

Omgevingsvergunning 2021-016839

Aanvraag

Op 8 september 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van drie winkelwagenstallingen op het adres Burgemeester Hobusstraat 66 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-016839.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6357841, ingekomen op 8 september 2021;
- Infra tekening winkelwagenstalling projectnr. NDW-050-02 blad 2-121 d.d. 17 mei 2021, ingekomen op 8 september 2021;
- Werktekening winkelwagenstalling, ingekomen op 8 september 2021;
- 2x voorbeeld foto overdekte winkelwagenstalling, ingekomen op 8 september 2021;
- Werktekening buisframe winkelwagenstalling, ingekomen op 8 september 2021;
- Constructieberekening winkelwagenstalling, ingekomen op 9 november 2021;
- Constructietekening winkelwagenstalling, ingekomen op 9 november 2021;
- Tekening aanzichten winkelwagenstalling, ingekomen op 9 november 2021;
- Toelichting winkelwagenstalling, ingekomen op 9 november 2021;
- Onderbouwing parkeernorm, ingekomen op 9 november 2021.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 16 september 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo)

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 9 december 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Hotijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Centrum locatie Burgemeester Hobusstraat Nederweert" en "Paraplubestemmingsplan Kernen" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De winkelwagenstallingen zijn gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Centrum locatie Burgemeester Hobusstraat Nederweert" en het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Kernen". De gronden hebben hierin de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie middelhoog'.

De gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn mede bestemd voor winkelwagenstallingen (artikel 4.1 lid g). Ingevolge artikel 4.2.3 van het bestemmingsplan gelden voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van winkelwagenstallingen de volgende regels:

1. de inhoud per bouwwerk mag niet meer bedragen dan 50 m³;
2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

De onderhavige winkelwagenstallingen voldoen aan deze voorwaarden.

De omvang van de bodemingrepen blijft beneden de in artikel 6.2.3 (Waarde – Archeologie middelhoog) genoemde oppervlakte van 2.500 m³. Een nader archeologisch onderzoek en het eventueel verbinden van voorschriften in het kader van archeologie is dan ook niet aan de orde.

Ingevolge van artikel 11.1.1 van het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Kernen” dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Ten gevolge van de voorgestane winkelwagenstallingen komen enkele geplande parkeerplaatsen te vervallen. Deze parkeren plaatsen worden weliswaar gecompenseerd maar niet op eigen terrein. De aanvraag is daarom in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 11.1.3 lid b van het bestemmingsplan geeft het college de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. Dit is slechts mogelijk indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeersituatie in de openbare ruimte.

Het wegvallen van de parkeerplaatsen worden gecompenseerd om in het openbaar gebied bij een aangrenzende supermarkt 15 extra parkeerplaatsen aan te leggen. Hiermee kan worden gesteld dat de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast. Daarom wordt toepassing gegeven aan de binnenplanse afwijking als bedoeld in artikel 11.1.3 en 11.1.4 van het bestemmingsplan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	<u>Wanneer</u>
- Einde werkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand Uiterlijk op de dag van beëindiging