

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6492633
Aanvraagnaam	Renovatie Bijgebouw
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bijgebouw wordt volledig geïsoleerd en de paardenstallen maken plaats voor een aanbouw. Het dak wordt met isofix platen geïsoleerd en voorzien van dezelfde dakpannen als op het hoofdgebouw, vanwege het ontbreken van een spouw worden de wanden van buitenaf geïsoleerd met EPS platen die worden afgewerkt met steenstrips. Aan de achterzijde zal in de plaats van de stallen een aanbouw met zadeldak worden gerealiseerd. De aanbouw zal vanwege de grote glazen pui veel licht binnen laten.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6996DH
Huisnummer	7
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	H. Remmelinkweg
Plaatsnaam	Drempt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het bijgebouw achter de hoofdwoning.
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De paardenstallen aan de achterzijde van het gebouw worden vervangen voor een aanbouw die hoger is dan de paardenstallen maar een veel kleiner oppervlak heeft.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bijgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

133

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

481

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

447

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

604

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

573

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Op het moment wordt het bouwwerk niet gebruikt. Het was in gebruik als (paarden) stallen en opslagruimte.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De begane grond zal gebruikt worden als schildersatelier, vandaar de aanbouw voor het toelaten van veel daglicht uit het Noorden. De vloering zal als thuiskantoorruimte dienst doen.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	24	37
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	83	83

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	Frake Noir Warmbruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
- Ramen	Glas	Kleurloos
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hardhout	Antraciet
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het vervangen van twee te kleine hoog geplaatste ramen in de oostgevel voor één groter raam. Dit brengt meer harmonie in de gevel en meer licht in de kantoorruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bijgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Antraciet
- Ramen	Glas	Kleurloos
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De delen van de muur die hersteld dienen te worden zullen worden dichtgemetseld. na het aanbrengen van de gevelisolatie (zie elders in deze aanvraag) en steenstrips is niets meer waar te nemen van de oude situatie.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het vervangen van de oude dakpannen voor nieuwe dakpannen, gelijk aan de nieuwe pannen die op het hoofdgebouw zijn gebruikt. Dit alles na het isoleren van het dak met isofix platen (zie elders in deze aanvraag).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bijgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Op het moment wordt gebouw niet gebruikt. Voorheen was het in gebruikt als stallen en opslagruimte.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het zal dienst gaan doen als schildersatelier en thuishkantoor.

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	24	37
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	83	83

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het verwijderen van de binnenmuren en het verstevigen van de constructie met stalen spanten. Tevens wordt het dak van buitenaf geïsoleerd met isofixplaten. Daarop komen nieuwe dakpannen en de wanden worden geïsoleerd met EPS platen en afgewerkt met steenstrips.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Bijgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het gebouw wordt op het moment niet gebruikt maar was in gebruik als stallen en opslagruimte.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het gebouw zal als schildersatelier en thuishkantoor dienst doen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	24	37
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	83	83

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hardhout	Antraciet
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De verstevigende constructie (spanten en kolommen) worden van staal vervaardigd. Zie ook de constructietekening. De dakbedekking betreft Isofix platen (EPSHr-SE). De buitenmuren worden ook met EPS platen geïsoleerd en afgewerkt met steenstrips.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eggrond_bestaande_situatie_en_ligging_pdf	1-Plattegrond_bestaande_situatie_en_ligging.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	08-11-2021	In behandeling
2-Gevels_bestaande_situatie_pdf	2-Gevels_bestaande_situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	08-11-2021	In behandeling
3-Plattegrond_nieuw_pdf	3-Plattegrond_nieuw-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	08-11-2021	In behandeling
4-Doorsnede_nieuw_pdf	4-Doorsnede_nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	08-11-2021	In behandeling
5-Noordgevel_nieuw_pdf	5-Noordgevel_nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	08-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-Details_en_Oost_en_Westgevels_nieuw_pdf	6-Details_en_Oost_en_Westgevels_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	08-11-2021	In behandeling
7-Zuidgevel_nieuw_pdf	7-Zuidgevel_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	08-11-2021	In behandeling
8_Plattegrond_begane_grond_oud_pdf	8_Plattegrond_begane_grond_oud.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	08-11-2021	In behandeling
9_Plattegrond_bovenverdieping_oud_pdf	9_Plattegrond_bovenverdieping_oud.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	08-11-2021	In behandeling
10_Bijgebouw_fotos_huidig_pdf	10_Bijgebouw_fotos_huidig.pdf	Anders	08-11-2021	In behandeling
_Bijgebouw_toelichting_werkzaamheden_pdf	11_Bijgebouw_toelichting_werkzaamheden.pdf	Anders	08-11-2021	In behandeling
12_Constructieberekening_pdf	12_Constructieberekening-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	08-11-2021	In behandeling
13_kadastrale_kaart_met_bijgebouw_pdf	13_kadastrale_kaart_met_bijgebouw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	08-11-2021	In behandeling
14_Isobouw_brochure_dakelementen_pdf	14_Isobouw_brochure_dakelementen.pdf	Welstand	08-11-2021	In behandeling
herm_NEO_034_W-DV_isolatieplaat_stomp_pdf	15_Technisch_Informatieblad_-_Strikotherm_NEO_034_WDV_isolatieplaat_stomp.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	08-11-2021	In behandeling
16_Renovatie_Bijgebouw_installaties_pdf	16_Renovatie_Bijgebouw_installaties.pdf	Installaties Gezondheid	08-11-2021	In behandeling
17_Voorbeeld_Frake_Noir_png	17_Voorbeeld_Frake_Noir.png	Welstand	08-11-2021	In behandeling
18_Voorbeeld_Steensstrips_Geba_321_jpg	18_Voorbeeld_Steensstrips_Geba_321.jpg	Welstand	08-11-2021	In behandeling