



Gemeente Baarn
Stationsweg 18
3743 EN Baarn

Datum	8 december 2021	Contactpersoon	De heer W. Stolp
Zaaknummer	Z-VERG-2021-5714	Telefoonnummer	06-55498106
Briefnummer		E-mailadres	w.stolp@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1
Onderwerp	Ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder m.b.t. nieuwbouwplan Soestdijk	Pagina	1 van 7

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 6 december 2021 is een aanvraag voor hogere waarden voor nieuwbouw appartementen ontvangen van de gemeente Baarn, Stationsweg 18 te Baarn. Deze aanvraag is het gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen die gepland zijn in het gebied ter hoogte van de Amsterdamsestraatweg. In dit kader is de volgende ruimtelijke ontwikkeling van belang:

- Het realiseren van 98 appartementen in de binnen de wettelijke geluidzone van de Amsterdamsestraatweg N221 en Hilversumsestraatweg N415.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-VERG-2021-5714.

Ontwerp Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor de geplande appartementen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Aveco de Bondt;

hogere waarden vast te stellen voor :

- 37 appartementen.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn

drs. C. Creveld
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester

Zienswijze indienen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Baarn, Stationsweg 18 te Baarn. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken en begint op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd, namelijk van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022.

Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen bij:

Per post:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn,
Postbus 1003
3740 BA Baarn.

Of per email:

gemeente@baarn.nl

o.v.v. zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden Soestdijk

Als u mondeling uw zienswijze naar voren wilt brengen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer Albert van 't Riet, via telefoonnummer 06-46231033.



Inhoudsopgave

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER	1
Onderwerp	1
Ontwerp Besluit	1
Ondertekening	1
Zienswijze indienen	2
1 TOETSINGSKADER	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Achtergrond	4
1.3 Situatie	4
1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen	5

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Het voornemen is om op het voormalige marechaussee-terrein ten noorden van paleis Soestdijk, plan Alexanderkwartier, maximaal 98 appartementen te realiseren. Ten behoeve van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om te toetsen of wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en de voorwaarden uit het geluidbeleid van de gemeente Baarn.

De gemeente Baarn heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Avenco de Bondt heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de uitvoerbaarheid van het realiseren van 98 appartementen op de locatie Amsterdamsestraatweg, kadastrale aanduiding BAA01D 618G0, in Baarn. Uit bovenstaande onderzoek is gebleken dat voor 37 appartementen een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd. Naar aanleiding van dit onderzoek is op 6 december 2021 voor de betreffende woningbouw door de gemeente Baarn een aanvraag ingediend om hogere waarden te verlenen.

1.2 Achtergrond

De Wet geluidhinder

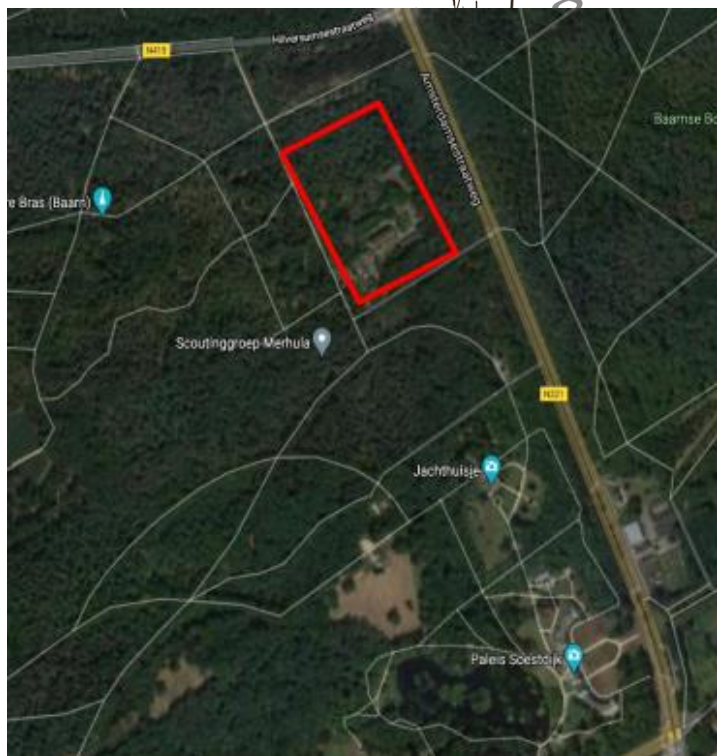
De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder. Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Baarn zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. In de betreffende beleidsregels is een geluidsluwe gevel omschreven als een gevel als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder die een geluidbelasting van 53 dB of lager als gevolg van verkeerslawaaï ondervindt.

1.3 Situatie

Met een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om nieuwe woningen te realiseren te hoogte van de locatie Amsterdamsestraatweg, kadastrale aanduiding BAA01D 618G0, in Baarn. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande woningen als gevolg van het verkeer van de Amsterdamsestraatweg N221.



Figuur 1 Locatie geplande woningen

1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

De overschrijding van de voorkeurswaarde bedraagt ten hoogste 5 dB. Het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding geeft een reductie van circa 3 dB (SMA-NL 8G+). De conclusie is dat een stiller type asfalt onvoldoende doeltreffend is en stuit op bezwaren van financiële aard.

Het aanleggen van een effectief geluidscherm (> 5 meter hoog) om ook bij de hoger gelegen appartementen te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. De aanzienlijke kosten van een dergelijke geluidbeperkende voorziening staan niet in verhouding tot het aantal appartementen waar sprake is van overschrijding van de voorkeurswaarde, daarmee stuit deze maatregel ook op bezwaren van financiële aard.

Uit de afwegingen voor geluidbeperkende maatregelen volgt dat overwegende bezwaren van stedenbouwkundig, landschappelijke en financiële aard bestaan tegen bron- en overdrachtsmaatregelen. Voor het plan zijn hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder benodigd.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- voor 37 van de geplande appartementen de vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bronmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, niet doelmatig is;
- het toepassen van overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële- en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;
- in de omgevingsvergunning onderdeel bouwen vastgelegd wordt dat betreffende appartementen voorzien dienen te zijn/worden van een geluidluwe gevel overeenkomstig het geluidbeleid van de gemeente Baarn.

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

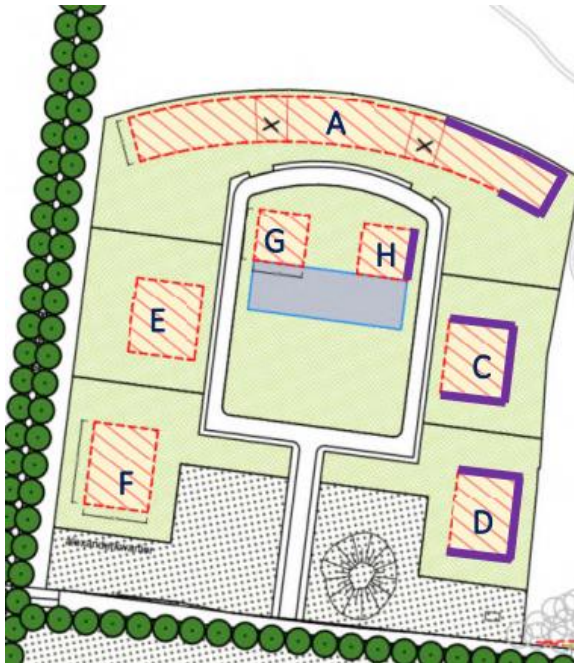
1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Alexanderkwartier, datum 1 december 2021, referentie 18240909_M_RNG_0006, projectnummer 18240909.

Tabel 1 Overzicht hogere waarden geplande appartementenwoningen ter hoogte van de Amsterdamsestraatweg, kadastrale aanduiding BAA01D 618G0, in Baarn.

Tabel 1: Overzicht vast te stellen hogere waarde vanwege de Amsterdamsestraatweg N221

Bouwblok	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde [dB]*	Aftrek Art. 110g Wgh	Vanwege
A	3	49	2	Amsterdamsestraatweg N221
	2	50	2	
	2	51	2	
	2	53	2	
	1	53	3	
	1	53	4	
C	1	49	2	
	1	50	2	
	1	51	2	
	4	53	2	
	2	53	3	
	1	53	4	
D	2	51	2	
	1	52	2	
	2	53	2	
	2	53	3	
	3	53	4	
H	3	49	2	
	3	50	2	

* de waarden zijn in inclusief aftrek ingevolge art. 110g Wgh.



Figuur 2. Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai Amsterdamsestraatweg hoger dan de voorkeurswaarde (paars).

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).