

Project: Verbouwing woonhuis a/d Bonkspade 8 te Deurne,
Projectnummer 2018.043
Datum 12 november 2021

Betr. Verbouwing woonhuis a/d Bonkspade 8 te Deurne.
Reactie mail gemeente Deurne, d.d. 30 september 2021.
d.d. 02 november 2021.

Vragen gemeente Deurne 30 september 2021:

1. Een verklaring dat er na de verbouwing voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012 ontbreekt nog. Dit gaat dan over de niet constructieve zaken, zoals deze in het bouwbesluit staan. Dit kan o.a. onderbouwd worden door een algemeen bouwkundig renvooi met daarin opgenomen geldende NEN-normen of verwijzingen naar artikelen in het Bouwbesluit 2012.
2. Bestaande grondslag dient gecontroleerd te worden of bestaande funderingstekeningen dienen ingediend te worden.
3. Het nieuwe dak van de uitbreiding is niet berekend, dit moet aanvullend ingediend worden;
4. Stempel- en uitvoeringsplan dienen nog ingediend te worden.

Antwoorden op vragen gemeente Deurne:

1. De nodige kopieën van de bestaande situatie toegevoegd en een algemeen bouwkundig renvooi met daarin opgenomen geldende NEN-normen of verwijzingen naar artikelen in het Bouwbesluit 2012.
2. Voor de nieuwe funderingspoeren is uitgegaan van de waarde die overgenomen is uit het funderingsadvies van Inpijn-Blokpoel VE-2395 d.d. 25 juni 1993 en die in de statische berekening voor 12 woningen te Deurne, werknummer 5514 d.d. juni 1993. Deze stukken zijn terug te vinden in het gemeentelijk archief.

Adviesbureau [REDACTED]

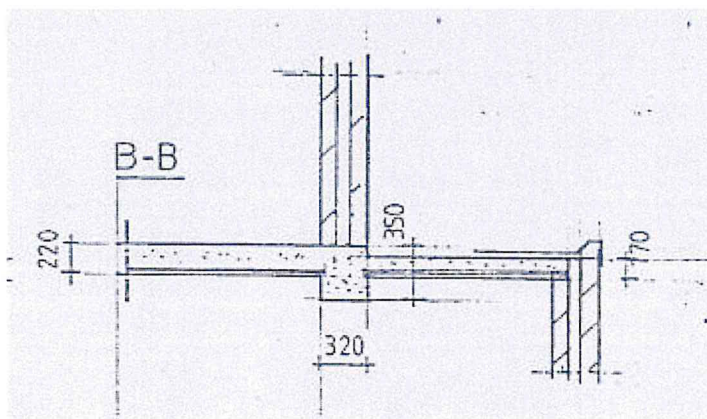
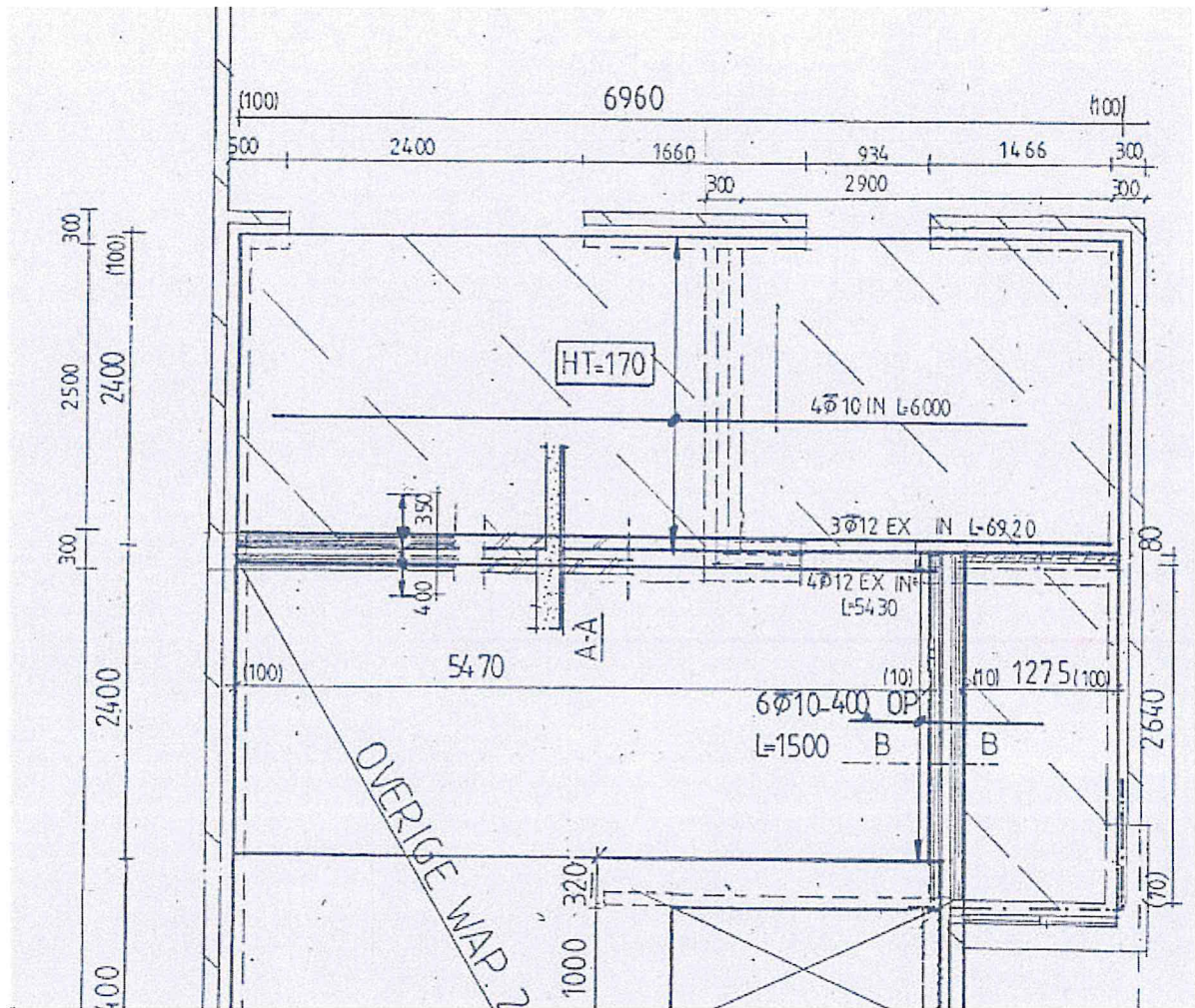
werk nr: 5514

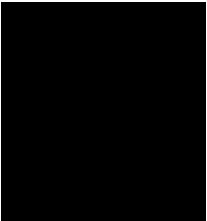
blad nr: 16

6.0 Fundering

- Fundering op staal op eventuele grondverbetering
- Strookdikte = 250 mm
- E.g. strook = 6 kN/m'
- Toelaatbare strookbelasting: $B = 400 \text{ mm} \Rightarrow \sigma = 110 \text{ kN/m}^2$
 $B = 1000 \text{ mm} \Rightarrow \sigma = 137 \text{ kN/m}^2$
- Van toepassing RFG-'88 RAPPORT: VE-2395 INPIJN-BLOKPOEL.

3. Er is geen nieuwe dakconstructie. De bestaande situatie is berekend en getekend door Prefab Beton Veghel B.V. a/d Kennedylaan 18 te Veghel uitgewerkt. Zie bijgaande kopie uit archief gemeente Deurne.



- 
4. Het opstellen van een stempel- en uitvoeringsplan wordt over het algemeen uitgewerkt door de aannemer die het werk gaat uitvoeren. Deze aannemer heeft een beter zicht op het materieel wat hij beschikbaar heeft en/of moet huren.

Voor alle duidelijkheid is er een onderstempelingsplan uitgewerkt.

Vragen gemeente Deurne 2 november 2021:

5. Gegevens over de afvoer van ventilatielucht vanuit de keuken ontbreken.
6. Er is niet aangetoond dat de warmteweerstand van de nieuwe vloer, gevels en dak voldoet aan artikel 5.6 lid 4. Hiervoor dient een onderbouwing aangeleverd te worden.

Antwoorden op vragen gemeente Deurne:

5. De benodigde capaciteit die nodig is voor de afvoer van de ventilatielucht uit de keuken is aangegeven in het algemeen renvooi ventilatie, 57,13 dm³/s.
6. Voor de nieuwe vloer, gevels en dak zijn de eisen ten aanzien van de warmteweerstand in het algemeen renvooi isolatie aangegeven.



Opgemaakt, Deurne, 12 november 2021



Algemeen

- Niet van tekening meten.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te meten en te controleren.
- De bestaande situatie is vervaardigd aan de hand van visuele waarnemingen en bestaande tekeningen.
- Inbraakwerendheid: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Voor inbraak bereikbare gevelelementen die van buitenaf met een sleutel geopend kunnen worden, moeten worden voorzien van een kerntrekbeveiliging tot minimaal 15kN.
- Bescherming tegen ratten en muizen: Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
 - a. luchtverversing
 - b. de afvoer van rook
 - c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.Daar waar openingen groter dan 0,01m zijn, wordt een rooster toegepast voor het weren van ratten en muizen.
- Electra conform afd. 6.2 bb. + NEN 1010
- Wering van vocht conform afd. 3.5 bb. + NEN 2778
- Drinkwatervoorziening conform afd. 6.3 bb. + NEN 1006

Isolatie

- Platte dak woonhuis:
Kingspan Therma TR26 FM
dikte 142mm R=6, 455m2K/W.
- Begane grondvloer woonhuis:
EPS 150-SE Polystyreenschuim
120mm dik Rc=3, 53m2K/W.
- Spouwmuur woonhuis:
Rockwool Rockfit Premium Silver
135mm dik Rc=4, 84m2K/W.
- Beglazing:
HR++ vlgs. opg. fabrikant/leverancier,
U= 1,1 W/m2K.
Daar waar de onderzijde van het glas lager zit dan 850mm boven aansluitend vloerniveau, gelaagd/gehard glas (veiligheidsglas) conform NEN 3569 toepassen.
- Kozijnen, ramen en deuren toepassen met een maximale U-waarde van 1,65 W/m2K.

Installatie

Alle installaties uitvoeren volgens de desbetreffende NEN-normen en voorschriften en vlgs tekeningen van installateurs.

Ventilatie woonruimte

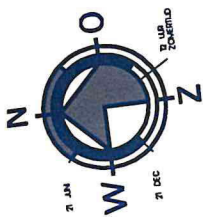
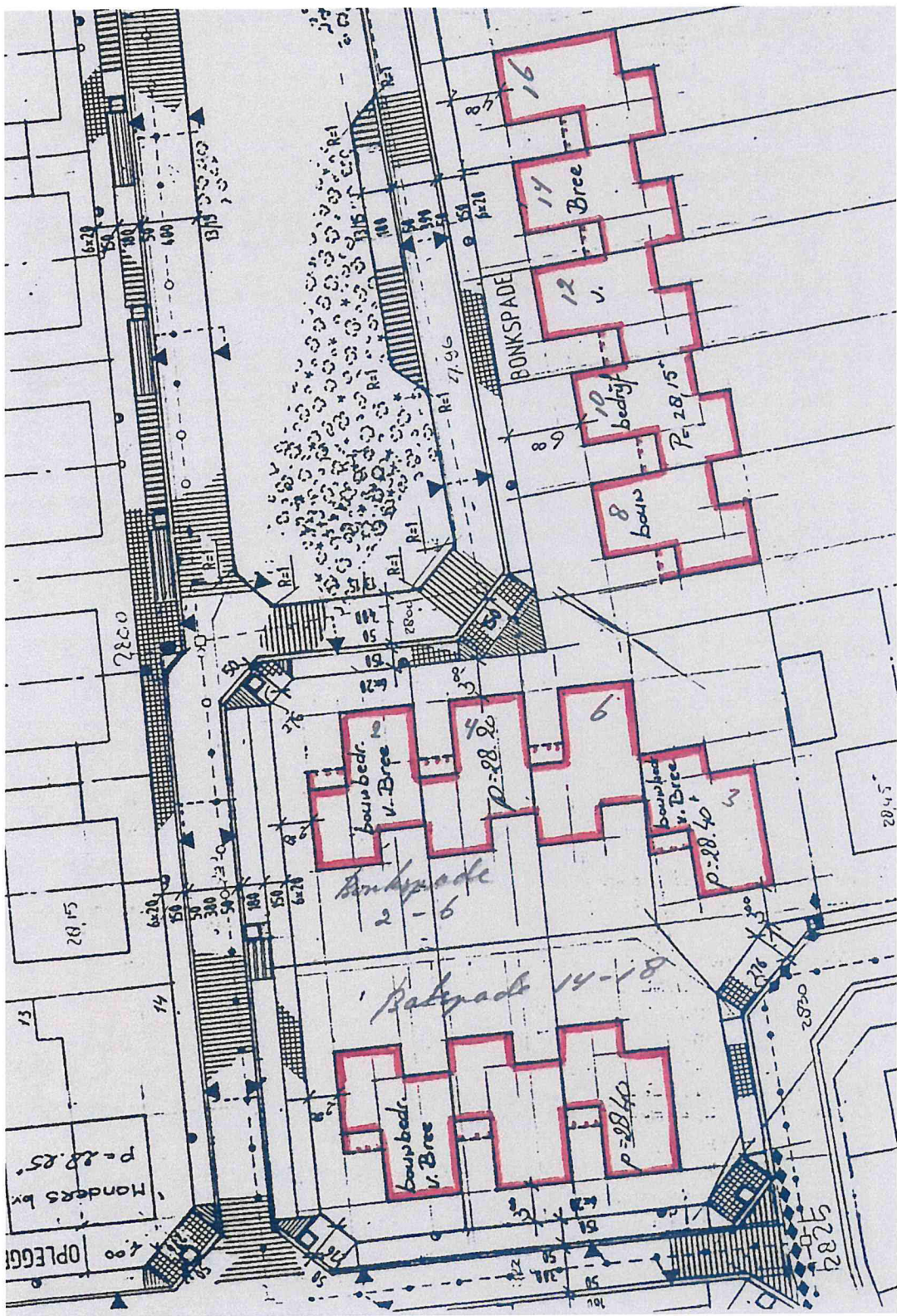
Ventilatie geschiedt d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer keuken, bijkeuken, wc, badkamer.

Ventilatie eis toevoer per m2 vloeroppervlak.
Minimaal benodigde aanvoer t.b.v. verblijfsgebied 0,9 dm3/s/m2 met een minimum van 7dm3/s.
Minimaal benodigde aanvoer t.b.v. verblijfsruimte 0,7 dm3/s/m2 met een minimum van 7dm3/s.
Minimaal benodigde ventilatie voor een toiletruimte 7dm3/s.
Minimaal benodigde ventilatie voor een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel 21dm3/s.

Minimaal toevoer van buiten 50%
Ventilatie capaciteit Ducoline 17ZR ventilatie capaciteit/m = 17,40 dm³/s

Keuken, eethoek en woonkamer
oppervlakte ruimte, vloeroppervlakte = 63,48 m²
lengte rooster kozijn schuifpui 2 x 0,897 = 1,794 m
benodigde ventilatie 0,9 x 63,48 = 57,13 dm³/s
minimaal toevoer van buiten 50% van 57,13 = 28,57 dm³/s
toevoer middels rooster 1,794 x 17,40 = 31,22 dm³/s

capaciteit afvoer ventilatielucht vanuit keuken > 57,13 dm³/s

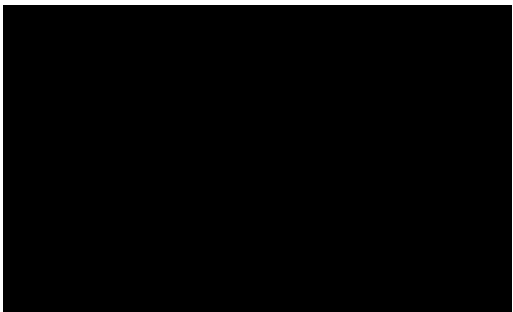


SITUATIE

Bonkspade 8
Gemeente Deurne

2018.043

Plan verbouwing woonhuis
a/d Bonkspade 8 te Deurne



Constructie

- ALGEMEEN
Berekeningen van beton-, staal-, en houtconstructies volgens constructeur.
- METSELWERKEN
Vereisten alle binnenmuren dragend metselwerk;
- Kalkzandsteen CS 12 tenzij anders aangegeven.
- Gemiddelde morteldruksterkte 10 N/mm².
- Metselwerk penanten in verband metselen i.v.m. stabiliteit.
- Alle metselwerk volgens de richtlijnen verwerken.
- De aannemer en/of opdrachtgever dient zelf een dilatatie-advies op te vragen bij de betreffende steenleverancier/fabrikant.
- STAALCONSTRUCTIES
- Werk- en detailtekeningen staalconstructies volgens leverancier en ter controle naar constructeur en betreffende gemeente.
- Constructie staal S235 tenzij anders aangegeven.
- Boutkwaliteit : 8.8 fy:rep = 640 N/mm² ft;b;rep = 800 N/mm².
- Ankerkwaliteit : 4.6 fy:rep = 235 N/mm² ft;b;rep = 400 N/mm².
- Alle constructie staal, m.u.v. volledig in te storten onderdelen, in thermisch verzinkte uitvoering.
- Alle stalen balken/lateien e.d. minimaal 150mm opleggen tenzij anders aangegeven.
- Stelruimte onder staalconstructies goed ondersabelen met krimpvrije mortel.
- Alle verbindingen minimaal M16-8.8 bouten tenzij anders aangegeven.
- Alle lassen rondom 4mm vollassen. Lashoek minimaal 2 zijdig 0,5 * aan te sluiten plaatdeel, tenzij anders vermeld.
- Haarspelden: Lengte = 50 x de diameter, tenzij anders aangegeven.
- Alle stomplassen voorschuin en vollassen.
- PREFAB BETONCONSTRUCTIES
- Werk en detailtekeningen + berekeningen prefab beton volgens leverancier en ter controle naar constructeur en betreffende gemeente waarop aangegeven; Wapening in de druklagen, wapening t.p.v. aansluitingen, verticaal geplaatste stabiliteitselementen, wapening in druk- en trekbanden, koppel- en voegwapening, balk-en kolomwapening en alle elementen t.b.v. verankeringen c.q. koppelingen.
- IN HET WERK GESTORT BETON C20/25
- Hoogoven cementklasse A
- Fundering en onderzijde vloeren milieuklasse XC2
- Bovenzijde vloeren milieuklasse XC1
- Wapeningstaven B500A

MATERIAAL EIGENSCHAPPEN BETONSTAAL

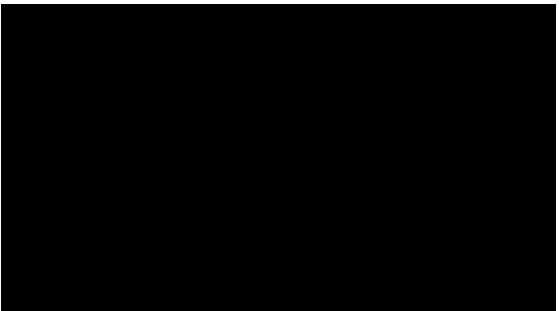
Betonstaalsoort			N/mm²	N/mm²	%
Staven	FeB 500 HWL, HK		500	435	3, 25
	FeB 500 HKN		500	435	2, 75
Gepuntlaste wapeningsnetten		FeB 500 HKN, HWN	500	435	2, 75

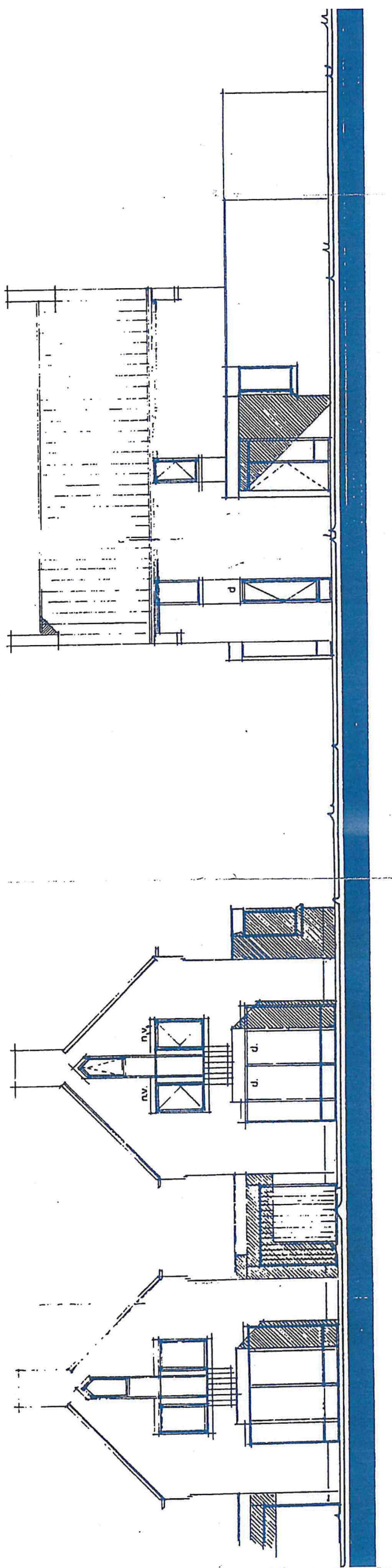
BETONDEKKING IN MM.

Milieuklasse	Betondekking c (mm)		
	Plaat, wand	Balk, poer, console	Kolom
x0	-	-	-
xc1	15	25	30
xc2 t. m. xc4 xf1 en xf3	25	30	35
xd1 t. m. xd3 xs1 t. m. xs3 xf2 en xf4 xa1 t. m. xa3	30	35	40
Op de minimale betondekkingen is een toeslag van 5mm van toepassing in geval van : - Een nabewerkt oppervlak; - Een oncontroleerbaar oppervlak; - Beton met een karakteristieke kubusdruksterkte f' < 25 N/mm². Indien deze gevallen zich gelijktijdig voordoen, moeten de toeslagen worden gesuperponeerd.			

2018.043

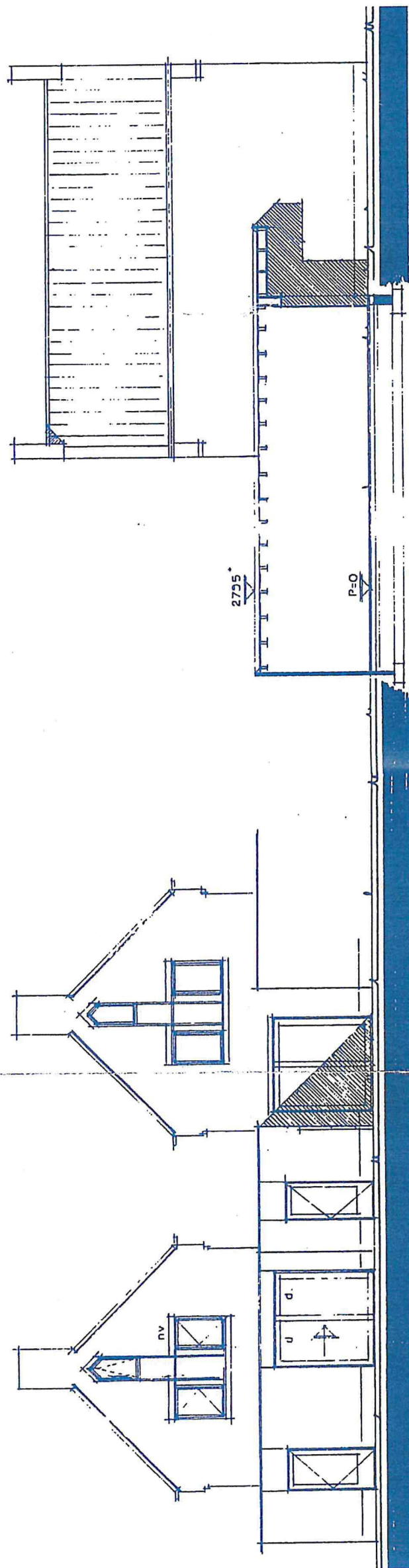
Plan verbouwing woonhuis
a/d Bonkspade 8 te Deurne





VOORGEVEL BESTAAND

ZIJGEVEL RECHTS BESTAAND

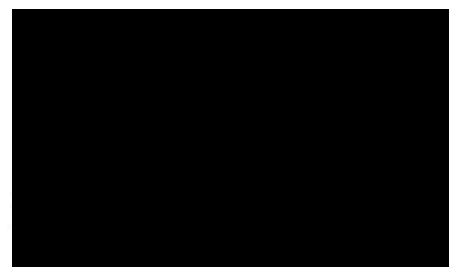


ACHTERGEVEL BESTAAND

ZIJGEVEL LINKS BESTAAND

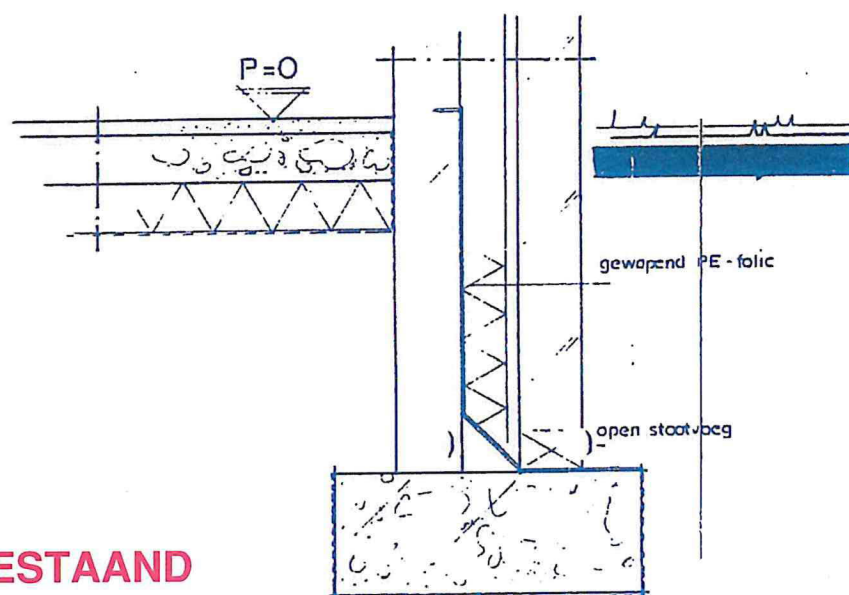
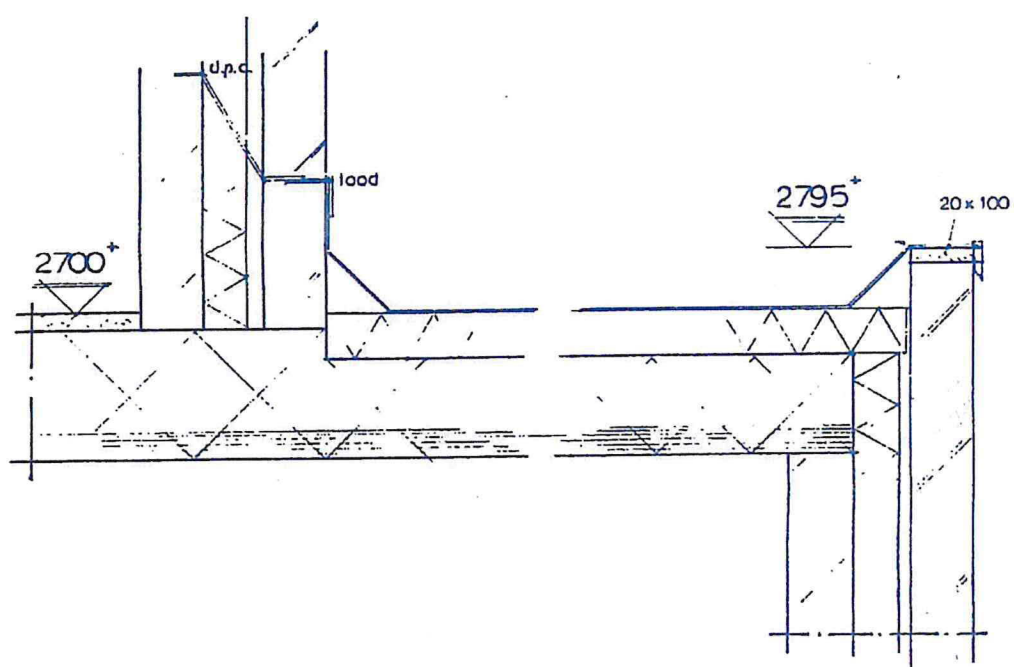
2018.043

Plan verbouwing woonhuis
a/d Bonkspade 8 te Deurne





ACHTERGEVEL GEWIJZIGD



DETAILLERING BESTAAND

2018.043

Plan verbouwing woonhuis
a/d Bonkspade 8 te Deurne

