

Amstelveen Laan van Kronenburg BV
T.a.v. [REDACTED]
Claude Debussylaan 223
1082 MC AMSTERDAM

VERZONDEN 13 DEC. 2021

Zaaknummer : OD.359161
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 8 september 2021 (OD.339970)
Locatie : Laan van Kronenburg 2, 4-14 en 7, Professor E.M. Meijerslaan 12,
Professor W.H. Keesomlaan 6-14, Uilenstede 475 en omliggende
terreinen, Amstelveen

Geachte [REDACTED],

Op 29 november 2021 heeft Adviesbureau E.C.O. Logisch namens u verzocht om de ontheffing van 8 september 2021 met kenmerk OD.339970, aan Amstelveen Laan van Kronenburg BV afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de herinrichten van het projectgebied gelegen aan de Laan van Kronenburg 2, 4-14 en 7, Professor E.M. Meijerslaan 12, Professor W.H. Keesomlaan 6-14, Uilenstede 475 en omliggende terreinen, Amstelveen te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 29 november 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.359161.

Verzoek wijziging

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om voorschrift 13 van de ontheffing van 8 september 2021 te wijzigen. Voorschrift 13 ziet op de wijze van ongeschikt maken van de te slopen panden.

Adviesbureau E.C.O. Logisch geeft aan dat de tijdens een locatiebezoek aan het gebouw is gebleken dat het verwijderen van de grintplaten, zoals gepland, onvoldoende is om de verblijfplaats ongeschikt te maken voor vleermuizen. Hiervoor dienen eveneens de platen aan de onderzijde van de trap verwijderd te worden. Uit asbestonderzoek is gebleken dat deze platen asbesthoudend zijn. Het plaatsen van exclusion flaps op de asbesthoudende platen, zonder deze te beschadigen, blijkt echter lastig en de kans is vrij groot dat deze dan van de platen af zullen vallen en derhalve niet effectief zullen zijn. Zodoende bent u voornemens om de witte asbesthoudende platen op de trap voorzichtig te verwijderen. Echter vanwege de aanwezige asbest dient het ongeschikt maken door de asbestsaneerders uitgevoerd te worden en is het derhalve ook niet mogelijk om dit door een ecologisch deskundige uit te laten voeren. Derhalve stelt u voor om vlak voor het ongeschikt maken van het gebouw, een controleronde uit te voeren naar de aanwezigheid van broedvogels en vleermuizen. De asbestsaneerders zullen van te voren op de hoogte worden gebracht van eventuele aanwezige broedvogels en/of vleermuizen middels een overleg of een toolbox meeting. Gebouw G kan wel nog volgens de reeds verleende ontheffing ongeschikt gemaakt worden

Zodoende verzoekt u ons om voorschrift 13 m.b.t. gebouw C aan te passen.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.339970 van 8 september 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de bunzing niet.

Het uitbreiden van de methodes van ongeschikt maken zal geen effect hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van voorschrift 13 van de ontheffing van 8 september 2021 met kenmerk OD.339970 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de herinrichten van het projectgebied gelegen aan de Laan van Kronenburg 2, 4-14 en 7, Professor E.M. Meijerslaan 12, Professor W.H. Keesomlaan 6-14, Uilenstede 475 en omliggende terreinen, Amstelveen. De ontheffing wordt gewijzigd.

Voorschrift 13 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 13. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:

- In gebouw G: door het verwijderen van het zonnescherm.
- In gebouw C: door het verwijderen van de witte asbesthoudende platen op de trap van de derde verdieping.
- Door het creëren van tocht (beide gebouwen). Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.

Het ongeschikt maken van gebouw G dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.

Voor het ongeschikt maken van gebouw C dient er direct voorafgaande aan de werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken een controlerende uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige en dienen de locaties van eventuele op dat moment aanwezige broedvogels en/of vleermuizen vastgelegd te worden. Het vastleggen dient te gebeuren middels aantekeningen op een (schematische) kaart van het plangebied en/of foto's van markeringen op het pand zelf. De rapportage van deze controlerende en de vastgelegde locaties dienen op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren. Na deze controlerende dient het ongeschikt maken van gebouw C onder instructie van een ecologisch deskundige plaats te vinden. De instructie dient minimaal te bestaan uit een overleg tussen de ecologisch deskundige en de asbestsaneerders, waarin o.a. de vastgelegde locaties worden besproken.

Voor het overige blijft de ontheffing van 8 september 2021 met kenmerk OD.339970 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschrift 13, onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.offcielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde
namens dezen [REDACTED]

Afdelingsm [REDACTED] Leefomgeving
Omgevings [REDACTED] and Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Adviesbureau E.C.O. Logisch

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

