



BIZ Activiteitenplan 2022-2026 voor bedrijventerrein Gravendam te gemeente Noordwijk

In opdracht van: Bestuur BIZ vereniging Gravendam

Datum
26-8-2021

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.4 SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENTERREIN GRAVENDAM	6
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ	6
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	7
3.6 TERMIJN	7
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP BEDRIJVENTERREIN GRAVENDAM	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 COLLECTIEF CAMERASYSTEEM	8
4.3 SCHOON, HEEL EN VEILIG	8
4.3.1 <i>Keurmerk Veilig Ondernemen – bedrijventerreinen (KVO-b)</i>	8
4.3.2 <i>AED apparaat in een buitenkast</i>	9
4.3.3 <i>Parkmanagement</i>	9
4.4 COMMUNICATIE	9
4.4.1 <i>Informatie voorziening aangaande beleid en activiteiten</i>	9
4.4.2 <i>Regulier overleg met gemeente</i>	9
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	10
5.1 INKOMSTEN	10
5.2 UITGAVEN	10
5.3 OMZETBELASTING	10
5.4 OVERSCHOTTEN	11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	11
BIJLAGE 1 : TEKENING BIZ GEBIED	12
BIJLAGE 2 : BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ OBJECTEN	13
BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING BIZ GRAVENDAM	18
BIJLAGE 4 : STAFFEL BIJDRAGE	19

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de BIZ vereniging Gravendam heeft in overleg met de gemeente Noordwijk (hierna: de partijen) hebben het initiatief genomen de huidige Bedrijven Investeringszone (BIZ) te verlengen voor de periode 2022-2026.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met de nieuwe BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Oprachtgever voor de uitvoering van de verlenging van de BIZ is de BIZ vereniging Gravendam. De vereniging heeft momenteel 4 bestuursleden die ook al binnen de huidige BIZ als bestuur actief zijn:

Het bestuur van BIZ vereniging Gravendam bestaat op het moment uit:

Gert-jan Scheeres	Voorzitter	(Marbel Consult)
Leo Guijt	Penningmeester	(Warmerdam Accountants)
Edwin Groot	Algemeen bestuurslid	(Brood van Nu)
Steph de Jong	Algemeen bestuurslid	(PWA)

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een nieuw BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode 2022-2026. Dit plan ligt u in deze rapportage nu voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; ca. 1 keer per kwartaal via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Noordwijk en de vereniging;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren of te verlengen, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

Er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **of** eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de meerderheid bij stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlak meting.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.

Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied.

Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.

Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen.

Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden.

Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijventerrein Gravendam

3.1 Gebiedsafbakening

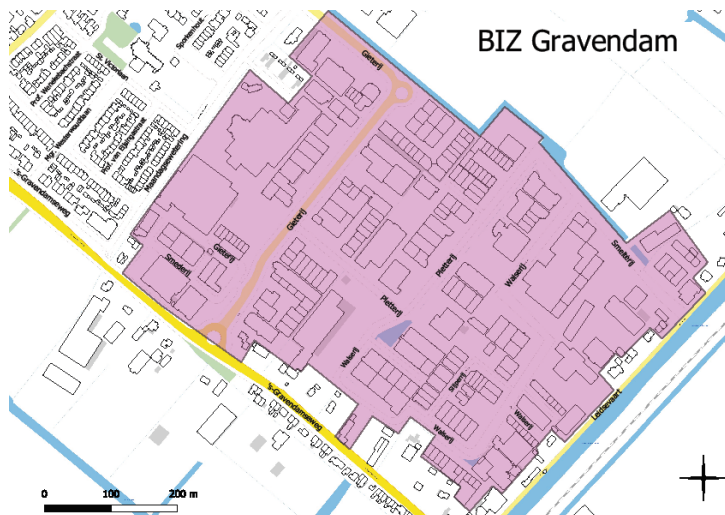
Bedrijventerrein Gravendam, gelegen in het noordelijkste puntje van de provincie Zuid-Holland in Noordwijkerhout, is circa 33,7 hectare groot.

Het bedrijventerrein ligt ten zuiden van Noordwijkerhout langs de N443, de 's-Gravendamseweg, in de gemeente Noordwijk.

Het bedrijventerrein omvat de straten Gieterij, Pletterij, Smederij, Walserij, Slijperij, Smelterij en een stukje van de Leidsevaart.

In 2017 is het college van de toenmalige gemeente Noordwijkerhout akkoord gegaan met het uitspreken van een voorkeursrecht over het gebied vanaf bedrijventerrein Gravendam tot aan de Pilarenlaan en tussen de Maandagsewetering en Leidsevaart ter uitbreiding van het huidige bedrijventerrein.

Voor de komende BIZ periode verwacht het bestuur dat deze plannen ook tot uitvoer zullen komen en om die reden wordt dit gebied nu al aan het BIZ gebied 2022-2026 toegevoegd.



3.2 Doelgroepen

Op het bedrijventerrein Gravendam zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven met opslagloodsen;
- Kantoren;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers;

3.3 Doelstelling BIZ

De afgelopen 5 jaar heeft alleen het realiseren en beheren van het collectieve camerasysteem op Gravendam als BIZ activiteit plaatsgevonden.

Met het verlengen van de BIZ wil de BIZ vereniging Gravendam doorgaan op de ingeslagen weg en zorgen dat de inspanningen van de afgelopen 5 jaar niet voor niets zijn geweest.

Het initiatief voor het realiseren van een collectief camerasysteem, en daarmee het tot stand komen van de BIZ, is voortgekomen uit de punten die op Gravendam met de KVO-b werkgroep zijn opgepakt. De komst van het camerasysteem heeft er dan ook voor gezorgd dat het aantal incidenten op het bedrijventerrein drastisch is afgenomen.

In de afgelopen jaren zijn er vanuit de KVO-b werkgroep nog een aantal zaken georganiseerd en gerealiseerd die nu ook worden opgenomen in de BIZ in plaats van dat ze worden uitgevoerd door de Ondernemers Vereniging Gravendam (OVG)

Hiervoor is gekozen omdat deze activiteiten ten goede komen aan het hele bedrijventerrein en daarom niet alleen ten koste moeten komen van de leden van de OVG.

Voor bedrijventerrein Gravendam zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- Binnen de BIZ een beter ondernemersklimaat verwezenlijken;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verbeteren;
- Zorgen dat de bedrijfsomgeving voor iedere ondernemer schoon, heel en veilig is en blijft;
- Zorgen dat het aantal inbraken in het BIZ-gebied nog verder daalt;
- Zorgen dat het belang van de ondernemer op Gravendam vertegenwoordigd wordt bij de gemeente Noordwijk.

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg is besloten ook voor de BIZ 2022-2026 de volgende definitie van bijdrage plichtige voor bedrijventerrein Gravendam vast te stellen:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

Bij leegstand vervalt de BIZ bijdrage. De BIZ bijdrage zal in dat geval niet worden geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft.

Dit houdt in dat de gebruikers van de panden als bijdrageplichtig aan de BIZ worden gezien en daardoor ook stemrecht hebben.

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

N.a.v. de WOZ-waarde:

De vereniging heeft er voor gekozen om ook voor de BIZ 2022-2026 het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage per bijdrage plichtige gebruiker. De staffel die is gemaakt n.a.v. dit WOZ-bestand is terug te vinden in bijlage 4.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. Ook voor verlenging is er door de vereniging gekozen voor de maximale termijn van 5 jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op bedrijventerrein Gravendam

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor de nieuwe BIZ op bedrijventerrein Gravendam:

4.2 Collectief camerasysteem

Ondanks dat er op Gravendam een zeer goede samenwerking bestaat tussen de politie, brandweer, gemeente en ondernemers middels het Keurmerk Veilig Ondernemen voor Bedrijventerreinen, gebeurde er voor de komst van het camerasysteem nog voldoende.

Met het camerasysteem heeft de vereniging de eigendommen en goederen van de gevestigde ondernemers beter kunnen beschermen en is het aantal inbraken teruggedrongen.

Dit is gerealiseerd door alle in- en uitritten van het terrein te voorzien van camera's. Op een aantal strategische locaties is een overzichtscamera geplaatst waardoor inzichtelijk werd welke voertuigen het terrein op- en af reden en waar zij zich bevonden op het terrein.

Uiteraard wil het bestuur van de BIZ het camerasysteem operationeel houden. In de begroting zijn kosten opgenomen voor onderhoud, vervanging, en beheer van het bestaande systeem.

Daarnaast is de afgelopen jaren wel geconstateerd dat er nog een aantal locaties op het terrein zijn waar een "blinde vlek" zit. Deze zijn in kaart gebracht en op de BIZ begroting is een post opgenomen om op deze plekken een uitbreiding van het systeem te realiseren.

4.3 Schoon, heel en veilig

4.3.1 Keurmerk Veilig Ondernemen – bedrijventerreinen (KVO-b)

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig wonen, winkelen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren.

Op verzoek van de voormalige Gebruikersvereniging Gravendam is er op bedrijventerrein Gravendam in 2007 al een aanpak ontwikkeld rondom veilig ondernemen.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-b) heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief kan zijn om publieke en private partijen samen te laten werken aan veilig ondernemen.

Om het Keurmerk te verkrijgen is een samenwerkingsverband gevormd, bestaande uit de ondernemers (vertegenwoordigd door Ondernemersvereniging Vereniging Gravendam en Coöperatie Bedrijvenpark Gravendam), gemeente Noordwijk, politie, brandweer en het parkmanagement.

Deze partijen zijn enthousiast over de aanpak van het KVO-b proces en zijn dan ook bereid om via een werkgroep KVO-b Gravendam alle steun hieraan te verlenen.

Het samenwerkingsverband is geformaliseerd via een convenant ter invoering van het Keurmerk.

De werkgroep KVO-b Gravendam draagt zorg voor de uitvoering van de maatregelen in het beschreven plan van aanpak, zoals in het convenant bedoeld.

Inmiddels is Gravendam in 2020 voor de 4^e keer op rij gecertificeerd voor een periode van 3 jaar en is de doelstelling ook de her certificering in 2023 opnieuw te behalen.

4.3.2 AED apparaat in een buitenkast

In de huidige BIZ periode is er op verzoek van de ondernemers een AED in een buitenkast op een centrale locatie geplaatst. Deze faciliteit wil de vereniging graag in stand houden en om die reden is er een post voor onderhoud van de AED en kast in de begroting opgenomen.

De AED is aangemeld bij HartslagNu.

4.3.3 Parkmanagement

De thema's "schoon en heel" kunnen geborgd worden door middel van het inzetten van een parkmanager. De parkmanager draagt zorg voor een goede communicatie op het bedrijventerrein tussen de ondernemers onderling maar ook tussen de ondernemers en de gemeente en andere belanghebbenden op het terrein. De parkmanager is een aantal uur in de week fysiek aanwezig op het terrein om allerlei zaken op te pakken, meldingen te maken bij de gemeente inzake het beheer van het terrein en het bestuur te ondersteunen waar gewenst.

Het spreekt voor zich dat de parkmanager de rest van de week de telefoon opneemt en mailverkeer beantwoordt.

4.4 Communicatie

4.4.1 Informatie voorziening aangaande beleid en activiteiten

Communicatie tussen de gemeente en de vereniging en de vereniging en de ondernemers is van groot belang en een groot voordeel van een BIZ. Op regelmatige basis zal de vereniging de ondernemers in de BIZ op de hoogte houden van de zaken die spelen op het terrein en de onderwerpen die worden besproken met de gemeente.

4.4.2 Regulier overleg met gemeente

Conform de uitvoeringsovereenkomst heeft de BIZ enkele keren per jaar overleg met de gemeente. Tijdens deze overleggen zullen de lopende zaken besproken worden in het belang van de ondernemers op Gravendam.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging Gravendam bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige doelgroep (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) niet worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag. Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast. Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten.

5.2 Uitgaven

De door de BIZ vereniging te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 42.250,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve ter grootte van € 1.565,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- het wegvallen van bijdragen als gevolg van leegstand;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 Voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige (zie bijlage 2)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Daar het verschil in WOZ-waarden aanzienlijk is op bedrijventerrein Gravendam , is wederom besloten om een staffel in te voeren waarbij de kleine organisatie minder betalen dan de grote organisaties. Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag.

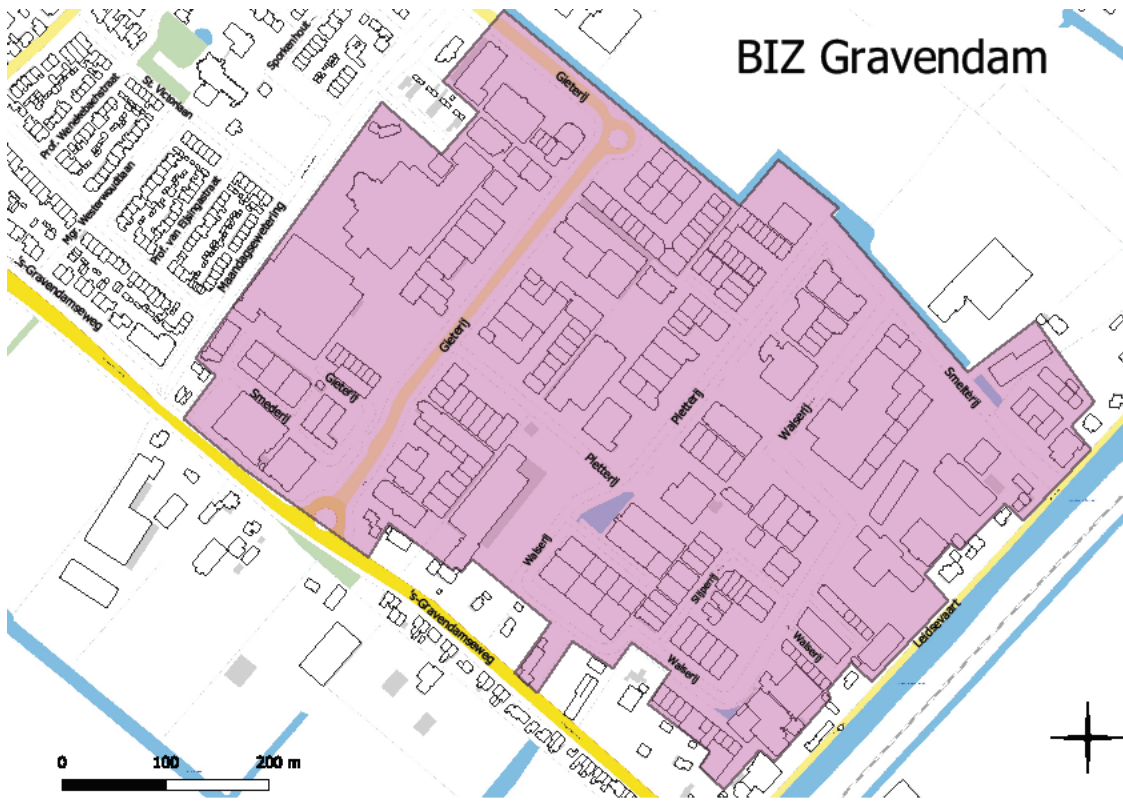
De bijdrage per bijdrage plichtige organisatie vindt u in de tabel in bijlage 4

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3.

Bijlage 1 : Tekening BIZ gebied



Bijlage 2 : Bijdrage plichtige WOZ objecten

Straatnaam	Nr.	Toev.	Soort bedrijfslocatie
Gieterij	1		Productie (fabriek)
Gieterij	2		Autoshowroom + garage
Gieterij	3		Productie (fabriek)
Gieterij	5		Werkplaats/garage
Gieterij	7	A	Kantoor
Gieterij	7	B	Kantoor
Gieterij	7		Kantoor
Gieterij	8		Opslag/distributie
Gieterij	9	A	Opslag/distributie
Gieterij	9		Opslag/distributie
Gieterij	10		Opslag/distributie
Gieterij	11	A	Opslag/distributie
Gieterij	11		Opslag/distributie
Gieterij	12		Opslag/distributie
Gieterij	13		Opslag/distributie
Gieterij	14		Opslag/distributie
Gieterij	18		Opslag/distributie
Gieterij	19	A	Werkplaats/garage
Gieterij	19		Werkplaats/garage
Gieterij	20		Productie (fabriek)
Gieterij	21		Opslag/distributie
Gieterij	22		Productie (fabriek)
Gieterij	23		Werkplaats/garage
Gieterij	24		Productie (fabriek)
Gieterij	25		Werkplaats/garage
Gieterij	26		Productie (fabriek)
Gieterij	27		Werkplaats/garage
Gieterij	28		Productie (fabriek)
Gieterij	30		Winkel
Gieterij	31		Winkel
Gieterij	32		Kantoor
Gieterij	35		Opslag/distributie
Gieterij	38		Kantoor
Gieterij	39		Opslag/distributie
Gieterij	41		Productie (fabriek)
Gieterij	42		Opslag/distributie
Gieterij	43	A	Werkplaats/garage
Gieterij	43	B	Werkplaats/garage
Gieterij	43	C	Werkplaats/garage
Gieterij	43		Werkplaats/garage
Gieterij	44	A	Onderhoud/reparatie
Gieterij	45		Werkplaats/garage
Gieterij	48		Opslag/distributie
Gieterij	50	A	Kantoor
Gieterij	50		Werkplaats/garage
Gieterij	50		Opslag/distributie
Gieterij	53		Opslag/distributie
Gieterij	54		Productie (fabriek)
Gieterij	56		Kantoren

Gieterij	60		Werkplaats/garage
Gieterij	62		Opslag/distributie
Gieterij	64		Opslag/distributie
Gieterij	66		Opslag/distributie
Gieterij	68		Werkplaats/garage
Gieterij	70		Opslag/distributie
Gieterij	72		Opslag/distributie
Gieterij	74		Opslag/distributie
Gieterij	76		Opslag/distributie
Gieterij	78		Opslag/distributie
Gieterij	80		Werkplaats/garage
Gieterij	82		Opslag/distributie
Gieterij	84		Opslag/distributie
Gieterij	90		Opslag/distributie
Gieterij	96		Opslag/distributie
Gieterij	98		Kantoor in bedrijfsverz.geb.
Leidsevaart	156		Werkplaats/garage
Leidsevaart	157	A	Werkplaats/garage
Leidsevaart	161		Opslag/distributie
Leidsevaart	167		Werkplaats/garage
Pletterij	1	A	Kantoor
Pletterij	1	B	Opslag/distributie
Pletterij	1	F	Opslag/distributie
Pletterij	1	G	Opslag/distributie
Pletterij	1		Winkel
Pletterij	2		Opslag/distributie
Pletterij	3		Atelier/werkruimte
Pletterij	5		Productie (fabriek)
Pletterij	6		Onderhoud/reparatie
Pletterij	7		Productie (fabriek)
Pletterij	9		Productie (fabriek)
Pletterij	11		Productie (fabriek)
Pletterij	12		Productie (fabriek)
Pletterij	13		Productie (fabriek)
Pletterij	15	A	Opslag/distributie
Pletterij	15		Opslag/distributie
Pletterij	17		Opslag/distributie
Pletterij	19		Opslag/distributie
Pletterij	20		Productie (fabriek)
Pletterij	21		Werkplaats/garage
Pletterij	22		Productie (fabriek)
Pletterij	23		Werkplaats/garage
Pletterij	24		Onderhoud/reparatie
Pletterij	25		Opslag/distributie
Pletterij	26		Onderhoud/reparatie
Pletterij	29		Opslag/distributie
Pletterij	30		Opslag/distributie
Pletterij	31		Opslag/distributie
Pletterij	32		Onderhoud/reparatie
Pletterij	33		Opslag/distributie
Pletterij	34		Productie (fabriek)
Pletterij	35	B	Werkplaats/garage
Pletterij	35	C	Werkplaats/garage

Pletterij	35	D	Werkplaats/garage
Pletterij	35	E	Werkplaats/garage
Pletterij	35	F	Werkplaats/garage
Pletterij	35	G	Werkplaats/garage
Pletterij	35	H	Werkplaats/garage
Pletterij	35	K	Werkplaats/garage
Pletterij	35	L	Werkplaats/garage
Pletterij	35	M	Werkplaats/garage
Pletterij	35		Werkplaats/garage
Pletterij	36		Opslag/distributie
Pletterij	37		Opslag/distributie
Pletterij	40		Opslag/distributie
Slijperij	1		Werkplaats/garage
Slijperij	2	A	Opslag/distributie
Slijperij	3	A	Werkplaats/garage
Slijperij	3		Onderhoud/reparatie
Slijperij	4		Opslag/distributie
Slijperij	5		Opslag/distributie
Slijperij	6		Parkeerterrein/-plaats
Slijperij	7		Onderhoud/reparatie
Slijperij	8	A	Werkplaats/garage
Slijperij	8	B	Werkplaats/garage
Slijperij	8		Werkplaats/garage
Slijperij	9		Onderhoud/reparatie
Slijperij	10	A	Opslag/distributie
Slijperij	10		Opslag/distributie
Slijperij	12	A	Opslag/distributie
Slijperij	12	B	Opslag/distributie
Slijperij	12		Opslag/distributie
Smederij	2		Autoshowroom + garage
Smederij	3	A	Productie (fabriek)
Smederij	3		Productie (fabriek)
Smederij	6	A	Werkplaats/garage
Smederij	6		Werkplaats/garage
Smederij	8		Praktijkruimte
Smederij	10		Opslag/distributie
Smederij	11		Werkplaats/garage
Smederij	12		Productie (fabriek)
Smelterij	2		Opslag/distributie
Smelterij	4		Opslag/distributie
Smelterij	6		Opslag/distributie
Smelterij	8		Opslag/distributie
Smelterij	10		Productie (fabriek)
Smelterij	12		Opslag/distributie
Smelterij	14		Kantoren
Smelterij	17		Werkplaats/garage
Smelterij	21		Opslag/distributie
Smelterij	25		Opslag/distributie
Smelterij	27		Opslag/distributie
Smelterij	33		Opslag/distributie
Smelterij	35		Opslag/distributie
Smelterij	37		Werkplaats/garage
Walserij	1		Productie (fabriek)

Walserij	2		Opslag/distributie
Walserij	3	A	Opslag/distributie
Walserij	3	E	Opslag/distributie
Walserij	3	F	Opslag/distributie
Walserij	3	H	Opslag/distributie
Walserij	4		Opslag/distributie
Walserij	8	A	Opslag/distributie
Walserij	8		Werkplaats/garage
Walserij	10		Opslag/distributie
Walserij	11		Productie (fabriek)
Walserij	12		Opslag/distributie
Walserij	13	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	13	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	13	F	Onderhoud/reparatie
Walserij	13	G	Onderhoud/reparatie
Walserij	13		Onderhoud/reparatie
Walserij	14		Opslag/distributie
Walserij	15	A	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	B	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	C	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	15	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	16		Opslag/distributie
Walserij	17	A	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	B	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	C	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	17	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	17		Onderhoud/reparatie
Walserij	19	A	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	B	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	C	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	D	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	E	Onderhoud/reparatie
Walserij	19	F	Onderhoud/reparatie
Walserij	19		Onderhoud/reparatie
Walserij	20		Onderhoud/reparatie
Walserij	21		Opslag/distributie
Walserij	22		Opslag/distributie
Walserij	23		Werkplaats/garage
Walserij	24		Opslag/distributie
Walserij	30		Opslag/distributie
Walserij	31		Opslag/distributie
Walserij	32		Opslag/distributie
Walserij	34		Opslag/distributie
Walserij	36		Opslag/distributie
Walserij	37		Onderhoud/reparatie
Walserij	38		Opslag/distributie
Walserij	39		Onderhoud/reparatie
Walserij	40		Opslag/distributie
Walserij	41		Onderhoud/reparatie
Walserij	42		Opslag/distributie
Walserij	43		Onderhoud/reparatie

Walserij	45	Onderhoud/reparatie
Walserij	47	Onderhoud/reparatie
Walserij	49	Onderhoud/reparatie
Walserij	50	Kantoor
Walserij	51	Onderhoud/reparatie
Walserij	53	Onderhoud/reparatie
Walserij	55	Onderhoud/reparatie
Walserij	56	Opslag/distributie
Walserij	58	Onderhoud/reparatie
Walserij	60	Opslag/distributie
Walserij	71	Werkplaats/garage
Walserij	72	Kantoor
Walserij	101	Winkel

Bijlage 3 : Exploitatiebegroting BIZ Gravendam

Uitgaven Diensten			
	Vervanging camera's/ server	€	9.425,00
	Camera beheer/ support systeem incl. uitbreiding	€	9.550,00
	Uitbreiding 7 camera's	€	3.245,00
	Uitbreiding 1 kentekencamera	€	475,00
	2 nieuwe masten	€	2.070,00
	voeding masten (via Liander)	€	350,00
	Parkmanagement (4 uur per 2 wkn)	€	8.320,00
	KVO-b	€	600,00
	AED	€	300,00
	Ledenbijeenkomsten	€	2.000,00
	Onvoorzien	€	1.565,00
	Totaal diensten:	€	37.900,00
Uitgaven vereniging			
	Communicatie	€	1.000,00
	Bankkosten	€	100,00
	Accountant	€	500,00
	Totaal vereniging:	€	1.600,00
Overige uitgaven			
	Verzekeringen	€	2.000,00
	Bestuurskosten	€	750,00
	Totaal overige kosten:	€	2.750,00
Sub Totalen			
	Diensten	€	37.900,00
	Vereniging	€	1.600,00
	Overig	€	2.750,00
	Totaal uitgaven	€	42.250,00
Inkomsten			
	Aantal bijdrage plichtige	247	
	Totaal BIZ bijdrage	€	39.433,00
	Overschot BIZ 2017-2021	€	3.000,00
	Sponsoring	€	-
	Subsidies	€	-
	Totaal inkomsten	€	42.433,00

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW

Bijlage 4 : Staffel bijdrage

STAFFEL					
Totaal 247 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige GEBRUIKERS					
	WOZ waarde		aantal	bijdrage	opbrengst
Leegstand			26	€ 0,00	€ 0,00
Staffel 1	€ 0	€ 100.000	6	€ 94,00	€ 564,00
Staffel 2	€ 100.001	€ 200.000	86	€ 117,50	€ 10.105,00
Staffel 3	€ 200.001	€ 300.000	48	€ 141,00	€ 6.768,00
Staffel 4	€ 300.001	€ 400.000	27	€ 188,00	€ 5.076,00
Staffel 5	€ 400.001	€ 500.000	19	€ 235,00	€ 4.465,00
Staffel 6	€ 500.001	€ 800.000	15	€ 282,00	€ 4.230,00
Staffel 7	€ 800.001	€ 1.000.000	9	€ 329,00	€ 2.961,00
Staffel 8	€ 1.000.001	€ 1.500.000	6	€ 423,00	€ 2.538,00
Staffel 9	€ 1.500.001	€ 2.000.000	2	€ 517,00	€ 1.034,00
Staffel 10	> € 2.000.000		3	€ 564,00	€ 1.692,00
			247		€ 39.433,00