

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6017071
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding Louis Elsevierstraat 24
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	The project is to build a ground floor extension at the front of the house Louis Elsevierstraat 24. The front wall of the new extension will be aligned with Louis Elsevierstraat 26. The front wall of the house above the ground floor extension will not be changed. The walls of the extension will be built with bricks. We will keep the same kitchen window and same front door to preserve the existing appearance.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332PM
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Louis Elsevierstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ground floor extension

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

338

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 47

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 56

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alle materialen en kleuren als bestaand

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

The ground at the front of the house does not have the denomination 'erf' which is required to build a structure according to the zoning plan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

The ground at the front of the house is currently used as a paved area / garden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

We would like to use part of the ground at the front of the house as a ground floor extension to the house (about 9 m2) and retain the rest as paved area / garden like before.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

The main consequence of deviating from the zoning plan is to allow us to have a bigger ground floor (bigger kitchen, bigger living room and extra cupboard in the entrance corridor).
The ground floor extension will be aligned with the house next door and two neighbours in the same street (Louis Elsevierstraat 4 and 6) have already done the same type of extension at the front of their house.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LouisElsevierstraat_plat-tegrond_new_pdf	LouisElsevierstraat-plat-tegrond_new.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
Kadastrale_Situatietekening_New_pdf	Kadastrale_Situatietekening_New.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-10-2021	In behandeling
LE24_FloorPlan_Before_pdf	LE24_FloorPlan-Before.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
LE24_FloorPlan_After_pdf	LE24_FloorPlan_After.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
facade_before_png	facade_before.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
facade_after_png	facade_after.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
cross_section_before_png	cross_section_before.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
cross_section_after_png	cross_section_after.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2021	In behandeling
2332PL-4-1_jpg	2332PL-4-1.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-10-2021	In behandeling
IMG-1844_jpg	IMG-1844.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-10-2021	In behandeling
IMG-1846_jpg	IMG-1846.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-10-2021	In behandeling
2021-01b_pdf	2021-01b.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-10-2021	In behandeling
2021-02a_pdf	2021-02a.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
9526_stat_ber_2021--10-13_pdf	9526 stat ber 2021-10-13.pdf	Constructieve veiligheid	21-10-2021	In behandeling