

**Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg**

OMGEVINGSVERGUNNING 1e FASE



Leidschendam-
Voorburg

**Eco-effectscan
Leytsche Hof, Molenpad en
Rijnlandstraat-Noord
te Leidschendam**

**Opdrachtgever
BPD Ontwikkeling B.V.
te Delft**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Eco-effectscan
Leytsche Hof, Molenpad en
Rijnlandstraat-Noord
te Leidschendam**

Aqua-Terra Nova BV

telefoon [redacted]

fax [redacted]

www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
BPD Ontwikkeling B.V.
te Delft**



Datum: 18 januari 2017
Rapportnr: 217007/AQT 301 FF/TS
Status: definitieve rapportage

COLOFON

Titel : *Eco-effectscan Leytsche Hof, Molenpad en Rijnlandstraat-Noord te Leidschendam*

Opdrachtgever : *BPD Ontwikkeling B.V.*
Contactpersoon : [REDACTED]

Projectteam

Projectmanager : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Auteur : [REDACTED]
Kwaliteitsborger : [REDACTED]

Projectnummer : 217007



Aqua-Terra Nova is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de branche organisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van groene adviesbureaus.

Datum vrijgave	Status	Vrijgave auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
18 januari 2017	Definitief	[REDACTED]	

© 2017 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling	5
1.3	Leeswijzer	5
1.4	Verantwoording	5
2	METHODE.....	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Projectbeschrijving	6
2.3	Wettelijk kader Wet Natuurbescherming	6
2.4	Aanwezigheid beschermde planten en dieren	6
2.5	Beoordeling beschermde natuurgebieden	6
2.6	Effectbeoordeling en toetsing	7
2.7	Nieuwe Wet Natuurbescherming.....	7
3	PLANGEBIED.....	8
3.1	Ligging	8
3.2	Bestaande situatie.....	8
3.3	Beoogde situatie en activiteiten	10
4	RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING.....	11
4.1	Natura 2000-gebieden	11
4.2	Ecologische verbindingzones	11
5	RESULTATEN SOORTBESCHERMING.....	12
5.1	Vaatplanten.....	12
5.2	Vogels	12
5.3	Grondgebonden zoogdieren	13
5.4	Vleermuizen	13
5.5	Amfibieën en reptielen	14
5.6	Vissen.....	14
5.7	Overige beschermde soorten	15
6	CONCLUSIES EN ADVIES.....	16
6.1	Gebiedsbescherming.....	16
6.2	Soortbescherming	16
6.3	Vervolgstappen	17
6.4	Resume	18
7	REFERENTIES	19
BIJLAGE 1	WETTELIJK KADER	20
BIJLAGE 2	LIGGING PLANGEBIED	23
BIJLAGE 3	BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN	24

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op drie locaties in Leidschendam, hierna te noemen deelgebied 1 Leytsche Hof, deelgebied 2 Molenpad en deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord, zal woningbouw gerealiseerd worden. Voor dit project dienen onder andere de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen op de aanwezige flora en fauna te worden weergegeven. In dit kader is de onderhavige Eco-effectscan uitgevoerd door Aqua-Terra Nova B.V. in opdracht van BPD Ontwikkeling B.V.

1.2 Doelstelling

De Eco-effectscan heeft als doel te inventariseren of het project mogelijk in strijd is met de Wet Natuurbescherming of het Natuurnetwerk Nederland in de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe worden de effecten van de activiteiten op beschermde gebieden en soorten inzichtelijk gemaakt en wordt geadviseerd hoe te handelen in het kader van de natuurwetgeving. Voor de vigerende wetgeving zie bijlage 1.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethode en het toetsingskader van de Eco-effectscan beschreven. In hoofdstuk 3 worden het project en het plangebied beschreven. Mogelijke effecten op beschermde natuurgebieden en het Nederlands Natuur Netwerk worden beschreven in hoofdstuk 4. De resultaten van de inventarisatie en de te verwachten effecten met betrekking tot beschermde soorten worden in hoofdstuk 5 beschreven. Tot slot volgen in hoofdstuk 6 de conclusies en worden de maatregelen geadviseerd. Bronvermeldingen zijn in de tekst met een nummer aangegeven, wat naar het desbetreffende nummer in de referentielijst verwijst.

In de bijlagen wordt de natuurwetgeving toegelicht en zijn kaarten van het plangebied opgenomen.

1.4 Verantwoording

Dit onderzoek geeft een zo volledig mogelijk beeld van aangetroffen aanwezige soorten en de effecten die het project op deze soorten kan hebben. Dit dient gezien te worden vanuit het perspectief dat het onderzoek gebaseerd is op een momentopname. De waarnemingen en conclusies sluiten niet uit dat de ecologie zich op het plangebied onvoorspelbaar ontwikkelt. Indien dit het geval is dient de initiatiefnemer hiertoe adequate maatregelen te treffen.

2 METHODE

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de resultaten van de voorliggende rapportage tot stand zijn gekomen. Dit hoofdstuk dient tevens als onderbouwing van de conclusies. In het kort wordt weergegeven hoe de wet Natuurbescherming in het project wordt geborgd.

2.2 Projectbeschrijving

Het project wordt beschreven aan de hand van de door de opdrachtgever verstrekte informatie. Hiertoe wordt de omvang en ligging van het plangebied beschreven in relatie tot groenstructuren in de omgeving, wordt de bestaande situatie geschetst en worden de beoogde activiteiten omschreven.

2.3 Wettelijk kader Wet Natuurbescherming

Voor een uitgebreide omschrijving van de wet- en regelgeving zie bijlage 1. In de Wet Natuurbescherming zijn beschermde soorten en gebieden aangewezen. Hierbij zijn soorten ingedeeld in 2 beschermingscategorieën (categorie 1 en 2). Categorie 1 betreffen de strikt beschermde soorten van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn aangevuld met soorten van de Bern en Bonn conventies. De categorie 2 soorten betreffen de nationaal en provinciaal beschermde soorten. Categorie 2 bestaat voor een groot deel uit de kwetsbare rode lijst soorten. De beschermde gebieden bestaan uit de Europese aangewezen Natura 2000-gebieden, aangevuld met provinciaal aangewezen beschermde natuurgebieden.

De bescherming van soorten is met name gericht op instandhouding van populaties en verblijfplaatsen van individuen. Hierbij wordt het 'nee, tenzij'-principe gehanteerd. Handelingen in strijd met de verbodsbepalingen zijn per definitie verboden. Uitzonderingen voor overtreding van de verbodsbepalingen kunnen worden verleend middels vrijstellingen en ontheffingen. Tevens is de zorgplicht te allen tijde van kracht voor alle planten en dieren. Zie bijlage 1 voor de relevante verbodsbepalingen bij ruimtelijke inrichting en ontwikkelingen.

2.4 Aanwezigheid beschermde planten en dieren

Aan de hand van een veldbezoek, verspreidingsatlassen, overige naslagwerken en lokale waarnemingen wordt een lijst samengesteld van categorie 1 en 2-soorten en vogels met jaarrond beschermde nesten welke in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen of potentieel aanwezig zijn. Deze lijst met soorten is een momentopname, is niet limitatief en kan aangevuld worden met beschermde soorten waarvan de aanwezigheid aannemelijk is.

Voor deze soorten wordt op basis van het verkennend locatiebezoek de geschiktheid van biotopen in het plangebied beoordeeld. De beoordeling van de aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied resulteert in de vaststelling:

- Niet aanwezig c.q. afwezig; de soort is niet in de omgeving waargenomen of het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor soort welke in de omgeving waargenomen is; de beoordeling van de afwezigheid wordt uitsluitend in uitzonderingen behandeld; soorten welke op de inventarisatielijst zijn opgenomen en niet worden behandeld, worden per definitie beoordeeld als niet aanwezig c.q. afwezig;
- niet uit te sluiten; de soort is in de omgeving waargenomen of kan op basis van betrouwbare bronnen* verwacht worden en het plangebied vormt geschikt biotoop voor verblijfplaatsen of andere functionele onderdelen van de leefomgeving van de soort;
- aanwezig; de soort is tijdens het locatiebezoek waargenomen of de soort is in het plangebied waargenomen op basis van betrouwbare bronnen*.

*Betrouwbare bronnen zijn minder dan 3 jaar oude gegevens van overige ter zake kundigen en de NDFF.

2.5 Beoordeling beschermde natuurgebieden

Op basis van provinciale en lokale kaartendatabases wordt de ligging van natuurgebieden in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt. Het betreft gebieden uit de Wet Natuurbescherming en gebieden in het Natuurnetwerk Nederland. Indien dergelijke beschermde natuurgebieden binnen een straal van 5 km van het plangebied gelegen zijn of de ingreep een zodanig karakter heeft dat effecten op grotere afstand mogelijk zijn, wordt de wettelijke status beschreven en wordt beoordeeld of negatieve effecten op de gebieden uitgesloten kunnen worden.

Indien noodzakelijk zal bij de effectbeoordeling in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof gebruikt worden gemaakt van het rekenmodel AERIUS Calculator. AERIUS Calculator berekent de emissie van stikstof als gevolg van economische activiteiten en de depositie op Natura 2000-gebieden.

2.6 Effectbeoordeling en toetsing

Voor de aanwezige beschermde soorten of beschermde soorten waarvan de aanwezigheid niet uitgesloten kan worden, worden de effecten van de voorgenomen handelingen beoordeeld en getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming en de zorgplicht.

De toetsing is gericht op aantasting en verstoring van individuen en hun functionele leefomgeving en mogelijke effecten op nabijgelegen natuurgebieden. De toetsing is afhankelijk van de kwetsbare periode waarin handelingen een effect kunnen hebben. Vervolgens wordt beoordeeld of aantasting van individuen en hun functionele leefomgeving een effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van de regionale of landelijke populatie.

Per soortgroep worden de handelingen getoetst aan de verbodsbepalingen en de zorgplicht. Per beschermingscategorie worden hierbij verschillende toetsingskaders gehanteerd (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1. Toetsingskader per beschermingscategorie

Categorie	Toetsingskader
Categorie 1 (Strikt beschermde soorten)	Effecten dienen te allen tijde voorkomen te worden. Indien effecten op soorten uit categorie 1 niet uitgesloten kunnen worden, dient de omvang van de mogelijke effecten inzichtelijk gemaakt te worden middels vervolgonderzoek.
Categorie 2 (Overige beschermde soorten)	Voor handelingen in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling geldt een vrijstelling voor overtreding van de verbodsbepalingen, mits de handelingen uitgevoerd worden conform een goedgekeurde gedragscode. Indien het niet mogelijk is om conform een gedragscode te werken, dan dient ontheffing aangevraagd te worden.
Alle planten en dieren	In het kader van de zorgplicht dienen schadelijke effecten zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden voorkomen te worden, beperkt te worden of ongedaan gemaakt te worden.

2.7 Nieuwe Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming in werking getreden. Deze wet voegt de voormalige Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet samen. In deze nieuwe Wet Natuurbescherming hebben de provincies de rol van bevoegd gezag.

Naast de nationaal vastgestelde verordeningen zijn er tevens provinciale verordeningen opgesteld en kunnen soorten en gebieden op provinciaal niveau worden toegevoegd aan de lijst beschermde soorten (categorie 2). Hoewel deze lijsten en de verordeningen door de meeste provincies reeds (al dan niet in concept) bekend gemaakt zijn, zullen er in de loop van 2017 vermoedelijk nog wijzigingen plaats gaan vinden. Ook de te volgen procedures zijn op moment van schrijven nog niet door alle provincies bekend gemaakt.

3 PLANGEBIED

3.1 Ligging

De drie plangebieden zijn gelegen in het centrum van Leidschendam, gemeente Leidschendam in de provincie Zuid-Holland. Zie figuur 3.1 voor de ligging en bijlage 2 voor de begrenzing van de plangebieden.



Figuur 3.1. In rood kader deelgebied 1 Leytsche Hof, in groen kader deelgebied 2 Molenpad, in blauw kader deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord. Voor een vergroting zie bijlage 2.

3.2 Bestaande situatie

3.2.1 Deelgebied 1 Leytsche Hof

Leytsche Hof betreft een braakliggend terrein. Het terrein is geheel onverhard en bestaat deels uit zand en deels uit gras met onkruiden. In het midden is een zandheuvel gelegen. Aan de zuidkant ligt een waterplas met rondom een houten beschoeiing. Aan de noord- en oostkant van het plangebied staat een bomenrij met bomen als els, berk en beuk. Sommige stammen zijn tevens begroeid met klimop. Het plangebied is gelegen tussen de Oude Trambaan en Rijnlandstraat. Zie figuur 3.2 voor een impressie van Leytsche Hof.



Figuur 3.2. Overzicht van deelgebied 1 Leytsche Hof. Links- en rechtsboven het aanzicht vanaf de Oude Trambaan. Linksonder een deel van de zandheuvel. Rechtsonder de waterplas.

3.2.2 Deelgebied 2 Molenpad

Molenpad betreft een braakliggend terrein welke op dit moment voor een groot deel gebruikt wordt als parkeerterrein en waar enkele bouwketen op staan. Het grootste gedeelte van het plangebied is verhard terrein. Aan de noordkant van het plangebied (hoek Maalderijstraat en Zaagmolenstraat) ligt een stuk onverhard terrein. Hier ligt voornamelijk zand met stenen en er groeit gras en enkele bramenstruiken. Zie figuur 3.3 voor een impressie van Molenpad.



Figuur 3.3. Overzicht van deelgebied 2. Linksboven het aanzicht vanaf de Zaagmolenstraat. Hier is het onverharde gedeelte en de bouwkeet te zien. Rechtsboven het aanzicht vanaf het Molenpad. Dit is het aanzicht achter de bouwkeet, waar reeds werkzaamheden gaande zijn. Links- en rechtsonder het aanzicht vanaf de Damstraat. Hier is de parkeerplaats te zien.

3.2.3 Deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord

Deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord betreft tevens een braakliggend terrein welke gelegen is aan de Rijnlandstraat en de Strandwal. Het gebied is deels verhard en deels onverhard is. Aan de noordkant van het gebied, langs de Strandwal ligt een groenstrook met kort gemaaid gras en drie jonge boompjes. Het overige deel van het gebied is verhard en wordt gebruikt als parkeerplaats. De zuidwestkant van het gebied wordt begrenst met bebouwing. Dit bestaat uit winkelpanden en appartementen.



Figuur 3.4. Overzicht van deelgebied 3. Links- en rechtsboven is het onverharde gedeelte te zien welke begrenst wordt door de Rijnlandstraat en de Strandwal. Links- en rechtsonder is het verharde gedeelte te zien wat grenst aan de Rijnlandstraat en welke gebruikt wordt als parkeerplaats.

3.3 Beoogde situatie en activiteiten

De activiteitenomschrijving is opgesteld aan de hand van plattegronden, ontwerptekeningen en de mondeling en schriftelijk door de opdrachtgever verstrekte informatie.

Op alle drie de deelgebieden zal woningbouw gerealiseerd worden. Het project Leytsche Hof betreft hoogbouw bestaande uit 13 verdiepingen. De gehele grond zal vergraven worden, de waterplas wordt gedempt en de bomen gekapt. Langs de Schoorlaan zal een nieuwe watergang gegraven worden en er worden nieuwe bomen geplant.

Aan de Rijnlandstraat-Noord worden appartementen gerealiseerd. Het aanwezige groen wordt verwijderd waarna de grond wordt vergraven en bouwrijp gemaakt.

Aan het Molenpad worden 28 woningen, een stallingsgarage en binnenplein met speeltoestellen gerealiseerd. Het aanwezige groen wordt verwijderd waarna de gehele grond wordt vergraven en bouwrijp gemaakt.

Deze activiteiten vormen de basis van de Eco-effectscan.

4 RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

Onderstaand wordt bepaald wat de afstand is van het plangebied tot beschermde natuurgebieden of gebieden die behoren tot een ecologische verbindingroute en wordt getoetst of de geplande activiteiten mogelijk een negatief effect kunnen hebben op deze beschermde natuurgebieden en ecologische verbindingzones.

4.1 Natura 2000-gebieden

De drie plangebieden zijn gelegen op ruim 5 km van een natuurgebied beschermd door de Wet Natuurbescherming. Het betreft het Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide. Het gebied is ten westen van de plangebieden gelegen (zie bijlage 3). Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand.

4.1.1 Toetsing

Negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied kunnen door de geruime afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing worden uitgesloten. Nader onderzoek naar effecten en externe werking van de geplande werkzaamheden op natuurgebieden is niet nodig.

4.2 Ecologische verbindingzones

De plangebieden zijn gelegen op ruim 1 km van een gebied dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het betreft het Leidschendammerhout. Het gebied is aan de noordoostkant van de plangebieden gelegen (zie bijlage 3). Tussen de plangebieden en de NNN is bebouwing en waterloop Vliet aanwezig. Door de kenmerken van tussenliggend gebied en de afstand kunnen effecten van de werkzaamheden op de NNN worden uitgesloten.

4.2.1 Toetsing

Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van het NNN. Negatieve effecten door de geplande ontwikkeling op het NNN kunnen door de afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing worden uitgesloten. Op basis van deze kenmerken kan externe werking van de werkzaamheden op het NNN gebied worden uitgesloten. Nader onderzoek naar effecten en externe werking van de geplande werkzaamheden op natuurgebieden is niet nodig.

5 RESULTATEN SOORTBESCHERMING

Het plangebied is bezocht op 13 januari 2017 om ter plekke de mogelijk aanwezige soorten te inventariseren en de impact van de activiteiten op de flora en fauna. Tijdens het veldbezoek was het bewolkt en viel er natte sneeuw. Het was circa 1°C en een windkracht van 2 Bft.

5.1 Vaatplanten

5.1.1 Aanwezige soorten

In deelgebied 1 Leytsche Hof zijn er tijdens het veldbezoek algemene flora soorten aangetroffen als gras, bramenstruiken, klimop en verschillende bomen als els, berk en beuk. Onder de bomen stond wat onderbegroeiing, bestaande uit onkruiden en jonge twijgen. Rondom de waterplas groeit wat struweel. Door de aanwezigheid van hondenuitwerpselen (gebied wordt gebruikt als uitlaatveld) en het intensieve beheer van het groen kunnen beschermde soorten uitgesloten worden.

In deelgebied 2 Molenpad zijn enkel wat grassoorten en bramenstruiken aangetroffen. Aangezien dit gebied voor het grootste gedeelte een verharde parkeerplaats en bouwplaats is kunnen beschermde soorten worden uitgesloten.

In deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord is alleen gras aangetroffen. Op het onverharde gras gedeelte staan drie jonge aangeplante bomen. Het overige deel van het plangebied bestaat uit een verharde parkeerplaats. Hierdoor kunnen beschermde soorten worden uitgesloten.

5.1.2 Toetsing

Er alle deelgebieden zijn geen beschermde soorten aangetroffen als orchideeën, akkeronkruiden of andere soorten van de beschermde lijst. Aanwezigheid van beschermde flora kunnen worden uitgesloten. Er is geen sprake van een nadere toetsing aan de Wet Natuurbescherming met betrekking tot beschermde planten.

5.2 Vogels

5.2.1 Aanwezige soorten

In deelgebied 1 Leytsche Hof zijn algemene soorten waargenomen als merel, kauw, ekster, winterkoning, koolmees en houtduif. In de waterplas waren tevens wilde eenden, nijlganzen en meerkoeten aanwezig. Daarnaast kunnen nesten van algemene vogelsoorten in de aanwezige begroeiing op het plangebied aanwezig zijn. Door de onverharde grond en de dichte onderbegroeiing in het plangebied is het mogelijk dat er grond nesten van algemene broedvogels aanwezig zijn. In de bomen zijn geen oude nestsporen aangetroffen van jaarrond beschermde soorten als uilen en roofvogels. Door de verstoring van honden, auto's en mensen en de stedelijke ligging worden deze ook niet verwacht.

In de overige twee deelgebieden Molenpad en Rijnlandstraat-Noord zijn algemene soorten als merel, kauw en ekster waargenomen. Er zijn geen bomen of open schuren in deze deelgebieden aanwezig welke geschikt zijn voor nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten als roofvogels of uilen. Op basis van deze kenmerken kunnen jaarrond beschermde rust- en verblijfplaatsen van roofvogels en uilen worden uitgesloten.

In alle drie deelgebieden kunnen jaarrond beschermde soorten als de huismus en gierzwaluw op basis van het ontbreken van geschikt habitat als gebouwen met invliegopeningen of geschikte verblijfplaatsen worden uitgesloten.

5.2.2 Toetsing

Nesten van algemene broedvogels zijn beschermd tijdens het broeden en mogen tijdens de broedperiode niet worden verstoord of verwijderd. Het plangebied is geschikt als broedterritoria voor algemeen voorkomende vogelsoorten. Nesten van algemene vogelsoorten kunnen niet worden uitgesloten. Het broedseizoen duurt grofweg van maart tot en met juli. Indien een nest wordt aangetroffen, zowel op de grond als in struiken of bomen mogen deze door de beschermde status tijdens de broedperiode niet worden verstoord of verwijderd. Om verstoring te voorkomen wordt aanbevolen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Verblijfplaatsen van de jaarrond beschermde soorten huismus, gierzwaluw, roofvogels en uilen kunnen op basis van de gebiedskenmerken en de ligging worden uitgesloten. Nader onderzoek naar beschermde vogelsoorten is niet noodzakelijk.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

5.3.1 Aanwezige soorten

In het plangebied kan de aanwezigheid van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren niet worden uitgesloten, vanwege aanwezig onverhard terrein en het struweel. Het betreft hoofdzakelijk konijn, muizen, egel en mol.

Door de ligging in stedelijk gebied, het ontbreken van geschikte bebouwing en leefgebied binnen de begrenzing van het plangebied kunnen verblijfplaatsen van marterachtigen worden uitgesloten. Het voorkomen van beschermde soorten grondgebonden zoogdieren in het plangebied als marterachtige kan op basis van deze kenmerken worden uitgesloten.

In deelgebied 1 Leytsche Hof is een waterplas aanwezig. Door de stedelijke ligging, de verstoring en het ontbreken van een ruige oevervegetatie en goed ontwikkelde watervegetatie kan het voorkomen van waterspitsmuizen in dit gebied worden uitgesloten.

5.3.2 Toetsing

Met het vergraven van grond kunnen verblijfplaatsen van algemene soorten verloren gaan en kunnen dieren worden gedood. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het verwonden van algemene, niet beschermde soorten geldt een vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht blijft echter wel van toepassing (bijlage 1).

5.4 Vleermuizen

5.4.1 Aanwezige soorten

In de drie plangebieden is geen geschikte bebouwing aanwezig. Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kan hierdoor in alle drie de gebieden worden uitgesloten.

De bomenrij in deelgebied 1 Leytsche Hof is niet geschikt voor verblijfplaatsen van watervleermuizen en ruige dwergvleermuizen, vanwege de beperkte omvang van de bomen en de afwezigheid van holten in de bomen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kunnen op basis hiervan worden uitgesloten. Het plangebied en het omliggende terrein vormt een geschikt foerageergebied voor onder andere gewone- en ruige dwergvleermuizen en watervleermuizen. Deze kunnen door de geplande werkzaamheden verstoord worden. Echter is er genoeg geschikt foerageergebied in de omgeving aanwezig, waardoor het geen essentieel foerageergebied betreft. Het is niet uit te sluiten dat de bomenrij grenzend aan Schoorlaan deel uitmaakt van een vliegroute. Echter zijn er in de straten parallel aan de Schoorlaan meerdere bomenlanen aanwezig die dezelfde functie kunnen vervullen, waardoor het geen essentiële vliegroute betreft. Tevens wordt er een nieuwe bomenrij geplant langs de Schoorlaan.

In deelgebied 2 Molenpad zijn geen bomen aanwezig. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kunnen op basis hiervan worden uitgesloten.

In deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord zijn drie jonge aangeplante bomen aanwezig. Deze zijn door de omvang niet geschikt als verblijfplaats en hierdoor kunnen boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

5.4.2 Toetsing

De uitstraling van licht tijdens de werkzaamheden kunnen een verstorend effect hebben op foeragerende en migrerende vleermuizen. Aangeraden wordt om de werkzaamheden zoveel mogelijk bij daglicht uit te voeren, om zo onnodige verstoring te voorkomen. Indien verlichting noodzakelijk is dient uitstraling van licht naar omliggende watergangen zoveel mogelijk te worden voorkomen.

De werkzaamheden kunnen zonder verder onderzoek of vervolgacties uitgevoerd worden.

5.5 Amfibieën en reptielen

5.5.1 Aanwezige soorten

Deelgebied 1 Leytsche Hof is geheel onverhard en er is een waterplas op het plangebied aanwezig. Hierdoor kan het voorkomen van algemeen voorkomende amfibieën en reptielen niet worden uitgesloten. Door de waterrijke omgeving in Leidschendam is het mogelijk dat algemene amfibie soorten als groene kikker, meerkikker en gewone pad het plangebied tevens gebruiken als migratieroute.

Er zijn geen bladhopen of composthopen aanwezig in het plangebied waar de ringslang gebruik van maakt voor de afzet van eieren of vergraafbare grond voor de rugstreeppad. De waterplas binnen het plangebied heeft rondom een houten beschoeiing, waardoor deze tevens niet geschikt is voor de rugstreeppad als leefgebied. Door deze kenmerken kan het voorkomen van de jaarrond beschermde soorten rugstreeppad en ringslang in het plangebied worden uitgesloten.

Doordat deelgebieden 2 Molenpad en 3 Rijnlandstraat-Noord grotendeels verhard zijn en er binnen de grenzen geen waterlopen aanwezig zijn, worden algemene amfibieën en reptielen in deze plangebieden niet verwacht.. Door het ontbreken van water, dicht struweel en vergraafbare bodem in deze deelgebieden kunnen jaarrond beschermde soorten als ringslang en rugstreeppad worden uitgesloten.

5.5.2 Toetsing

Door de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van algemene soorten verloren gaan en kunnen dieren worden gedood. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het verwonden van algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht blijft echter wel van toepassing (bijlage 1).

In alle drie de deelgebieden kan het voorkomen van beschermde soorten als ringslang en rugstreeppad worden uitgesloten. Nader onderzoek is niet van toepassing.

5.6 Vissen

5.6.1 Aanwezige soorten

De aanwezigheid van vissen kan door het ontbreken van open water binnen de grenzen van het plangebied worden uitgesloten. Een nadere toetsing is derhalve niet van toepassing.

Deelgebied 1 Leytsche Hof is een waterplas aanwezig. Echter kan vanwege de geïsoleerde ligging de aanwezigheid van de grote modderkruiper worden uitgesloten.

De waterplas binnen het plangebied wordt gedempt. Hierdoor kunnen de aanwezige algemene vissoorten worden gedood. Voor het verwonden van algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht blijft echter wel van toepassing (bijlage 1). Dit wil zeggen dat de waterplas alvorens de werkzaamheden leeggevist dient te worden en de gevangen vissen dienen te worden uitgezet in een nabije waterpartij waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden.

In de deelgebieden 2 Molenpad en 3 Rijnlandstraat-Noord kan de aanwezigheid van vissen door het ontbreken van open water binnen de grenzen van het plangebied worden uitgesloten. Een nadere toetsing is derhalve niet van toepassing.

5.6.2 Toetsing

In deelgebied 1 Leytsche Hof is een waterplas aanwezig. Deze is niet geschikt voor beschermde soorten maar dient alvorens de werkzaamheden wel leeggevist te worden conform zorgplicht. Nader onderzoek is niet van toepassing.

In de deelgebieden 2 Molenpad en 3 Rijnlandstraat-Noord kan door het ontbreken van water de aanwezigheid van vissoorten worden uitgesloten. Er is geen sprake van een nadere toetsing aan de Wet Natuurbescherming.

5.7 Overige beschermde soorten

5.7.1 *Aanwezige soorten*

De aanwezigheid van overige beschermde soorten wordt uitgesloten, vanwege het ontbreken van geschikt biotoop. Een nadere toetsing is derhalve niet van toepassing voor overige beschermde soorten.

5.7.2 *Toetsing*

Overige beschermde soorten worden niet verwacht en er is geen sprake van een nader toetsing aan de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten.

6 CONCLUSIES EN ADVIES

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van beschermde natuurgebieden. In de nabije omgeving zijn wel ecologische verbindingsszones aanwezig. Vanwege de kleinschalige aard van de werkzaamheden, afstand, tussenliggende gebieden worden geen significante effecten op Natura 2000-gebieden of de NNN verwacht. Een nadere toetsing aan de Wet Natuurbescherming of het Natuurnetwerk Nederland is niet nodig.

6.1.1 Natura 2000-gebieden

De drie deelgebieden liggen op een afstand van ruim 5 kilometer van een gebied dat wordt beschermd door de Wet Natuurbescherming. Negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied kunnen door de geruime afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing worden uitgesloten. Nader onderzoek naar effecten en externe werking van de geplande werkzaamheden op natuurgebieden is niet nodig.

6.1.2 Ecologische verbindingen

Negatieve effecten door de geplande ontwikkeling op het NNN kunnen door de afstand, tussenliggende infrastructuur en bebouwing worden uitgesloten. Op basis van deze kenmerken kan externe werking van de werkzaamheden op het NNN gebied worden uitgesloten. Nader onderzoek naar effecten en externe werking van de geplande werkzaamheden op natuurgebieden is niet nodig.

6.2 Soortbescherming

Op basis van een locatiebezoek en een literatuurstudie is geïnventariseerd welke beschermde soorten er in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van de projectbeschrijving is getoetst of de geplande activiteiten in strijd kunnen zijn met de Wet Natuurbescherming. De conclusie van de toetsing worden in dit hoofdstuk gegeven. In tabel 6.2 zijn per soortgroep de benodigde vervolgstappen conform de Wet Natuurbescherming aangegeven. In tabel 6.2 wordt met een kleuren code gewerkt. De betekenis van de kleurencode wordt in tabel 6.1 weergegeven.

Tabel 6.1. Betekenis kleuren codes

Kleur	Betekenis
Groen	Werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden met in acht neming van de algemene zorgplicht (zie bijlage 1). Verdere vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.
Geel	Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits maatregelen genomen worden of conform een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt. Indien negatieve effecten niet uitgesloten kunnen worden is nader onderzoek noodzakelijk.
Rood	Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten, functie van het plangebied voor de betreffende soorten en de invloed van het project op individuen en de gunstige staat van instandhouding van de soort is noodzakelijk. Indien uit het onderzoek blijkt dat betreffende soort aanwezig is en negatieve effecten niet uit te sluiten dan wel te voorkomen zijn dient ontheffing aangevraagd te worden.

De onderstaande tabel geeft een beknopte weergave van de effecten van het project op beschermde soorten volgens de Wet Natuurbescherming.

Tabel 6.2. Resultaten beschermde soorten

Soortgroep	Wet*	Te nemen vervolgstappen
Vaatplanten		
Algemene soorten		n.v.t.
Vogels		
Algemene soorten	WNB1	Verstoring broedende vogels voorkomen
Zoogdieren		
Algemene grondgebonden zoogdieren		Werken conform zorgplicht
Amfibieën/reptielen		
Algemene amfibieën		Werken conform zorgplicht
Vissen		
Algemene soorten		Werken conform zorgplicht
Overige soorten		
Niet aanwezig	n.v.t.	n.v.t.

* WNB = Wet Natuurbescherming , categorie 1 of 2

6.3 Vervolgstappen

6.3.1 Onderzoeken in het kader van de Wet Natuurbescherming

Nader onderzoek naar beschermde soorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk.

6.3.2 Maatregelen bij uitvoering werkzaamheden

Onderstaand de maatregelen ten einde zorgvuldig om te gaan met flora en fauna die op basis van de waarnemingen tijdens de Eco-effectscan aanbevolen worden.

Beschermde en bijzondere soorten

Aangeraden wordt om de werkzaamheden in de actieve periode van maart tot eind oktober zoveel mogelijk bij daglicht uit te voeren, om zo onnodige verstoring te voorkomen. Indien verlichting noodzakelijk is dient uitstraling van licht naar omliggende groengebieden en watergangen zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Algemene aanbevelingen

In alle plangebieden komen langs waterkanten, in struweel en in bomen algemene broedvogels voor. Alle in Nederland broedende vogels zijn strikt beschermd en mogen tijdens het broeden niet verstoord worden. De meeste vogels broeden in de periode maart tot en met juli. Werkzaamheden aan het groen worden in deze periode afgeraden. Indien werkzaamheden in de periode maart t/m juli moeten worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van vogelnesten voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Indien vogelnesten aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest uitgesteld te worden totdat de jongen uitgevlogen zijn of dient een verstoringvrije zone rond het nest opgesteld te worden.

Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het verwonden van de potentieel aanwezige algemene soorten geldt een vrijstelling. In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om een vluchtweg voor dieren te allen tijde te behouden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Bij de waterplas in deelgebied 1 Leytsche Hof betekend dit leegvissen en ergens anders uitzetten van de gevangen soorten.

Tevens wordt aangeraden voor elke boom welke verwijderd wordt een van hetzelfde formaat of groter terug te planten om eventuele vliegroutes op lange termijn te behouden.

Natuur inclusief bouwen

Aanbevolen wordt om in de spouwmuren van de woningen voorzieningen op te nemen voor vleermuizen. Deze kunnen bestaan uit een geschikte spouwmuur met invliegopeningen (open stootvoegen) en afgedekt isolatie materiaal of speciaal voor vleermuizen ontworpen inbouw kasten in de spouwmuren. Eventueel kunnen tevens kasten en voorzieningen opgenomen worden voor gebouwbewonende vogels als huismussen en gierzwaluwen.

6.4 Resume

Op basis van de Eco-effectscan worden negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op beschermde gebieden of soorten uitgesloten. Nader onderzoek naar beschermde flora en fauna is niet noodzakelijk.

Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels en algemeen voorkomende dieren. De zorgplicht is te allen tijde van kracht (bijlage 1).

7 REFERENTIES

Algemene natuur- en beleidsinformatie

1. 'Wet Natuurbescherming', Ministerie van Economische zaken, Den Haag, 2016.
2. 'houdende regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming (Regeling natuurbescherming)', Staatssecretaris van Economische Zaken, Den Haag, 16 oktober 2016.
3. 'Vergunningverlening Natura-2000', Omgevingsdienst Haaglanden (provincie Zuid-Holland), 2016.
4. 'Ontheffingverlening soorten', Omgevingsdienst Haaglanden (provincie Zuid-Holland), 2016.
5. 'Melding en ontheffingverlening houtopstanden', Omgevingsdienst Haaglanden (provincie Zuid-Holland), 2016.

Algemene verspreidingsgegevens en verspreidingsatlassen

6. 'Protocol vleermuizen', Vakberaad vleermuizen, Netwerk Groene Bureaus, 24 januari 2012.
7. www.waarneming.nl
8. www.ravon.nl
9. 'Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008', [REDACTED] en [REDACTED], Stichting Zoogdierwerkgroep Zuid-Holland, Delft, december 2008.
10. www.zoogdierveniging.nl
11. www.sovon.nl
12. www.anemoon.nl

Locatie specifieke informatie en internetpagina's

13. 'Gedragscode Flora- en Faunawet, Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting', Stadswerk, augustus 2010.
14. www.pzh.nl: informatie over de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur – Natuurnetwerk Nederland
15. Interactieve atlas Natura 2000, Provincie Zuid-Holland, 2017.
16. Interactieve atlas Natuurnetwerk Nederland, Provincie Zuid-Holland, 2017.
17. Spelregels EHS, Beleidskader voor compensatiebeginsel, NNN-Saldobenadering en herbegrenzen NNN, een gezamenlijke uitwerking van rijk en provincies, Ministeries van LNV en VROM en de provincies
18. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/inhoud/nieuwe-natuurwet>
19. http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0171.BP00516-VO01/t_NL.IMRO.0171.BP00516-VO01_1.8.html

BIJLAGE 1 WETTELIJK KADER

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming van kracht gegaan. Deze wet voegt de huidige Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet samen.

De belangrijkste doelen van de Wet Natuurbescherming betreffen de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, de decentralisatie van de verantwoordelijkheden en een vereenvoudiging van de regels.

De grootste veranderingen met de komst van de Wet Natuurbescherming ten opzichte van de oude natuurwetgeving betreffen:

- alle verantwoordelijkheden en bevoegdheden komen bij de provincies te liggen;
- er komt één rechtsdocument waar zowel vergunning als ontheffing (soorten, gebieden en kap van houtopstanden) wordt verleend;
- Bij de vergunningaanvraag mag aangehaakt worden bij de Omgevingsvergunning, maar dit is niet verplicht.

Soortbescherming

Het doel van de Wet Natuurbescherming is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Ingevolge het 'nee, tenzij principe' zijn handelingen in strijd met de Wet Natuurbescherming per definitie verboden. De verboden handelingen zijn opgenomen in de verbodsbepalingen:

Artikel 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te verstoren, nesten van vogels weg te nemen of eieren te rapen en deze onder zich te hebben.

Artikel 3.5 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.

Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen, te verstoren, eieren van dieren te rapen of opzettelijk vernielen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen of planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen.

Artikel 3.10 Beschermingsregime andere soorten

Onverminderd artikel 3.5 is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vogels

Van alle inheemse vogelsoorten zijn de nesten gedurende het broeden beschermd. De meeste vogels broeden in de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het verstoren van broedende vogels wordt in principe geen ontheffing verleend, omdat de verstoring eenvoudig voorkomen kan worden door de activiteiten buiten het broedseizoen uit te voeren. Van ca. 15 vogelsoorten zijn de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn in vier categorieën ingedeeld⁽⁸⁾:

- Cat 1 betreft vogelsoorten die het nest jaarrond gebruiken als vaste verblijfplaats,
- Cat 2 betreft koloniebroeders die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop,
- Cat 3 betreft overige vogelsoorten die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop,
- Cat 4 betreft vogelsoorten die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een nest te bouwen.

Tot slot zijn de nesten van enkele vogelsoorten (uit Cat 5) alleen jaarrond beschermd indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen, bijvoorbeeld als in de omgeving van een plangebied geen of onvoldoende alternatieve geschikte nestplaatsen aangeboden worden.

Voor beschadiging of vernietiging van jaarrond beschermde vogelnesten kan alleen ontheffing worden verleend, indien het project een belang uit de Vogelrichtlijn dient.

Zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat u werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Gebiedsbescherming

Handelingen binnen de beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden) worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Handelingen of activiteiten binnen én buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij de minister van EL&I of de provincie een vergunning heeft verleend. Hierbij wordt het 'Nee, tenzij' principe gebruikt en dient rekening gehouden te worden met invloeden van buiten het beschermde natuurgebied, de zogeheten 'externe werking'. Aanvullend dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van effecten in relatie tot andere projecten of plannen.

Programmatistische Aanpak Stikstof

Ook de op 1 juli 2015 van kracht gegane Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS) blijft onveranderd van kracht met de ingang van de nieuwe Wet Natuurbescherming. De PAS is van kracht in 121 van de in Nederland 164 voorkomende Natura 2000-gebieden. Onder de PAS zijn alle activiteiten, evenementen en ruimtelijke ingrepen die een toename van meer dan 1 mol/ha/jaar stikstofdepositie binnen de begrenzing van 1 van de 121 Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben vergunning plichtig en, indien de voorgestelde 'ontwikkelingsruimte' binnen gebied vergund is, wordt de maximaal toegestane stikstofdepositie verlaagd tot 0,05 mol/ha/jaar.

Ontheffing Wet Natuurbescherming

Voor overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming kan ontheffing aangevraagd worden. Voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is dat het project geen negatief effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten én mits het project een bij wet genoemd belang dient. Voor soorten die aangewezen zijn in de Vogel- of Habitatrichtlijnen dient het project aanvullende belangen te dienen. De beschermde soorten zijn in twee categorieën met verschillende beschermingsniveaus opgenomen. Vogels vallen buiten deze indeling en worden in de paragraaf *vogels* besproken.

Voor algemeen voorkomende soorten geldt o.a. voor ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor een ontheffing niet nodig is. Voor schaarse soorten (categorie 2) is een ontheffing niet nodig, mits gebruik gemaakt wordt van een gedragscode. Voor strikt beschermde soorten (categorie 1) zal bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing nodig zijn als negatieve effecten niet uitgesloten en voorkomen kunnen worden. Voor alle inheemse soorten geldt daarnaast de algemene Zorgplicht, waarin gesteld wordt dat schade aan alle planten en dieren, zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden, voorkomen dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

In de NNN worden natuurgebieden onderling tot een samenhangend netwerk verbonden, o.a. via ecologische verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer;
- robuuste verbindingen en grote wateren.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in het Natuurbeleidsplan geïntroduceerd en het beleid is in de Nota Ruimte overgenomen. De juridische doorwerking van het rijksbeleid van de NNN wordt in de AMvB Ruimte, als onderdeel van de Wet Ruimtelijke Ordening, geborgd. De Provincie is verantwoordelijk voor de aanwijzing, begrenzing en de doelstelling van de NNN-gebieden in een verordening, in veel gevallen een natuurbeheerplan. De provinciale verordening bevat tevens regels voor bestemmingsplannen in de NNN.

Dit betreft, conform de Spelregels NNN, een regeling over compensatie die er ten minste voor moet zorgen dat er geen netto verlies aan oppervlakte, samenhang of kwaliteit van het Natuurnetwerk Nederland optreedt en dat compensatie op de juiste wijze plaatsvindt. Tot slot zorgt de provinciale verordening ervoor dat de gemeente dit in de toelichting van het bestemmingsplan verantwoordt.

Voor de NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe activiteiten die de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk significant aantasten zijn verboden, tenzij sprake is van groot openbaar belang, er geen andere mogelijkheden voor realisatie zijn en de negatieve gevolgen niet significant zijn.

Bestaande situatie plangebied

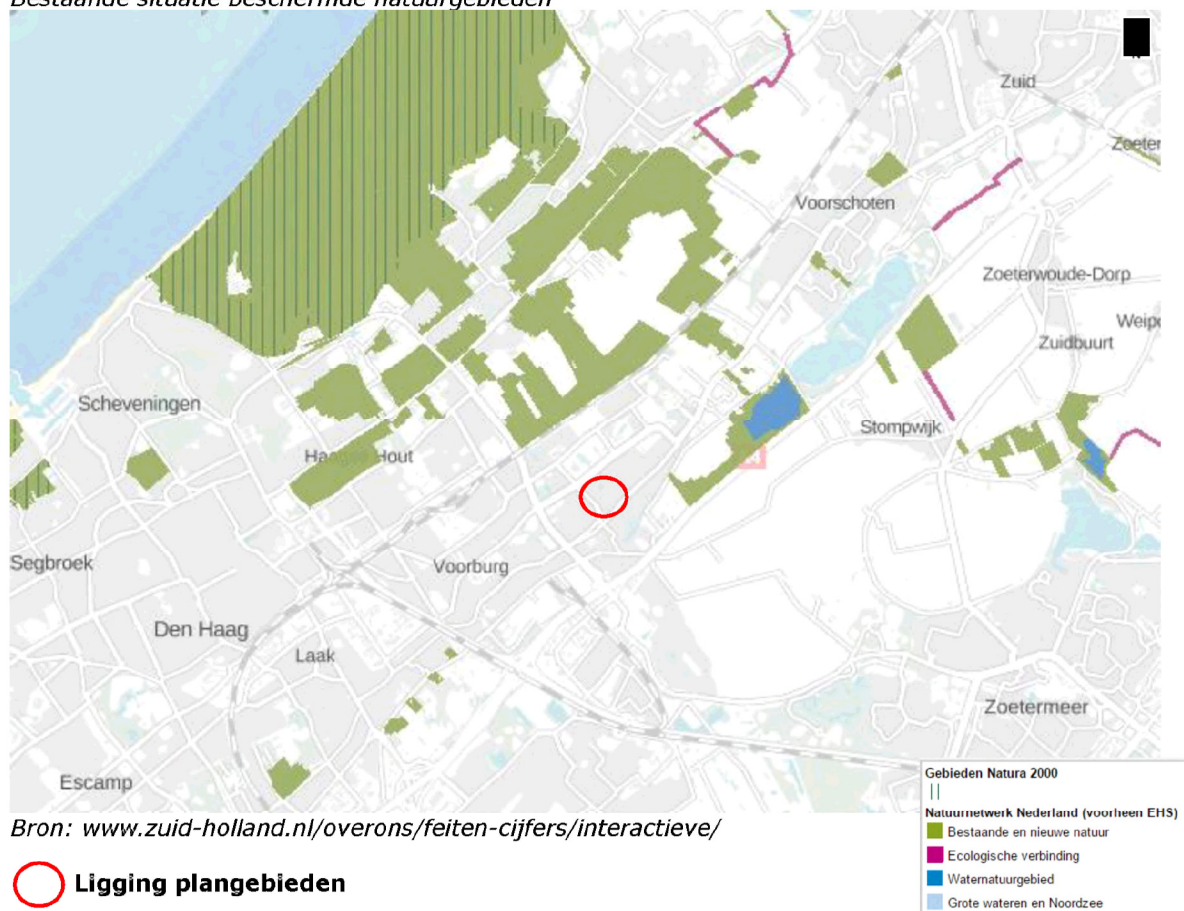


Bron: Google Maps ©

-  = Deelgebied 1 Leytsche Hof
-  = Deelgebied 2 Molenpad
-  = Deelgebied 3 Rijnlandstraat-Noord

BIJLAGE 3 BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN

Bestaande situatie beschermde natuurgebieden



Bron: www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/

Ligging plangebieden