

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6589037
Aanvraagnaam	Vergroten berging Johannes Vermeerstraat 8
Uw referentiecode	2021420

Ingediend op	15-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het optimaliseren van het achtererfgebied. Het realiseren van een garage met daarbij een inrit. Het realiseren van een nieuwe berging/schuur. Tussen de garage en nieuwe schuur een overkapping. Reeds is er een indicatieaanvraag gedaan met het kenmerk WABO_IA-20-39324 die gedeeltelijk betrekking heeft tot deze aanvraag.
---------------------	---

Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht het volgende: Voor aangebouwde garage/berging (20 m2) EUR 580,00 per m2 Nieuwe garage, overkapping en berging is in totaal circa 35m2 35 x 580 = € 20.300,-
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3583RM
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Johannes Vermeerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Garage:
De bestaande schuur zal worden gesloopt, waarbij de schuur van de overige burens behouden blijft.
Op de plaats van de bestaande schuur zal de garage worden geplaatst tot aan de achterkant van het achtererfgebied.
Daarbij zal een inrit worden gerealiseerd doormiddel van een oprolbare garagedeur voor het parkeren van een auto.
Overige bijgebouwen:
Er zal een nieuwe schuur/berging worden geplaatst die aansluit op de grens van het achtererfgebied.
Tussen de nieuwe garage en schuur zal een overkapping worden geplaatst, doormiddel van een plat dakconstructie.
De wanden van de bijgebouwen zullen bestaand uit spouwmuren en het dak zal opgebouwd zijn uit een houten balklaag met bitumen dakbedekking.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 528

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 596

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 29

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 59

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Buitenberging/schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Garage, overkapping en bergruimte

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	metselwerk	bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	420 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	15-12-2021	In behandeling
A01_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	420 - A01 - Tekening bestaand en nieuw - Garage.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-12-2021	In behandeling
A02_Berekening_bebouwingsgebied_pdf	420 - A02 - Berekening bebouwingsgebied.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-12-2021	In behandeling