

Quicksan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening

Plangebied: Overrijn 8, Katwijk

Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening

Ondertitel	Plangebied: Overrijn 8, Katwijk
Datum	23-06-2020
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20200422v02
Aantal pagina's	45

Wijze van citeren

2020, Quickscan flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening. Plangebied: Overrijn 8, Katwijk. Rapportkenmerk: ER20200422v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Leeswijzer.....	8
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	11
3	Omschrijving plangebied.....	12
3.1	Algemeen.....	12
3.2	Beschrijving.....	14
3.3	Voorgenomen ontwikkelingen.....	15
3.4	Nieuwe situatie.....	15
3.5	Planning.....	16
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	17
4.1	Wet natuurbescherming.....	17
4.1.1	Natura 2000.....	17
4.2	Verordening ruimte.....	18
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland.....	18
4.2.2	Belangrijk weidevogelgebied.....	19
5	Beschermde houtopstanden.....	21
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	23
6.1	Algemeen.....	23
6.2	Soorten Vogelrichtlijn.....	24
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	24
6.2.2	Verkenkend veldonderzoek.....	24
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	26
6.3	Soorten Habitatrichtlijn.....	28
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	28
6.3.2	Verkenkend veldonderzoek.....	28
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	30
6.4	Nationaal beschermde soorten.....	31
6.4.1	Bronnenonderzoek.....	31
6.4.2	Verkenkend veldonderzoek.....	32
6.4.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	32
7	Conclusies en aanbevelingen.....	35
7.1	Beschermde gebieden.....	35
7.1.1	Wet natuurbescherming.....	35
7.1.2	Omgevingsverordening.....	35
7.2	Beschermde soorten.....	35
7.2.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	35
7.2.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	36
7.2.3	Vleermuizen.....	36
7.2.4	Nationaal beschermde soorten.....	36
7.3	Bescherming van houtopstanden.....	36
8	Geraadpleegde bronnen.....	39

8.1 Literatuur.....	39
8.2 Internet.....	39
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	41

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijk Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Overrijn 8, Katwijk, gemeente Katwijk, provincie Zuid-Holland. De aanleiding voor dit verzoek betreft sloop en nieuwbouw van een gedeelte van een rijksmonument binnen het plangebied (zie verder Hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. De resultaten van voorliggende quickscan zijn 3 jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

1 www.rvo.nl

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernietigen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernietigen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernietigen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernietigen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernietigen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernietigen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 *Omgevingsverordening Zuid-Holland*

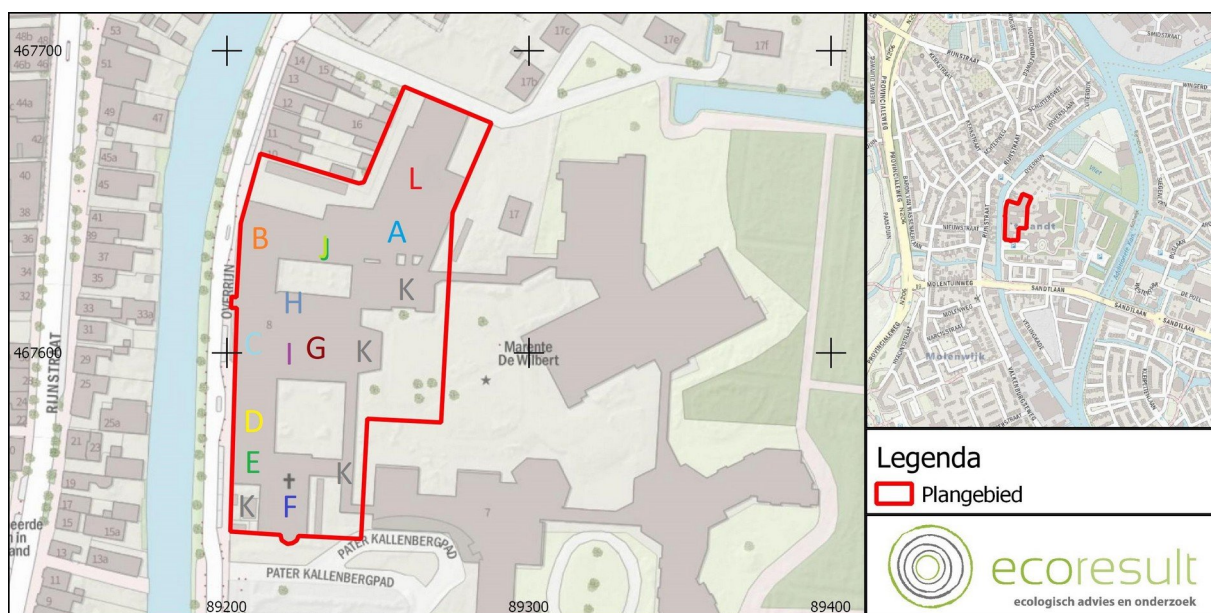
In de Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden en gebieden aangewezen als Strategische reservering natuur. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

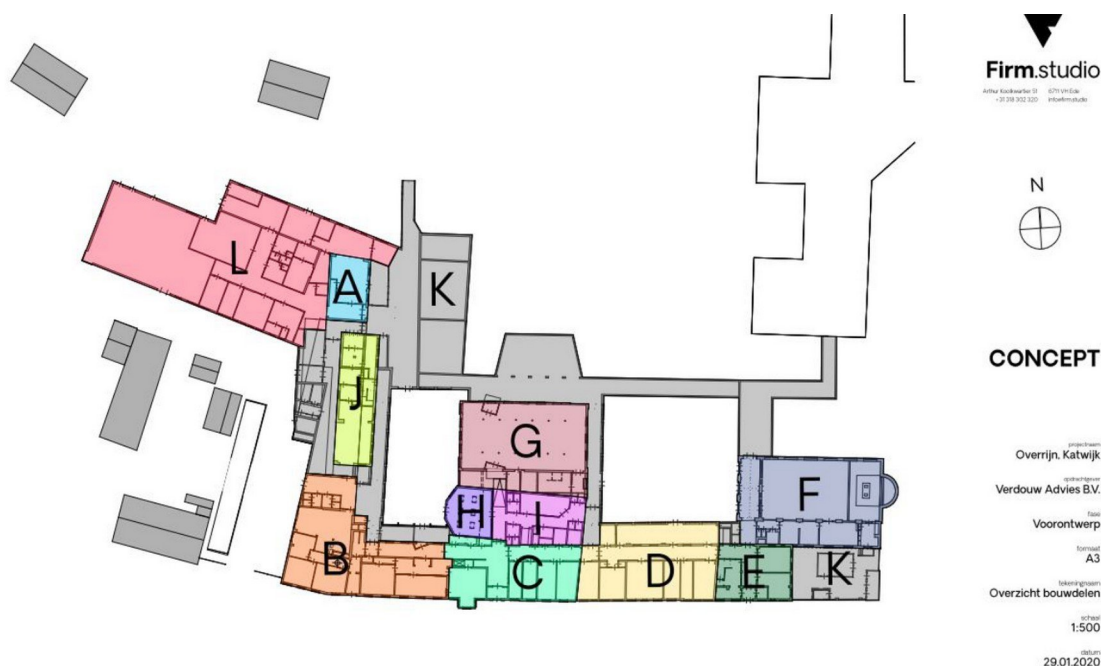
3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een rijksmonument gelegen aan Overrijn 8, Katwijk, gemeente Katwijk, provincie Zuid-Holland. Het plangebied is gelegen in een woonwijk in het midden van Katwijk in de Buurt 't Sandt (zie Afbeelding 1). Het plangebied is opgedeeld in verschillende bouwdelen, te zien in Afbeelding 1. Voor precieze begrenzingen, zie Afbeelding 2.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. De bouwdelen zijn grof aangegeven. Bron: PDOK.



Afbeelding 2. De verschillende bouwdelen in het plangebied. De gebieden J (geel), K (grijs) en L (rood) worden gesloopt. In deel J zal gedeeltelijk nieuwbouw geplaatst worden. Bron: Firm Studio, 29-01-2020.

3.2 Beschrijving

- Het plangebied omvat een monumentsgebouw met bouwjaar 1966³. In de begrenzing vallen verschillende bouwdelen (zie Afbeelding 2) met verschillende bouwstijlen.
- Bouwdelen A tot en met J bestaan uit een rijksmonument met een bakstenen muur en is twee of drie verdiepingen hoog. In de bebouwing zijn grote gaten aanwezig tegen de dakrand aan op bouwdeel B. Open stootvoegen en lage ventilatievoegen zijn enkel aanwezig op het zuidwestelijk deel van deel K en het oostelijk deel van gebouw F. Houten boeiborden zijn op alle bouwdelen aanwezig, welke soms afwijken van de bebouwing. Bouwdeel J en A hebben een dakpannen dak waarbij enkel gebouw J kantpannen heeft.
- Bouwdelen K en L bestaan uit nieuwbouw van één verdieping hoog. Deze bebouwing bestaat uit een gestucte enkele muur. De dakrand is van metaal en wijkt niet af van de bebouwing. Bouwdeel K heeft op enkele plekken ventilatievoegen laag bij de grond. Deze ventilatievoegen zijn te vinden in het deel bij de binnentuin. Bouwdeel K is verder opgetrokken uit metalen platen en grote ruiten in het deel tussen het ten oosten gelegen woon-zorg complex en monumentale pand in het zuiden van het plangebied.
- Een deel van bouwdeel K in het zuidwesten van het plangebied, grenzend aan bouwdeel E en F, bestaat uit een muur met open stootvoegen. Het gebouw heeft een hoogte van circa 3 meter en staat direct langs de Overrijn. Een metalen dakrand is aanwezig welke niet afwijkt van

³ <https://drimble.nl/adres/katwijk/2223EP/overrijn-8.html>

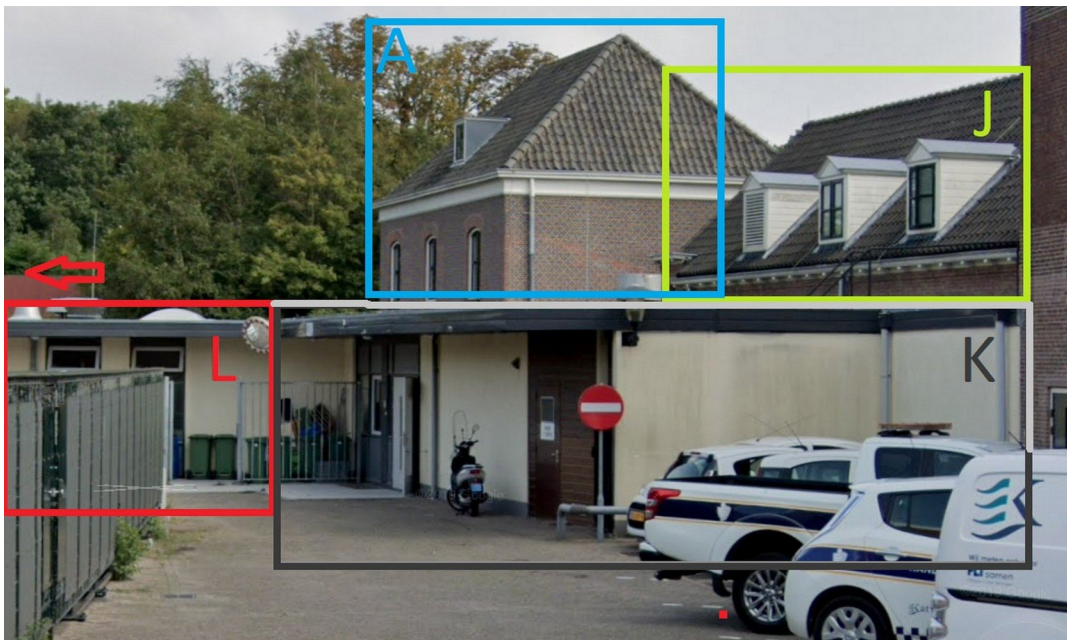
het gebouw.

- Bouwdelen B, D, E, G, K, en L hebben een (gedeeltelijk) plat bitumen dak.
- Bepanting is in het plangebied aanwezig in de vorm van bomen, struweel en onderhouden gazon. Een grote boom met een holte is te vinden direct aangrenzend aan het plangebied, achter Overrijn 17.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig. Aan de andere kant van de straat Overrijn ligt de Rijn. Natuurvriendelijke oevers zijn hier afwezig.
- Verlichting is aanwezig in de vorm buitenlampen bij de voordeuren en verder rond de bebouwing. Straatverlichting is aanwezig.

Zie Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen werkzaamheden betreft het slopen van de bebouwing in bouwdelen J, K en L. In bouwdeel J wordt nieuwbouw gerealiseerd (zie Afbeelding 1 en 2).



Afbeelding 3. De verschillende bouwdelen gezien van Overrijn. De gebieden J (groen), K (grijs) en L (rood) worden gesloopt. In deel J zal gedeeltelijk nieuwbouw geplaatst worden. In deze afbeelding worden bouwdelen L en K niet volledig weergegeven. Bron: Google Maps, 2020.

3.4 Nieuwe situatie

De toekomstige situatie betreft nieuwbouw in bouwdeel J waar woon-zorg appartementen in de plaats

komen.

3.5 *Planning*

De planning van de werkzaamheden is (nog) niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 **Natura 2000**

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Meijendel & Berkheide op een afstand van ca. 810 m ten westen van het plangebied (zie Afbeelding 4). In dit Natura 2000- gebied zijn stikstofgevoelige habitats aanwezig. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Gezien de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) en de geringe afstand tot de stikstofgevoelige habitats is er risico op negatieve effecten door stikstofdepositie⁴. Significante negatieve effecten van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden kan niet worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek is nodig in de vorm van een AERIUS berekening.

Andere potentiële negatieve effecten op Natura-2000 gebieden als geluid, lichtverstoring en trillingen zijn uitgesloten door de afstand tot het Natura-2000 gebied.

Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

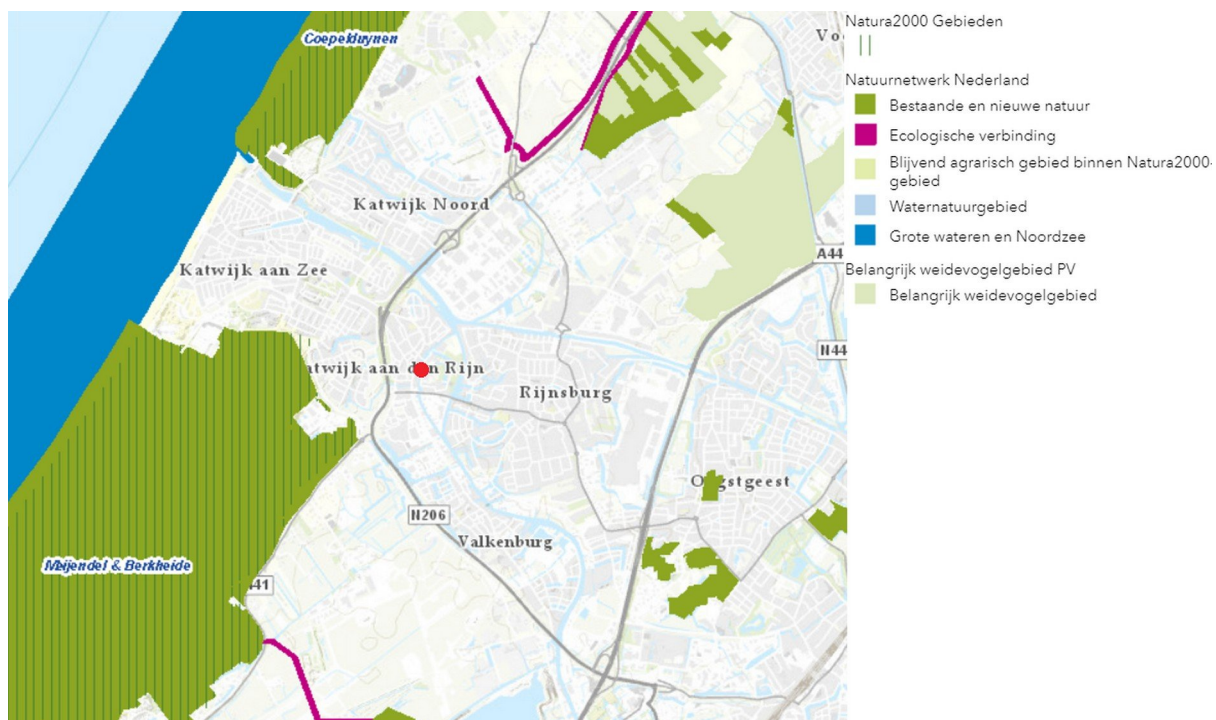


Afbeelding 4. Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het Natura 2000 gebied met stikstofgevoelige habitats: Meijndel & Berkheide. Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is Meijndel & Berkheide (zie Afbeelding 5). Stikstofgevoelige habitats in dit Natura 2000 gebied liggen op ca. 810 m ten westen van het plangebied. Een ander onderdeel van dit netwerk betreft de ecologische verbingszone gelegen nabij Noordwijk op ca. 2,3 km ten noordoosten van het plangebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening wordt niet overtreden.



Afbeelding 5. Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde gebieden (Bron: <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>).

4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied (zie Afbeelding 5). De Elsegeesterpolder is op ca. 2,7 km ten noordoosten van het plangebied het meest dichtstbijzijnde Belangrijk weidevogelgebied. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

5 Beschermde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarnaast zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden (groter dan 10 are of 20 bomen in een rij) verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 14-04-2020

ecologisch deskundigen⁵ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

Op 11 juni 2020 heeft een aanvullende inspectie plaats gevonden van gebouw J.



Afbeelding 6: Grid waarbinnen is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF. De rode stip betreft het plangebied. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>.

⁵ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

6.2 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Grote gele kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermde nesten

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 09-04-2020

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten op gebouwen, te weten huismus. Enkel op gebouw J was mogelijk potentie aanwezig. Tijdens de aanvullende inspectie op 11 juni is het gebouw volledig onderzocht. Onder de 1^e rij dakpannen van het gebouw is nauw aansluitend vogelschroot aanwezig. Langs de zijgevels zijn openingen onder de dakrand aanwezig. De dakpannen zijn op beide zijgevels gelicht. Nergens zijn sporen van gebruik zijnde veren, nesten, nestmateriaal, poep of andere sporen aangetroffen, derhalve is aanwezigheid uitgesloten.

Het plangebied is mogelijk geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen. Bouwdeel J is ongeschikt voor gierzwaluw. De bebouwing staat te laag op de onderbouw waardoor de aanvliegroute naar de zijgevels belemmerd wordt door overige bebouwing en beplantingen. De overige bebouwing binnen het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten (huismus en gierzwaluw). De enige overige openingen betreffen grote (circa 20-30 centimeter) grote gaten in de gevels van bouwdelen B. Dit betreffen ondiepe gaten die grotendeels bezet zijn door nestplaatsen van kauw en derhalve ongeschikt.

Voor kerkuil ontbreken geschikte openingen die toegang bieden tot het gebouw. Tevens zijn geen nestkasten aanwezig. Van de ooievaar is geen nest aanwezig op het dak, of in een boom en nestpalen ontbreken. Hiermee zijn nesten van de ooievaar uitgesloten. De slechtvalk broedt niet op laagbouw en kiest voor nestkasten, of richels op torenflats, schoorstenen en kerktorens, waar hier geen sprake is. De grote gele kwikstaart is een wintergast in het westen van het land en broedt langs stromende beken. Dit biotoop is niet aanwezig.

In, grenzend aan of rondom het plangebied zijn geen horsten, holen, of sporen (braakballen, uitwerpselen) aanwezig van boombewonende vogels met jaarrond beschermde nesten, te weten havik, buizerd, sperwer, wespandief, boomvalk en ransuil. Op basis van de ligging van het plangebied (stedelijk gebied) is de aanwezigheid van deze soorten ook uitgesloten.

De tuin en aangrenzend groen zijn potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor sperwer en huismus. In de omgeving zijn ruim voldoende vergelijkbare en geschikte alternatieven voorhanden.

6.2.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bomen. In de bomen in de tuin van het plangebied zouden soorten als ekster en zwarte kraai, grote bonte specht, koolmees, pimpelmees, spreeuw, boomklever en boomkruiper tot broeden kunnen komen. Tijdens het veldbezoek zijn de soorten koolmees en pimpelmees waargenomen. Een boomholte is direct aangrenzend aan het plangebied aanwezig (zie Afbeelding 7).

6.2.2.3 *Algemene broedvogels*

De tuin van het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. Vink, roodborst, zwartkop, houtduif zijn algemene soorten die hier tot broeden kunnen komen in bomen en heesters in de tuin. Tijdens het veldbezoek zijn meerdere bezette nesten van kauw waargenomen in het plangebied. De nesten van deze kauwen bevinden zich in de grote gaten hoog in bouwdeel B.



Afbeelding 7: Boomholte in de boom direct aangrenzend aan het plangebied.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.2.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten op gebouwen. Negatieve effecten zijn uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing voor vogels met jaarrond beschermde nesten is niet nodig.

6.2.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat

rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.2.3.3 *Algemene vogels*

Nesten van algemene vogels zijn niet uit te sluiten in opgaande begroeiing in de tuin.

- Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk na inspectie van een deskundig ecooloog.

6.3 Soorten Habitatrichtlijn

6.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bosvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Franjestaart	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Meervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bruinvis	Zoogdieren – Overig
Dikkopschildpad	Reptielen
Zandhagedis	Reptielen
Boomkikker	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Rugstreeppad	Amfibieën
Vroedmeesterpad	Amfibieën
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Groenknolorchis	Vaatplanten
Platte schijfhoren	Weekdieren

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF –<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 09-04-2020

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in gebouwen. De bouwdelen C, D en E hebben geschikte invliegopeningen in de vorm van van de gevel wijkende boeiborden. Bouwdeel F heeft aan de oostzijde open stootvoegen in de gevel die mogelijk toegang bieden tot de achterliggende luchtpouw.

Gebouw J is geschikt voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Geschikte locaties voor verblijfplaatsen bevinden zich onder het eerste deel van het dak direct onder de kantpannen. Het overig deel van het dak is ongeschikt wegens de aanwezigheid

van gladde isolatieplaten zonder tussenliggende ruimten. Er is in het gebouw geen luchtsponw aanwezig. Het kleine bouwwerk in het zuidwestelijk deel van bouwdeel K, direct langs de Overrijn, heeft open stootvoegen. Deze stootvoegen zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd maar zitten vol gruis en spinnenrag waardoor deze ongeschikt zijn als invliegopening.

De overige bouwdelen zijn ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen.

Potenties in de geschikte bebouwing is aanwezig voor de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger voor de functies zomer-, paar- kraam- en winterverblijfplaats. Als winterverblijfplaats in het plangebied enkel geschikt voor solitaire dieren of paargroepjes.

Aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen is uitgesloten wegens de beperkte omvang van de bebouwing, beperkte ruimten en een onvoldoende klimaatbufferende werking bij koude weersomstandigheden.

Voor boombewonende vleermuizen als bosvleermuis, franjestaart, rosse vleermuis en watervleermuis is het plangebied ongeschikt aangezien bomen met geschikte holtes ontbreken. Direct aangrenzend aan het plangebied is wel een boom met een geschikte holte voor boombewonende vleermuizen aanwezig (zie Afbeelding 7). Op voorhand is een zomer- en/of paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis in deze holte niet uitgesloten.

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit vliegroutes en foerageergebied voor gebouwbezonende vleermuizen. Echter gaat hier niet om een essentiële structuren voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van bebouwing, bomenrijen en duinen.

6.3.2.2 Overige Habitatrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn watergangen, natuurvriendelijke oevers en andere watervormen afwezig. Dichtbij het plangebied is een watergang aanwezig, maar hier ontbreken natuurvriendelijke oevers. Op basis hiervan is de aanwezigheid van boomkikker, kamsalamander, rugstreeppad, vroedmeesterpad, gevlekte witsnuitlibel en platte schijfhoren uitgesloten. Ecologisch beheerde terreinen, schraal grasland of open zandige terreinen zijn in het plangebied ook afwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van de dikkopschildpad, zandhagedis en groenknolorchis uitgesloten.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in deelgebouwen A, C, D, E en J (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en/of laatvlieger) is in het plangebied niet uit te sluiten. In bouwdelen A, C, D en E zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Een negatief effect op vleermuizen is voor de bouwdelen A, C, D en E daardoor uitgesloten, mits tijdens de werkzaamheden geen licht op de gebouwen worden beschenen. Werkzaamheden aan naastgelegen bouwdelen (sloop van bouwdelen J, K. en L) heeft geen significante verstoring tot gevolg, op voorwaarde dat het plangebied 's nachts niet wordt aangelicht. Indien aanlichting (in de actieve periode van vleermuizen, 1 april- 1 november) niet te voorkomen is kunnen negatieve effecten niet worden uitgesloten en is aanvullend onderzoek naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen in deze bebouwing noodzakelijk.

Gebouw J is geschikt voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Negatieve effecten zijn niet uitgesloten, door de sloop van de bebouwing kunnen (potentieel) aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen verloren gaan. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig is in de periode 15 mei tot en met 15 juli (2 bezoeken) en 15 augustus tot 1 oktober (2 bezoeken), om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn.
De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

De boom grenzend aan bouwdeel K heeft een boomholte die potentieel geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor ruige dwergvleermuis. De boom ligt buiten het plangebied en blijft volledig behouden. De omringende sloopwerkzaamheden hebben geen significante verstoring tot gevolg. Indien aanlichting (in de actieve periode van vleermuizen, 1 april- 1 november) niet te voorkomen is kunnen negatieve effecten niet worden uitgesloten en is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

6.4 Nationaal beschermde soorten

6.4.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	Nee
Grijze zeehond	Zeezoogdieren	Nee
Boommarter	Overige zoogdieren	Nee
Bosmuis	Overige zoogdieren	Ja
Bunzing	Overige zoogdieren	Ja
Damhert	Overige zoogdieren	Nee
Dwergmuis	Overige zoogdieren	Ja
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	Ja
Eekhoorn	Overige zoogdieren	Nee
Egel	Overige zoogdieren	Ja
Gewone bosspitsmuis	Overige zoogdieren	Ja
Haas	Overige zoogdieren	Ja
Hermelijn	Overige zoogdieren	Ja
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	Ja
Konijn	Overige zoogdieren	Ja
Ree	Overige zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	Ja
Veldmuis	Overige zoogdieren	Ja
Vos	Overige zoogdieren	Ja
Waterspitsmuis	Overige zoogdieren	Nee
Wezel	Overige zoogdieren	Ja
Wild zwijn	Overige zoogdieren	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Meerkikker	Amfibieën	Ja
Hazelworm	Reptielen	Nee
Grote vos	Dagvlinders	Nee
Akkerboterbloem	Vaatplanten	Nee
Bokkenorchis	Vaatplanten	Nee
Glad biggenkruid	Vaatplanten	Nee
Kartuizer anjer	Vaatplanten	Nee
Kluwenklokje	Vaatplanten	Nee
Muurbloem	Vaatplanten	Nee
Wolfskers	Vaatplanten	Nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) welke niet zijn vrijgesteld in Zuid-Holland binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar.
Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 09-04-2020

6.4.2 Verkennend veldonderzoek

6.4.2.1 *Vaatplanten*

Groen in het plangebied bestaat uit bomen, struweel en het gazon. Het gazon bestaat uit gras en soorten als paardenbloem. Het gras wordt vaak gemaaid en bemest. Hierdoor zijn soorten als akkerboterbloem, bokkenorchis, glad biggenkruid, kartuizer anjer, kluwenklokje, muurbloem en wolfskers uitgesloten op aanwezigheid in het plangebied. Op de bebouwing in het plangebied zijn geen (beschermde) muurflora aangetroffen tijdens het veldbezoek.

6.4.2.2 *(Grondgebonden) zoogdieren*

Het plangebied is ongeschikt voor verblijfplaatsen van zoogdieren, die in Zuid-Holland niet zijn vrijgesteld. Geschikt habitat voor boommarter en steenmarter is afwezig, omdat geschikte boomholten, grondholten, steenstapels of anderzijds geschikte structuren afwezig zijn in het plangebied. In de bebouwing zijn geen openingen die door steenmarter gebruikt kunnen worden. Het plangebied is ongeschikt voor eekhoorn. Boomnesten van de soort zijn niet aangetroffen en grotere aaneengesloten boomstructuren zijn eveneens afwezig. Overige niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten zijn niet in het plangebied aanwezig. Voor gewone en grijze zeehond ontbreekt open water in het plangebied. Op basis van de stedelijke ligging is aanwezigheid van damhert, waterspitsmuis en wild zwijn uitgesloten. Verder ontbreekt er de nodige biotopen (ecologisch beheerde terreinen, bosgebied) in het plangebied.

Het plangebied en de directe omgeving zijn daarnaast potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt, zoals egel en (spits)muizensoorten.

6.4.2.3 *Overige soorten*

In het plangebied ontbreken ecologisch beheerde terreinen en bossen, waardoor de aanwezigheid van hazelworm en grote vos worden uitgesloten. Op basis van de stedelijke ligging kunnen deze soorten ook worden uitgesloten.

6.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals egel en (spits)muizensoorten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk

schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Beschermde gebieden*

7.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de geringe afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten op de Natura-2000-gebieden in de vorm van trilling, verlichting, geluid en stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten. Aanvullend onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is (nog) niet vereist, de Wet natuurbescherming wordt (nog) niet overtreden.

7.1.2 Omgevingsverordening

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Belangrijke weidevogelgebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.2 *Beschermde soorten*

7.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten op gebouwen. Negatieve effecten zijn uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing voor vogels met jaarrond beschermde nesten is niet nodig.

7.2.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk indien geen bezette nesten worden verstoord. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.2.3 Vleermuizen

Gebouw J is geschikt voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Aanvullend onderzoek is nodig is in de periode 15 mei tot en met 15 juli (2 bezoeken) en 15 augustus tot 1 oktober (2 bezoeken). Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

7.2.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt zoals egel en (spits)muizensoorten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

7.3 Bescherming van houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarnaast zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

	Onderzoeksperiode											
Soortgroep	Januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												

Tabel 5: Benodigd aanvullend onderzoek en onderzoeksperiodes.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Literatuur*

2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 *Internet*

Beschermde gebieden

- <https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/22989/omgevingsverordeninggeconsolideerdincl-kaartenentoelichting.pdf>
- <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2018/09/Natuurbeheerplan-Zuid-Holland-vastgesteld-2019.pdf>
- <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving en kennisdocumenten

- <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>
- www.rvo.nl
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

- <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Soortinformatie

- Soortenbank: <http://www.soortenbank.nl/>
- NDFF Verspreidingsatlas – <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Vleermuizen – <http://www.vleermuis.net/>
- Zoogdieren – <http://www.zoogdiervereniging.nl/>
- Amfibieën – <http://www.ravon.nl/>
- Vogels – www.sovon.nl en www.vogelbescherming.nl
- Vaatplanten – <https://wilde-planten.nl/>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Bouwdeel L.



Bouwdeel L en bouwdeel K en J in de achtergrond.



Gaten in bouwdeel B welke gebruikt worden door de kauw.



Dakpannen strak en afgewerkt zonder ruimte, behalve boven



Ventilatievoegen laag bij de grond in een deel van bouwdeel K.



Struweel in de binnentuin en in de achtergrond een deel van



Struweel in de binnentuin en een deel van bouwdeel K. Foto:



Bouwdeel K in het zuidwestelijke deel met open stootvoegen.



Een deel van bouwdeel K.

Restauratieplan Overrijncomplex

Overrijn 8 Katwijk

Datum 23-04-2021



Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Voorgenomen werkzaamheden	5
2.1 Ingrepen aan het exterieur.....	5
Rijksmonument (1)	5
Gemeentelijk monument (2) – Mutua Fides	6
Vermeend oudste bouwdeel (3).....	7
2.2 Ingrepen aan het interieur	8
Hoge cultuurhistorische waarden bouwdeel B (Rijksmonument)	8
Hoge cultuurhistorische waarden bouwdeel F (gemeentelijk monument)	8
2.3 Installaties	8

1. Inleiding

Het Heerenhuys is gelegen aan de Overrijn 7/8 te Katwijk aan den Rijn. Het complex heeft zijn vorm in de loop van meerdere eeuwen gekregen. De oudste gedeelten stammen uit de 17^{de} eeuw. Zij maakten deel uit van het toentertijd voorname Hof van Katwijk. In de 19^{de} eeuw kende het complex als R.K. Gymnasium voor jongens hoogtijdagen en werd de grootste omvang bereikt. Maar ook de 20^{ste} eeuw is van zeer grote invloed geweest.

Op dit moment is het pand in gebruik als gemeentelijk kantoor voor de gemeente Katwijk. Voorheen werd het gebruikt als verzorgingstehuis door de Stichting Marente. Het naastgelegen perceel is nog eigendom van deze stichting en op dit perceel is nog steeds het verzorgingstehuis.

Komende periode wacht voor een belangrijk gedeelte van het complex een herontwikkeling tot woon-zorg locatie. Hierin zullen kleinschalige woongroepen met zorg worden gehuisvest voor ouderen met dementie, zoals de ziekte van Alzheimer of andere geheugenproblematiek, die niet meer in staat zijn zelfstandig te wonen. De nieuwe bewoners huren een appartement/studio en betalen de huur- en servicekosten zelf. De bekostiging van de zorg is geregeld via de wet langdurige zorg en daar heeft men een indicatie van het CIZ voor nodig. De verzorging volledig ingericht op alle fasen en deze woonvorm biedt een veilige, warme en geborgen omgeving voor alle bewoners.

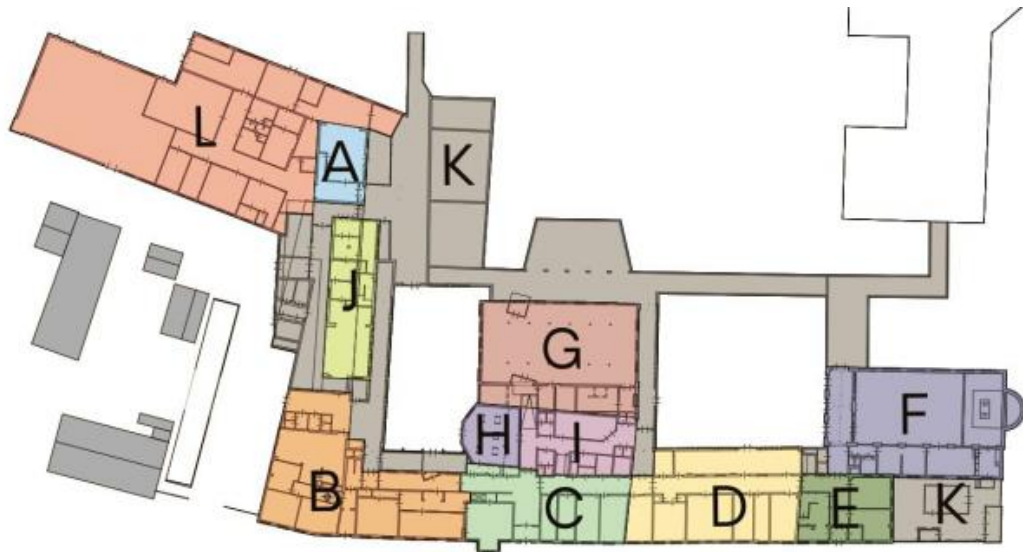
Ook voor deze locatie geldt dat het een plek moet worden waar het fijn wonen is. Naast de appartementen worden er gezellige ruime woonkamers en een open eetkeuken gerealiseerd. IN het geval van het Overrijn complex worden deze voorzieningen opgenomen in de twee gemeentelijke monumenten, namelijk gebouw F de St.-Willibrorduskapel respectievelijk gebouw G 'Mutua Fides'. Daar wordt met elkaar geleefd, gekookt, een spelletje gedaan of bijvoorbeeld de was gevouwen.

Omdat elke bewoner het fijn vindt om de vrijheid te hebben om naar buiten te gaan als het lekker weer is, is ook de tuin onderdeel van de ontwikkeling. Landschapsarchitecten Jos van de Lindeloof zal een aanzet maken voor het ontwerp van de tuin die behoort tot ons perceel. Enerzijds heeft zij de opdracht meegekregen een inrichtingsplan voor de tuin, direct aansluitend op het Overrijn complex, te maken. Anderzijds heeft zij de opdracht meegekregen het ontwerp te maken in relatie tot het totale landgoed en de toekomst plannen voor herstel van dit landgoed. Door de tuin veilig en toegankelijk te maken voor de bewoners worden zij gestimuleerd om voldoende te bewegen en kan het bijdragen aan het bezoek en contact met familie, vrienden en de omgeving.

Basis voor deze plannen is de Bouwhistorische Inventarisatie (of Quick Scan). Deze inventarisatie had als doel om overzicht te krijgen in zowel het gebouwcomplex als de onderzoekspotentie en cultuurhistorische waarden. Alle onderhavige bouwdelen zijn bekeken, geanalyseerd en beknopt beschreven. De uitkomst van dit onderzoek was enerzijds een schifting tussen cultuurhistorisch belangrijke en minder belangrijke onderdelen en anderzijds een plan van aanpak voor een vervolgonderzoek, namelijk de Bouwhistorische Opname, tevens opgesteld door Veerman Bouwhistorie in 2019, zie bijlage 1. In deze opname is Veerman Bouwhistorie ingezoomd op de verschillende gebouwen om te komen tot een gedetailleerde bouwfaserings- en tot cultuurhistorische en monumentale waardenbepalingen.

Om het project en de ingrepen helder te maken, zijn de verschillende gebouwdelen voorzien van de letters A t/m K, zie onderstaande afbeelding. Daarvan zijn er twee gemeentelijk monument, gebouw G 'Mutua Fides' en gebouw F de St.-Willibrorduskapel.

De voorvleugel aan de Overrijn is Rijksmonument en is onder nummer 23524 als Rijksmonument opgenomen in het Monumentenregister.



Aanduiding gebouwdelen



In opdracht van Van Ettekovon Holding is Firm.studio door Verdouw Vastgoed BV verzocht een ontwerp te maken voor de totaal ontwikkeling inclusief nieuwbouw én een restauratieplan op te stellen voor de voorvleugel aan de Overrijn dat Rijksmonument is.

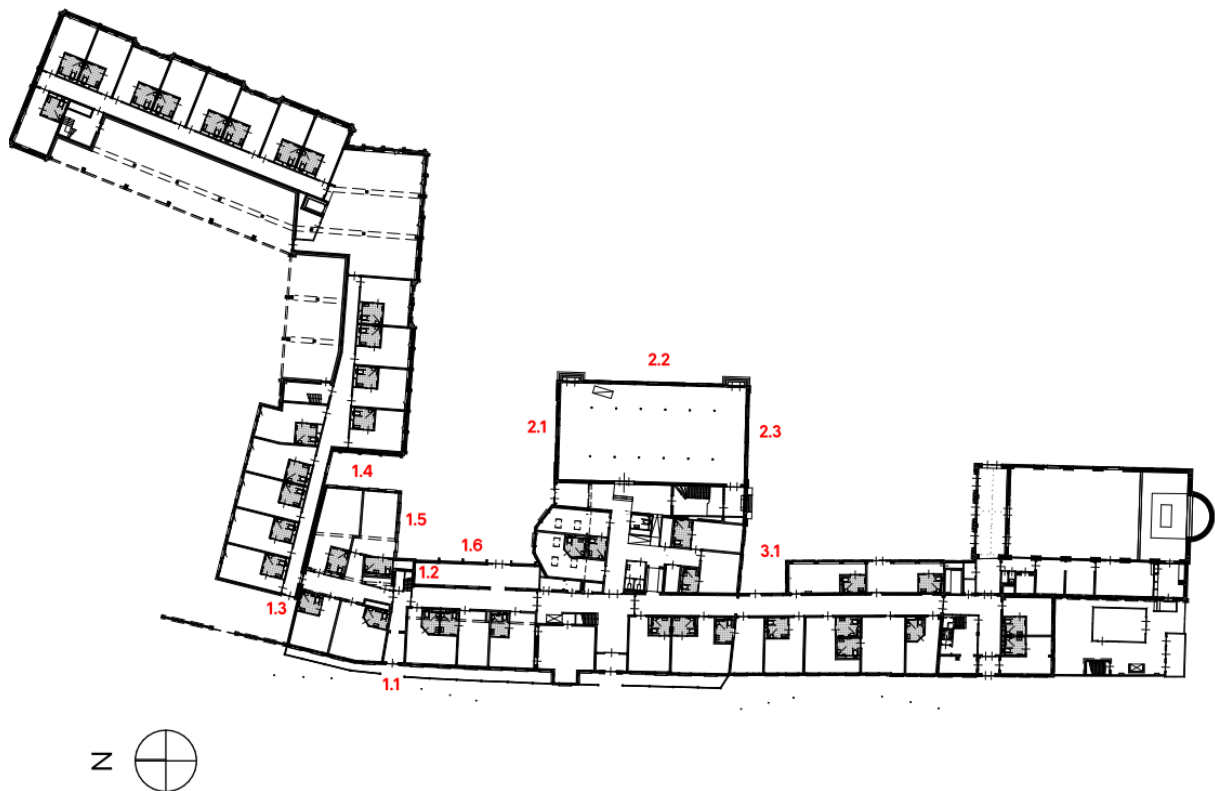
Afgelopen jaar heeft het ontwerpteam, in nauwe samenwerking met de Erfgoedcommissie, de benodigde ingrepen bepaald aan het Heerenhuys om een herontwikkeling mogelijk te maken. Onderdeel daarvan is om de cultuurhistorisch minder belangrijke onderdelen en minst waardevolle gebouwen aan de linkerkant, gebouwen L, A en J, te slopen ten behoeve van een nieuwbouwvleugel. Ook de gebouwen K zullen worden gesloopt.

2. Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ingrepen aan het exterieur

Rijksmonument (1)

Hieronder worden kort de voorgenomen werkzaamheden aan het exterieur van het rijksmonument beschreven. Met nummers is aangegeven om welke gevels/gebouwdelen het gaat.



Straatgevel (westgevel) – 1.1

De schil van de voorvleugel van het Rijksmonument zal niet worden aangepakt. De monumentale voorvleugel blijft ongewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Uitgangspunt is hier dan ook handhaving van de oorspronkelijke toestand.

Torendak – 1.2

Onderdeel van de restauratie is de reconstructie van het verloren gaande torendak op bouwdeel B. Dit torendak wordt in oude luister hersteld. Uitgangspunt daarvoor zijn oude foto's (zie bijlage 2) uit het archief waarbij de volgende punten extra aandacht behoeven:

- Metselwerk ornamenten onder de goot conform bestaande detaillering bouwdeel B (dakrand 2^e verdieping).
- Leien dak opmetselen met nieuwe stenen gelijkend op textuur en afmeting bestaand, voorleggen aan de commissie.
- Keimen van het aangeheelde metselwerk; kleur nader af te stemmen met de commissie d.m.v. bemonstering.

Noordgevel bouwdeel B – 1.3

Behoudens de nieuw aan te brengen toegangsdeur naar de nieuwbouw worden er geen wijzigingen doorgevoerd aan deze gevel.

Oostgevel bouwdeel B – 1.4 kopgevel

De huidige vluchtrappenhuizen worden verwijderd. Het weggebroken metselwerk wordt aangeheeld. Aandachtspunten zijn:

- Nieuw metselwerk; uitvoering in textuur, maatvoering en voegwerk gelijkend op bestaand, voorleggen aan de commissie middels bemonstering.
- Nieuwe kozijnen; aanbrengen conform reeds aanwezige historische detaillering als straatgevel. Kozijn-, deur-, en raamhout afstemmen op bestaand.

Zuidgevel bouwdeel B (alleen begane grond) – 1.5

Door het verwijderen van bouwdeel K moet er een nieuwe gevel gerealiseerd worden ter hoogte van de begane grond van de zuidgevel van bouwdeel B. Aandachtspunten bij deze gevel zijn:

- Nieuw metselwerk; uitvoering in textuur, maatvoering en voegwerk gelijkend op bestaand, voorleggen aan de commissie middels bemonstering.
- Nieuwe kozijnen; aanbrengen conform reeds aanwezige historische detaillering als straatgevel. Kozijn-, deur-, en raamhout afstemmen op bestaand.
- Spekbanden en waterslagen; uitvoering in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige historische detaillering als straatgevel.
- Rollagen; uitvoering in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige historische detaillering als straatgevel.

Oostgevel bouwdeel B – 1.6

Door het verwijderen van bouwdeel K moet er een nieuwe gevel gerealiseerd worden ter hoogte van de begane grond voor een deel van de oostgevel van bouwdeel B. Aandachtspunten bij deze gevel zijn:

- Nieuw metselwerk; de voet van de toren wordt opnieuw gemetseld en gekeimd, kleur nader af te stemmen met commissie d.m.v. bemonstering.
- Bestaande kozijnen; worden hersteld zoals bestaand.
- Nieuwe kozijnen; er worden twee nieuwe kozijnen toegevoegd zoals bestaand.

Gemeentelijk monument (2) – Mutua Fides

De Mutua Fides (bouwdeel G) hebben de status van gemeentelijk monument.

Noordgevel bouwdeel G (begane grond) – 2.1

Aandachtspunten bij deze gevel zijn:

- Verwijderen van twee kozijnen.
- Metselwerk herstellen; uitvoering in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige metselwerk.
- Keimen van het aangeheelde metselwerk; kleur nader af te stemmen met de commissie d.m.v. bemonstering.

Noordgevel bouwdeel G (eerste verdieping) – 2.1

- Vluchtdoor verwijderen;
- Metselwerk aanhalen; uitvoering in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige metselwerk.
- Nieuwe zesruitskozijnen; uitvoering conform detaillering van naastliggende kozijnen.
- Keimen van het aangeheelde metselwerk; kleur nader af te stemmen met de commissie d.m.v. bemonstering.

Oostgevel bouwdeel G – 2.2

Door het verwijderen van bouwdeel K moet de bestaande gevel gerestaureerd worden ter hoogte van de begane grond van de oostgevel van bouwdeel G. Hierbij gelden de volgende aandachtspunten:

- Bestaande historische gevel (nu binnengevel) ontdoen van stucwerk.
- Littekens restaureren; metselwerk aanhelen in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige metselwerk.
- Keimen van het aangeheelde metselwerk; kleur nader af te stemmen met de commissie d.m.v. bemonstering.
- Waterslagen en spekbanden; aanbrengen conform bestaande waterslagen noordgevel bouwdeel G.
- Kozijnen; vernieuwen conform de bestaande kozijnen in de noordgevel van bouwdeel G.
- Deuren; vernieuwen conform foto's uit het archief (bijlage 2).
- Kleurstelling; gelijk aan kleurstelling eerste verdieping (bestaand).
- Natuurstenen trap; nieuw te realiseren trap conform historische foto's uit het archief (bijlage 2).

Zuidgevel bouwdeel G – 2.3

Door het verwijderen van bouwdeel K moet de bestaande gevel gerestaureerd worden ter hoogte van de begane grond van de oostgevel van bouwdeel G.

- Bestaande historische gevel (nu binnengevel) ontdoen van stucwerk.
- Littekens restaureren; metselwerk aanhelen in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige metselwerk.
- Keimen van het aangeheelde metselwerk; kleur nader af te stemmen met de commissie d.m.v. bemonstering.
- Waterslagen en spekbanden; aanbrengen conform bestaande waterslagen noordgevel bouwdeel G.
- Kozijnen; vernieuwen conform de bestaande kozijnen in de noordgevel van bouwdeel G.
- Deuren; vernieuwen conform foto's uit het archief (bijlage 2).
- Kleurstelling; gelijk aan kleurstelling eerste verdieping (bestaand).
- Natuurstenen trap; nieuw te realiseren trap conform historische foto's uit het archief (bijlage 2).

Vermeend oudste bouwdeel (3)

Dit deel van het gebouw betreft het vermeend oudste bouwdeel van het Heerenhuys. In dit bouwdeel worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

Zuidgevel bouwdeel H/I (begane grond) – 3.1

Door het verwijderen van bouwdeel K moet de bestaande gevel gerestaureerd worden ter hoogte van de begane grond van de zuidgevel van bouwdeel H/I.

- Bestaande gevel (incl. rollaag); ontdoen van stucwerk en reinigen conform informatieblad van de RCE, Gids techniek 17 – reinigen van gevels.
- Nieuwe achtruitskozijnen; aanbrengen conform reeds aanwezige historische detaillering als bestaande kruiskozijnen aan de historische noordzijde van bouwdeel H/I. Kozijn-, deur-, en raamhout afstemmen op bestaand.
- Waterslagen; uitvoering in textuur, maatvoering conform reeds aanwezige historische detaillering als bestaande waterslag op de eerste verdieping van de zelfde gevel, zuidgevel van bouwdeel H/I.

Zuidgevel bouwdeel H/I (eerste verdieping) – 3.1

- Nieuwe zesruitskozijnen; aanbrengen conform reeds aanwezige historische detaillering als bestaande kruiskozijnen aan de historische noordzijde van bouwdeel H/I. Kozijn-, deur-, en raamhout afstemmen op bestaand.

2.2 Ingrepen aan het interieur

Ook in pandig geldt het uitgangspunt handhaving van de cultuurhistorisch meest waardevolle en belangrijke onderdelen. Daarvoor heeft Firm.studio in samenwerking met Veerman Bouwhistorie de zogenoemde faseringskaarten en waarde kaarten opgesteld. Hierin is zowel de gedetailleerde bouwfaserings door de jaren heen opgenomen alsmede de waarde van de verschillende onderdelen, zie bijlagen. Bij het bepalen van de benodigde ingrepen zijn deze kaarten het uitgangspunt geweest en is steeds weloverwogen de beste locatie voor de ingreep bepaald, altijd met als doel behoud van waardevolle historie.

Hoge cultuurhistorische waarden bouwdeel B (Rijksmonument)

Zoals hierboven al omschreven is de oostgevel aan de straatzijde bestempeld als rijksmonument. Uit functioneel oogpunt zullen er in de ruimten achter de monumentale oostgevel wooneenheden worden gerealiseerd. Alle ingrepen die daarvoor moeten worden gedaan, zullen reversibel zijn. Er zal in de eenheden een droogbouwfloer worden geplaatst en lichte scheidingwanden worden toegepast die op een later moment eenvoudig kunnen worden verwijderd. Ook aan het binnenspouwblad worden geen wijzigingen doorgevoerd.

Naast de gevel zijn ook de stijlkamer (ruimte C0.03), de eikentrap en de kelder met zicht op de historische fundering onder ruimte C0.03.1 als zeer waardevol monumentaal onderdeel aangemerkt. Dit zijn een van de weinige onderdelen uit de 18^e eeuw die nog over zijn. Deze worden dan ook gekoesterd. Voor alle onderdelen geldt dat dat we hier in de basis geen ingrepen aan verrichten.

De stijlkamer is vooralsnog een onbenoemde ruimte, maar zal mogelijk in de toekomst gebruikt worden als kantoorruimte. De toegang naar deze stijlkamer (C0.03.1) zal in de nieuwe situatie via de gang worden ontsloten. De huidige toegangsdeur blijft ongewijzigd en de opening naar de kelder wordt dichtgezet middels een hard glazen vloer. De trap blijft zoals bestaand. In de stijlkamer worden geen bouwkundige ingrepen gedaan.

Hoge cultuurhistorische waarden bouwdeel F (gemeentelijk monument)

De binnenzijde van de kapel wordt gereinigd conform het informatieblad van de RCE, Gids techniek 17 – reinigen van gevels. Verder zullen er geen ingrepen aan het interieur worden uitgevoerd.

2.3 Installaties

Het bestaande installatiesysteem daterend uit 2013 wordt gedeeltelijk hergebruikt. De bestaande luchtbehandelingskast op zolder van bouwdeel G; Mutua Fides, dient te worden gerenoveerd, het kanalsysteem dient te worden schoongemaakt en gedeeltelijk te worden hergebruikt. Naast de bestaande luchtbehandelingskast wordt een nieuwe luchtbehandelingskast op zolder van de Mutua Fides gepositioneerd. Deze voorziet de gemeenschappelijke ruimte/ open eetkeuken op de begane grond van verse lucht en koeling.

De appartementen worden van verse lucht voorzien middels een inblaasrooster in het plafond dan wel in de scheidingswand met de badkamer. De afzuiging geschiedt via een afzuigrooster in de badkamer. De distributie van de lucht zal geschieden met behulp van ongeïsoleerde, plaatstalen luchtkanalen, afhankelijk van de maatvoering in ronde of rechthoekige doorsnede. Daar waar het zichtwerk betreft dienen de afmetingen in overleg met de architect te worden vastgelegd en dienen de kanalen indien gewenst geleverd te worden in een nader te bepalen RAL-kleur.

De warmteopwekking zal geheel nieuw worden voorzien. De bestaande installatie in de kelder van bouwdeel E zal worden losgekoppeld van het gebouw Overrijn 7 (Marente) en zal geheel worden verwijderd. De nieuwe warmteopwekking bestaat uit twee gesloten HR-ketels welke worden opgesteld in de nieuw te realiseren stookruimte op de 1e verdieping. Alle ruimten worden voorzien van (bestaande) radiatoren voorzien van thermostaatkranen. De kapel, bouwdeel F, blijft nagenoeg ongewijzigd en wordt aangesloten op de nieuwe verdeler.



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Katwijk

Postbus 589
2220AN Katwijk ZH

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1164297

Olonummer

Bijlagen
0

Datum

Betreft

Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Voormalig 'Hof van Katwijk'
Adres	Overrijn 8
Postcode/plaats	2223EP Katwijk
Gemeente/provincie	Katwijk; Zuid-Holland;
Monumentnummer	23524

Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Geacht college,

Op 14 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Tevens is op 4 februari 2021 een bezoek ter plaatse gebracht.

Het plan

Het plan betreft het verbouwen van de als rijksmonument beschermde vleugel aan de Overrijn die ooit onderdeel uitmaakte van de buitenplaats Hof van Katwijk. Zowel deze vleugel als de rest van het gebouwencomplex zal verbouwd worden tot woon- zorglocatie.

Motivering

Gebouwencomplex en rijksmonument

Het gebouwencomplex aan de Overrijn nummer 7-8 kent een lange bouwgeschiedenis met veel bouwfases. Het oudste deel van het complex betreft het huis van de buitenplaats de Hof van Katwijk die in de 2^{de} helft van de 17^{de} eeuw gesticht werd. In de loop der eeuwen is het complex herhaaldelijk

uitgebreid, gewijzigd, gesloopt en verwoest. In het midden van de 19^{de} eeuw werd het complex verbouwd tot seminarie. Halverwege de 20^{ste} eeuw werd het complex na diverse wijzigingen in gebruik genomen als verzorgingstehuis. Sinds het begin van de 21^{ste} eeuw is het westelijke deel aan de Overrijn in gebruik geweest als kantoorgebouw.

Niet het gehele gebouwencomplex is beschermd als rijksmonument. De bescherming betreft het oudste gedeelte van het bestaande complex. Dit is de lange achttien traveeën tellende vleugel uit de 18^{de} eeuw met latere opbouw aan de zijde van en parallel lopend aan de Overrijn.

Onderzoek

Ten behoeve van de planvorming is uitgebreid en gedegen cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek geeft een goed inzicht in en overzicht van de bouwgeschiedenis van het complex en in de monumentale waarden van de verschillende onderdelen van het complex.

Het plan

Het plan is om het totale complex te verbouwen tot woon-zorg locatie. Ten behoeve van de herontwikkeling zullen enkele niet monumentale complexonderdelen gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw en zullen de andere delen verbouwd worden.

Voor wat betreft het rijksmonument, bestaat het plan uit de volgende ingrepen:

- Wijzigen van de interne indeling.

Het interieur van het rijksmonument is in het verleden dusdanig vaak gewijzigd dat van de waarschijnlijk oorspronkelijke allure weinig overgebleven is. Wel is op de begane grond nog steeds de oorspronkelijke achtergang in hoofdlijnen aanwezig gebleven. Ook de trap van de begane grond naar de eerste verdieping heeft monumentale waarde.

In het nieuwe plan worden de historisch waardevolle delen van de hoofdstructuur op de begane grond en eerste verdieping behouden en gerespecteerd.

De interne indeling van de zolder is van recente datum. Deze indeling zal gewijzigd worden. Hier bestaat geen bezwaar tegen.

- Aanhelen van geveldelen aan de achterzijde op de plaatsen waar het rijksmonument verbonden is met de te slopen vleugel aan de achterzijde.

In het restauratieplan is aangegeven dat het uitgangspunt is om de aan te helen delen qua vormgeving en uitvoering aan te laten sluiten op de historische gevels. Ik onderschrijf dit uitgangspunt en adviseer om de exacte uitvoering nader af te stemmen met uw eigen monumentencommissie.

- Terugbrengen van het torendakje aan de achterzijde.

Het 19^{de} eeuwse trappenhuis aan de achterzijde van het rijksmonument was in het verleden voorzien van een torendakje. Dit is nog te zien op oude foto's en bouwtekeningen. Het torendakje zal op basis van deze historische bronnen gereconstrueerd worden. Aangezien deze bronnen voor handen zijn, bestaat hier geen bezwaar tegen. Ik adviseer om de uitvoering nader af te stemmen met uw eigen monumentencommissie.

Aandachtspunten

Graag vraag ik tot slot nog aandacht voor de stijlkamer op de begane grond van het rijksmonument en de ruimte onder de kap van gebouwdeel H. In deze beide ruimtes zijn nog historische restanten van een vroegere interieurafwerking aanwezig. Aangezien het complex in het verleden veelvuldig is verbouwd en aangepast, zijn dit soort restanten in het complex zeldzaam. Daarom is het van belang om zorgvuldig met deze restanten om te gaan.

De afwerking van het interieur van de stijlkamer is in de loop van de eeuwen sterk verschaald. Mogelijk zijn onder de witte verflaag op het houtwerk nog resten te vinden van oude kleurige afwerklagen. Het is de moeite waard om dit te onderzoeken en om te overwegen om deze ruimte op basis van nader (kleur)historisch onderzoek iets van de historische allure terug te geven. Voor wat betreft de ruimte op zolder gaat het plan uit van het handhaven van de huidige functie, namelijk installatieruimte. Ik adviseer om bij eventuele aanpassingen van de installaties de bestaande historische (eenvoudige) interieurafwerking te behouden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

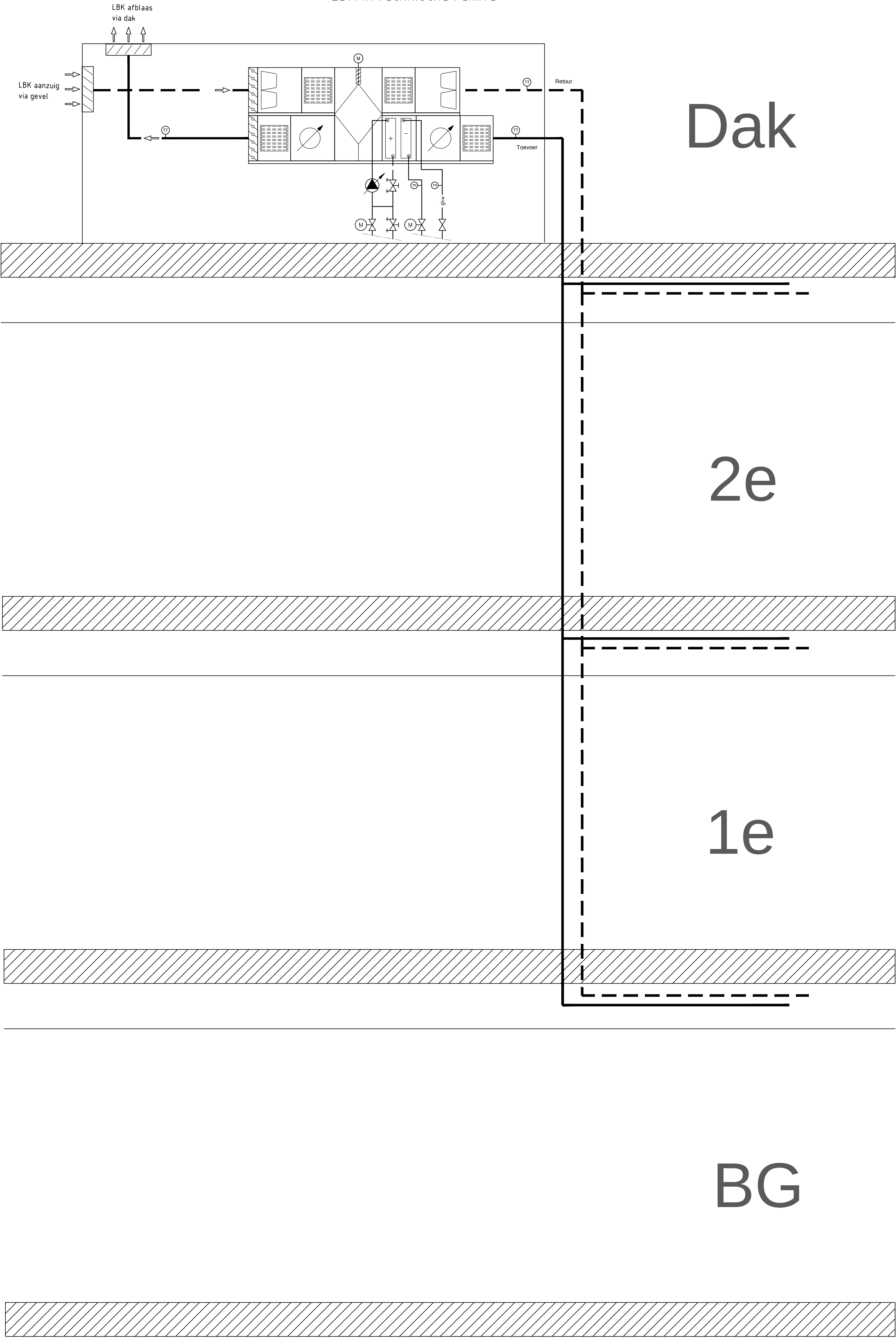
Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

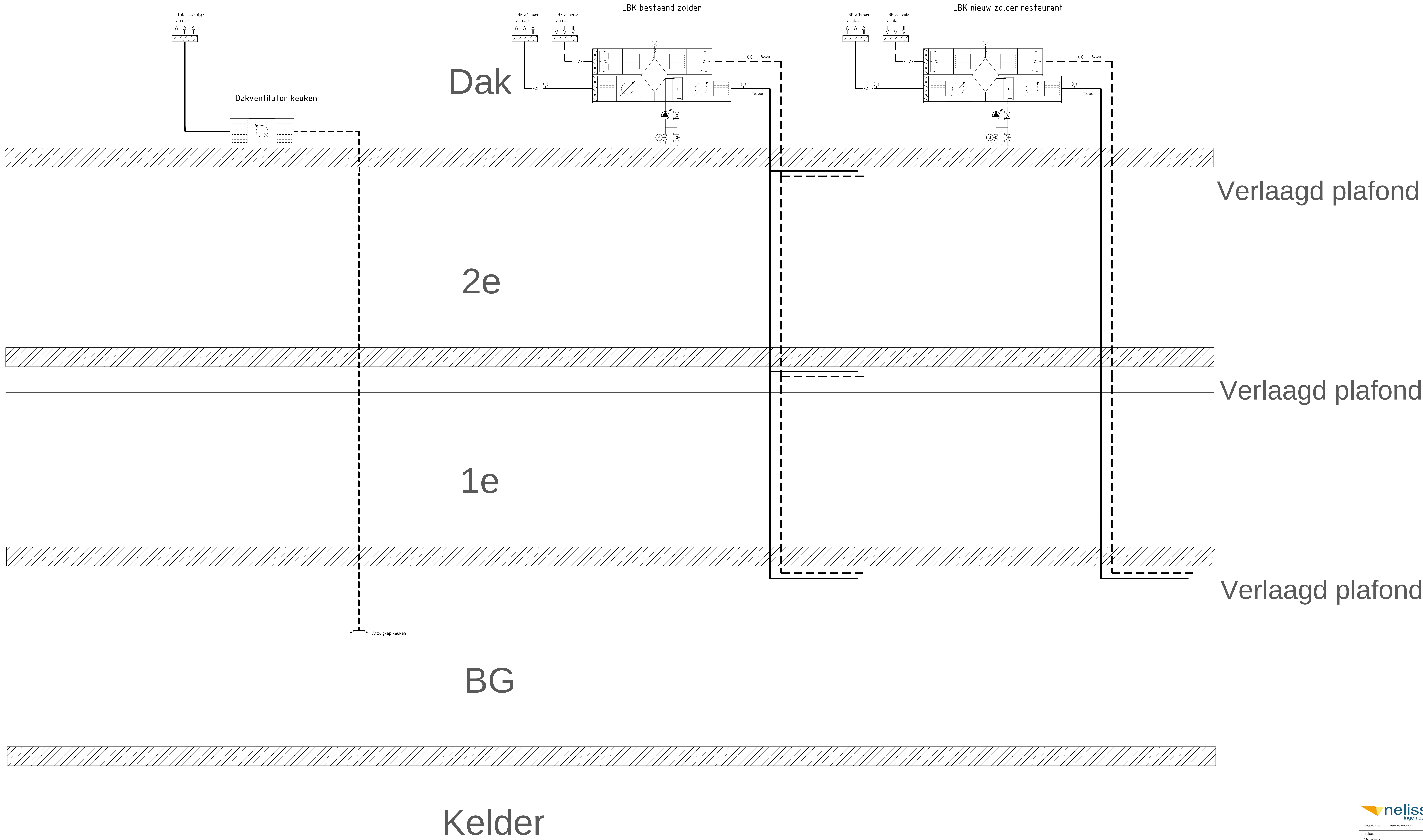
Adviseur architectuurhistorie

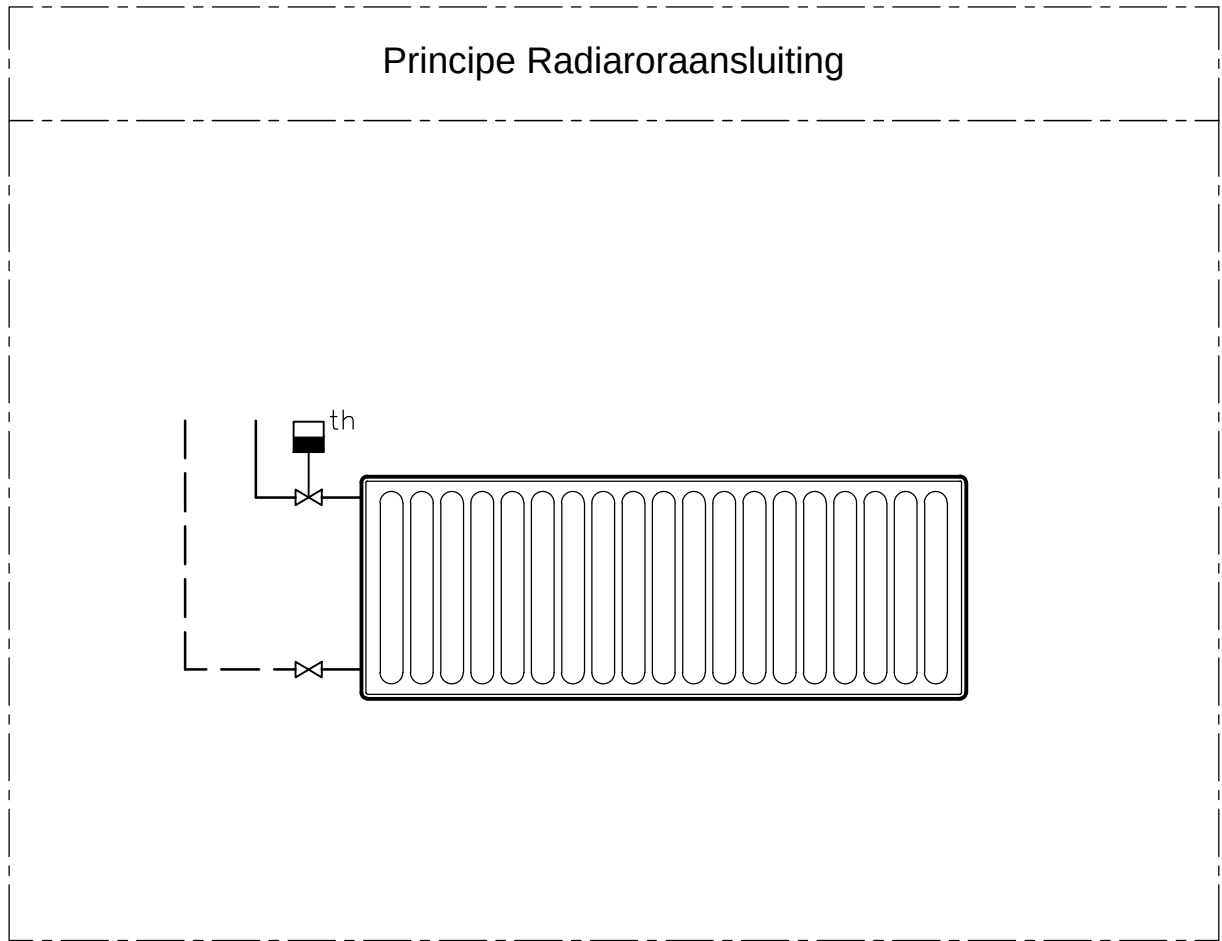
LBK in technische ruimte



Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk
d.d. 09-12-2021
no. 49317
Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gestempeld d.d. 09-11-2021





GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 03-11-2021

Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk
d.d. 09-12-2021
no. 49317
Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

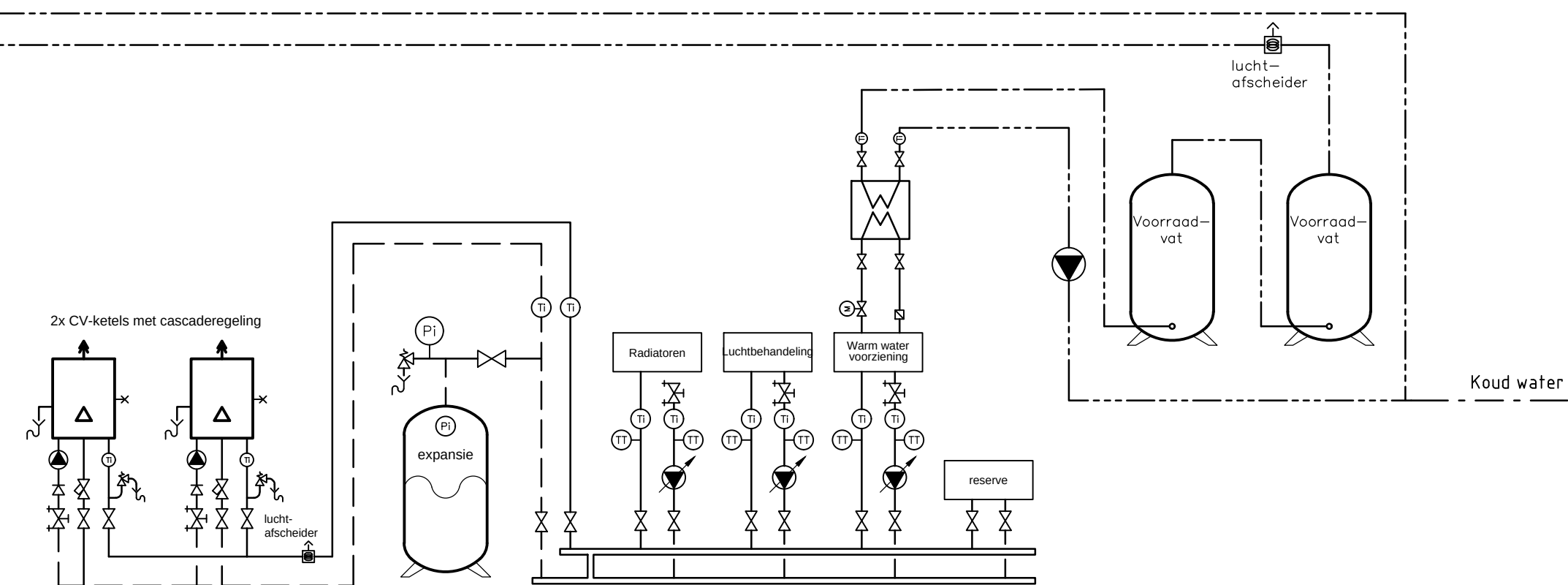
Dak

Verlaagd plafond

2e

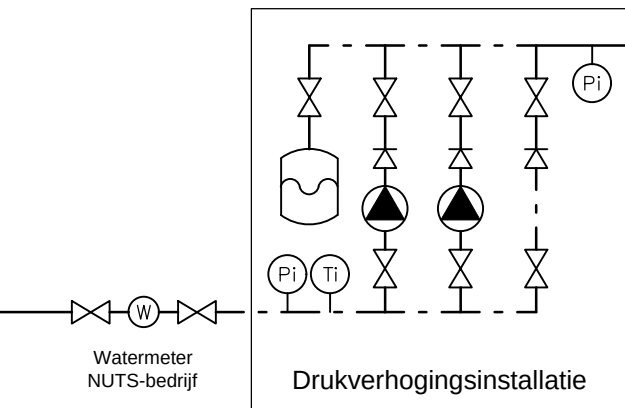
Verlaagd plafond

1e



Verlaagd plafond

BG



Kelder

Planvorming tuin en buitenruimte bij het Heerenhuys, onderdeel van de voormalige buitenplaats Hof van Katwijk.



luchtfoto huidige 'Hof van Katwijk' met plangebied.

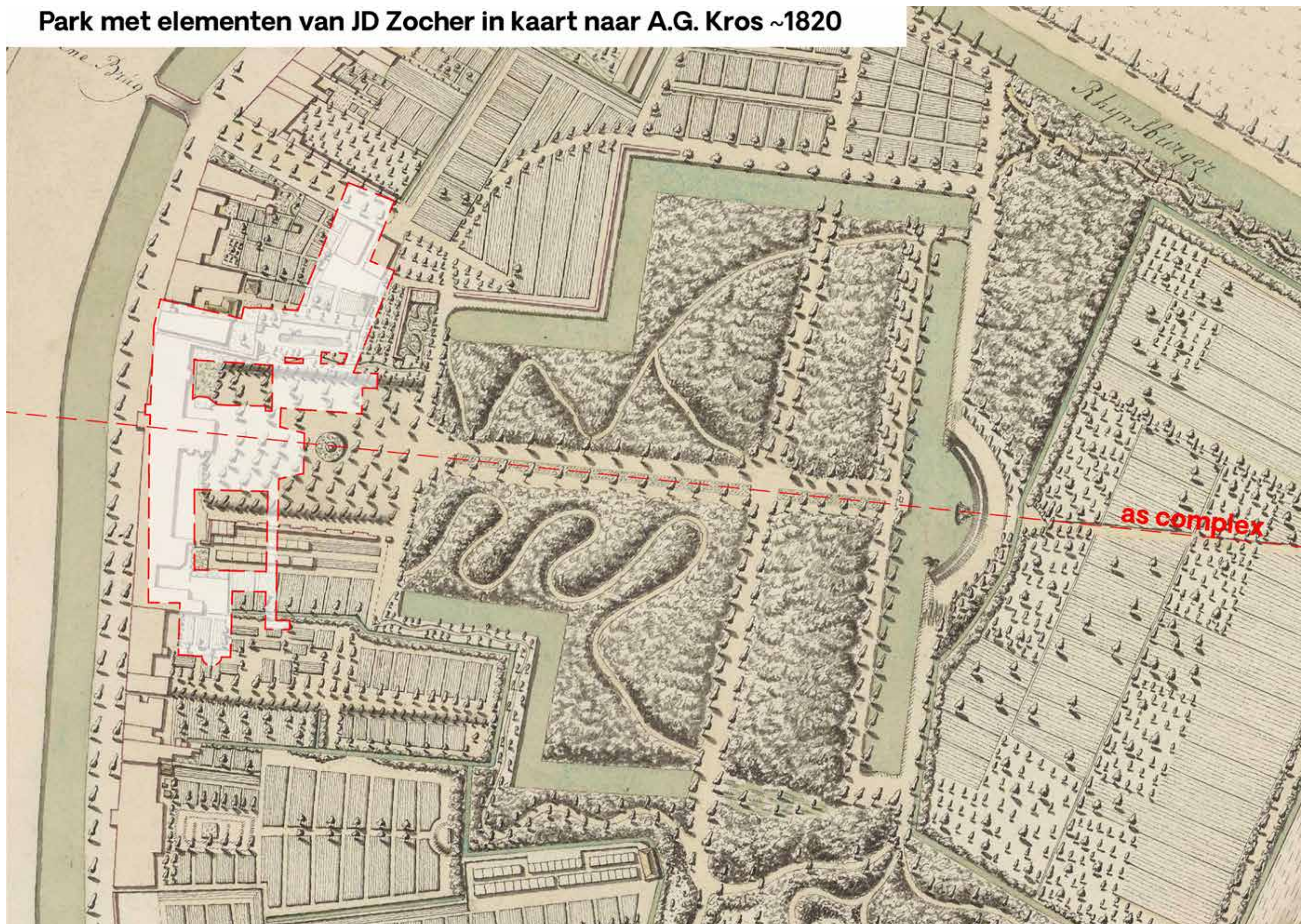
Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 03-11-2021

Park met elementen van JD Zocher in kaart naar A.G. Kros ~1820



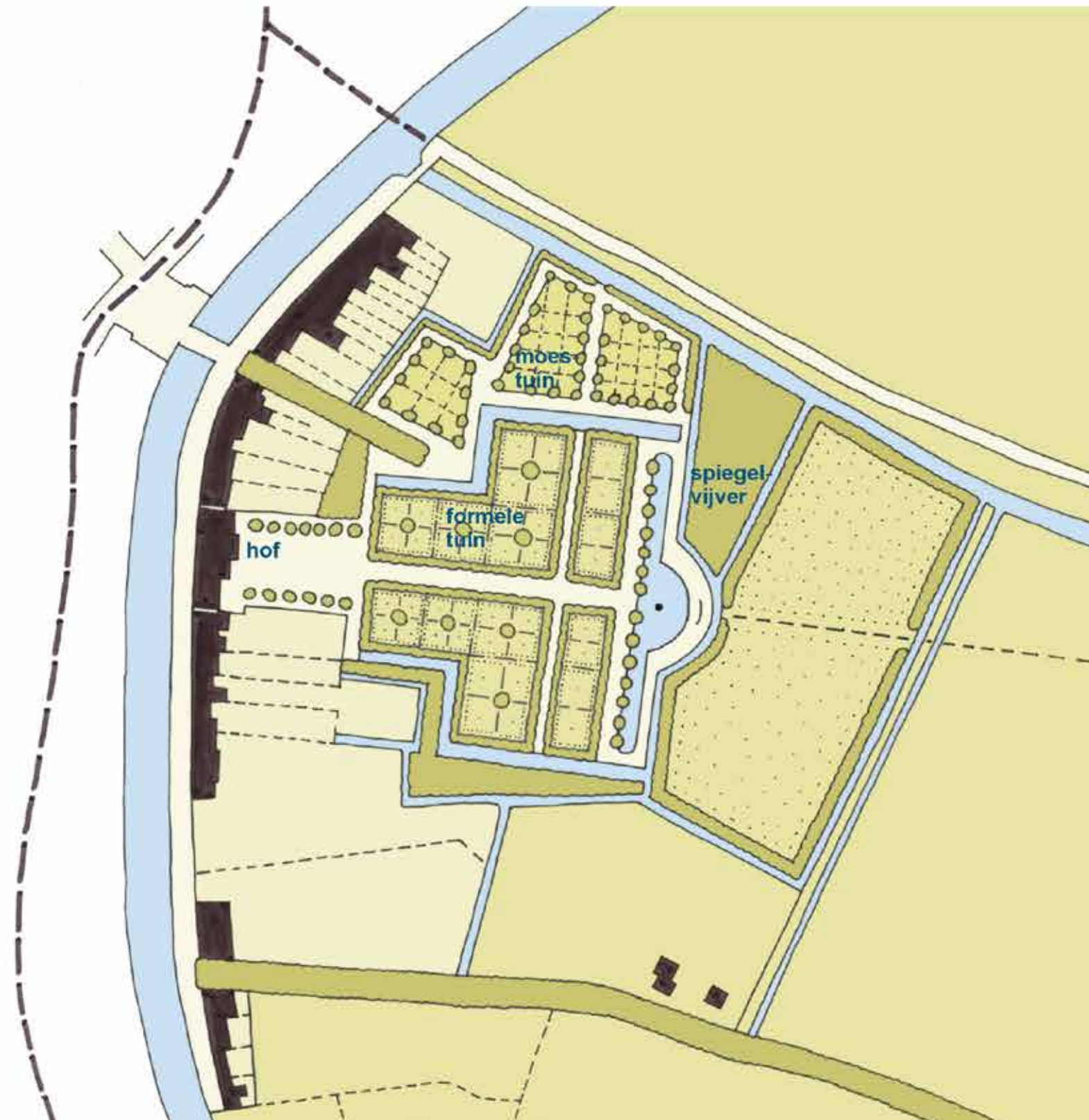
Historische Analyse Buitenplaats

Uiteindelijk ontwerp voor de buitenplaats, reconstructie situatie rond 1735

Uiteindelijk werd de tuin van de buitenplaats aan de achterkant van het betrokken huis aan de Overrijn ontworpen. Van de oorspronkelijke kavelindeling bleef de voorkant behouden maar is de achterkant flink op de schop gegaan.

Hiermee kwam de adellijke eigenaren van de buitenplaats tussen de gewone burgers te wonen. Aan de straatkant is het Heerenhuys onderdeel van de bebouwing aan de Overrijn. Aan de achterkant wordt het verschil in stand uitgedrukt door de aanleg van de baroktuin, die een zeer grote ruimte beslaat.

Hiermee is de buitenplaats in de 'stedelijke context' geplaatst en verschilt wezenlijk van de buitenplaatsen die vaak in een landschappelijke context werden ontworpen.

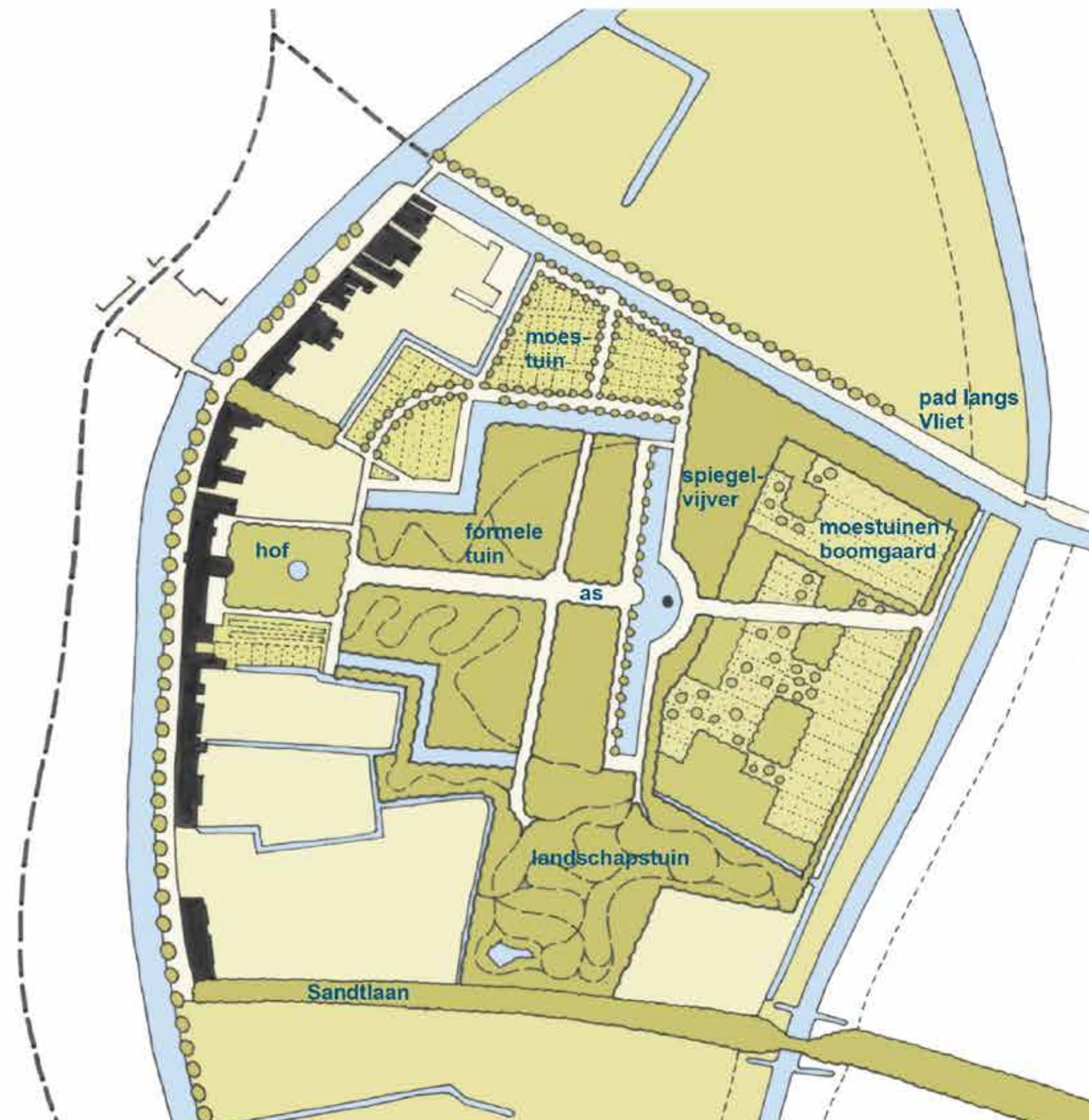


Historische Analyse Buitenplaats

Buitenplaats na de transformatie van de tuin in 1820

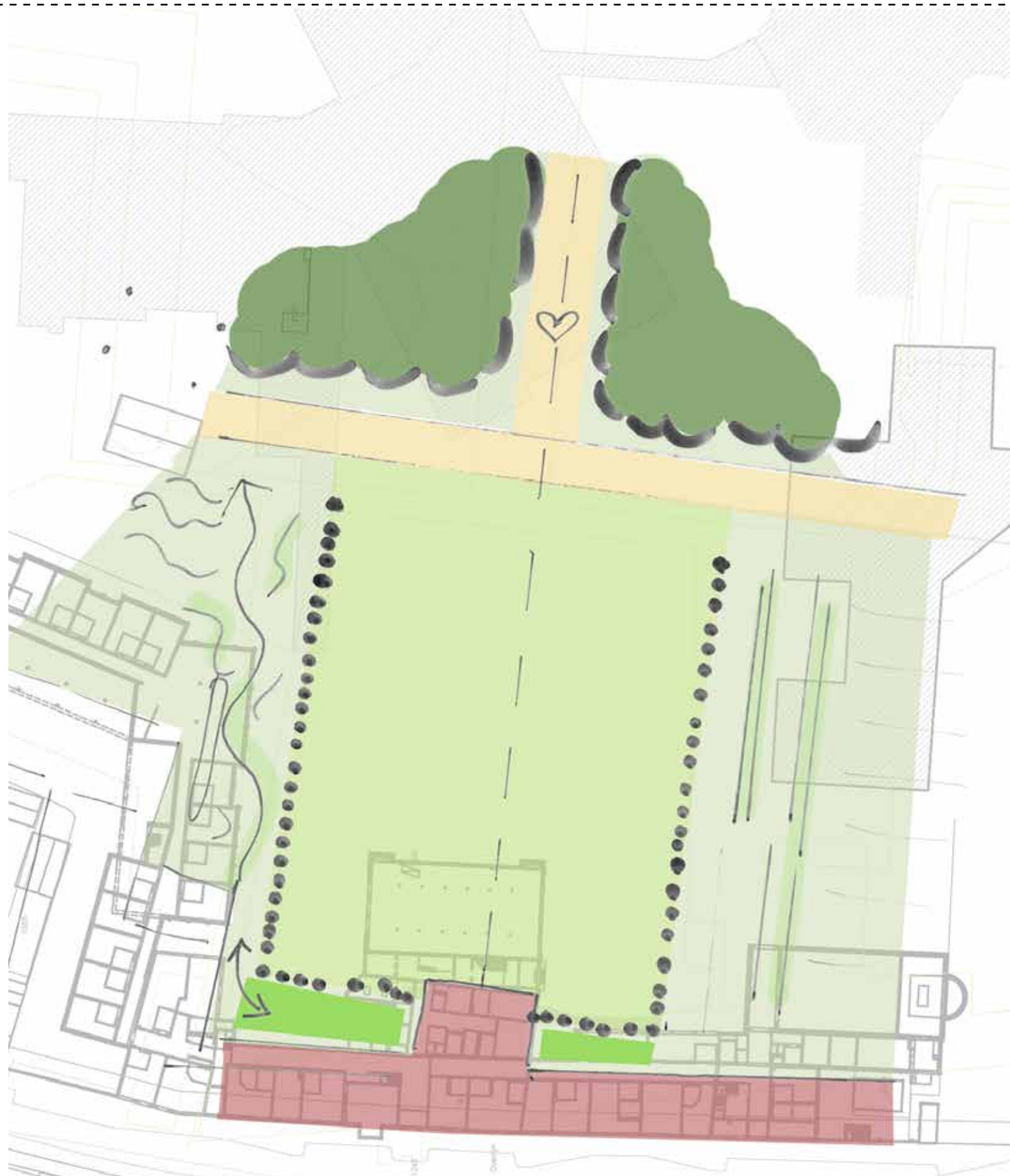
Rond 1800 ondergaat de tuin van de buitenplaats een transformatie. Onder leiding van de bekende landschapsarchitect J.D. Zocher worden grote delen van de tuin herontworpen in Engelse landschapsstijl, met hiervoor de kronkelende wandelpaden en de natuurlijk vormgegeven vijvers.

Kenmerkend voor de transformatie is dat de structuur rond de centrale as van de baroktuin in stand is gebleven.





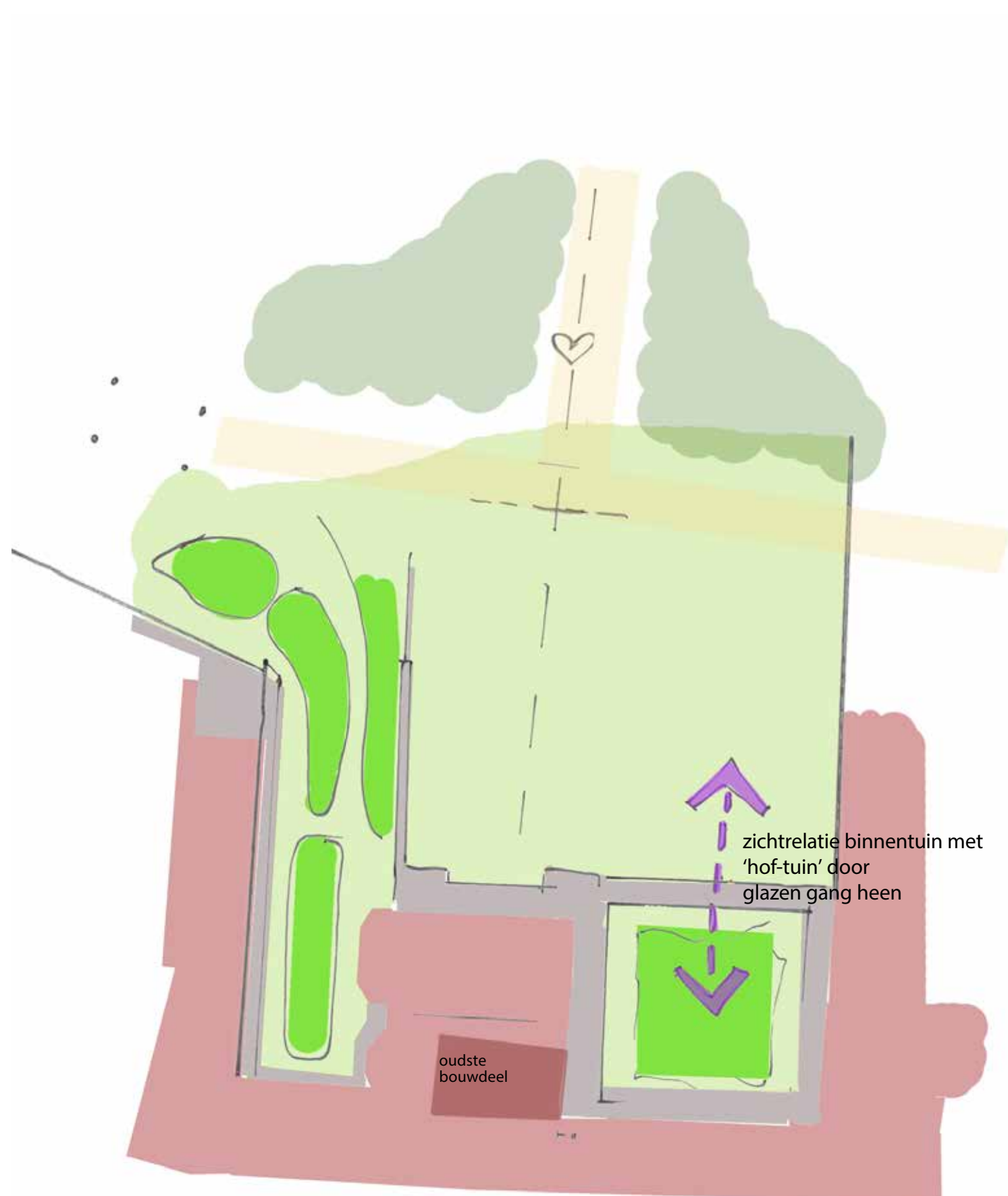
Huidige situatie van het Heerenhuys met in de loop der tijd toegevoegde bebouwing. De relatie met de tuin van de Buitenplaats is nagenoeg verdwenen. De nieuwe ontwikkelingen van het Heerenhuys, waarbij het gebouw wordt herbestemd van kantoor naar zorglocatie, is aanleiding om zorgvuldig naar de direct aangrenzende tuin te kijken. In de toekomst zou gemeente graag de tuin van de buitenplaats herstellen. De inrichting van de tuin bij het Heerenhuys zou hier een aanzet voor kunnen geven.



ruimtelijke opbouw direct achter het Heerenhuys rond 1820

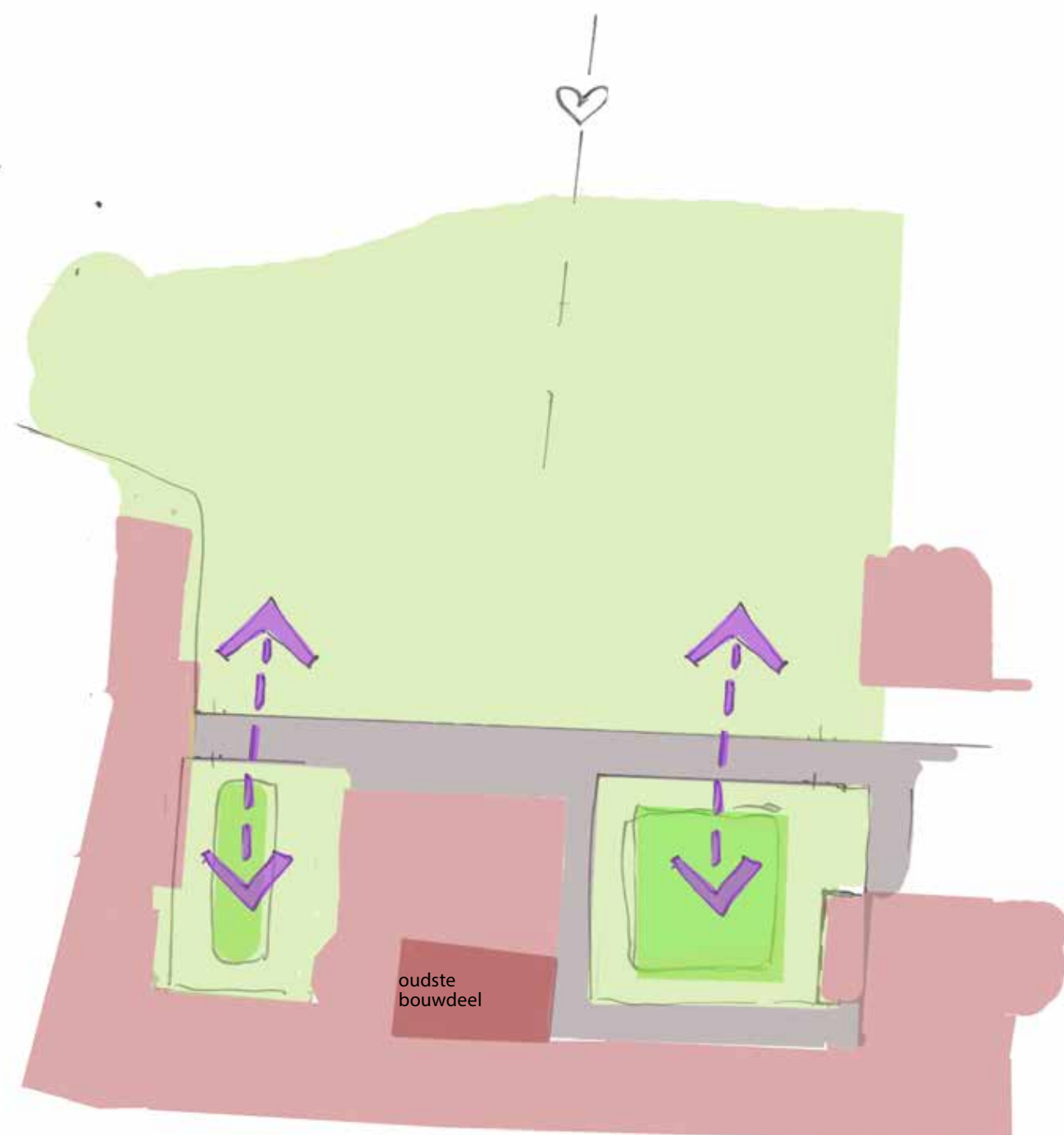


kaart: 1820 JD Zocher, naar A Gros

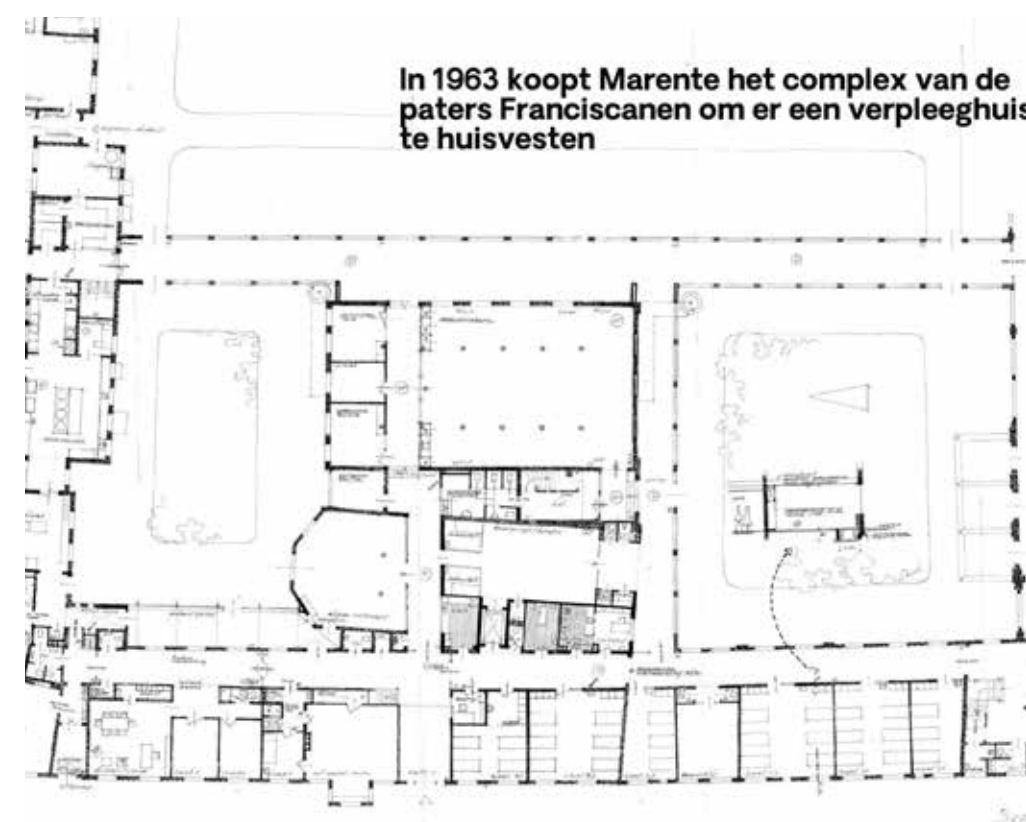


kaart: 1929 bouwtekening

ruimtelijke opbouw direct achter het Heerenhuys rond 1929, er is een zichtrelatie van de oostelijke binnentuin met de 'hof-tuin' door de glazen gang heen. De westelijke tuin heeft een relatie met het park-deel.



ruimtelijke opbouw direct achter het Heerenhuys rond 1964
beide ruimten naast Mutua Fides zijn nu binnentuin geworden, de oostelijke zichtrelatie is nog aanwezig, de westelijke
tuin is een omsloten tuin geworden waarbij de relatie met het park ontbreekt.

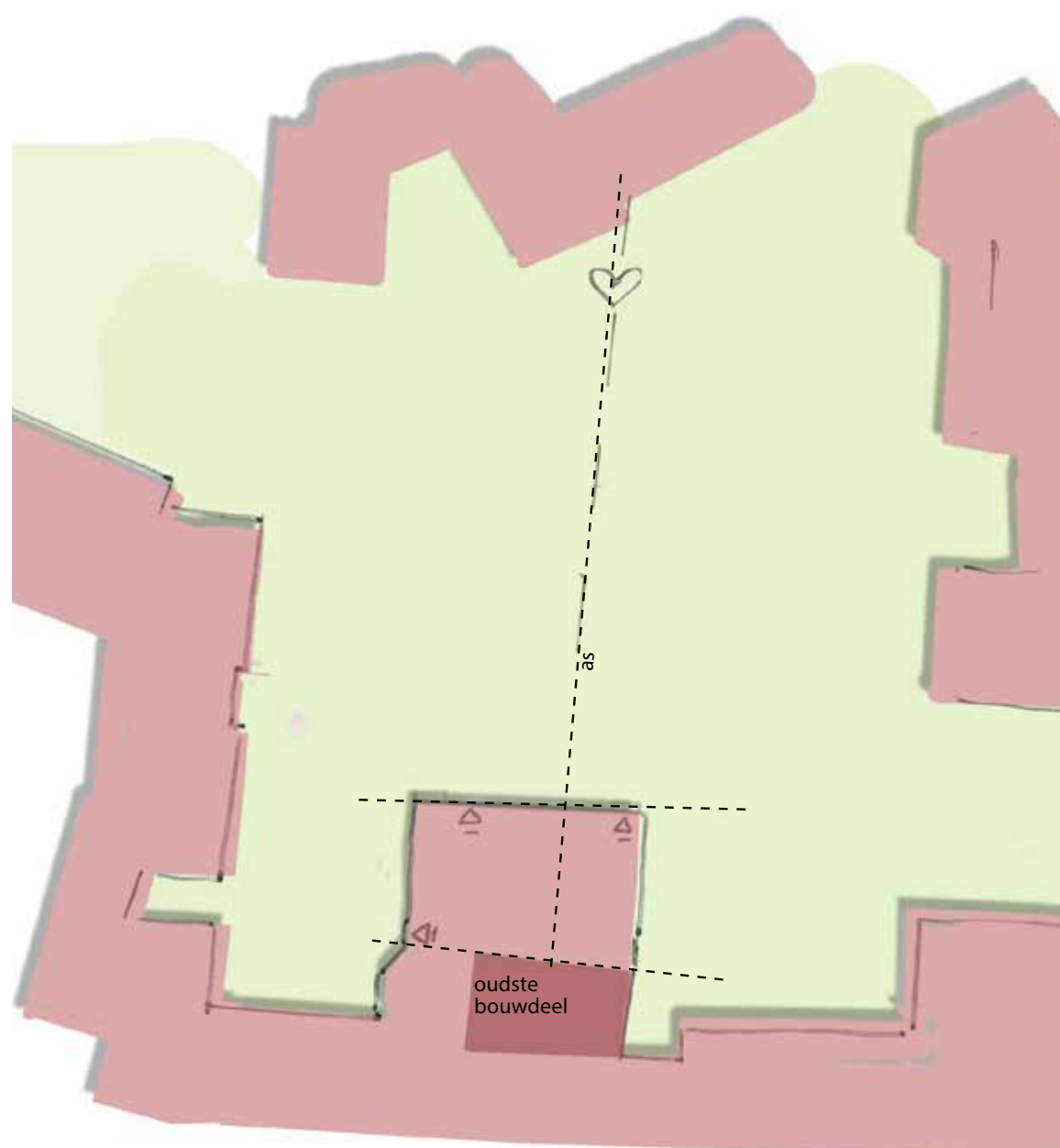


kaart: 1964 revisie -bouwtekening

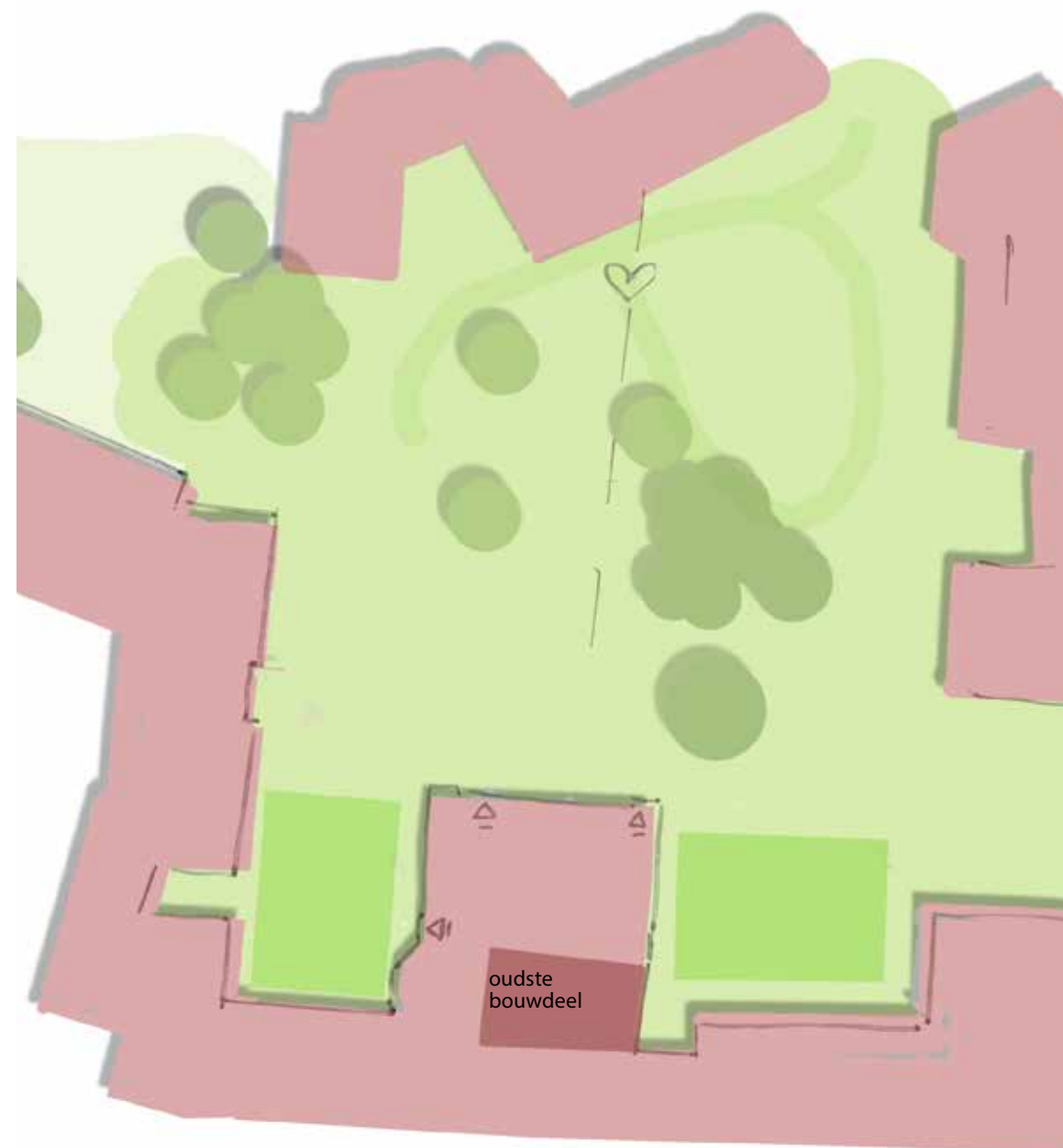


ruimtelijke opbouw direct achter het Heerenhuys huidige situatie
de oostelijke binnentuin heeft door de kruisvormen een verwijzing naar oude kloostertuinen,
de westelijke binnentuin heeft in potentie een verstilde sfeer aansluitend bij de kapel, er is nog een zichtrelatie door de glazen gang heen.
de hofuin heeft een landschappelijke indeling, met mooie oude bomen



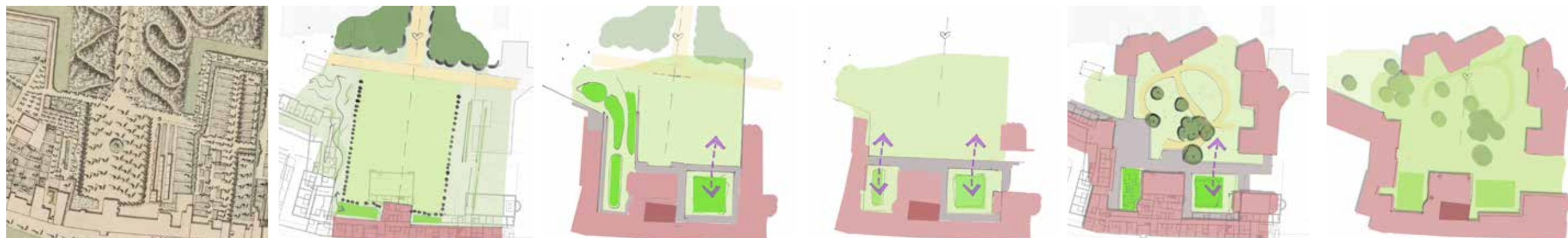


ruimtelijke opbouw direct achter het Heerenhuys in de voorgestelde situatie na verbouwing. De ruimte wordt bepaald door de bestaande bouw, de nieuwbouw en de bestaande zorgpaviljoens in het park. De oorspronkelijke as wordt aan gebouwzijde doorbroken door Mutua Fides die onder een andere hoek is geplaatst. Aan de parkzijde staan de paviljoens ertussen.



uitgangspunten bij planvorming van de tuin:

- aandacht voor aansluiting toekomstig te realiseren park en hartlijn; inpassen Mutua Fides.
- aansluiting met tuin Marente
- hoogteverschil vloer Mutua Fides en tuin, toegankelijkheid kwetsbare bewoners
- oude bomen respecteren
- binnentuinen worden open, eigen karakter bewaren
- veilige tuin voor bewoners nieuwe vleugel



Direct achter Mutua Fides wordt een verhoogd terras voorgesteld, begrenst door een lage haag. In de haag een opening met twee treden op de lijn van het oorspronkelijke Heerenhuys, de orientatie van de haag is symetrisch met de hartlijn van de as.

Het verhoogde terras draait de orientatie (weer) richting baroktuin en hartlijn. Tevens vergroot het de toegankelijkheid en relatie tussen Mutua Fides en de tuin.





voorgestelde tuininrichting



oude objecten uit depot
kunnen een plaats krijgen in de tuin.



zicht vanaf 'as' naar Mutua Fides



Vanuit Mutua Fides zijn er 2 treden naar het terras en vervolgens 2 treden de tuin in. Langs de verstilde tuin met bestaande fruitbomen in carre-vorm een grastalud op hetzelfde nivo als het terras van Mutua Fides. Op het talud een transparante pergola met wandelpad.



zicht vanuit tuin Marente naar Mutua Fides



het terras van Mutua Fides wordt omkaderd met beplanting, zicht richting nieuwe bebouwing en veilige tuin



zicht vanuit veilige tuin nieuwe zorglocatie naar Mutua Fides



de nieuwe tuin omsloten door heesters, met zicht relatie naar buiten toe.



De bloementuin tussen Mutua Fides en de nieuwbouw refereerd aan een hofje.



De zichts van de bloementuin loopt door tot in de veilige tuin, met bv een kunstobject als beeindiging.

Behoort bij ontwerpbesluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Katwijk

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

ezien



d.d. 03-11-2021

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

ventilatietafel	
project:	Overrijn Katwijk, deel bestaande bouw
werknummer:	4474
bestandsnaam:	4474.015.xls:jmr.xlsm
datum:	23-4-2021
omschrijving:	ventilatietafel t.b.v. vergunning

BEGANE GROND				WONINGBOUW		Ruimte & Veiligheid					
Ruimte-eigenschappen					Eisen Bouwbesluit 2012				Aanwezig		Voldoet
Nr.	Naam	Aant.	Functie	Oppervlakte	Minimale capaciteit			Eis	TOE	AF	Vent.
				[m²]	specifiek	per ruimte		[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]	BB
0.01	woonkamer	1	Verblijfsruimte	34,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,2	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		Ja
0.02	woonkamer	1	Verblijfsruimte	41,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	28,7	35,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	35,0	Ja
0.03	woonkamer	1	Verblijfsruimte	24,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	17,4	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,9	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.04	woonkamer	1	Verblijfsruimte	34,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,2	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,8	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
	verkeersduimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	28,4	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	14,2	21,0	Ja
	werkkast	1	Overig - anders	2,5	-	-	-	-			Ja
	werkkast	1	Overig - anders	3,6	-	-	-	-			Ja
	verkeersduimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	25,2	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	12,6		Ja
0.05	woonkamer	1	Verblijfsruimte	27,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,0	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.06	woonkamer	1	Verblijfsruimte	23,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	16,7	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,9	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.07	woonkamer	1	Verblijfsruimte	29,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	20,4	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,9	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
	verkeersduimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	31,9	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	16,0	21,0	Ja
	tuinkamer	1	Verblijfsruimte	40,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	28,4	35,0	Ja
	verkeersduimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	56,6	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	28,3	35,0	Ja
	verkeersduimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	6,0	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	3,0	7,0	Ja
	onbenoemd	1	Verblijfsruimte	40,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	28,6	35,0	Ja
0.08	woonkamer	1	Verblijfsruimte	27,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,0	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.08	woonkamer	1	Verblijfsruimte	27,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,0	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	27,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.09	woonkamer	1	Verblijfsruimte	34,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,4	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.10	woonkamer	1	Verblijfsruimte	24,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	17,2	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,7	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.11	woonkamer	1	Verblijfsruimte	24,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	16,9	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.12	woonkamer	1	Verblijfsruimte	29,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	20,7	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.13	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,9	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,9	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.14	woonkamer	1	Verblijfsruimte	20,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	14,2	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,4	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.15	woonkamer	1	Verblijfsruimte	26,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	18,2	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,7	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.16	woonkamer	1	Verblijfsruimte	25,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	18,1	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	60,9	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	30,5	35,0	Ja
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	79,4	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	39,7	42,0	Ja
0.17	woonkamer	1	Verblijfsruimte	20,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	14,4	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.18	woonkamer	1	Verblijfsruimte	20,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	14,1	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.19	woonkamer	1	Verblijfsruimte	29,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	20,3	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.20	woonkamer	1	Verblijfsruimte	29,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	20,5	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.21	woonkamer	1	Verblijfsruimte	23,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	16,1	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	5,6	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
0.22	woonkamer	1	Verblijfsruimte	20,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	14,4	28,0	Ja
	badkamer	1	Badruimte	7,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja
	miva toilet	1	Toiletruimte	3,6	-	-	7,0	[dm³/s]	7,0	14,0	Ja
	toiletgroep	2	Toiletruimte	4,7	-	-	7,0	[dm³/s]	7,0	28,0	Ja
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	95,9	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	48,0	49,0	Ja
	bestaande lift	1	Liftschacht personenlift	2,0	-	-	-	-			Ja
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	30,8	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	15,4	21,0	Ja
	gemeenschappelijk	1	Verblijfsgebied met kooktoestel	268,5	0,9	[dm³/s.m²]	21,0	[dm³/s]	241,7	975,0	Ja

1e VERDIEPING				WONINGBOUW								
Ruimte-eigenschappen					Eisen Bouwbesluit 2012				Aanwezig			Voldoet
Nr.	Naam	Aant.	Functie	Oppervlakte [m²]	Minimale capaciteit		Eis	TOE	AF	Vent.		
					specifiek	per ruimte	[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]	BB		
1.01	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	39,8	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	19,9	21,0	Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	30,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	21,5	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	7,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
1.02	woonkamer	1	Verblijfsruimte	36,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	25,8	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	6,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
1.03	woonkamer	1	Verblijfsruimte	27,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,0	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	6,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
1.04	woonkamer	1	Verblijfsruimte	32,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	22,8	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	5,6	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	30,7	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	15,4		Ja	
	werkkast	1	Overig - anders	21,7	-	-	-	-			Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	27,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,0	28,0	Ja	
1.05	badkamer	1	Badruimte	6,1	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	30,1	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	15,1	21,0	Ja	
1.06	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,6	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	5,6	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
1.07	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,6	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	5,7	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	33,6	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	16,8	21,0	Ja	
	onbenoemd	1	Verblijfsruimte	40,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	28,6	35,0	Ja	
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	59,1	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	29,6	35,0	Ja	
1.08	woonkamer	1	Verblijfsruimte	29,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	20,6	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	6,4	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
1.09	woonkamer	1	Verblijfsruimte	31,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	22,3	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	6,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	50,2	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	25,1	28,0	Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	25,1	28,0	Ja	
1.11	badkamer	1	Badruimte	6,8	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	34,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,2	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	6,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	30,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	21,3	28,0	Ja	
1.12	badkamer	1	Badruimte	6,8	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	44,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	30,9	35,0	Ja	
1.13	badkamer	1	Badruimte	7,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	35,0	Ja	
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	41,8	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	20,9	21,0	Ja	
1.14	woonkamer	1	Verblijfsruimte	28,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,7	28,0	Ja	
	badkamer	1	Badruimte	6,4	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0	28,0	Ja	
1.15	woonkamer	1	Verblijfsruimte	31,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	22,0	28,0	Ja	

1.16	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	10,9	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	5,5	7,0	7,0	Ja
1.17	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	8,0	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	4,0	7,0	7,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	17,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	12,4	28,0		Ja
1.18	badkamer	1	Badruimte	6,4	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	20,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	14,1	28,0		Ja
1.19	badkamer	1	Badruimte	5,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	gemeenschappelijk	1	Verblijfsgebied	56,3	0,9	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	50,7	56,0	56,0	Ja
1.20	woonkamer	1	Verblijfsruimte	30,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	21,6	28,0		Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
1.21	woonkamer	1	Verblijfsruimte	27,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,0	28,0		Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
1.22	woonkamer	1	Verblijfsruimte	25,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	17,7	28,0		Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
1.23	woonkamer	1	Verblijfsruimte	42,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	30,0	35,0		Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		35,0	Ja
1.24	woonkamer	1	Verblijfsruimte	31,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	22,0	28,0		Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja

2e VERDIEPING				WONINGBOUW								
Ruimte-eigenschappen					Eisen Bouwbesluit 2012				Aanwezig		Voldoet	
Nr.	Naam	Aant.	Functie	Oppervlakte [m²]	Minimale capaciteit		Eis		TOE	AF	Vent.	BB
					specifiek	per ruimte	[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]		
2.01	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	39,9	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	20,0	21,0	21,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	30,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	21,6	28,0		Ja
2.02	badkamer	1	Badruimte	7,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	25,1	28,0		Ja
2.03	badkamer	1	Badruimte	6,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	34,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	23,8	28,0		Ja
2.04	badkamer	1	Badruimte	6,2	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	32,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	22,9	28,0		Ja
1.05	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	22,6	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	11,3	14,0	14,0	Ja
	werkkasten	1	Overig - anders	21,7	-	-	-	-	-	-	-	Ja
2.06	woonkamer	1	Verblijfsruimte	28,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	19,7	28,0		Ja
	badkamer	1	Badruimte	6,2	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.07	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	31,2	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	15,6	21,0	21,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	34,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,2	28,0		Ja
2.08	badkamer	1	Badruimte	5,6	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,8	28,0		Ja
2.09	badkamer	1	Badruimte	5,7	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	35,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,9	28,0		Ja
2.10	verkeersruimte	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	6,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	170,4	0,5	[dm³/s.m²]	-	-	85,2	91,0	91,0	Ja
2.11	badkamer	1	Badruimte	23,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	16,7	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	6,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.12	badkamer	1	Badruimte	31,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	22,1	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	6,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.13	badkamer	1	Badruimte	29,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	20,3	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	6,8	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.14	badkamer	1	Badruimte	34,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,1	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	6,5	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.15	badkamer	1	Badruimte	30,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	21,3	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	6,8	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		35,0	Ja
2.16	badkamer	1	Badruimte	44,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	30,9	35,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	7,0	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.17	badkamer	1	Badruimte	34,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	24,0	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	6,4	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja
2.18	badkamer	1	Badruimte	32,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	[dm³/s]	23,0	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte	5,3	-	-	14,0	[dm³/s]	14,0		28,0	Ja

Behoort bij ontwerpbesluit van
burgemeester en wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

ventilatietabel	
project:	Overrijn Katwijk, deel nieuwbouw
werknummer:	4474
bestandsnaam:	4474.014.xls.jmr.xlsm
datum:	23-4-2021
omschrijving:	ventilatietabel t.b.v. vergunning

BEGANE GROND				WONINGBOUW							Ruimte & Veiligheid	
Ruimte-eigenschappen					Eisen Bouwbesluit 2012					Aanwezig		Voldoet
Nr.	Naam	Aant.	Functie	Oppervlakte [m²]	Minimale capaciteit		Eis	TOE	AF	Vent.		
					specifiek	per ruimte	[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]		BE	
0.01	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	72,5	0,5	[dm³/s.m²]	-	36,3		40,0	Ja	
0.01	trappenhuis	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	15,7	0,5	[dm³/s.m²]	-	7,9		10,0	Ja	
0.01	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	73,3	0,5	[dm³/s.m²]	-	36,7		40,0	Ja	
0.01	trappenhuis	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	15,2	0,5	[dm³/s.m²]	-	7,6		10,0	Ja	
	badkamer	18	Badruimte	6,3	-	-	14,0	14,0		28,0	Ja	
0.01	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,1	28,0		Ja	
0.02	eenheid	1	Verblijfsruimte	32,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,8	28,0		Ja	
0.03	eenheid	1	Verblijfsruimte	32,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,8	28,0		Ja	
0.04	eenheid	1	Verblijfsruimte	33,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	23,1	28,0		Ja	
0.05	eenheid	1	Verblijfsruimte	34,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	24,2	28,0		Ja	
0.06	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,5	28,0		Ja	
0.07	eenheid	1	Verblijfsruimte	32,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,8	28,0		Ja	
0.08	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,1	28,0		Ja	
0.09	eenheid	1	Verblijfsruimte	33,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	23,2	28,0		Ja	
	woonkamer	1	Verblijfsruimte met kooktoestel	167,7	0,7	[dm³/s.m²]	21,0	117,4	154,0	21,0	Ja	
			Liftschacht personenlift	2,0				6,4	6,4		Ja	
0.10	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja	
0.11	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja	
0.12	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,2	28,0		Ja	
0.13	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja	
0.14	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja	
0.15	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,0	28,0		Ja	
0.16	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,4	28,0		Ja	
0.17	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja	
0.18	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,3	28,0		Ja	

1e VERDIEPING				WONINGBOUW							
Ruimte-eigenschappen					Eisen Bouwbesluit 2012				Aanwezig		Voldoet
Nr.	Naam	Aant.	Functie	Oppervlakte [m²]	Minimale capaciteit		Eis	TOE	AF	Vent.	
					specifiek	per ruimte	[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]	BB	
0.01	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	54,8	0,5	[dm³/s.m²]	-	27,4		30,0	Ja
0.01	trappenhuis	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	20,6	0,5	[dm³/s.m²]	-	10,3		15,0	Ja
0.01	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	35,0	0,5	[dm³/s.m²]	-	17,5		20,0	Ja
0.01	trappenhuis	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	15,1	0,5	[dm³/s.m²]	-	7,6		10,0	Ja
	badkamer	20	Badruimte	6,3	-	-	14,0	14,0		28,0	Ja
1.01	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,1	28,0		Ja
1.02	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,6	28,0		Ja
1.03	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,6	28,0		Ja
1.04	eenheid	1	Verblijfsruimte	34,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	24,2	28,0		Ja
1.05	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,5	28,0		Ja
1.06	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,4	28,0		Ja
1.07	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,1	28,0		Ja
1.08	eenheid	1	Verblijfsruimte	33,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	23,2	28,0		Ja
1.09	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,8	28,0		Ja
1.10	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,4	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte met kooktoestel	183,4	0,7	[dm³/s.m²]	21,0	128,4	133,0	21,0	Ja
		1	Liftschacht personenlift	2,0				6,4	6,4		Ja
1.11	eenheid	1	Verblijfsruimte	35,8	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	25,1	28,0		Ja
1.12	eenheid	1	Verblijfsruimte	34,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	23,8	28,0		Ja
1.13	eenheid	1	Verblijfsruimte	34,0	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	23,8	28,0		Ja
1.14	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,3	28,0		Ja
1.15	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,2	28,0		Ja
1.16	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,9	28,0		Ja
1.17	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja
1.18	eenheid	1	Verblijfsruimte	31,7	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,2	28,0		Ja
1.19	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja
1.20	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,3	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,2	28,0		Ja

2e VERDIEPING				WONINGBOUW							
Ruimte-eigenschappen					Eisen Bouwbesluit 2012				Aanwezig		Voldoet
Nr.	Naam	Aant.	Functie	Oppervlakte	Minimale capaciteit		Eis	TOE	AF	Ven	
					specifiek	per ruimte	[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]	BB	
0.01	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	69,2	0,5	[dm³/s.m²]	-	34,6		35,0	Ja
0.01	trappenhuis	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	5,8	0,5	[dm³/s.m²]	-	2,9		5,0	Ja
0.01	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	29,6	0,5	[dm³/s.m²]	-	14,8		15,0	Ja
0.01	trappenhuis	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	10,4	0,5	[dm³/s.m²]	-	5,2		10,0	Ja
	badkamer	10	Badruimte	6,3	-	-	14,0	14,0		28,0	Ja
2.01	eenheid	1	Verblijfsruimte	30,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	21,1	28,0		Ja
2.02	eenheid	1	Verblijfsruimte	32,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	22,5	28,0		Ja
2.03	eenheid	1	Verblijfsruimte	37,5	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	26,3	28,0		Ja
2.04	eenheid	1	Verblijfsruimte	33,1	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	23,2	28,0		Ja
	woonkamer	1	Verblijfsruimte met kooktoestel	70,9	0,7	[dm³/s.m²]	21,0	49,6	133,0	21,0	Ja
	gang	1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	14,6	0,5	[dm³/s.m²]	-	7,3		10,0	Ja
	lift	1	Liftschacht personenlift	2,0					6,4	6,4	Ja
2.05	eenheid	1	Verblijfsruimte	39,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	27,6	28,0		Ja
2.06	eenheid	1	Verblijfsruimte	39,4	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	27,6	28,0		Ja
2.07	eenheid	1	Verblijfsruimte	38,6	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	27,0	28,0		Ja
2.08	eenheid	1	Verblijfsruimte	47,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	33,5	35,0		Ja
2.09	eenheid	1	Verblijfsruimte	47,9	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	33,5	35,0		Ja
2.10	eenheid	1	Verblijfsruimte	38,2	0,7	[dm³/s.m²]	7,0	26,7	28,0		Ja

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 03-11-2021

Vleermuisonderzoek ten behoeve van transformatie Overrijn 8 Katwijk

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 03-11-2021



Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

November 2020

Colofon

Titel: Vleermuisonderzoek
Subtitel: ten behoeve van transformatie Overrijn 8 Katwijk

Datum: November 2020

Opdrachtnemer: Tiko Seip Ecologisch Advies
Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Opdrachtgever: Verdouw Advies B.V.

Kerkewijk 34
3901EH Veenendaal



Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Tel: 0031-641209564
E-mail: tikoseip@gmail.com

Inhoudsopgave

Colofon	2
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Locatie	4
1.3 Activiteiten.....	5
2. Methode	6
3. Resultaten	7
4. Conclusie	8
4.1 Effecten op beschermde soorten	8
4.2 Vervolgstappen.....	8
Bronnen	9

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Verdouw Advies B.V. is van plan om een transformatie uit te laten voeren aan een gedeelte van een rijksmonument aan Overrijn 8 te Katwijk, gemeente Katwijk, provincie Zuid-Holland. Naar aanleiding van dit voornemen is in juni 2020 een quickscan uitgevoerd om de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in beeld te krijgen (Ecoresult, 2020).

Uit de quickscan kwam naar voren dat aanvullend onderzoek nodig was naar de aanwezigheid van vleermuisverblijven in een deel van de bebouwing. Het gaat hier in het bijzonder om de volgende soorten: gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

In de voorliggende rapportage worden de resultaten van dit aanvullende onderzoek beschreven.

1.2 Locatie

Het plangebied betreft enkele gebouwdelen van een rijksmonument aan Overrijn 8 te Katwijk. Het plangebied is gelegen in een woonwijk in het midden van Katwijk in de Buurt 't Sandt. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 worden de onderzochte bouwdelen weergegeven.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd).



Figuur 2: Foto van de noordzijde van de onderzochte bouwdelen. Zicht in zuidelijke richting.

1.3 Activiteiten

De voorgenomen activiteit betreft de sloop van de onderzochte bouwdelen en de realisatie van nieuwbouw ter plaatse van de gesloopte bouwdelen.

De doorlooptijd en de planning van de werkzaamheden zijn nog niet bekend.

2. Methode

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode juni tot en met september 2020. In tabel 1 zijn de data, onderzochte typen verblijfplaatsen en de weersomstandigheden bij de uitgevoerde onderzoeksronden aangegeven. Het onderzoek is gericht op de aanwezigheid van kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Tijdens het onderzoek is echter ook gelet op aanwezigheid van andere vleermuissoorten en/of andere gebruiksfuncties.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector met time-expansion (Pettersson D240x en een Batlogger van Elekon). Hiermee zijn vertraagde opnames gemaakt. Tijdens het onderzoek naar paar- en (massa)winterverblijven is tevens gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (type: FLIR SCION OTM 266). Dit om een beter beeld te krijgen van de vliegbewegingen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol van 2017 (Vleermuisvakberaad; Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur).

Tabel 1: Overzichtstabel met de datum, tijd, onderzochte typen verblijfplaatsen, onderzochte deelgebieden (Dg.) en weersomstandigheden voor de uitgevoerde onderzoeksronden.

Datum	Tijd	Onderzoek naar	onderz . door	Weersomstandigheden	zon op/onder
21-06-2020	02:21u-05:21u	zomer- en kraamverblijven	Tiko	13°C, droog, 2 Bft, bewolking 1/8	05:21u
21-06-2020	22:07u-00:07u	zomer- en kraamverblijven	Jordy	16°C, droog, 3 Bft, bewolking 3/8	22:07u
10-07-2020	21:59u-23:59u	zomer- en kraamverblijven	Jordy	15°C, droog, 3 Bft, bewolking 2/8	21:59u
20-08-2020	00:00u-02:00u	paarverblijven	Tiko	19°C, droog, 4 Bft, bewolking 8/8	06:34u
11-09-2020	21:20u-23:20u	paarverblijven	Tiko	12°C, droog, 1 Bft, bewolking 1/8	20:05u

De onderzoeken zijn uitgevoerd door heeft meer dan 13 jaar
 ervaring onderzoek naar vleermuizen. heeft 3 jaar ervaring met onderzoek naar vleermuizen.
 Beide onderzoekers zijn ter zake kundig volgens de richtlijnen van 'ecologisch deskundige' van de
 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>)

3. Resultaten

Binnen het plangebied zijn tijdens et onderzoek 3 vleermuissoorten waargenomen. Het betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*).

Er zijn binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook werd er direct rond het gebouw vrijwel niet gefoerageerd. Alle waarnemingen van vleermuizen binnen het plangebied betroffen incidentele passages van vleermuizen. Er was geen sprake van een structurele vliegroute.

De aanwezigheid van vleermuisverblijven binnen de onderzochte bouwdelen kan op basis van het uitgevoerde onderzoek worden uitgesloten.

Wel zijn in de omgeving diverse gebruiksfuncties (verblijfplaatsen/vliegroutes/foerageergebieden) van vleermuizen vastgesteld.

De zone boven de Rijn, ten westen van het plangebied, wordt vrij intensief door gewone dwergvleermuis en af en toe ook door ruige dwergvleermuis als foerageergebied gebruikt. Ook zijn hier meerdere malen passerende, soms kort foeragerende meervleermuizen (*Myotis dasycneme*) waargenomen. De Rijn wordt hier als vliegroute en als foerageergebied gebruikt.

Aan de overzijde van de Rijn is tevens een paarverblijf van een gewone dwergvleermuis vastgesteld.

De belangrijkste vastgestelde gebruiksfuncties zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: Waargenomen gebruiksfuncties van vleermuizen in de omgeving van het plangebied (rood omlijnd): vliegroute/foerageergebied (groen vlak) en paarverblijf gewone dwergvleermuis (paars vlak).

4. Conclusie

4.1 Effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Directe effecten op vleermuisverblijven zijn daarmee uitgesloten.

Wel moet rekening worden gehouden met vleermuizen die niet binnen het plangebied verblijven, maar wel in de directe omgeving van het plangebied verblijven, passeren en/of foerageren.

De werkzaamheden kunnen bij gebruik van nachtelijke verlichting leiden tot verstoring van foeragerende en passerende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en rosse vleermuis) binnen en/of rond het plangebied. Ook kan een (tijdelijke) toename van lichtval op gebouwen in de omgeving leiden tot verstoring van verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving.

Door het treffen van de juiste maatregelen kan verstoring van verblijfplaatsen in de omgeving en van foeragerende en passerende vleermuizen binnen en rond het plangebied worden voorkomen.

4.2 Vervolgstappen

Aanvraag ontheffing of vergunning

Op grond van de quickscan (Ecoresult, 2020) en het uitgevoerde vleermuisonderzoek kan worden uitgesloten de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen. Mits de volgende maatregelen worden getroffen hoeft voor dit project geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Maatregelen

Zoals in de bovenstaande tekst aangegeven dienen maatregelen te worden getroffen om effecten op de vastgestelde beschermde soorten te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken en waar nodig te compenseren. Het betreft de volgende maatregelen:

- **Rekening houden met het vogelbroedseizoen:** Bij de uitvoer van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels¹. In principe dienen werkzaamheden rond potentiële broedlocaties buiten de broedperiode te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is dient voorafgaande aan werkzaamheden door een ter zake kundige op het gebied van broedvogels te worden gecontroleerd of binnen het plangebied en in de directe omgeving broedende vogels aanwezig zijn. Indien vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde vogelnesten niet kan worden uitgesloten dienen de werkzaamheden te worden opgeschort tot de betreffende nesten zijn verlaten.
- **Gebruik van gerichte verlichting:** Om verstoring van foeragerende of passerende vleermuizen of van vleermuisverblijven in de directe omgeving te voorkomen dient eventuele werkverlichting zodanig te worden gericht dat verhoogde lichtval op boomkronen en gebouwen in de omgeving wordt voorkomen.

¹ Globaal loopt het broedseizoen van 15 maart tot 15 augustus. Het gaat echter om in gebruik zijnde nesten, ongeacht de datum.

- **Voorzichtig werken:** Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden dient zodanig te worden gewerkt dat schade aan flora en fauna (zowel beschermd als onbeschermd) zo veel mogelijk wordt beperkt (zorgplicht). Dit houdt onder meer in dat:
 - Bij werkzaamheden aan gebouwen rekening moet worden gehouden met mogelijk aanwezige dieren zodat eventueel aanwezige dieren niet bekneeld of ingesloten kunnen raken;
 - Bij de uitvoer van werkzaamheden schade aan te behouden vegetatie zo veel mogelijk dient te worden voorkomen.

Bronnen

Quicksan in het kader van Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Overrijn 8, Katwijk. Ecoresult B.V., 19 juni 2020.

Vleermuisprotocol van 2017, Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur.

Lijst van tekeningen

Tekeningnaam	Omschrijving	Omschrijving 2	Schaal	Formaat	Fase	Initialen	Aanmaakdatum
4474W-VO-A01.dwg	tekeningenlijst	-	1:100	A3	VO	JSC	23-04-2021
4474W-VO-L00.dwg	luchtbehandeling en ventilatie	begane grond	1:100	AXXL	VO	JSC	23-04-2021
4474W-VO-L01.dwg	luchtbehandeling en ventilatie	eerste verdieping	1:100	AXXL	VO	JSC	23-04-2021
4474W-VO-L02.dwg	luchtbehandeling en ventilatie	tweede verdieping	1:100	AXXL	VO	JSC	23-04-2021
4474W-VO-P00.dwg	principe schema tapwater+CV	-	-	A1	VO	JSC	23-04-2021
4474W-VO-P01.dwg	principe schema ventilatie	-	-	A1	VO	JSC	23-04-2021
4474W-VO-P02.dwg	principe schema nieuwbouw	-	-	A1	VO	JSC	23-04-2021

Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 09-12-2021
no. 49317

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 03-11-2021



Postbus 1289 5602 BG Eindhoven T (040) 248 46 56

project: Overrijn te Katwijk	
onderwerp: Werktuigbouwkundige installaties tekeningenlijst	
bouwlaag: -	
formaat: A3	schaal: 1:100
fase: VO	datum: 23-04-2021
tek. nr.	4474W-VO-A01
bouwkundige onderlegger:	