

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6378467
Aanvraagnaam	Donkere Gaard 5 en 7
Uw referentiecode	2108_DONKERE GAARD 5 EN 7 UTRECHT

Ingediend op	17-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

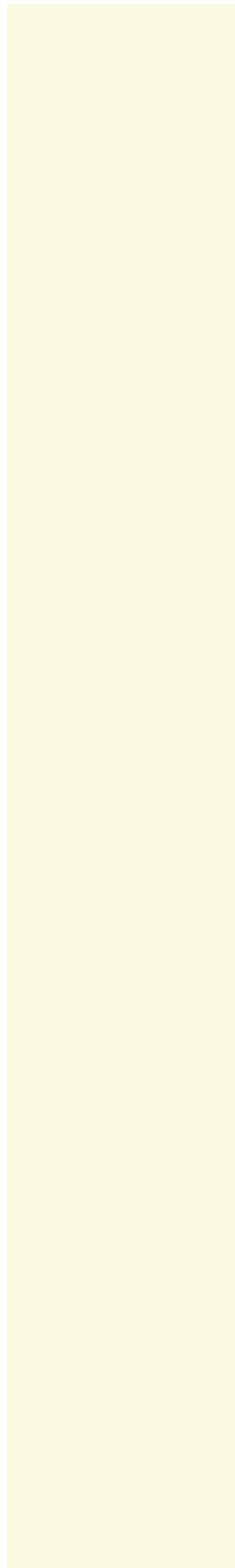
Projectomschrijving	Er worden 6 kamers (verhuur) met gezamenlijke keuken gerenoveerd. Op de begane grond en kelder komt er horeca (D1).
---------------------	---

Opmerking	De vorige aanvraag (HZ_WABO-21-19014) hebben we ingetrokken omdat er een misverstand was over zelfstandige woonruimte. We hebben daarom het plan aangepast en het gaat hier om onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur) met een gezamenlijke keuken. De vorige aanvraag is reeds voorbesproken met de VRU (dhr S. de Ruwe). Tevens is erfgoed (dhr J van der Hoeve / C Veder) langs geweest in het pand tbv een historische verkenning. We hebben alle opmerkingen van de vorige aanvraag nu aangepast op tekening.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen zijn nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511KV
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Donkeregaard
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	nummer 5 en 7



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande kamers worden renoveerd en er komt horeca op de BG en kelder.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Op de verdiepingen zijn kamers (verhuur) en beneden/kelder een winkelruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

172

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Op de verdiepingen komen kamers (verhuur) met eigen badkamer. Er komt een gezamenlijke keuken voor de huurders. Op de bg/kelder komt er horeca (D1).

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	49	127	107
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk/pleister	bruin / wit
- Plint gebouw	natuursteen	grijs
- Gevelbekleding	metselwerk/pleister	bruin / wit
- Borstweringen	metselwerk/pleister	bruin / wit
- Voegwerk	specie / nvt	grijs / nvt
Kozijnen	hout	wit / groen
- Ramen	hout	wit / groen
- Deuren	hout	wit / groen
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	hout	wit
Dakgoten en boeidelen	hout / zink	wit / grijs
Dakbedekking	dakpannen	oranje / antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_tekeningen_17092-021_LR.pdf	OV_tekeningen_-17092021_LR.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid	17-09-2021	In behandeling
20210916_schrijven_-bij_aanvraag.pdf	20210916 schrijven bij aanvraag.pdf	Anders	17-09-2021	In behandeling
BS1074_-_Asbestinventarisatie.pdf	BS1074 - Asbestinventarisatie.pdf	Anders	17-09-2021	In behandeling
opbouw_wand_en_vloer_kamers.jpg	opbouw wand en vloer kamers.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	17-09-2021	In behandeling