veld D', met projectnummer JE0372021, van 21 mei 2021. In het rapport wordt onder andere het volgende aangegeven:

Conditie

De 5 bomen met boomnummers 3, 12, 13, 15 en 16 hebben een goede conditie. De 4 bomen met boomnummers 4, 8, 9 en 11 hebben een redelijke conditie. De 2 bomen met boomnummers 2 en 10 hebben een matige conditie. De 10 bomen met boomnummers 1, 5, 6, 14, 17, 18, 19, 20, 21 en 22 hebben een slechte conditie. De boom met boomnummer 7 is afgestorven. Het bosplantsoen heeft als geheel een redelijke conditie.

Kwaliteit

De kwaliteit van de 7 bomen met boomnummers 3, 4, 9, 12, 13, 15 en 16 is goed. De kwaliteit van de 5 bomen met boomnummers 1, 2, 8, 10 en 11 is redelijk. De kwaliteit van de 6 bomen met boomnummers 17, 18, 19, 20, 21 en 22 is matig en de kwaliteit van de 4 bomen met boomnummers 5, 6, 7 en 14 is slecht. Deze 4 bomen zijn geheel of grotendeels afgestorven. Het bosplantsoen heeft als geheel een redelijke kwaliteit.

Toekomstverwachting

De 8 bomen met boomnummers 3, 8, 9, 11, 12, 13, 15 en 16 hebben een goede toekomstverwachting. De 3 bomen met boomnummers 2, 4 en 10 hebben een redelijke toekomstverwachting. De 10 bomen met boomnummers 1, 5, 6, 14, 17, 18, 19, 20, 21 en 22 hebben een slechte toekomstverwachting. De boom met boomnummer 7 heeft geen toekomstverwachting. Deze boom is afgestorven.

Onderhoudstoestand

De onderhoudstoestand is voor de 11 bomen met boomnummers 1, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 16 aanvaard. De onderhoudstoestand is voor de 8 bomen met boomnummers 2, 9, 17, 18, 19, 20, 21 en 22 achterstallig. De onderhoudstoestand is voor de 3 bomen met boomnummers 5, 6 en 7 verwaarloosd.

Maatregelen

Bij de 2 bomen met boomnummers 2 en 9 dient een onderhoudssnoei uitgevoerd te worden om de bomen te ontdoen van afgestorven takken en (toekomstige) probleemtakken. De 10 bomen met

boomnummers 5, 6, 7, 14, 17, 18, 19, 20, 21 en 22 dienen geveld te worden. Deze bomen zullen binnen korte tijd geheel afgestorven zijn.

Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden zijn beoogd:

- Realiseren woningen en bijgebouwen;
- Aanleggen infrastructuur;
- Aanleggen ondergrondse infrastructuur.

Aanbevelingen

Om de bomen duurzaam te handhaven zijn grootschalige ontwerpaanpassingen noodzakelijk welke onwenselijk zijn.

Gezien de huidige condities, toekomstverwachtingen en de impact van de voorgenomen werkzaamheden is het verstandig de bomen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden te verwijderen.

Overwegingen

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen naar de 'Vaststelling Projectdocument Gebiedsontwikkeling Vroondaal'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 256697. In dit verband wordt ook verwezen naar het 'Voorstel van het college inzake vaststelling bestemmingsplan Madestein-Vroondaal, 1e herziening'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 295678.

Op 30 augustus 2018 is er in verband met het woningbouwproject Vroondaal Noord II een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Kappen', met kenmerk 201806127.

Advies stadsecoloog

Op 10 augustus 2021 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. In de gemeente Den Haag is het niet toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen wordt de periode 15 maart – 15 juli aangehouden. Indien buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen wordt aangetroffen, dient er gewacht te worden tot het nest verlaten is.

Advies groenbeheerder

Op 27 juli 2021 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen. De bomen hebben een goede tot slechte toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn ook niet van bijzonder belang.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- De bomen zijn door een boomdeskundige beoordeeld. Deze deskundige heeft zijn bevindingen vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse Vroondaal Noord, Veld D', met projectnummer JE0372021, van 21 mei 2021. In het rapport wordt onder andere de conditie, kwaliteit, toekomstverwachting, onderhoudstoestand en monetaire waarde van de bomen

beschreven. Daarnaast worden er maatregelen en aanbevelingen in het rapport beschreven. De groenbeheerder deelt de conclusies uit het rapport en verwijst voor de volledige tekst naar het rapport. De informatie is ook voor een deel weergegeven in het besluit onder 'Bomen Effect Analyse'.

- De 22 bomen staan op een terrein dat bouwrijp gemaakt moet worden en ontwikkeld gaat worden (Vroondaal Noord fase II). Hierdoor moeten de bomen verwijderd worden.
- De gezonde bomen zouden verplantbaar kunnen zijn. Echter, de bomen zijn lastig te verplanten en de kans is groot dat de bomen een verplanting niet zouden overleven.
- De aanvrager heeft een herplantplan aangeleverd. De aanvrager wenst 68 bomen te herplanten.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de 22 bomen te laten kappen.

Ter compensatie voor de te kappen bomen wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 22 bomen met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 22 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende nieuwbouw in verband met het woningbouwproject Vroondaal Noord II, is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 22 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 22 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Iepziekte

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 22 bomen van de 2e grootte met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen. De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Loosduinen, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De aanduiding 1e, 2e of 3e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3e grootte blijft lager dan 7 meter.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202110339/8154905

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit-aangepast heroverweging (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202110339

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 22 bomen (stamomtrekken 31 - 188 cm), staande aan de Westmadeweg ongenummerd en het Grand Canal ten behoeve van het bouwrijp maken voor het nieuwbouwproject Vroondaal Noord II, Fase D en herbeplanting van 68 bomen

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit-aangepast heroverweging (P) (GG): 17-12-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-aangepast heroverweging (P)

Bestandsnaam: A8154905.out.pdf

Documentid: 36115348

Bestandsgrootte: 0,13