



GEMEENTE
Schagen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL25BNGH0285156721

BIC-code BNGHNL2G

Datum 15 december 2021

Ons kenmerk O-17-0003

Contact

[REDACTED]

Onderwerp mer-beoordeling Petten Plaza

Bijlagen

Afschrift

[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Bij e-mail van 22 november 2021 heeft u ons de "Aanmeldnotitie M.E.R. Petten Plaza" toegestuurd namens initiatiefnemer [REDACTED]. Deze aanvraag betreft een project voor het realiseren van 6 winkels c.q. lichte horeca op de begane grond en daarboven 12 woonappartementen, onder de naam "Petten Plaza".

Uit de aanvraag blijkt dat er vanuit dit project geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten zijn, op grond waarvan een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk zou zijn.

In het licht van de beoordelingscriteria van bijlage III van de Europese Mer-richtlijn is met name het volgende van belang:

- De omvang van het project is in verhouding tot de omgeving betrekkelijk gering;
- Het wordt gebouwd op een plaats waar voorheen al woningen stonden;
- De invloed op het nabijgelegen Natura 2000 gebied Zwanenwater en Pettemer duinen is – afgezien van stikstofdepositie – uiterst beperkt tot afwezig;
- De (toename van) stikstofdepositie kan intern worden gesaldeerd met de emissie van de eerdere woningen;
- Het bereik van het effect van het project is voor het overige beperkt tot de directe omgeving.

Gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer besluiten wij, dat, gelet op het bovenstaande, er voor de op 31 december 2016 aangevraagde omgevingsvergunning voor het project "Petten Plaza" geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Blijkens de aanvraag zal de nieuwbouw gasloos zijn. Voor zover dit niet al uit de Gaswet voortvloeit zullen wij deze voorwaarde verbinden aan de omgevingsvergunning.

Van dit besluit zal kennis worden gegeven in het Gemeentebblad waarbij tevens wordt aangegeven dat dit besluit ter inzage ligt met de aanmeldnotitie.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

[Redacted signature]

Casemanager

Deze brief is digitaal ondertekend.