

Legalexion

T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg**
OMGEVINGSVERGUNNING 1e FASE**BLOM ECOLOGIE B.V.**
ADVIES & ONDERZOEK[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

e [REDACTED]

i www.blomecologie.nl

KvK [REDACTED]

[REDACTED]

IBAN [REDACTED]

Datum 18 december 2020
Kenmerk BE/2020/900/r
Uw kenmerk Email d.d. 3 december 2020
Auteur(s) [REDACTED]
Collegiale toets [REDACTED]

Quicksan Wet natuurbescherming Leytsche Hof te Leidschendam

Het Leytsche Hof is gelegen tussen de Rijnlandstraat, Oude Trambaan, Landscheidingstraat en de Schoorlaan te Leidschendam. Het Leytsche Hof betreft een groenoppervlak met water zonder specifieke functie. De initiatiefnemer is voornemens in het kader van de ontwikkeling van het Damcentrum in totaal 550 woningen te realiseren in Leidschendam centrum. Op het Leytsche Hof zullen als onderdeel hiervan 153 woningen gerealiseerd worden. Tevens zal er op het Leytsche Hof een parkeergarage en nieuw oppervlaktewater gerealiseerd worden. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.

Legalexion heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, Belangrijke weidevogelgebieden en/of de Strategische reservering natuur?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen tussen de Rijnlandstraat, Oude Trambaan, Landscheidingstraat en de Schoorlaan te Leidschendam, en betreft het Leytsche Hof. De planlocatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van bomen, een vijver, een grasveld aan de westzijde met hoog onderhoudsbeeld en een verruigd deel (c.q. zanddepot) aan de oostzijde met een laag onderhoudsbeeld. Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het stedelijk gebied van Leidschendam en de omgeving wordt gekenmerkt door een hoge mate van verharding en bebouwing. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 300 meter van de kanaal 'Trekvlief of Zuidvlief'. Op een afstand van circa 770 meter is de dichtstbijzijnde snelweg, de A4, gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) betreft het Leytsche Hof te Leidschendam (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. (A) het grasveld met een hoog onderhoudsbeeld. (B) de vijver waarachter bomen gesitueerd zijn.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 153 woningen en een parkeergarage op het Leytsche Hof. Tevens zal nieuw oppervlaktewater gerealiseerd worden. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient de vijver gedempt te worden, de grond geëgaliseerd te worden en bomen en planten verwijderd. Momenteel is er nog enige onduidelijkheid over het behouden en/of verwijderen van de bomenlaan aan de Schoorlaan. In deze rapportage zullen verschillende scenario's met betrekking tot het behouden of verwijderen van deze bomenlaan besproken worden.

Tevens dient de functie van het perceel te wijzigen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van de vijver: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realiseren oppervlaktewater: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde ontwikkeling in het Damcentrum. De planlocatie is aangegeven met een blauwe pijl. (bron: rapport Legalexion).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenumen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 9 december 2020 en is uitgevoerd door ir. [REDACTED]. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 1° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de verordening Ruimte van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ree
Bastaardkikker	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bosmuis	Haas	Veldmuis
Bruine kikker	Hermelijn	Vos
Bunzing	Huisspitsmuis	Wezel
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Woelrat
Dwergspitsmuis	Konijn	
Egel	Meerkikker	

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;

- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde vaatplant: kartuizer anjer (NDDF 2010-2020).

Kartuizer anjer komt voor op zonnige, droge, matig voedselarme en vaak kalkhoudende grond zoals zand, mergel en stenige plaatsen. De biotoopvoorkeur van deze soort is 'kalkgraslanden' (FLORON verspreidingsatlas, 2020). Gezien het feit dat de vereiste groeiomstandigheden niet aanwezig zijn op de planlocatie is het voorkomen van de kartuizer anjer op de planlocatie uitgesloten.

De planlocatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van bomen, een vijver, een grasveld met hoog onderhoudsbeeld en een verruigd deel met een laag onderhoudsbeeld. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante vaatplanten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: beuk, duizendblad, els, gewoon biggenkruid, grote kaardebol, hazelaar, hulst, klimop, raapzaad, ronde ooievaarsbek, schijnaardbei, smalle weegbree, treurwilg en zomereik. Er is geen bebouwing aanwezig waardoor het voorkomen van beschermde muurvegetatie op voorhand uitgesloten is.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bosmuis, bruine rat, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDDF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: rode eekhoorn en steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

De rode eekhoorn komt voor in bosrijke gebieden en gebieden rijk aan bomen. Binnen een straal van 2 km zijn slechts enkele waarnemingen van de rode eekhoorn bekend. Desondanks kan het niet worden uitgesloten dat de rode eekhoorn (incidenteel) de planlocatie betreedt. Echter zijn er geen eekhoornnesten in de bomen aangetroffen. Tevens vormen de bomen op de planlocatie geen

essentiële verbinding tussen bosrijke gebieden en zijn er voldoende bomen in de directe omgeving aanwezig. Derhalve vervult de planlocatie geen essentiële functie voor de rode eekhoorn en is een negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling (c.q. kap van de bomen) op de rode eekhoorn uitgesloten.

De steenmarter is een marterachtige welke regelmatig in bebouwing te vinden is en deze ook gebruikt als rustplaats. Wegens de afwezigheid van bebouwing op de planlocatie is het voorkomen van een rust- en voortplantingslocatie van de steenmarter op de planlocatie uitgesloten. Tevens vervult de planlocatie ook geen essentiële rol als functioneel leefgebied door aanwezigheid van voldoende gelijksoortig habitat in de omgeving. De beoogde ontwikkeling zal derhalve geen negatieve invloed hebben op de steenmarter.

De planlocatie heeft mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name de egel en het konijn. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2010-2020). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuis habitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig en derhalve is het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen uitgesloten.

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten welke kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaats. Op de planlocatie zijn geen voor vleermuizen geschikte boomholten aanwezig welke kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaats.

De bomen op de planlocatie worden mogelijk gebruikt als foerageergebied. Er is voldoende geschikt foerageergebied in de omgeving aanwezig waardoor er geen sprake is van een essentieel foerageergebied op de planlocatie.

De bomenlaan aan de Schoorlaan maakt mogelijk deel uit van een essentiële vliegroute. Indien de bomenlaan behouden blijft, of er slechts kleinschalige kapwerkzaamheden plaats zullen vinden, worden er geen negatieve effecten verwacht op vleermuizen. Indien grote delen gekapt worden, waarbij de lineaire structuur van de bomenlaan verloren gaat, is er aanvullend onderzoek noodzakelijk om te bepalen of de bomenlaan een essentiële functie heeft voor vleermuizen. Om een juiste inschatting te maken van de impact van de kapwerkzaamheden aan de Schoorlaan wordt geadviseerd de geplande kapwerkzaamheden te bespreken met en uit te voeren onder begeleiding van een ecologisch deskundige (zie **Vervolgstappen**).

In de luwte van opgaande vegetatie kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Verlichting en/of lichtuitstraling gericht op de bomen aan de Schoorlaan zal tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie voorkomen moeten worden. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en rugstreeppad (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: rugstreeppad.

De rugstreeppad is een soort voorkomt in terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Dit betreft braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor rugstreeppad. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor in de nabijheid van losgrondige zanderige bodems gelegen snel opwarmend en bodemplaatsten en ondiep (tijdelijk) water, die bij voorkeur vegetatieloos en zonder concurrentie van andere amfibieën of water insecten is. Regenplassen en sporen van zware voertuigen vormen ideaal voortplantingswater (BIJ12 kennisdocument rugstreeppad, 2017).

Het enige oppervlaktewater op de planlocatie betreft de vijver. Dit water voldoet niet aan de eisen voor geschikt voortplantingswater van de rugstreeppad. Tevens zijn de oevers grotendeels voorzien van houten beschoeiing. De oevers welke niet beschoeid zijn, zijn erg stijl. Derhalve is het uitgesloten dat de rugstreeppad gebruik maakt van de planlocatie. De rugstreeppad is in de afgelopen 3 jaar slecht één maal waargenomen binnen een straal van 1 km. De locatie van de waarneming is aan de ander zij de van de 'Trekvlief of Zuidvlief' gelegen. Dit water is ongeschikt voor de rugstreeppad. Tevens bevinden zich veel grote wegen tussen de locatie van waarneming en de planlocatie. Het is daarom onwaarschijnlijk dat de rugstreeppad de planlocatie tijdens de werkzaamheden zal koloniseren. Derhalve is het treffen van maatregelen om kolonisatie te voorkomen niet noodzakelijk.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2010-2020).

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen, de aanwezigheid van drukke wegen rondom de planlocatie en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2010-2020).

Op de planlocatie bevindt zich een vijver. Deze vijver heeft een kunstmatig uiterlijk door houten beschoeide oevers en is niet aangesloten op andere wateren. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Mogelijk zijn er niet beschermde vissen aanwezig in de vijver. In het kader van de zorgplicht dient de vijver alvorens de werkzaamheden uitgevoerd worden afgevisd te worden. De gevangen vissen dienen uitgezet te worden in een nabije waterpartij waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos en gevlekte witsnuitlibel (NDFF 2010-2020).

De grote vos komt voor in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De soort wordt vooral in een bosrijke omgeving gevonden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout (FLORON verspreidingsatlas, 200).

Op de planlocatie zijn meerdere bomen aanwezig maar van een bosrijke omgeving is geen sprake. Ook zijn er geen houtstapels en holle bomen aanwezig. Het voorkomen van grote vos kan wegens het ontbreken van geschikt habitat worden uitgesloten.

Het leefgebied van de gevlekte witsnuitlibel bestaat uit laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen (FLORON verspreidingsatlas, 2020). Hiervan is op de planlocatie geen sprake, waardoor het voorkomen van de soort op de planlocatie is uitgesloten.

Op de planlocatie is geen sprake van oud hout, zure venntjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: meerkoet, koolmees en wilde eend.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017).

Wegens het ontbreken van bebouwing op de planlocatie is het voorkomen van een nestlocatie van de huismus en gierzwaluw uitgesloten. Tevens betreft de planlocatie geen essentieel onderdeel van het leefgebied van huismussen in de omgeving, aangezien er voldoende alternatief groen in de nabije omgeving aanwezig is. Van aantasting van nestlocaties (en foerageergebied) is derhalve geen sprake. Wegens het ontbreken van bebouwing is tevens het voorkomen van nestlocaties en functioneel leefgebied van steen- en kerkuilen uitgesloten.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Mede door de ligging in stedelijk gebied is er op de planlocatie geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten.

Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwten. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

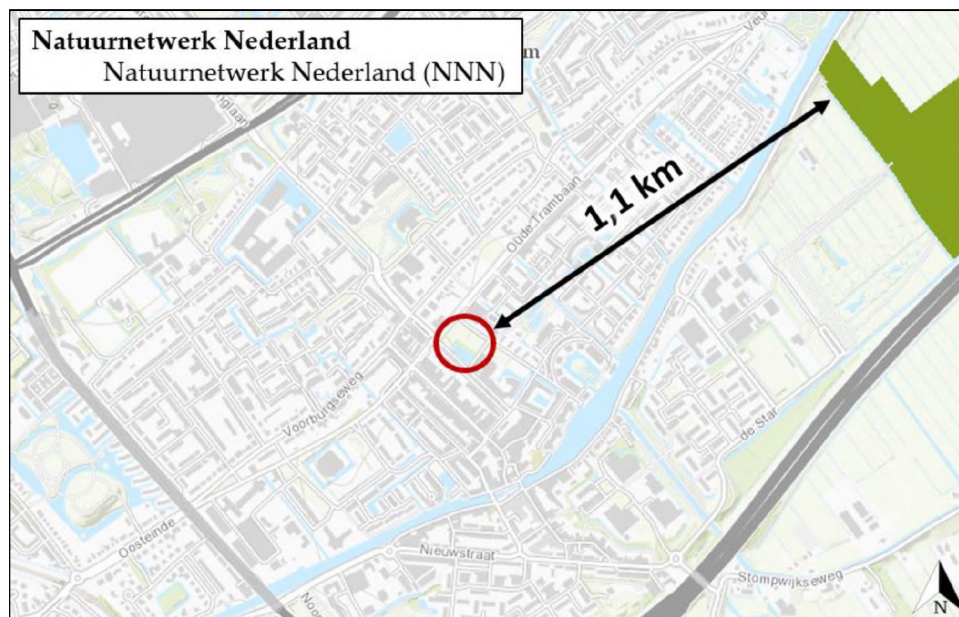
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 5,1 km ligt het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' (figuur 4). Op een afstand van circa 1,1 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5). Op een afstand van circa 1,9 km ligt het dichtstbijzijnde Belangrijk weidevogelgebied en op een afstand van circa 2,0 km ligt het dichtstbijzijnde gebied wat valt onder 'Strategische reservering natuur' (figuur 6).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 5,1 km tot het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' (bron: nationaal Georegister PDOK).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,1 km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: nationaal Georegister PDOK).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,9 km tot een Belangrijk weidevogelgebied en op een afstand van circa 2,0 km van Strategische reservering natuur (bron: pzh.maps.arcgis.com).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 153 woningen, een parkeergarage en oppervlaktewater. Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect'). In de handreiking 'woningbouw en AERIUS' (Rijksoverheid januari 2020) wordt uitgegaan van de volgende kengetallen:

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen;
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NO_x per woning;
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transport): 3 kg NO_x per woning.

Gezien er sprake is van een relatief grote ontwikkeling wordt geadviseerd om een berekening met de AERIUS Calculator uit te voeren. Hiermee kan inzichtelijk gemaakt worden of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.

Beoordeling (c) houtopstanden

De houtopstanden op de planlocatie zijn gelegen binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (a). Derhalve geldt voor de kap van deze houtopstanden geen meldingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De bomenlaan aan de Schoorlaan heeft mogelijk een functie als essentiële vliegroute voor vleermuizen.

De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland.

Aangezien het een relatief grote ontwikkeling betreft wordt aangeraden een berekening middels de AERIUS Calculator uit te voeren om de effecten van stikstofemissie inzichtelijk te maken. Een Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

De houtopstanden zijn gelegen binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Derhalve geldt voor de kap van deze houtopstanden geen meldingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

Soortenbescherming			
Soortgroep	Beschermings-regime Wet nb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijk functie plangebied
Vaatplanten	n.v.t.	Nee	-
Grondgebonden zoogdieren	n.v.t.	Nee	-
Vleermuizen	Artikel 3.5	Mogelijk	Essentiële vliegroute
Amfibieën	n.v.t.	Nee	-
Reptielen	n.v.t.	Nee	-
Vissen	n.v.t.	Nee	-
Insecten en andere ongewervelden	n.v.t.	Nee	-
Vogels	n.v.t.	Nee	-

Tabel 3 Overzicht van de Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	afstand	effecten	nader onderzoek
Natura 2000	5,1 km	stikstof	AERIUS
Natuurnetwerk Nederland	1,1 km	geen	n.v.t.
Belangrijk weidevogelgebied	1,9 km	geen	n.v.t.
Strategische reservering natuur	2,0 km	geen	n.v.t.

Tabel 4 Overzicht van de Houtopstanden.

Houtopstanden	aanwezig	kap	melding
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	ja	ja	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

Wanneer er geen (of slechts kleinschalige) kapwerkzaamheden zullen plaatsvinden aan de bomenlaan aan de Schoorlaan, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot overtreding van de soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Indien grote delen van de bomenlaan gekapt zullen worden, waardoor de lineaire structuur van de bomenlaan verloren gaat, is er aanvullend onderzoek naar essentiële vliegroutes noodzakelijk. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De realisatie van 153 woningen, een parkeergarage en nieuw oppervlaktewater op het Leytsche Hof te Leidschendam is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- Voor de beoogde ontwikkeling dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS calculator.
- Indien grote delen van de bomenlaan aan de Schoorlaan gekapt zullen worden, waardoor de lineaire structuur van de bomenlaan verloren gaat, is aanvullend onderzoek noodzakelijk om te bepalen of de bomenlaan en essentiële functie heeft voor vleermuizen. Om een juiste inschatting te maken van de impact van de kapwerkzaamheden aan de Schoorlaan wordt geadviseerd de geplande kapwerkzaamheden te bespreken met en uit te voeren onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Wanneer de kapwerkzaamheden zullen leiden tot het verlies van de lineaire boomstructuur, dienen alvorens de kapwerkzaamheden de volgende vervolgstappen genomen te worden:
 - Aanvullend onderzoek naar essentiële vliegroutes. Dit onderzoek wordt uitgevoerd middels 2 veldbezoeken in de periode 15 april t/m 15 oktober.
 - Tevens zullen de bomen aan de noordzijde van de Schoorlaan geïnspecteerd moeten worden op aanwezigheid van geschikte holtes welke kunnen dienen verblijfplaats voor vleermuizen. Deze zijde van de bomenlaan aan de Schoorlaan valt buiten de planlocatie en is derhalve niet meegenomen in de beoordeling ten aanzien van verblijfplaatsen. Mochten er geschikte holtes aanwezig zijn, zal ook onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen uitgevoerd moeten worden

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel). Verlichting en/of lichtuitstraling gericht op de bomen aan de Schoorlaan zal tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie voorkomen moeten worden.

- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita* (voorheen *Bufo calamita*), versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.pzh.maps.arcgis.com
www.ravon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vlinderstichting.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

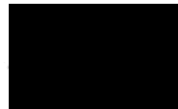
Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,



Auteur



Blom Ecologie B.V.,



Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.



Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Het verruigde deel (c.q. zanddepot) op de planlocatie.



Figuur 2 De vijver op de planlocatie.



Figuur 3 De bomenlaan aan de Schoorlaan. Links van het Schoorlaan is de planlocatie gelegen.



Figuur 4 Het grasveld met een hoog onderhoudsbeeld op de planlocatie. Achter het hekwerk is het verruigde deel van de planlocatie gelegen.