

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het vervangen van een brug door een dam met duiker, op het perceel Schermerhornerweg 3, 1463PD Noordbeemster.

## *AANVULLENDE INFORMATIE*

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

### **1. Beoordeling van het project**

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- in overeenstemming is met het 'Parapluplan Parkeernormen Beemster 2018';
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012', 'Herinrichting N243'.

#### Motivering

Ter plaatse gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012', 'Herinrichting N243' en het 'Parapluplan Parkeernormen Beemster 2018'. Op de gronden rust de bestemming 'Tuin', 'Water' en 'Verkeer'. Op een deel van de gronden rusten ook de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Het bouwplan behelst het vervangen van de ontsluiting naar het perceel aan de Schermerhornerweg 3. De huidige ontsluiting wordt vervangen door een dam van 5,5 meter breed. Het doel van deze vervanging is om de verkeerveiligheid op de N243 te verbeteren. De initiatiefnemer geeft aan dat als de ontsluiting verbreed wordt het agrarische verkeer beter het perceel kan bereiken waardoor er minder oponthoud op de weg ontstaat.

De nieuwe ontsluiting wordt een dam van 5,5 meter breed, voorzien van een duiker van 1 meter. Tevens komt op het perceel een toegangspoort, net als in de huidige situatie.

Het te realiseren bouwwerk moet voldoen aan eisen van de bovenstaande bestemmingsplannen. Daarnaast dient de dam ook te voldoen aan de eisen die zijn gesteld in het dammen en bruggen beleid van de gemeente Beemster. Het bouwplan voldoet aan de eisen uit artikel 3 van de herinrichting N243. Het bouwplan levert wel strijd op met artikel 19 en artikel 21 van bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Volgens artikel 19 mag alleen een toegangspoort worden gerealiseerd waar de aanduiding pad is aangegeven. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 2 van de Wabo kunnen wij in bepaalde gevallen omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) somt categorieën activiteiten op waarbij het mogelijk is om in

afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen. Wij zien aanleiding om op grond van artikel 4, derde lid van bijlage II van het Bor af te wijken van het bepaalde in artikel 19 van het bestemmingsplan.

De toegangspoort kan dus worden gerealiseerd op grond van artikel 4 lid 3 Bijlage II Bor. Hierbij is overwogen dat het hier gaat om verplaatsing van een reeds bestaand hekwerk, met ruimtelijk erkende kwaliteit. Vanuit stedenbouwkundig opzicht wordt het goed voorstelbaar geacht, en tevens bewonderenswaardig genoemd, om deze te behouden en terug te plaatsen op een veiligere afstand van de provinciale weg ten opzichte van de huidige situatie.

Naast dat het plan strijd op levert met artikel 19 van het bestemmingsplan, levert het ook strijd op met artikel 21.2 sub b van het bestemmingsplan. Volgens dit artikel mag een brug of dam die wordt vervangen niet breder zijn dan degene die aanwezig was ten tijde van de totstandkoming van het bestemmingsplan. Echter geeft artikel 21.3 een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om bij het vervangen van een brug of dam de breedte aan te passen indien dit ten behoeve is van de ontsluiting van een agrarisch perceel. De ontsluiting mag dan 10 meter breed zijn. Tevens moet de verbrede nieuwe brug of dam niet tot gevolg hebben dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de droogmakerij onevenredig worden aangetast. Ook dient aangetoond te worden dat de nieuwe brug of dam noodzakelijk is voor een effectieve ontsluiting van het perceel.

Wij zien aanleiding om van deze binnenplanse afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken, omdat de verbreding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en ten goede komt van de verkeersveiligheid op de N243. Tevens heeft de Provincie goedkeuring gegeven voor deze afmeting.

Verder heeft de provincie aangegeven dat zij het fietspad en de berm tussen het fietspad en de N243 gaat aanpassen. De verkeersdeskundige binnen onze gemeente is ook akkoord met de aanpassing van de inrit en ziet geen verkeerkundige belemmeringen.

Het bouwplan voldoet ook aan de vereiste die worden gesteld in het bruggen en dammen beleid van de gemeente Beemster. Het bouwplan zoals aangedragen is hetzelfde als in het principeverzoek, waarop akkoord is gegeven. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zien wij daarom geen redenen om medewerking aan het bouwplan te ontzeggen. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan daarom worden verleend.

## **2. Voorschriften**

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

### **Archeologie**

Indien bij grondwerkzaamheden de bodem wordt verstoord en archeologische vondsten worden aangetroffen, moeten deze toevalsvondsten worden gemeld bij de bevoegde overheid conform artikel 5.10 Erfgoedwet.

### **Natuurbescherming**

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)).

## Procedure bouwwerkzaamheden

### Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen.

### Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

## Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

### Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

### Trillinghinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.

### Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

### **Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg**

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl). Een vergunning kunt u aanvragen via [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

**Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:**

Team :           Techniek en Civiel  
Telefoon:       0299 – 452452

**Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).**

Voor informatie kunt u terecht bij:

[https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z\\_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen\\_1027.html](https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html)

**Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" ( Kabels en Leidingen informatiecentrum):**

Internet:       [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)  
Telefoon:       0800 - 0080  
E-mail:         [klic@kadaster.nl](mailto:klic@kadaster.nl)

**Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd**

### **3. Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

### **4. Rechtsbescherming**

NIET MEE EENS?

#### Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Beemster. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.

### **5. Toezicht**

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.