

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 9-12-2021
no. 2731569

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	6418723
Aanvraagnaam	Katwijk - Duindoornlaan 34
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Tijdelijke verhuur tbv wonen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225RT
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duindoornlaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de lange vleugel van het woonzorgcentrum.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het tijdelijke gebruik voor wonen past niet binnen de bestemming Maatschappelijk met aanduiding zorginstelling

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorginstelling

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke verhuur voor wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
imtelijke_onderbouw-ing_Duindoornlaan_pdf	211007 Ruimtelijke onderbouwing Duindoornlaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
Bijlage_1_Tauw_Voor-toets_pdf	Bijlage 1 Tauw Voortoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
Bijlage_2_Tauw_Stik-stof_pdf	Bijlage 2 Tauw Stikstof.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
Bijlage_3_IDDS_Quic-kscan_Wnb_pdf	Bijlage 3 IDDS Quickscan Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
Bijlage_4_TAUW_Akoe-stisch_Onderzoek_pdf	Bijlage 4 TAUW Akoestisch Onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
Bijlage_5_Parkeerbe-rekening_pdf	Bijlage 5 Parkeerberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Katwijk aan Zee

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg parkeerplaatsen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Formulierversie
2020.01

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren



1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2731569

1. Inleiding

Op 7 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van het pand van salem voor 70 tijdelijke woonunits voor spoedzoekers en starters voor 5 jaar op het perceel Duindoornlaan 34 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 30-11-2021 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 13-1-2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Ruimtelijke onderbouwing;
3. Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing;
4. Tekening parkeerplaatsen;
5. Advies Dunea.



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen én voorschriften opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

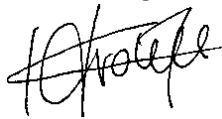
Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend tot en met 08-12-2026.

Katwijk, 9 december 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk

Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2731569, voor het gebruiken van het pand van salem voor 70 tijdelijke woonunits voor spoedzoekers en starters voor 5 jaar op het perceel Duindoornlaan 34 in Katwijk.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestemming “Maatschappelijk” (artikel 17) van het bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015” laat geen gebruik voor woondoeleinden toe.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

In de bij dit besluit bijgevoegde en daarvan deel uitmakende “ruimtelijke onderbouwing” is uiteengezet dat voor de aangevraagde activiteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend. Verwezen wordt naar deze ruimtelijke onderbouwing. Wij hebben deze goede ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en stemmen in met deze onderbouwing. Wij concluderen dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wel worden voorschriften verbonden aan het gebruik.

Voorschriften

- *Hier primair inwoners uit de gemeente Katwijk worden gehuisvest en vervolgens mensen uit de subregio (HLT/Noordwijk);*
- *De kamers met een lage huurprijs (onder de aftoppingsgrens) worden verhuurd;*
- *Een mix van doelgroepen wordt gehuisvest (starters, gescheiden mensen, kwetsbare mensen, jongeren) in overleg met de gemeente Katwijk .*

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning tijdelijk worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien omtrent de activiteit regels zijn gesteld in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit en de activiteit in strijd is met die regels of met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij het mogelijk is de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de daaromtrent in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015” gestelde regels.

De parkeerplaatsen worden aangelegd in een gebied met de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' (artikel 38.1). Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' zijn de gronden bestemd voor het grondwater voor waterwinning.

Op grond van artikel 38.1.4 is het verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren:

(..)

h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.

Op grond van artikel 38.1.5 wordt een omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van het waterbedrijf. Op 16-11-2021 is dat advies van Dunea (waterbedrijf) ontvangen (zie de stukken bij deze omgevingsvergunning). Op basis van dit advies worden voorschriften opgelegd.

Voorschriften

- De parkeerplaatsen moeten vloeistofdicht met opsluitbanden, straatkolken en afvoer op het riool worden aangelegd.
- Eventuele voorschriften van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) in het kader van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 moeten worden nageleefd.

Beheersverordening

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een beheersverordening.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

De aangevraagde activiteit is in strijd met de daaromtrent in een voorbereidingsbesluit “

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk.

Duindoornlaan 34 Katwijk

Ruimtelijke onderbouwing tijdelijke afwijking
ten behoeve van woonfunctie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 9-12-2021
no. 2731569

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving



Opdrachtgever:



Stichting DSV
Postbus 26
2220 AA Katwijk

Adviseur:



Adviesbureau Haver Droeze
Muurhuizen 165
3811 EG Amersfoort
www.haverdroeze.nl

Document informatie

Titel : Duindoornlaan 34 Katwijk
Rapporttype : Ruimtelijke onderbouwing
Datum : 7 oktober 2021, Aanvulling 9 november 2021

Beknorte inhoud: ruimtelijke onderbouwing voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van woonfunctie.

INHOUD

1.1	Doel en aanleiding van het project	5
1.2	Ligging en beschrijving van de planlocatie.....	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer.....	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
Hoofdstuk 3	Beleidskaders	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Regionaal beleid.....	13
3.4	Gemeentelijk beleid.....	14
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	17
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	17
4.2	Bedrijven en milieuzonering	18
4.3	Bodem.....	18
4.4	Ecologie.....	19
4.5	Externe veiligheid.....	22
4.6	Geluid.....	23
4.7	Kabels en leidingen	23
4.8	Luchtkwaliteit.....	23
4.9	Milieueffectrapportage.....	24
4.10	Verkeer.....	25
4.11	Water	26
Hoofdstuk 5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
5.1	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
Bijlagen.....		28

Hoofdstuk 1 Inleiding

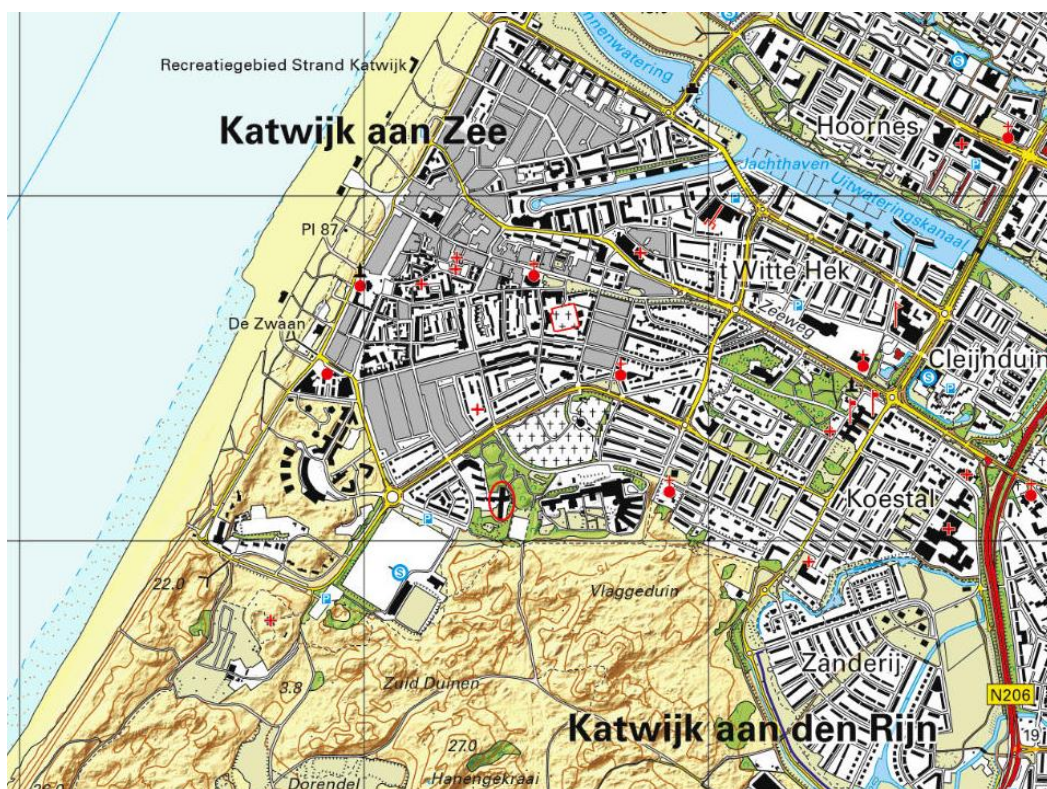
1.1 Doel en aanleiding van het project

Op het perceel Duindoornlaan 34 in Katwijk is woonzorgcentrum DSV Salem gehuisvest. Het is de bedoeling om op deze locatie het bestaande woonzorgcentrum te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De bewoners zijn tijdelijk verhuisd naar een locatie aan de Waterboslaan 40 in Rijnsburg.

De planvorming voor de nieuwbouw zal enige tijd in beslag nemen. In de tussenliggende periode (van maximaal vijf jaar) wil DSV tijdelijk woonruimte in het pand verhuren aan organisaties die gespecialiseerd zijn in tijdelijke verhuur. Het gaat daarbij om spoedzoekers. Dat wil zeggen mensen die acuut een andere woning nodig hebben en deze door schaarste niet tijdig kunnen vinden.

De bedoeling is dat 70 woonunits worden verhuurd. Het betreft alleen een wijziging in het gebruik van het pand. Er zullen geen bouwkundige wijzigingen aan het pand zelf worden aangebracht. Op het omliggende terrein zullen, indien gewenst, extra parkeerplaatsen in gebruik worden genomen.

Op 4 maart 2021 is de voorgenomen ontwikkeling besproken aan de Omgevingstafel van de gemeente Katwijk. De conclusie was dat er geen bezwaar is tegen in het gebruik nemen van de locatie Duindoornlaan voor tijdelijk wonen, mits er primair Katwijkse inwoners worden gehuisvest.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

Bron: www.topotijdreis.nl

Het geldende bestemmingsplan laat het gebruik voor wonen niet toe (zie paragraaf 1.3).

In artikel 4 lid 11 van bijlage II Bor is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het tijdelijk afwijken van een bestemmingsplan, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Voorwaarde is dat het aannemelijk moet zijn dat de activiteit, zonder onomkeerbare gevolgen, kan en zal worden beëindigd aan het einde van de termijn waarvoor de vergunning is verleend.

In dit geval wordt voor een periode van vijf jaar een omgevingsvergunning aangevraagd. Het betreft een wijziging van het gebruik, waardoor het aannemelijk is de activiteit, zonder onomkeerbare gevolgen kan worden beëindigd.

Voor een tijdelijke omgevingsvergunning is een Ruimtelijke Onderbouwing nodig, waaruit blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt wat de gevolgen zijn voor de omgeving op diverse ruimtelijke aspecten van het voornemen. Tevens is een beschrijving opgenomen van het relevante beleid en de relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten.

Dit document vormt de motivering die ten grondslag ligt aan het besluit (omgevingsvergunning) en maakt dan ook onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

1.2 Ligging en beschrijving van de planlocatie

Op het perceel Duindoornlaan 34 in Katwijk is een woonzorgcentrum gevestigd. Dit woonzorgcentrum bestaat uit enkele panden. De korte vleugel is in gebruik door de GGZ Rivierduinen. Het is de bedoeling om de lange vleugel tijdelijk te verhuren ten behoeve van wonen (zie afbeelding 2).

Het perceel is kadastraal bekend Gemeente Katwijk, sectie A, nummer 16977.



Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied
Bron: www.topotijdreis.nl

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Katwijk aan Zee

Het perceel Duindoornlaan 34 heeft in het geldende bestemmingsplan 'Katwijk aan Zee' (vastgesteld 09-07-2016) de bestemming 'Maatschappelijk', met de aanduiding 'zorginstelling'. Op de verbeelding bij het bestemmingsplan is een bouwvlak aangeduid. Daarnaast zijn twee onderdoorgangen aangegeven. De maximale goot- en bouwhoogte zijn afhankelijk van de locatie op het perceel maximaal 4,5, 6 of 12 meter.

Het perceel heeft een archeologische dubbelbestemming en er geldt een gebiedsaanduiding 'milieuzone – waterwingebied'.



Afbeelding 3: Verbeelding bestemmingsplan

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

De verhuur van het gebouw voor wonen is volgens de regels van het bestemmingsplan niet toegestaan.

In paragraaf 4.1 Archeologie en cultuurhistorie wordt ingegaan op de archeologische dubbelbestemming.

De gronden met de aanduiding 'milieuzone – waterwingebied' zijn bestemd voor het grondwater voor waterwinning. In principe mag alleen gebouwd worden ten dienste van de waterwinning. Het is mogelijk om af te wijken als geen negatief effect op de kwaliteit van het grondwater optreedt, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterwinning en ter zake vooraf advies van het waterbedrijf is ingewonnen.

Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig. Ook hiervoor is advies van het waterbedrijf nodig. Voor het aanleggen van parkeergelegenheid is een omgevingsvergunning nodig.

Parapluplan Parkeren Katwijk

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening komen te vervallen. Een consequentie daarvan is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Om een gemeente dekkende regeling te hebben voor parkeren is op 15 februari 2018 het 'Parapluplan Parkeren' door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin zijn uniforme bepalingen opgenomen die verwijzen naar de beleidsregels en parkeernormering.

In juli 2020 is een nieuw parkeerbeleid door de gemeenteraad vastgesteld. De uitwerking van dit beleid is de Nota Parkeernormen. Er was gebleken dat het 'Parapluplan Parkeren' op sommige plekken met de nieuwe parkeernormen conflicteerde. Het 'Parapluplan Parkeren Katwijk' (vastgesteld d.d. 11-03-2021) voorziet in een betere aansluiting van het parapluplan met de nieuwe normering. Het plan is zo vormgegeven dat er geen nieuw parapluplan gemaakt hoeft te worden wanneer het parkeerbeleid in de toekomst wijzigt.

Dit paraplubestemmingsplan vervangt de parkeerbepaling in de geldende bestemmingsplannen of voegt de parkeerbepaling toe aan de geldende bestemmingsplannen waarin nog geen parkeerbepaling is opgenomen. Dit paraplubestemmingsplan geldt tot het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. Daarna wordt dit paraplubestemmingsplan opgenomen in het Omgevingsplan. Zie voor de uitwerking van de parkeernormen paragraaf 4.10 Verkeer.

Parapluplan Standplaatsen Katwijk

Het 'Parapluplan Standplaatsen Katwijk' voorziet in een eenduidige regeling voor standplaatsen in de gemeente Katwijk. Hierdoor wordt voorkomen dat vergunningaanvragen voor het innemen van een standplaats in de toekomst moeten worden geweigerd. Voor de voorgenomen ontwikkeling is dit parapluplan niet relevant.

Bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk

Het 'Bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk' regelt dat alle geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Katwijk voorzien worden van een archeologisch protocol met bijbehorende regels. Zie voor een nadere uitwerking van het aspect archeologie paragraaf 4.1 Archeologie en cultuurhistorie.

Conclusie

De tijdelijke verhuur van het gebouw voor wonen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er kan tijdelijk van het bestemmingsplan worden afgeweken (artikel 4 lid 11 bijlage II Bor).

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit vijf hoofdstukken. Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plan. Hoofdstuk 3 geeft het relevante beleid weer. De verschillende milieu- en omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op de ruimtelijke ontwikkeling komen aan bod in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke haalbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Op het perceel Duindoornlaan 34 is een woonzorgcentrum gevestigd. In afwachting van de nieuwbouwplannen is het de wens om het gebouw tijdelijk te verhuren. Dit heeft meerdere voordelen. Zo wordt leegstand tegengegaan en wordt verloedering van het pand en de omgeving voorkomen. Daarnaast wordt voorzien in huisvesting van een specifieke doelgroep (spoedzoekers) waar vraag naar is, zoals blijkt uit het beleid (zie hoofdstuk 3). Ten slotte is er ook een financieel belang. Door de tijdelijke verhuur kan DSV Verzorgd leven inkomsten genereren.

De tijdelijke verhuur van woonruimte wordt verzorgd door Divorce Housing. Divorce Housing is een woonconcept dat voorziet in woonruimte voor een doelgroep die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk. In de voorgenomen beheer- en verhuurovereenkomst tussen DSV Verzorgd Leven en Divorce Housing wordt onder andere opgenomen dat primair Katwijkse inwoners worden gehuisvest.

Het is ook van belang dat de tijdelijke huurders uitzicht hebben op doorstroom na afloop van de tijdelijkheid. Met andere woorden, als de tijdelijke verhuur is verlopen, moeten deze mensen ook een plek hebben. In de overeenkomst met Divorce Housing wordt opgenomen dat zij ook zorg draagt voor andere woonruimte als het contract met de huurder is verlopen.

Voor de verhuur wordt gebruik gemaakt van het bestaande pand. Er zullen aan de buitenzijde van het pand geen verbouwingen plaats vinden. Er zullen aanvullend aan de bestaande parkeerplaatsen extra parkeerplaatsen in gebruik worden genomen, indien dit wenselijk wordt geacht. Dit is beschreven in paragraaf 4.10 Verkeer.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 *Rijksbeleid*

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie, Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving (NOVI), 11 september 2020

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en beschrijft op nationaal niveau een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving. De NOVI beschrijft de manier waarop men op rijksniveau wil werken aan de volgende vier prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, duurzaam economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en als laatste toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Als uitgangspunt geldt dat Nederland mooier en sterker wordt gemaakt door voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is daarbij een kernbegrip en omvat zowel ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit.

In de NOVI wordt uitgegaan van een integrale aanpak tussen overheden en maatschappelijke organisaties met meer regie vanuit het Rijk. In de NOVI geeft het Rijk de kaders en de richting aan voor zowel nationale als decentrale keuzes. Bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving zowel boven- als ondergronds voorop. De NOVI onderscheidt daarbij 3 afwegingsprincipes: 1) combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en 3) afwentelen wordt voorkomen. De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, die waar nodig jaarlijks wordt geactualiseerd, en waarin is aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. Tevens staat hierin een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op verschillende beleidsterreinen.

Met het oog op de klimaatbestendigheid van Nederland moeten functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving meer worden afgesteld op de eigenschappen van het bodem-watersysteem. Ook dient de infrastructuur voor energie beter te worden afgestemd op de toename van transport en opslag van duurzame energie. Daarnaast is er een opgave voor het realiseren van bronnen van duurzame energie. In de NOVI worden richtingen meegegeven die bij de inpassing van energie-infrastructuur aandacht vragen met het oog op de kwaliteit van de leefomgeving.

Vanuit de wens om de economie en energievoorziening duurzaam en circulair te maken en de kwaliteit van de leefomgeving te versterken, wordt ingezet op het actief clusteren van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (intern)nationale corridors. Om de steden sterk, aantrekkelijk en gezond te houden wordt gewerkt aan een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's. Om te voorzien in de grote actuele woonbehoefte is een pakket aan maatregelen voorgesteld; ontwikkeling vindt plaats in lijn met de ambities van de integrale verstedelijkingsstrategie, zoveel mogelijk in bestaand stedelijk gebied, klimaatbestendig en natuur inclusief. Grote open ruimten tussen de steden dienen daarbij hun groene karakter te behouden. Tegelijkertijd moet het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad worden versterkt en de aansluiting op het groene gebied buiten de stad worden verbeterd.

De waarde van de natuur, het landschap en de toekomst van de landbouw staan onder druk, waarbij het verbeteren van de biodiversiteit niet alleen een ecologische maar ook economische uitdaging is. Voor de lange termijn wordt gewerkt aan een geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied, gericht op kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap. Op deze manier ontstaat een aantrekkelijk landelijk gebied waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Anderzijds blijft op deze manier ook ruimte voor economisch vitale landbouw als belangrijkste drager van het platteland.

Het plan is niet in strijd met de uitgangspunten van de NOVI. Het plan maakt mogelijk dat een bestaand gebouw, gedurende planvorming voor de nieuwbouw, tijdelijk wordt gebruikt voor wonen.

3.1.2 Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkelingen in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan:

"Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro)."

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang van een stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Toets

De voorgenomen ontwikkeling ziet op het tijdelijk gebruik van een bestaand woonzorgcentrum voor wonen. Omdat het ruimtebeslag niet toeneemt en in de huidige situatie al een woonzorgfunctie is toegestaan, is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Dit besluit is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. In het Barro is een aantal projecten die van Rijksbelang zijn opgenomen. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Daarnaast kan het Barro provincies opgedragen worden bepaalde thema's verder uit te werken of te borgen in een provinciale verordening, waar de gemeente zich wederom aan dient te houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Inhoudelijk kan het daarbij gaan om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies zoals natuur in de ecologische hoofdstructuur.

Bij de inwerkingtreding van het Barro waren zes 'projecten' beschreven: Project Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Na de publicatie van het Barro, is het besluit per 1 oktober 2012 gewijzigd. Met de wijziging zijn algemene regels voor bestemmingsplannen aan het besluit toegevoegd. Zo bepaalt het Barro onder meer dat bestemmingsplannen de doorvaart voor schepen niet mogen belemmeren als in het plan een vrijwaringzone van een Rijkswaagweg ligt. Verder staat in dit besluit dat bestemmingsplannen binnen reserveringsgebieden geen plannen mogen bevatten die uitbreidingen van het spoor belemmeren. Een bestemmingsplanwijziging mag ook geen belemmering bevatten voor het gebruik en geschikt maken van elektriciteitsproductie-installaties, kernenergiecentrales, hoogspanningsverbindingen, buisleidingen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), primaire waterkeringen (buiten het kustgebied) en het IJsselmeergebied.

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

Toets

De planlocatie ligt binnen de begrenzing van de Romeinse Limes. De Romeinse Limes staat sinds juli 2021 op de Werelderfgoedlijst. Ten behoeve van de bescherming van de kernkwaliteiten van deze erfgoederen zijn in de provinciale verordening regels gesteld voor bestemmingsplannen en de toelichting daarbij. In de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het gebied voor de Romeinse Limes nader aangeduid. Het plangebied valt in de Omgevingsverordening niet binnen deze aanduiding. De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Per 7 augustus 2021 is de Omgevingsvisie 'Omgevingsbeleid Zuid-Holland (geconsolideerd)' in werking getreden. Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Hieraan wordt richting gegeven door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit de provinciale opgaven.

Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Kaartbeelden en een beschrijving van de ruimtelijke hoofdstructuur;
- De ontwikkelingsrichting van het omgevingsbeleid: ambities en sturing;
- Een beschrijving van de omgevingskwaliteit van Zuid-Holland;
- De samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

De Omgevingsverordening (in werking getreden per 7 augustus 2021) stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria en/of spelregels en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De provincie heeft in de Omgevingsverordening daarom onder meer regels opgenomen over kantoren, bedrijven, detailhandel, glastuinbouw, boom- en sierteelt, bollenteelt, ruimtelijke kwaliteit, agrarische bedrijven, waterkeringen, provinciale vaarwegen, recreatieve vaarwegen, windenergie, archeologie en molen - en landgoedbiotopen.

De onderbouwing van een ontwikkeling dient ook op grond van provinciaal beleid te voldoen aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

In de Omgevingsverordening zijn de volgende artikelen relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Aanwijzing milieubeschermingsgebieden grondwater (artikel 2.3)

Het plangebied maakt deel uit van een milieubeschermingsgebied voor grondwater als bedoeld in artikel 1.2, tweede lid, onder a, van de Wet milieubeheer. Er zijn geen nadere regels verbonden aan deze aanwijzing. In de Omgevingsvisie is aangegeven dat de provincie een goede kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater wil. De provincie wil de bronnen voor drinkwaterproductie en vitale drinkwaterinfrastructuur beschermen, zodat er altijd voldoende drinkwater beschikbaar is om tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te produceren.

In het geldende bestemmingsplan is de aanduiding 'milieuzone – waterwingebied' opgenomen. Zie paragraaf 1.3 voor een nadere beschrijving.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie 2020 Holland Rijnland

De Regionale Structuurvisie 2020 Holland Rijnland (vastgesteld op 24 juni 2009) geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen weer in de regio Holland Rijnland. De visie is een product van intensieve samenwerking van de gemeenten in de regio Holland Rijnland, waar de gemeente Katwijk deel van uitmaakt.

In grote lijnen zijn er vier karakteristieke landschappen in de regio te onderscheiden, waarvoor de gewenste ontwikkelingsrichtingen zijn geformuleerd: de Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie, de Kustzone, de Bollenstreek en de Veenweide en Plassen. Katwijk maakt deel uit van de Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie. Het doel in dit gebied is om de verstedelijking in de agglomeratie te laten plaatsvinden om zo de omliggende gebieden open te houden. Dilemma binnen dit gebied is, dat het al een zeer dicht verstedelijkt gebied is.

Herstructureren en concentreren zijn bijzonder dure en ingewikkelde oplossingen. Daarnaast sluit de kwaliteit van het huidige voorzieningenniveau niet aan op de regionale behoefte. Katwijk maakt tevens deel uit van de Bollenstreek. In dit gebied is het doel het herstructureren en versterken van een vitaal bollencomplex en de landschappelijke kwaliteit, inclusief de glastuinbouw. Daarnaast is het doel om het dorps karakter en de sociale structuur in stand te houden. Het dilemma dat binnen dit gebied speelt, is de druk van woningbouw en overige ruimteclaims, zoals bedrijventerreinen, veeteelt en detailhandel, op het open gebied, die een bedreiging vormen voor de bollenteelt en de bereikbaarheid negatief kunnen beïnvloeden.

De gewenste ontwikkelingsrichtingen voor de regio zijn verder onderverdeeld naar thema's. Voor het thema 'wonen in stad en land' is het doel het inzetten op behoud en versterking van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat voor uiteenlopende doelgroepen. Daarbinnen zijn de realisatie van levensloopbestendige wijken en zorg en wonen voor ouderen enkele speerpunten.

Het tijdelijk gebruik voor wonen sluit aan bij het beleid uit de Regionale Structuurvisie. Vooruitlopend op de nieuwbouw van een woonzorgcentrum wordt een bestaand gebouw tijdelijk gebruikt, zodat geen leegstand ontstaat en ruimte wordt geboden aan een specifieke doelgroep (spoedzoekers).

3.3.2 Regionale Woon Agenda

Het aantal inwoners en huishoudens in Holland Rijnland neemt nog steeds toe. Daarnaast verandert de leeftijd en samenstelling van de bevolking door vergrijzing en steeds kleinere gezinnen. Om goed in te kunnen spelen op deze ontwikkelingen, stelden de gemeenten in Holland Rijnland (waaronder de gemeente Katwijk) de Regionale Woonagenda 2017 op. Met de woonagenda willen de gemeenten het woningaanbod de komende jaren beter laten aansluiten op de behoefte in de regio Holland Rijnland en in de subregio's Duin- en Bollenstreek, Leidse Regio en Rijn- en Veenstreek.

Op de eerste plaats gaat het om de ontwikkeling van kansrijke bouwlocaties (woonmilieus). Andere belangrijke opgaven zijn het voorzien in voldoende sociale huurwoningen en passende woonruimten voor bijzondere doelgroepen, zoals spoedzoekers. De vraag van spoedzoekers is vooral kortcyclisch en verandert dus snel. Voor hen zijn flexibele woonvormen gewenst die al dan niet tijdelijk ingezet kunnen worden. Het uitbreiden van een dergelijke flexibele schil rondom de bestaande voorraad kan de druk op de woningmarkt verlichten.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in tijdelijke huisvesting voor spoedzoekers. Het voornemen past daarmee binnen de Regionale Woonagenda.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Katwijk Zelfverzekerd in de Regio

Op 1 februari 2018 is door de gemeenteraad van Katwijk de omgevingsvisie voor de gehele gemeente vastgesteld. In 2021 wordt de visie geactualiseerd op basis van de meest recente wet- en regelgeving. Deze geactualiseerde versie is op 26 januari 2021 als ontwerp omgevingsvisie gepubliceerd. De omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het gemeentelijk beleid voor alle terreinen van de fysieke leefomgeving en is de vervanger van de Brede Structuurvisie uit 2007. In de omgevingsvisie worden de ambities en doelstellingen uiteindelijk vertaald naar vier ontwikkelstrategieën voor de toekomst van Katwijk.

In de eerste analyse wordt gekeken naar hoe de gemeente ervoor staat en welke trends en ontwikkelingen de fysieke leefomgeving beïnvloeden. Zo is er de verwachting dat de gemeente in de komende jaren zal groeien naar 80.000 inwoners, waardoor er een woningbehoefte ontstaat die groot genoeg is voor de realisatie van ruim 7.500 nieuwe woningen, waarbij rekening gehouden dient te worden met de vergrijzende bevolking. De omgevingsvisie vraagt ook bijzondere aandacht voor gezondheid. Aan de ene kant door ruimte en faciliteiten te bieden voor een gezonde levensstijl, aan de andere kant door het creëren van een gezonde leefomgeving. De leefomgeving moet uitnodigen tot bewegen en zoveel mogelijk vrij zijn van schadelijke stoffen of factoren voor de gezondheid. Ook dient er aandacht te zijn voor inclusieve samenlevingen waar ruimte is voor alle doelgroepen (jong tot oud) en een sterke sociale samenhang aanwezig is. Huisvesting voor kwetsbare doelgroepen is gewenst in de kernen en een bredere woon- en ondersteuningsvraag is nodig.

De ambities van de gemeente zijn opgebouwd rond drie pijlers:

- Sociale gemeente.
- Innovatieve gemeente.
- Duurzame gemeente.

Deze pijlers zijn vertaald naar ruimtelijke aspecten, die gericht zijn op de versterking van de omgevingskwaliteit. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in zeven doelstellingen voor de fysieke leefomgeving:

- Versterken en innovatiever maken van de economie.
- Een energieneutraal en klimaatbestendig Katwijk in 2050.
- Versterken en verduurzamen bestaand stedelijk gebied met behoud van groene kwaliteiten.
- Bouwen aan inclusieve kernen met sterke sociale samenhang.
- Kiezen voor duurzame en veilige mobiliteit.
- Ontwikkelen van een gezonde en veilige gemeente.
- Benutten van de Katwijkse historische en landschappelijke kwaliteiten en erfgoed.

Het tijdelijk gebruik van het woonzorgcentrum voor wonen past bij de doelstelling dat in iedere kern plek is voor iedereen, jong tot oud, ook voor kwetsbare groepen.

3.4.2 Woonagenda 2020-2024

De gemeente Katwijk heeft een woonagenda opgesteld voor de periode 2020-2024, waarin is opgenomen hoe de gemeente wil inspelen op ontwikkelingen op de woningmarkt. Katwijk staat voor een aantal forse opgaven. Er moeten duizenden woningen bij komen in Katwijk om te voorzien in de lokale woningbehoefte en deels ook in de regionale behoefte. Daarnaast ligt er een uitdaging op het snijvlak van wonen en zorg. Er is een toenemende vergrijzing van de bevolking, men blijft langer zelfstandig thuis wonen in plaats van in een verpleeghuis, en de gemeente dient op korte termijn te voldoen aan de wettelijke eis om de huisvesting voor kwetsbare doelgroepen (onder meer Beschermd Wonen, Maatschappelijke Opvang, Licht verstandelijk beperkten en Jeugdhulp) te organiseren. Tot slot ligt er een stevige opgave in de bestaande woningvoorraad ten aanzien van de noodzakelijke energietransitie en het vergroten van de leefbaarheid.

In de Woonagenda 2020-2024 staan vijf uitgangspunten centraal:

- Wijken waar mensen in alle levensfasen kunnen wonen en binnen de wijk kunnen doorstromen. Dit geldt ook voor nieuwe wijken zoals het 'Woongebied Valkenhorst'.
- Woningen met woonlasten passend bij hun betaalvermogen: huur of koop.

- In alle wijken woonruimte voor kwetsbare groepen, zodat zorgvragers de ondersteuning die zij nodig hebben kunnen krijgen in hun eigen omgeving.
- De woningen en woonomgeving moet naar uitstraling, bouw- en woontechnische kwaliteiten goed zijn.
- De woningen en woonomgeving dragen bij aan een klimaatbestendig Katwijk en energiezuinige woningvoorraad.

In de Woonagenda is aangegeven dat voor spoedzoekers op korte termijn aanvullende woonmogelijkheden gewenst zijn. Het gaat bijvoorbeeld om mensen die in een onveilige/ongewenste woonsituatie zitten, zoals een vakantiewoning of een bijgebouw, of weg moeten uit hun (tijdelijke) woonsituatie en door een noodsituatie snel een woning nodig hebben. Deze spoedzoekers komen vaak niet in aanmerking voor een sociale huurwoning, omdat zij onvoldoende inschrijfduur hebben opgebouwd, niet voldoen aan de criteria voor een urgentieverklaring en niet onder de hoede van een zorgpartij vallen. Als zij geen vrije sectorhuurwoning of koopwoning kunnen betalen, vallen zij tussen wal en schip.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in tijdelijke huisvesting voor spoedzoekers. Het voornemen past daarmee binnen de Woonagenda 2020-2024.

3.4.3 Nota Parkeernormen

Bij de toetsing van bouwplannen wordt aan de hand van parkeernormen bepaald hoeveel parkeerplaatsen er voor de nieuwe ontwikkeling moeten komen. Het kan daarbij gaan om nieuwbouw, uit- en inbreidingsprojecten of functieveranderingen. In deze toets wordt onder meer gekeken of het bouwplan in de eigen parkeerbehoefte voorziet.

Deze behoefte wordt zo goed mogelijk bepaald aan de hand van parkeernormen. Op 20 oktober 2020 heeft het college van B&W de Nota parkeernormen 2020 vastgesteld. Deze parkeernormen zijn op 1 december 2020 inwerking getreden. De Nota parkeernormen 2020 is uitgangspunt op het gebied van parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestemmingsplannen en bouwplannen. Zie paragraaf 4.10 Verkeer voor een uitwerking van de parkeerbehoefte.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van een ruimtelijke procedure dient voor diverse milieu- en omgevingsaspecten te worden aangetoond dat het plan uitvoerbaar is. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient inzichtelijk gemaakt te worden of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de directe omgeving en de beoogde ontwikkeling zelf. In dit hoofdstuk wordt voor de beoogde ontwikkeling nader ingegaan op de verschillende aspecten; indien noodzakelijk is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De betreffende rapportages zijn als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

4.1 *Archeologie en cultuurhistorie*

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt de daarvoor bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Het is een integrale wet die betrekking heeft op de museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Om het archeologisch erfgoed beter te beschermen, dient de gemeente bij het vaststellen van een ruimtelijk plan rekening te houden met de in de grond aanwezige of te verwachte monumenten.

4.1.1 Archeologie

Als behoud in de bodem geen optie is, dan worden archeologische resten opgegraven. De initiatiefnemer van een plan dat bodemverstoring tot gevolg heeft, is verantwoordelijk voor de planologische en financiële inpassing van het archeologisch onderzoek. Een bouwplan dient te voorzien in maatregelen om archeologische overblijfselen volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie te documenteren en de informatie en vondsten te behouden.

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied 2'. Dit betekent dat de gronden mede bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Voor deze gronden gelden bepaalde bouwregels bij bouwwerken vanaf 100m² en grondwerkzaamheden dieper dan 5m +NAP.

In dit geval is geen sprake van bouwwerkzaamheden. Ten behoeve van het tijdelijke gebruik worden, indien gewenst, enkele extra parkeerplaatsen in gebruik genomen. Voor deze parkeerplaatsen hoeft geen nieuwe verharding te worden aangelegd. Daarnaast wordt voorgeschreven maatvoering niet overschreden, waardoor de archeologische dubbelbestemming geen belemmering oplevert en ook geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig is.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.2 Cultuurhistorie

De belangrijkste cultuurhistorische waarden op en rond de planlocatie zijn weergegeven in de Cultuurhistorische atlas Zuid-Holland. In het plangebied gelden verschillende erfgoedlijnen. Een erfgoedlijn is een geografische structuur die meerdere monumentale stippen met één gemeenschappelijk historisch verhaal verbindt tot een streep of lijn op de kaart. Erfgoedlijnen zijn als zodanig kenmerkende ensembles van erfgoed, landschap en water die beschikken over een groot recreatief-toeristisch potentieel. Een erfgoedlijn bestaat dus uit objecten die deel uitmaken van een groter geografisch geheel, met een gezamenlijk verhaal dat belangrijk is voor de geschiedenis van Zuid-Holland.

Vaak vormen ze met het omringende landschap, water en natuur een ensemble dat door velen herkend wordt. Er zijn in totaal zeven erfgoedlijnen. In het plangebied is sprake van 'Landgoederenzone' en 'Atlantikwall'.

Binnen de erfgoedlijnen is het beleid gericht op beleving en benutting van de specifieke cultuurhistorische waarden. Dit is uitgewerkt in de Beleidsvisie en het Uitvoeringsprogramma Cultureel Erfgoed. De provincie werkt hierbij samen met erfgoedinstellingen, gemeenten en ondernemers.

Er is geen afzonderlijk beschermingsregime voor de erfgoedlijnen als zodanig. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn voor de cultuurhistorische waarden die van provinciaal belang meer specifieke richtlijnen opgenomen. In het plangebied is daar geen sprake van. In het plangebied bevinden zich verder geen cultuurhistorische waarden. Ook zijn er in het plangebied geen gemeentelijke of rijksmonumenten aanwezig. Nabij het plangebied staat een gemeentelijk monument (Duindoornlaan 34, Transformatorhuisje). Omdat geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden is geen sprake van aantasting van het nabijgelegen monument.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient er op toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven) en anderzijds functies die daar last van hebben (bijvoorbeeld woningen).

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De publicatie heeft bedrijven ingedeeld in categorieën met bijbehorende richtafstanden tot gevoelige functies. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de bestemmingsgrens van bedrijven en anderzijds de gevel van de gevoelige functie, zoals een woning. De richtafstanden hangen samen met de gebiedskenmerken en eventuele functiemenging. Voor het plangebied wordt uitgegaan van een rustige woonwijk.

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven. Op het naastgelegen perceel Nachtegaallaan 5 is een zorginstelling bestemd. Hierbij hoort een richtafstand van 30 meter. De afstand is minimaal 70 meter. Daarnaast ligt ten westen (op circa 150 meter) van het plangebied (nabij de Duinroosstraat) een gemengde bestemming, waarbij onder ander de functies maatschappelijk, kantoren, bedrijven (categorie B) en detailhandel zijn toegestaan. Dit perceel ligt op voldoende afstand van het plangebied.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Bodem

Bij een ontwikkeling in een gebied dient te worden beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit binnen dit gebied uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet. Tevens moet worden voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd. Het wettelijk kader hiervoor is neergelegd in de Wet bodembescherming.

Omdat geen bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd is het niet nodig een bodemonderzoek uit te voeren. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Ecologie

De bescherming van natuur in Nederland is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Gebiedsbescherming is vastgelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN (nee, tenzij-beginsel). Anders dan bij gebieds- en soortenbescherming is de status als Natuurnetwerk Nederland niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de Provincie.

Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. Van de nationaal beschermde soorten kan de beschermde status per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor (algemeen voorkomende) soorten. Het beschermingsregime is verschillend voor zowel de internationaal beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn soorten) als de nationaal beschermde soorten. Tevens kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht (artikel 1.11 Wnb), zowel voor soorten als hun (beschermde) leefgebied.

Toets

Gebiedsbescherming - Natura 2000 en NNN

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het NNN. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en tevens onderdeel van het NNN is 'Meijendel & Berkheide' op circa 60 meter afstand van het plangebied. Verder ligt in de omgeving (op 1,5 kilometer) ook het Natura 2000-gebied (en NNN-gebied) 'Coepelduynen' (zie afbeelding 4).

Er is onderzoek gedaan naar de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op beschermde Natura 2000-gebieden (zie bijlage: Tauw, Voortoets tijdelijke huisvesting DSV Duindoornlaan, 27 augustus 2021). Het beoogde voornemen kan op verschillende manier effect hebben op natuur. Dit zijn zogenaamde 'storingsfactoren'. Alle relevante storingsfactoren zijn beschouwd. Uit de effectbeoordeling blijkt dat effecten als gevolg van optische verstoring door geluid en verstoring door licht op voorhand zijn uitgesloten.

Doordat er geen sprake is van effecten als gevolg van het voornemen op Natura 2000-gebieden zijn vervolgstappen, zoals een passende beoordeling en vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming niet nodig.



Afbeelding 4: ligging ten opzichte van Natura 2000

Bron: Tauw, Voortoets tijdelijke huisvesting DSV Duindoornlaan, 27 augustus 2021

Gebiedsbescherming - berekening stikstofdepositie

In aanvulling op het voorgaande is van belang dat het tijdelijk gebruik van het woonzorgcentrum voor wonen uitstoot van stikstof tot gevolg kan hebben.

Vooral in natuurgebieden kan stikstofdepositie een probleem zijn, omdat hierdoor de bodem rijk wordt aan voedingsstoffen waardoor de biodiversiteit afneemt. Wanneer blijkt dat het project meer dan 0,00 mol/ha/jaar bijdraagt aan stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden is er sprake van een in potentie significant effect waarvoor een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd.

De bijdrage aan de stikstofdepositie van het project is berekend met de vigerende versie van het rekeninstrument AERIUS Calculator (versie 2020) (zie bijlage: Tauw, Stikstofdepositie berekening DSV Duindoornlaan Katwijk, 22 september 2021).

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 in werking getreden. Als gevolg daarvan zijn alle (tijdelijke) bouw- en sloopwerkzaamheden en werkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie. De vrijstelling omvat ook de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval en transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats alsmede eventuele tijdelijke omrij-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling geldt voor tijdelijke stikstofemissies en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase.

Met het rekenmodel AERIUS is voor de gebruiksfase de volgende maximum bijdrage op nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend:

- Meijendel & Berkheide 7,78 mol/ha/jaar;
- Coepelduynen 0,03 mol/ha/jaar.

In de referentiesituatie (2004) is echter ook al sprake van stikstofdepositie. Op alle relevante hexagonen is sprake van een lagere (of gelijke) bijdrage aan de stikstofdepositie dan in de referentiesituatie. Het project is daarmee niet Wnb-vergunningplichtig.

Soortenbescherming

Om de aanwezigheid van beschermde flora en fauna in of rondom het plangebied vast te kunnen stellen is een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie bijlage: IDDS, Quicksan Wet natuurbescherming, Duindoornlaan 34, Katwijk, 12 mei 2021). Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat in het plangebied meerdere geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Er wordt geadviseerd om door middel van nader onderzoek vast te stellen of het plangebied een (essentiële) functie heeft voor deze beschermde soorten. Omdat er aan de buitenzijde van de bebouwing niets wijzigt is het niet nodig nader onderzoek uit te voeren.

Binnen het plangebied broeden vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (15 maart – 15 augustus). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden, dient er een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog.

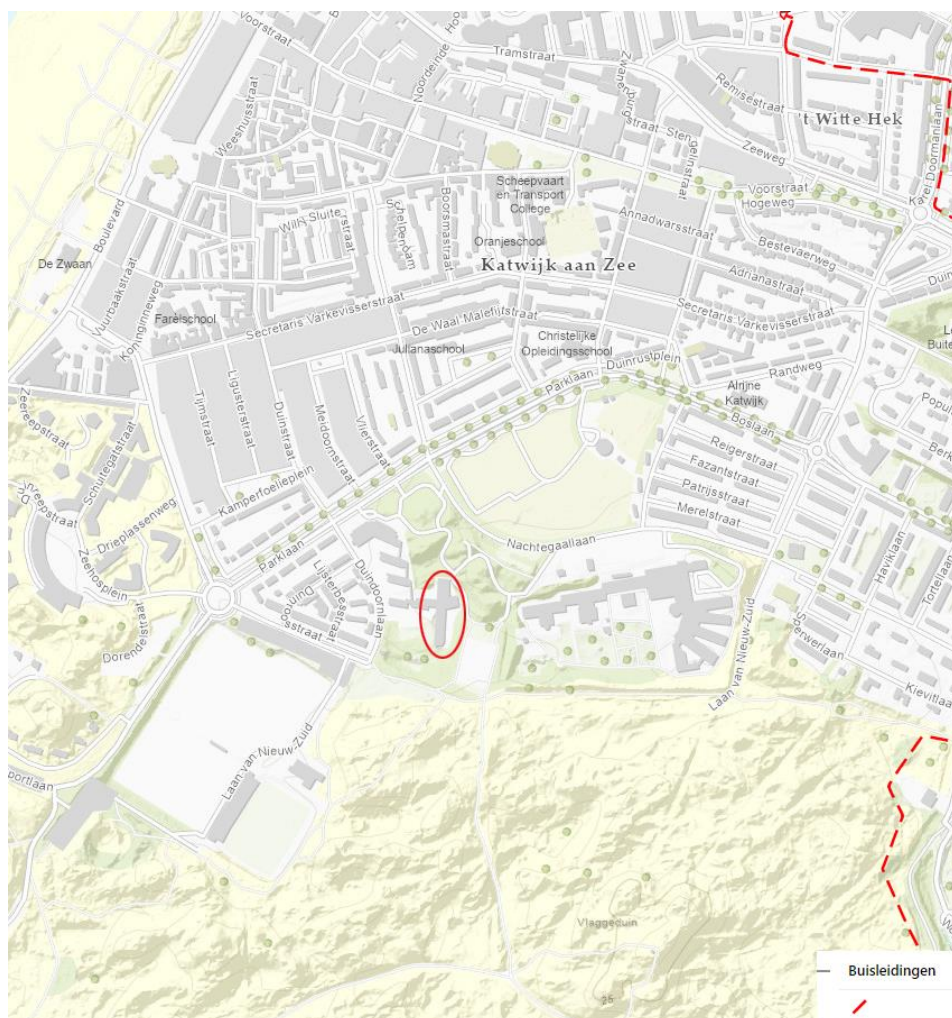
Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Externe veiligheid

Voor ruimtelijke plannen is wet- en regelgeving over veiligheidsrisico's aan de orde. Dit kunnen risico's zijn die zware bedrijven kunnen veroorzaken, maar ook door transport van gevaarlijke stoffen (over weg, spoor en water en door buisleidingen). Kwetsbare bestemmingen, zoals bijvoorbeeld een woonzorgcentrum, moeten voldoende afstand houden tot dergelijke bedrijven en transportroutes. Ook kunnen er beperkingen aan de bebouwingsdichtheid gewenst zijn. De normen en richtlijnen voor risico's komen uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op basis van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en om het plangebied (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: plangebied en externe veiligheid

Bron: www.risicokaart.nl

Uit de risicokaart blijkt dat in het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Op ruime afstand loopt een buisleiding van de Gasunie (W-535-13) naar het gasontvangststation. Gelet op de grote afstand (ruim 650m) is dit niet relevant voor het plangebied.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 *Geluid*

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidsbronnen die in het kader van de ruimtelijke ordening van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidbelaste object – hiervoor kent de wet geluidgevoelige bestemmingen, zoals wonen, zorg en onderwijs.

In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing is uitsluitend het aspect wegverkeerslawaaï van toepassing. Er zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen of spoorlijnen aanwezig.

In beginsel bevindt zich langs elke weg waar men harder mag rijden dan 30 km/uur een geluidzone. Binnen deze zone zijn de regels van de Wet Geluidhinder van toepassing en moet onderzoek worden verricht naar de geluidbelasting door het wegverkeer op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging ten opzichte van het (binnen)stedelijk gebied.

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Parklaan (50 km/uur) (zie bijlage: Tauw, Akoestisch onderzoek DSV Duindoornlaan te Katwijk, 9 juli 2021). De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Parklaan is met 43 dB lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Parklaan vormt geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 *Kabels en leidingen*

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteits- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 *Luchtkwaliteit*

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Projecten waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het begrip 'in betekenende mate' is verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM).

Bij toepassing van NIBM is artikel 2 van het Besluit NIBM relevant. Dat artikel geeft aan dat aannemelijk gemaakt moet worden dat de toename van de fijnstof en stikstofdioxide niet de 3% grens overschrijdt. Als aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project al NIBM. Het hoeft dus niet tot in detail te worden aangetoond.

De Regeling NIBM geeft verder nog categorieën van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is.

Voor woningbouwlocaties is de grens minder dan 1.500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg.

Op 16 januari 2009 is het 'Besluit gevoelige bestemmingen' in werking getreden. Dit besluit is gericht op functies voor gevoelige groepen voor langdurig verblijf. Hierbij kan worden gedacht aan zorginstellingen, kinderopvang, scholen en bejaardentehuizen. Wanneer een dergelijke bestemming nieuw wordt gerealiseerd, dient dat op tenminste 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg te gebeuren als daar sprake is van een dreigende overschrijding.

Omdat sprake is van wonen in circa 70 units wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Regeling NIBM, waardoor toetsing aan de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}) niet noodzakelijk is.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt hierna kort ingegaan op de luchtkwaliteit in het plangebied, in relatie tot de geldende grenswaarden.

Om de bestaande situatie met betrekking tot luchtkwaliteit in beeld te brengen is gebruik gemaakt van de Atlas leefomgeving (peiljaar 2019, bron: www.atlasleefomgeving.nl).

De achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide/NO₂ (16 µg/m³) en fijnstof/PM₁₀ (18 µg/m³) bevinden zich ruim beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³. De concentratie zeer fijnstof/PM_{2,5} (9 µg/m³) bevindt zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³. Aan de grenswaarden wordt in het plangebied ruimschoots voldaan.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet relevant, omdat de tijdelijke ontwikkeling geen betrekking heeft op functies voor gevoelige groepen voor langdurig verblijf.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is bedoeld om vooraf de mogelijke milieueffecten van plannen en besluiten in beeld te brengen en deze een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming over plannen en besluiten. Het maken van een milieueffectrapport (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (aanzienlijke) nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit betekent dat de plannen of activiteiten ook een bepaalde omvang moeten hebben om m.e.r.-(beoordelings)plichtig te zijn. Aan de hand van de in het Besluit milieueffectrapportage omschreven m.e.r.-plichtige activiteiten met de bijbehorende drempelwaarden, kan worden bepaald of een project m.e.r.-plichtig (C-lijst) dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig (D-lijst) is.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn: in bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang ook belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Om te voorkomen dat er bij projecten met een kleinere omvang belangrijke milieugevolgen over het hoofd worden gezien is het voor alle projecten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen verplicht om vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. In onderdeel D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of wanneer het gaat om een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De voorgenomen ontwikkeling betreft tijdelijk gebruik als wonen in een woonzorgcentrum. Er is geen sprake van een informele m.e.r.-beoordeling.

4.10 Verkeer

Bij de Omgevingstafel van 4 maart is aangegeven dat circa 49 (semi-)verharde parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Ook uit de Rekentool Parkeerbehoefte Auto blijkt dat voor 70 units 49 parkeerplaatsen nodig zijn (zie bijlage: Parkeerberekening). De parkeernorm voor 'Kamerverhuur zelfstandig' (niet-studenten) bedraagt 0,7 per wooneenheid. Deze norm bestaat uit een deel voor de bewoners (0,5 per wooneenheid) en een deel voor bezoekers (0,2 per wooneenheid). Uit de parkeerberekening blijkt echter dat ook in de huidige situatie sprake is van een parkeernorm van 0,7 per wooneenheid. Door de ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte niet toe. In de praktijk zijn echter geen 49 parkeerplaatsen beschikbaar. Op afbeelding 6 is de parkeersituatie in de gewenste situatie weergegeven, waarbij 49 parkeerplaatsen aanwezig zullen zijn.



*Afbeelding 6: Aantal parkeerplaatsen
Bron: Adviesbureau Haver Droeze*

4.11 Water

Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om bij ruimtelijke planvorming voldoende rekening te houden met het waterbelang. Daarom is in het beleid voor waterbeheer 21^e eeuw (WB21) vastgesteld dat bij ruimtelijke plannen en besluiten het watertoetsproces doorlopen dient te worden. Hierbij wordt vroegtijdig afstemming gezocht met de waterbeheerder om mogelijke nadelige effecten zoals wateroverlast, verdroging en vervuiling van grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Omdat in dit geval geen (bouw-)werkzaamheden plaatsvinden is de watertoets achterwege gebleven.

In het kader met de aanduiding ‘milieuzone – waterwingebied’ in het bestemmingsplan is voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig. Hiervoor is advies van het waterbedrijf nodig.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 *Economische uitvoerbaarheid*

Ingevolge het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een gemeente in beginsel verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van een bepaald initiatief te verhalen op de initiatiefnemer. In artikel 6.12 Wro is bepaald dat dit uitgangspunt ook geldt voor een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De regeling als bedoeld in afdeling 6.4 Wro dient daarmee als uitgangspunt met betrekking tot kostenverhaal door de gemeente op de initiatiefnemer.

Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over het tijdelijke gebruik van het woonzorgcentrum is anderszins verzekerd (door het heffen van leges) en het bepalen van een tijdvak of fasering is niet noodzakelijk en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels is evenmin noodzakelijk. Hierdoor hoeft de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

DSV Verzorgd Leven sluit een beheer-verhuurovereenkomst met Divorce Housing.

5.2 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Omgevingsvergunningen die worden verleend voor het tijdelijk afwijken van een bestemmingsplan voor ten hoogste tien jaar worden door het College van Burgemeester en Wethouders voorbereid met de zogeheten 'reguliere voorbereidingsprocedure'. Na ontvangst van de aanvraag moet het bestuursorgaan daar binnen acht weken op beslissen, tenzij de beslistermijn tijdig bij besluit wordt verlengd. Wordt er te laat beslist dan is de omgevingsvergunning van rechtswege verleend. De beslissing op de aanvraag moet worden gepubliceerd zodat eventuele belanghebbenden daar kennis van kunnen nemen en desgewenst bezwaar kunnen maken bij het bestuursorgaan.

Vooruitlopend op de formele procedure worden de omwonenden van de locatie Duindoornlaan 34 door middel van een brief en een informatiebijeenkomst geïnformeerd over de voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlagen

- Tauw, Voortoets tijdelijke huisvesting DSV Duindoornlaan, 27 augustus 2021
- Tauw, Stikstofdepositie berekening DSV Duindoornlaan Katwijk, 22 september 2021
- IDDS, Quicksan Wet natuurbescherming, 12 mei 2021
- Tauw, Akoestisch onderzoek DSV Duindoornlaan te Katwijk, 9 juli 2021
- Parkeerberekening



Voortoets tijdelijke huisvesting DSV Duindoornlaan Katwijk

27 augustus 2021

Verantwoording

Titel	Voortoets tijdelijke huisvesting DSV Duindoornlaan Katwijk
Opdrachtgever	DSV Verzorgd Leven
Projectleider	
Auteur(s)	
Tweede lezer	
Projectnummer	1281580
Aantal pagina's	12
Datum	27 augustus 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Doel	4
1.2	Te beschouwen onderdelen	4
1.3	Kwaliteit	4
2	Huidige situatie en beoogde ontwikkeling	5
2.1	Locatie & beoogde ontwikkeling	5
3	Wettelijk kader	6
3.1	Wet natuurbescherming	6
3.2	Beschermingsregime Natura 2000 bij plannen	6
4	Natura 2000-gebieden	7
4.1	Inleiding	7
4.2	Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide	8
4.2.1	Gebiedsbeschrijving	8
4.2.2	Habitattypen	8
4.2.3	Habitatrichtlijnsoorten	9
4.3	Afbakening effecten	9
4.4	Verstoring door geluid	9
4.5	Verstoring door licht	10
4.6	Optische verstoring	10
4.7	Stikstof	10
5	Conclusies	11
6	Literatuur	12

1 Inleiding

1.1 Doel

In opdracht van DSV Verzorgd Leven doet TAUW onderzoek naar de effecten van te realiseren tijdelijke woningen op beschermde Natura 2000-gebieden. In het pand aan de Duindoornlaan staat de lange vleugel nu leeg. Dit was voorheen in gebruik als verzorgingstehuis. DSV Verzorgd Leven is voornemens de lege vleugel om te vormen naar 70 tijdelijke woonunits voor spoedzoekers, onder meer starters, statushouders en echtscheidingen. De ontwikkeling kan alleen doorgang vinden wanneer deze niet strijdig is met de Wet natuurbescherming (Wnb).

1.2 Te beschouwen onderdelen

Voorliggende rapportage beschouwt de effecten van het beoogd voornemen op Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is op circa 60 meter gelegen. Door de ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden en de aard van de ontwikkelingen zijn effecten niet op voorhand uitgesloten. Effecten op beschermde soorten dienen bij fysieke ingrepen of andere ingrepen waarbij beschermde soorten mogelijk kunnen worden beïnvloed ook te worden beschouwd. Deze zijn niet onderzocht in voorliggende rapportage. Het onderdeel houtopstanden is niet van toepassing aangezien er geen bomen worden gekapt. Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Externe werking op het NNN is in provincie Noord-Holland niet van toepassing, waardoor toetsing aan het NNN ook niet benodigd is.

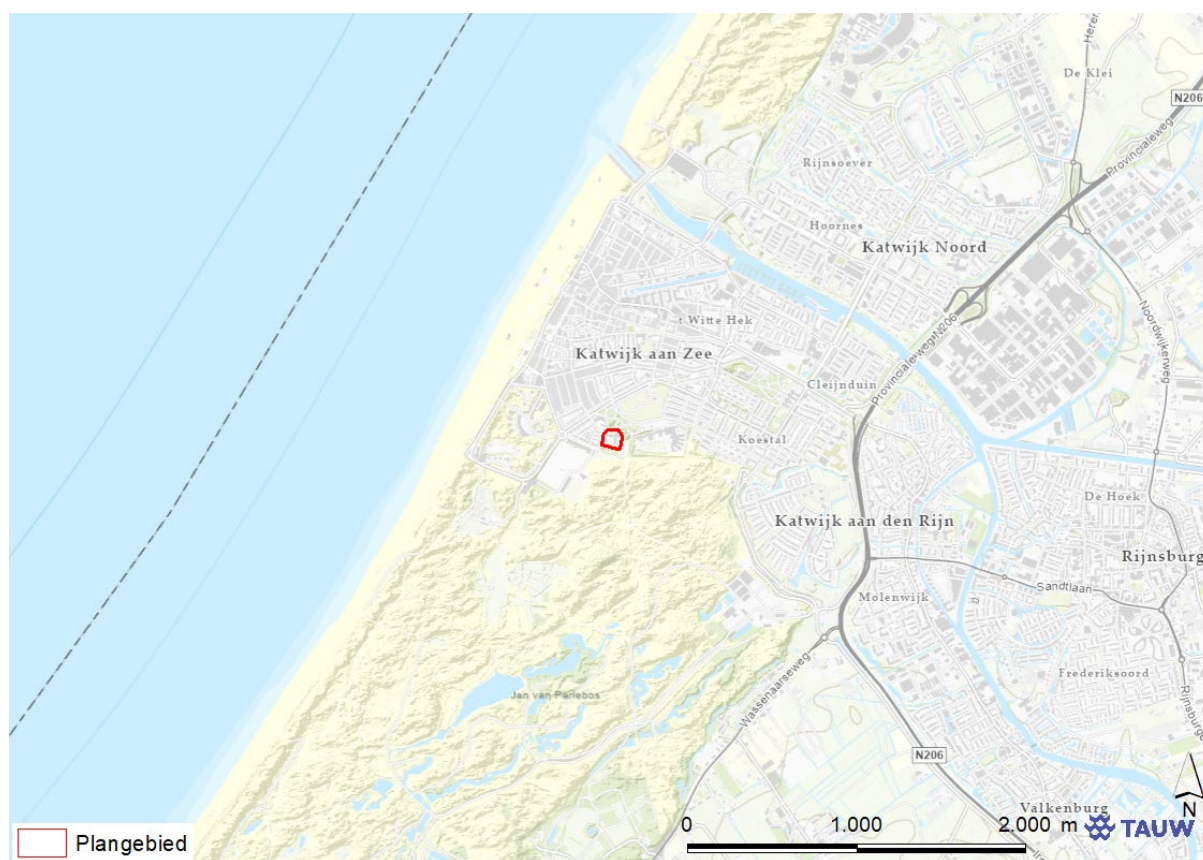
1.3 Kwaliteit

TAUW garandeert dat alle relevante beschermde gebieden en houtopstanden bij het ecologisch onderzoek zijn betrokken. Voor soortenbescherming is geen volledige zekerheid te geven over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Dat komt doordat beschermde soorten soms in heel kleine aantallen voorkomen en in sommige jaren zelfs afwezig kunnen zijn. Door inzet van deskundige ecologen en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethodes wordt de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. Mede daarom is TAUW aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, een samenwerkingsverband van adviesbureaus die ecologisch advies geven en ecologisch onderzoek verrichten.

2 Huidige situatie en beoogde ontwikkeling

2.1 Locatie & beoogde ontwikkeling

Het plangebied betreft een voormalig verzorgingstehuis aan de Duindoornlaan te Katwijk. In het pand aan de Duindoornlaan staat de lange vleugel nu leeg. Dit was voorheen in gebruik als verzorgingstehuis. DSV Verzorgd Leven is voornemens de lege vleugel om te vormen naar 70 tijdelijke woonunits voor speedzoekers, onder meer starters, statushouders en echtscheidingen. Om dit te realiseren is een bestemmingsplanwijziging benodigd.



Figuur 2.1 Locatie plangebied DSV Duindoornlaan Katwijk

3 Wettelijk kader

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is het wettelijke stelsel voor natuurbescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Het beschermingsregime gaat uit van het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat de genoemde verbodsbepalingen in de Wnb voor bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden altijd gelden. Het afwijken hiervan is alleen onder voorwaarden toegestaan. Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een vergunning.

3.2 Beschermingsregime Natura 2000 bij plannen

Voor de beoogde ontwikkeling is mogelijk een vergunning ingevolge de Wnb benodigd. Dat vloeit voort uit artikel 2.7, lid 1, van die wet.

Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid.

De beoogde ontwikkeling moet – in de zin van de Wnb – worden gezien als 'plan'. Een bestuursorgaan stelt een plan uitsluitend vast wanneer de zekerheid is verkregen dat geen sprake is van significante effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. In deze voortoets wordt dan ook nagegaan óf de beoogde activiteit gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, en zo ja welke gevolgen.

Indien significante gevolgen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, dan is geen sprake van een plan zoals bedoeld in artikel 2.7, eerste lid. In dat geval dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Er dient dan een passende beoordeling te worden gemaakt van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied (artikel 2.8, eerste lid, Wnb). Een bestuursorgaan stelt het plan dan uitsluitend vast wanneer uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten (artikel 2.8, derde lid).

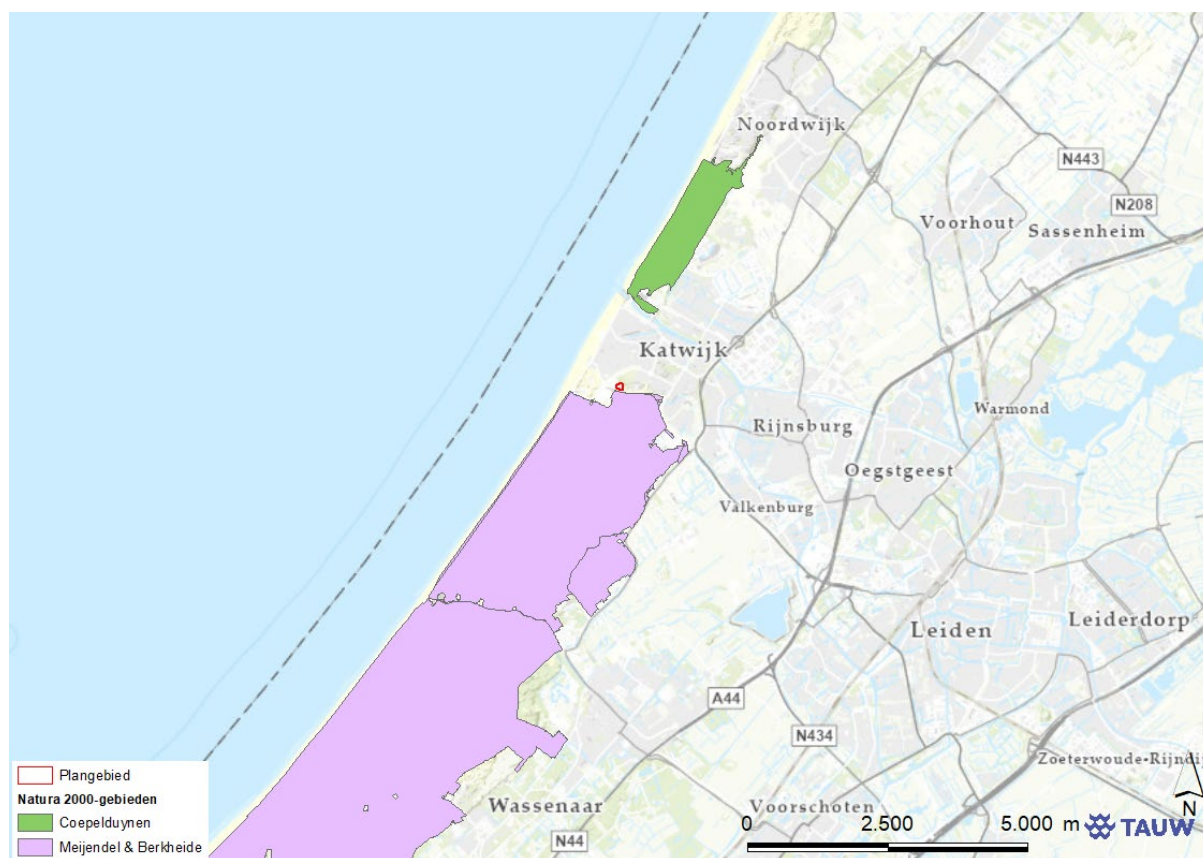
Deze voortoets heeft als doel te bepalen of een passende beoordeling noodzakelijk is.

4 Natura 2000-gebieden

4.1 Inleiding

In figuur 4.1 is het plangebied weergegeven ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden. Hier is te zien dat het plangebied op korte afstand (circa 60 meter) is gelegen van Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. Verder ligt in de omgeving ook het Natura 2000-gebied Coepelduynen. Deze is gelegen op 1,5 kilometer afstand van het plangebied. Beide Natura 2000-gebieden zijn aangewezen als Habitatrichtlijngebied.

Gevolgen van het voornemen op Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide zijn niet op voorhand uitgesloten. Andere Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen, meer dan 1,5 kilometer. De ontwikkeling heeft betrekking tot het plangebied en de nabije omgeving. Door de afstand in combinatie met de aard van het voornemen zijn effecten anders dan stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Coepelduynen en verder gelegen Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten.



Figuur 4.1 Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden Meijndel & Berkheide en Coepelduynen

4.2 Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide

4.2.1 Gebiedsbeschrijving

Natura 2000-gebied Meijndel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het zuidelijke deelgebied Meijndel is een relatief laag gelegen gebied met grote 'uitgestoven duinvlakten'. In het noordelijke deelgebied Berkheide liep het zand vast in de oorspronkelijk natte stroombedding van de oude Rijn. Het is gevormd door overstuiving van oude duinen, waardoor het een relatief hooggelegen duinmassief is. Hier is de kweldruk dan ook groter dan in Meijndel. Het landschap heeft een kenmerkende opbouw van evenwijdige duinenrijen met opeenvolgende hoge paraboolduinen en moerassige laagten met struweel, waarin grote valleien liggen zoals Kijfhoek, Bierlap en de vallei Meijndel. Dit zijn duinakkers die nu vooral uit bos bestaan; het gebied kent dan ook een aantal goed ontwikkelde bostypen. Plaatselijk, zoals in de Libellenvallei, komen soortenrijke duinvalleibegroeiingen voor. Na grootschalig herstel van een aantal valleien bij de Wassenaarse Slag breiden deze begroeiingen zich uit. In Berkheide is, met name in de buurt van Katwijk, een groot areaal goed ontwikkeld kalkrijk duingrasland aanwezig, ontstaan door het eeuwenlange menselijke gebruik van het zogenaamde zeedorpenlandschap.

4.2.2 Habitattypen

In het Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor habitattypen. De habitattypen en betreffende instandhoudingsdoelen zijn weergegeven in tabel 4.1. De instandhoudingsdoelen voor H2110 Embryonale duinen, H3140 Kranswierwateren en H6430A Ruigten en zomen (moerasspirea) zijn op moment van schrijven ontwerpdoelstellingen.

Tabel 4.1 Kwalificerende habitattypen in Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide (> uitbreidings- of verbeterdoelstelling, = behoudoelstelling)

Habitatype	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H2110 – Embryonale duinen	=	=
H2120 – Witte duinen	=	>
H2130A – Grijze duinen (kalkrijk)	>	>
H2130B – Grijze duinen (kalkarm)	>	>
H2160 – Duindoornstruwelen	= (<)	=
H2180A – Duinbossen (droog)	=	=
H2180B – Duinbossen (vochtig)	=	=
H2180C – Duinbossen (binnenduinstrand)	=	>
H2190A – Vochtige duinvalleien (open water)	>	>
H2190B – Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	>	>
H2190C – Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	>	>
H2190D – Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	>	>
H3140 – Kranswierwateren	=	=
H6430A – Ruigten en zomen (moerasspirea)	=	=

4.2.3 Habitatrichtlijnsoorten

Er zijn voor vier Habitatrichtlijnsoorten instandhoudingsdoelen geformuleerd in Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. Op moment van schrijven zijn de instandhoudingsdoelen voor kleine modderkruiper en kamsalamander ontwerpdoelstellingen.

Tabel 4.2 Kwalificerende Habitatrichtlijnsoorten in Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide (> uitbreidings- of verbeterdoelstelling, = behoudoelstelling)

Habitatrichtlijnsoort	Doelstelling populatie	Doelstelling omvang leefgebied	Doelstelling kwaliteit leefgebied
H1014 – Nauwe korfslak	=	=	=
H1149 – Kleine modderkruiper	=	=	=
H1166 – Kamsalamander	=	=	=
H1318 – Meervleermuis	=	=	=

4.3 Afbakening effecten

De beoogde activiteiten kunnen op verschillende manieren effecten hebben op natuur. Dit zijn zogenoemde 'storingsfactoren'. In dit geval worden geen fysieke ingrepen uitgevoerd aan de buitenzijde van het pand. Er is dus geen sprake van een aanlegfase. Om die reden zijn alleen effecten van het gebruik van de tijdelijke woonunits te verwachten. Hierbij zijn de volgende storingsfactoren van toepassing:

- Verstoring door geluid
- Verstoring door licht
- Optische verstoring
- Stikstofdepositie

Overige storingsfactoren zijn gezien de ligging van het plangebied buiten het Natura 2000-gebied in combinatie met de aard van de beoogde activiteit niet te verwachten.

4.4 Verstoring door geluid

Door een toename van inwoners is een toename in verstoring door geluid te verwachten. Dit ten gevolge van een toename van menselijke aanwezigheid. In de huidige situatie wordt het pand ook bewoond maar betreft dit een andere vleugel. Er is dus geen sprake van een nieuwe verstoring maar van een uitbreiding van een reeds aanwezige verstoring. De verstoring zal zich echter beperken tot het terrein zelf en niet meer hoorbaar zijn in het Natura 2000-gebied. Effecten als gevolg van verstoring door geluid zijn uitgesloten.

4.5 Verstoring door licht

Het gebouw is vier verdiepingen hoog. Door het gebruik van het gebouw zal sprake zijn van verlichting. Tussen het gebouw en het Natura 2000-gebied is een strook van 40 meter gelegen waarin bomen aanwezig zijn. Deze bomen blokkeren een groot deel van de zichtbaarheid van het pand. De verstoring door licht zal dus nauwelijks zichtbaar zijn. Ook is geen sprake van uitstraling aangezien de toe te voegen verlichting bedoeld is voor verlichting in het gebouw. Effecten als gevolg van verstoring door licht is uitgesloten.

4.6 Optische verstoring

Het gebouw is zoals in voorgaande paragraaf omschreven voor een klein deel zichtbaar vanuit het Natura 2000-gebied. Er worden geen fysieke ingrepen uitgevoerd aan het gebouw zelf. Bij het gebruik zal uitsluitend optische verstoring zijn als gevolg van gebruik van de balkons en vervoersbewegingen. Gebruik van de balkons is dusdanig kleinschalig op afstand van het Natura 2000-gebied dat er met zekerheid geen sprake is van effecten als gevolg van optische verstoring. Verder loopt infrastructuur richting het centrum van Katwijk en naar andere steden niet langs het Natura 2000-gebied. In dat geval worden verkeersbewegingen geblokkeerd door de bosschage en zijn niet zichtbaar. Effecten door optische verstoring zijn op voorhand uitgesloten.

4.7 Stikstof

Bij het gebruik van het gebouw kan sprake zijn van effecten als gevolg van stikstofdepositie. Om deze effecten te bepalen is een berekening opgesteld in AERIUS Calculator (versie 2020). De berekening en bijbehorende uitgangspunten zijn te vinden in het separate stikstofdepositieonderzoek. Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Netto is er dus geen sprake van een effect als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Een effect als gevolg van stikstofdepositie is op voorhand uitgesloten.

5 Conclusies

In opdracht van de DSV Verzorgd Leven heeft TAUW onderzoek gedaan naar de consequenties van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor de effecten van stikstofdepositie als gevolg van de realisatie van tijdelijke woningen in een leegstaande vleugel, dat voorheen als verzorgingstehuis in gebruik was. De ontwikkeling kan alleen doorgaan als deze niet in strijd is met de bepalingen als opgenomen in Wnb, of als de benodigde vergunningen zijn verleend.

Voorliggende rapportage heeft uitsluitend betrekking op effecten op Natura 2000-gebieden. Het beoogd voornemen kan op verschillende manieren effect hebben op natuur. Dit zijn zogenoemde 'storingsfactoren'. Alle relevante storingsfactoren zijn beschouwd. Uit de effectbeoordeling blijkt dat effecten als gevolg van optische verstoring, verstoring door geluid en verstoring door licht op voorhand zijn uitgesloten.

Om effecten als gevolg van stikstofdepositie te bepalen is een berekening opgesteld in AERIUS Calculator (versie 2020). Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Er is geen sprake van effecten als gevolg van stikstofdepositie.

Doordat er geen sprake is van effecten als gevolg van het voornemen op Natura 2000-gebieden zijn vervolgstappen zoals een passende beoordeling en vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming niet benodigd.

6 Literatuur

Profieldocument H2130, 2008.

Profieldocument H2160, 2008.

Profieldocument H2180, 2008

Profieldocument H2190, 2008

Profieldocument H2120, 2008

Profieldocument H2150, 2008

Profieldocument Nauwe korfslak, 2008.

Provincie Zuid-Holland, 2017a. PAS Gebiedsanalyse Meijendel & Berkheide. Versie 15 december 2017.

Provincie Zuid-Holland 2017b. PAS Gebiedsanalyse Westduinpark en Wapendal. Versie 15 december 2017.

Provincie Zuid-Holland 2017c. PAS Gebiedsanalyse Solleveld en Kapittelduinen. Versie 15 december 2017.

ARCADIS, 2017. Beheerplan bijzondere natuurwaarden Meijendel en Berkheide. Vastgesteld d.d. 26 september 2017

Sweco, 2018a. Beheerplan bijzondere natuurwaarden Westduinpark en Wapendal. Vastgesteld d.d. 3 juli 2018.

Sweco, 2018b. Beheerplan bijzondere natuurwaarden Solleveld en Kapittelduinen. Vastgesteld d.d. 3 juli 2018.

RIVM, 2013. Grootschalige concentratiekaarten en depositiekaarten Nederland.

Tolkamp, G.W., C.A. van den Berg, G.J.M.M. Nabuurs & A.F.M. Olsthoorn, 2006. Kwantificering van beschikbare biomassa voor bio-energie uit Staatsbosbeheerterreinen. Alterra-rapport 1380.



Stikstofdepostie berekening DSV Duindoornlaan Katwijk

22 september 2021

Verantwoording

Titel	Stikstofdepositie berekening DSV Duindoornlaan Katwijk
Opdrachtgever	DSV Verzorgd Leven
Projectleider	Rob van Nijburg
Auteur(s)	Raymond de Vries
Tweede lezer	Josien Wolterink
Projectnummer	1281580
Aantal pagina's	13
Datum	22 september 2021
Handtekening	

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Wettelijk kader	6
3	Opzet onderzoek	7
4	Uitgangspunten beoogde situatie	8
4.1	Woningen	8
4.2	Verkeersgeneratie	9
5	Uitgangspunten referentiesituatie	10
5.1	Zorginstelling	10
5.2	Verkeersgeneratie	11
6	Resultaten en conclusie	12

Bijlage 1 AERIUS uitvoer gebruiksfase

Bijlage 2 AERIUS uitvoer referentiesituatie

1 Inleiding

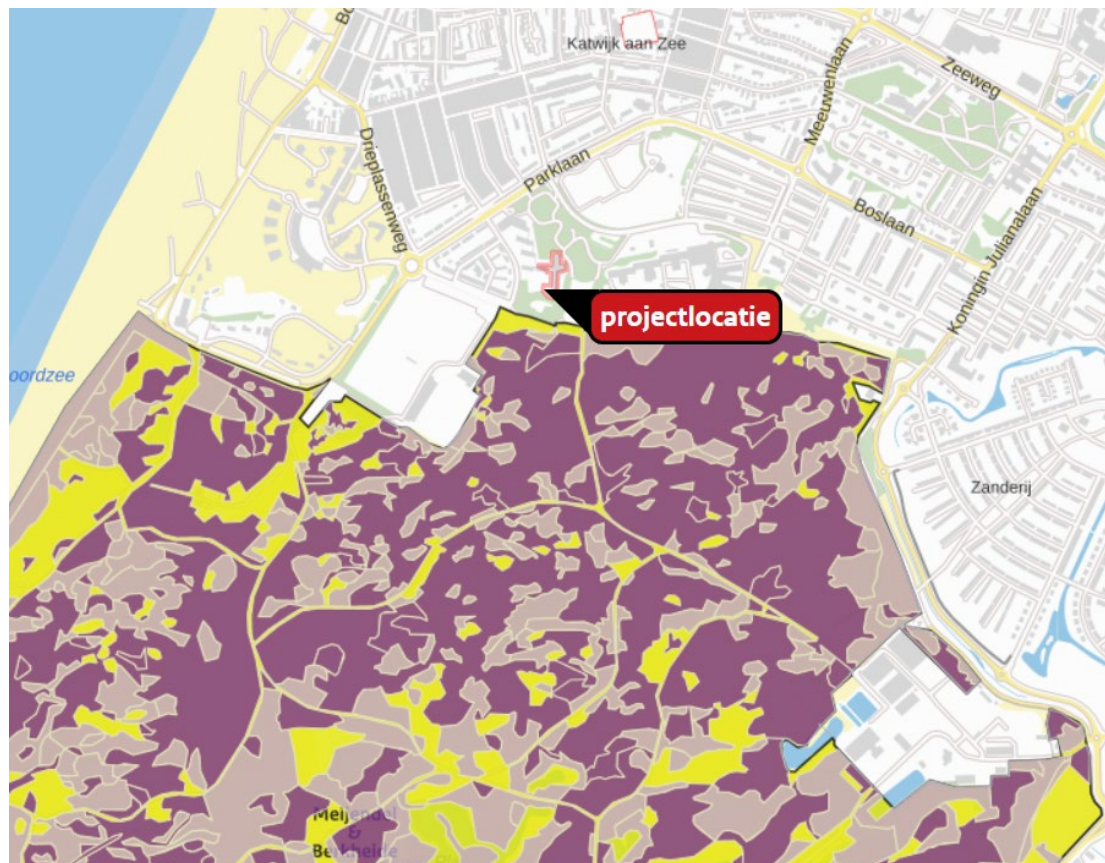
DSV Verzorgd Leven heeft ingenieursbureau TAUW gevraagd het stikstofdepositie-onderzoek uit te voeren voor het project DSV Duindoornlaan. DSV heeft voornemen om een deels leegstaand pand (voormalig verzorgingstehuis) aan de Duindoornlaan te Katwijk tijdelijk te gaan gebruiken als woonbestemming. Het gaat hierbij om 70 tijdelijke units voor spoedzoekers. Denk daarbij statushouders, starters, echtscheidingen, en dergelijke.

Tijdens de gebruiksfase kunnen er bronnen zijn die stikstofoxiden (NO_x) en eventueel ammoniak (NH₃) emitteren. De stikstofoxiden en ammoniak in de lucht komen uiteindelijk weer op de grond terecht. Dit heet stikstofdepositie. Vooral in natuurgebieden kan stikstofdepositie een probleem zijn, omdat hierdoor de bodem rijk wordt aan voedingsstoffen waardoor de biodiversiteit afneemt.

Wanneer blijkt dat het project meer dan 0,00 mol/ha/jaar bijdraagt aan de stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden is er sprake van een in potentie significant effect waarvoor een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd.

Figuur 1.1 toont de ligging van het projectgebied en de Natura 2000-gebieden in de omgeving. De meest nabije stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten zijn gelegen op circa 60 meter van het projectgebied in Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide.

Hoofdstukken 2 en 3 beschrijven kort het wettelijk kader en de onderzoeksopzet. In hoofdstukken 4 en 5 worden alle emissieberekeningen en uitgangspunten voor modellering van de gegeven, voor de gebruiksfase en de referentiesituatie beschreven. Hoofdstuk 6 tot slot geeft de resultaten en de conclusie.



Figuur 1.1 Projectlocatie en omliggende Natura 2000-gebieden (mostrdageel) en stikstofgevoelige habitats en leefgebieden (licht en donkerpaars)

2 Wettelijk kader

In Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen, dit zijn gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie en overbelast door een teveel aan stikstof.

Het is verboden zonder vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming (Wnb-vergunning) projecten te realiseren die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Een vergunning wordt uitsluitend verleend, indien de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

Daarom dient voor nieuwe of gewijzigde projecten onderzocht te worden of er sprake kan zijn van een mogelijk significant effect door depositie van stikstof op relevante Natura 2000-gebieden. Een project dat meer dan 0,00 mol/ha/jaar bijdraagt aan de stikstofdepositie op een (naderend) overbelast stikstofgevoelig habitattype of leefgebied heeft in potentie een significant effect waarvoor een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd.

Een Wnb-vergunning kan worden verleend, als de stikstofdepositie op geen enkel relevant en voor stikstofdepositie gevoelig hexagoon¹ toeneemt. Bij wijziging van projecten of bij toepassing van saldering wordt het projecteffect bepaald ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie is de situatie waarvoor in het verleden een Wnb-vergunning is verleend, of een Wm-vergunning daterend van voor de referentiedatum. De referentiedatum is de datum waarop het gebied als habitat- of vogelrichtlijngebied door de Europese Commissie op de lijst van gebieden van communautair belang werd geplaatst. Indien er geen Wnb- of Wm-vergunning aanwezig is, dan wordt de situatie op de referentiedatum als referentiesituatie aangehouden.

Wanneer er sprake is van een toename in stikstofdepositie kan in een ecologische voortoets of passende beoordeling onderzocht worden of effecten daadwerkelijk op gaan treden als gevolg van het project en of deze de natuurlijke kenmerken van het gebied aantasten. Als blijkt dat de toename in stikstofdepositie niet leidt tot aantasting van het gebied kan het project alsnog doorgang vinden.

¹ AERIUS berekent de depositiebijdrage op een hexagoon (een zeshoek met een oppervlak van 1 hectare). Een relevant hexagoon is een hexagoon welke (deels) overlapt met stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden.

3 Opzet onderzoek

Voor het berekenen van de stikstofdepositie is gebruik gemaakt van de vigerende versie van het rekenmodel AERIUS Calculator, versie 2020.

In voorliggend rapport is de beoogde situatie en de referentie situatie beschouwd. De aanlegfase wordt niet beschouwd in verband met de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) welke per 1 juli 2021 in werking is getreden. Als gevolg daarvan zijn alle (tijdelijke) bouw- en sloopwerkzaamheden en werkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie².

In de berekening zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante bronnen meegenomen.

Het gaat hierbij om:

- Verkeersgeneratie
- De emissies ten gevolge van gasstook (ten behoeve van verwarming, warm watervoorziening en koken)

De volgende berekening is uitgevoerd om de stikstofdepositiebijdrage van het project op de Natura 2000-gebieden in kaart te brengen:

- Berekening stikstofdepositiebijdrage ten gevolge van de beoogde situatie (gebruiksfase)
- Verschilberekening stikstofdepositie referentie situatie vs beoogde situatie

Als referentiesituatie voor dit project geldt het jaar 2004³. Dit is het jaar waarin het maatgevende Natura 2000-gebied gebied Meijendel & Berkheide als habitat- of vogelrichtlijngebied door de Europese Commissie op de lijst van gebieden van communautair belang werd geplaatst.

² Zie <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html> en <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-287.html>

³ Zie www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/natuur/natura-2000-en-pas-gebieden/#referentiedata

4 Uitgangspunten beoogde situatie

De beoogde situatie is in AERIUS berekend voor het jaar 2022. Dit is het jaar waarin de beoogde situatie in zal gaan.

4.1 Woningen

In de beoogde situatie moeten zich in het pand aan de Duindoornlaan te Katwijk 70 woonunits bevinden. De woonunits zijn op het gasnet aangesloten. Er is daarom sprake van NO_x-emissies door gasstook voor verwarming en warmwater voorziening. De NO_x-emissie is berekend op basis van een kental⁴ voor appartementen gebouwd voor 2014. De NO_x-emissie is gemiddeld 0,63 kg/jaar/wooning. Voor 70 woningen, komt dit neer op totaal 44,1 kg NO_x/jaar.

Daarnaast vinden er NO_x-emissies plaats vanuit het deel van het pand dat niet leeg staat. Zoals opgegeven door DSV verzorgd leven gaat het om een aardgasverbruik van 86.975 m³ per jaar (2020).

Op basis van het opgegeven aardgasverbruik is de NO_x-emissie van de installaties bepaald. De emissiefactor is overgenomen uit de rapportage 'Update NO_x-emissiefactoren kleine vuurhaarden - glastuinbouw en huishoudens, TNO-rapport R10584, 2014'. Voor de emissiefactor is gebruikt gemaakt van de waarde voor 'HR ketels', voor zichtjaar 2004 uit tabel 8 van de TNO rapportage. Tabel 4.1 geeft een overzicht van emissie van de stookinstallaties.

Tabel 4.1 Emissies stookinstallaties in huidige situatie

Emissiefactor [g NO _x /GJ]	Energetische waarde [MJ/Nm ³ aardgas]	Emissiefactor [g NO _x /Nm ³ aardgas]	Verbruik [m ³ aardgas/jaar]	Emissie NO _x [kg/jaar]
30	31,65	0,949	86.975	82,54

In de huidige situatie wordt er 82,54 kg NO_x per jaar geëmitteerd. De geschatte emissie voor de 70 woonunits (44,1 kg per jaar) hierbij opgeteld geeft een totale emissie van 126,64 kg NO_x per jaar.

De emissies zijn in AERIUS ingevoerd als puntbron onder sector 'Wonen en werken', subsector 'woningen'. Volgens de algemene hoogtekaartviewer⁵ ligt het pand aan de Duindoornlaan 34 op 24,2 meter hoogte en ligt maaiveld op 7,4 meter hoogte. Dit betekent dat het pand 16,8 meter hoog is. Ervan uitgaande dat de emissies vanaf het dak zullen plaatsvinden, is ervoor gekozen uit te gaan van een uitreedhoogte van 17,8 meter (1 meter boven gebouw). Voor de gebouwinvloed is een lengte van circa 100 meter aangehouden, breedte van circa 20 meter en een hoogte van 16,8 meter met een oriëntatie van 80 graden.

⁴ Bron Emissiekentallen NO_x en NH₃ voor PAS / AERIUS. TAUW d.d. 31-8-2018

⁵ [AHN Viewer | AHN](#)

4.2 Verkeersgeneratie

Op basis van publicatie 381 van het CROW ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018) is de verkeersgeneratie bepaald. Hiervoor is woonmilieutype, de mate van stedelijkheid en type woning van belang; waarvoor de volgende keuzes zijn gemaakt:

- Woonmilieutype: schil centrum
- Mate van stedelijkheid: matig stedelijk
- Type woning: huur etage midden/goedkoop

De bijbehorende verkeersgeneratie bedraagt 3,8 bewegingen van personenauto's per gemiddeld etmaal per woning. Dit maakt in totaal 266 bewegingen per gemiddeld etmaal.

CROW-publicatie 381 geeft daarnaast 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning of appartement per gemiddeld etmaal. Dit geeft voor de beoogde situatie in totaal 1,4 vrachtwagenbewegingen per gemiddeld etmaal.

Bepaling emissies

De emissies afkomstig van verkeer worden door AERIUS zelf berekend en zijn afhankelijk van het voertuigtype⁶ (personenauto's, middelzwaar of zwaar vrachtverkeer), het aantal bewegingen per etmaal, het wegtype, de rijafstand en de mate van stagnatie.

Modelleren wegverkeer

De instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator (BIJ12, januari 2021) geeft aan dat voor projecten de verkeersgeneratie meegenomen dient te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. In de regel wordt de verkeersgeneratie meegenomen tot aan het doorgaande weggenet. Met het doorgaande weggenet worden stadsontsluitingswegen, gebiedsontsluitingswegen, autowegen en autosnelwegen bedoeld. Voor het project Duindoornlaan 34 is het verkeer vanaf de projectlocatie meegenomen tot aan de Parklaan. Dit is een weg met maximaal 10.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal (bron: www.nsl-monitoring.nl/viewer/#). In de bijlagen is te zien tot waar het verkeer is meegenomen.

De vrachtwagenbewegingen in de beoogde situatie zijn in AERIUS gemodelleerd als 'zwaar vrachtverkeer'. Voor het wegtype is in de modellering aangehouden: 'binnen bebouwde kom'.

⁶ In AERIUS zijn steeds de meest recente emissiekentallen voor wegverkeer geïmplementeerd, voor de zichtjaren 2014 t/m 2030.

5 Uitgangspunten referentiesituatie

De referentiesituatie is in AERIUS berekend voor het jaar 2004. Zie hoofdstuk 3 voor uitleg over het vaststellen van de referentiedatum/-situatie.

NO_x en NH₃ bronnen die aanwezig zijn op de locatie in de referentiesituatie, alsmede de verkeersgeneratie in de referentiesituatie, kunnen worden ingezet voor intern salderen; emissiebronnen binnen de projectgrens vallen weg en hiervoor komen (eventueel) andere bronnen in de plaats. Netto mag bij het toepassen van salderen op geen enkele stikstofgevoelige locatie in Natura 2000-gebieden de stikstofdepositie ten gevolge van de bronnen in de gebruiksfase (de beoogde situatie) toenemen ten opzichte van de referentiesituatie.

Op het terrein waar de 70 woonunits worden ontwikkeld waren in de referentiesituatie een zorgwoningen aanwezig. In onderstaande paragrafen worden de kenmerken en emissies van de aanwezige emissiebronnen in de referentiesituatie verder uitgewerkt.

5.1 Zorginstelling

Het gasverbruik in de referentiesituatie (jaar 2004) is berekend op basis van het gasverbruik in m³ in het referentiejaar 137.811 m³ (opgegeven door DSV).

Bij gasstook is weliswaar geen sprake van directe NO_x emissie⁷ echter NO_x ontstaat bij alle vormen van verbranding op hoge temperatuur doordat dat stikstofgas en zuurstofgas uit de lucht met elkaar reageren.

Op basis van het aardgasverbruik is de NO_x-emissie van de installaties bepaald. De emissiefactor is overgenomen uit de rapportage 'Update NO_x-emissiefactoren kleine vuurhaarden – glastuinbouw en huishoudens, TNO-rapport R10584, 2014'. Voor de emissiefactor is gebruikt gemaakt van de waarde voor 'HR ketels', voor zichtjaar 2004 uit tabel 8 van de TNO rapportage. Tabel 5.1 geeft een overzicht van emissie van de stookinstallaties.

Tabel 5.1 Emissies stookinstallaties in referentiesituatie

Emissiefactor [g NO _x /GJ]	Energetische waarde [MJ/Nm ³ aardgas]	Emissiefactor [g NO _x /Nm ³ aardgas]	Verbruik [m ³ aardgas/jaar]	Emissie NO _x [kg/jaar]
30	31,65	0,949	137.811	130,85

Dit geeft een totale emissie van 130,85 kg NO_x per jaar voor het referentiejaar 2004. De emissie is gemodelleerd als puntbron onder sector 'Wonen en werken', subsector 'woningen'.

⁷ In AERIUS zijn steeds de meest recente emissiekentallen voor wegverkeer geïmplementeerd, voor de zichtjaren 2014 t/m 2030.

Gebouwinvloed

Volgens de algemene hoogtekaartviewer⁸ ligt het pand aan de Duindoornlaan 34 op 24,2 meter hoogte en ligt maaiveld op 7,4 meter hoogte. Dit betekent dat het pand 16,8 meter hoog is. Ervan uitgaande dat de emissies vanaf het dak zullen plaatsvinden, is ervoor gekozen uit te gaan van een uittreedhoogte van 17,8 meter (1 meter boven gebouw). Voor de gebouwinvloed is een lengte van circa 100 meter aangehouden, breedte van circa 20 meter en een hoogte van 16,8 meter met een oriëntatie van 80 graden.

5.2 Verkeersgeneratie

Op basis van publicatie 381 van het CROW ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018) is de verkeersgeneratie bepaald. Hiervoor is woonmilieutype, de mate van stedelijkheid en type woning van belang; waarvoor de volgende keuzes zijn gemaakt:

- Woonmilieutype: schil centrum
- mate van stedelijkheid: matig stedelijk
- type woning: verpleeg- en verzorgingstehuis

CROW geeft een parkeercijfer van 0,7 per verzorgingsplek per gemiddeld etmaal. Uitgaande van 70 verzorgingsplekken betekent dit 49 auto's (98 verkeersbewegingen) per gemiddeld etmaal.

Voor de referentiesituatie wordt voor de bepaling van de emissies en de modellering van de verkeersgeneratie dezelfde werkwijze aangehouden als voor de gebruiksfase. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

⁸ [AHN Viewer | AHN](#)

6 Resultaten en conclusie

De bijdrage aan de stikstofdepositie van het project is berekend met de vigerende versie het rekeninstrument AERIUS Calculator (versie 2020). In de bijlage worden de AERIUS pdf uitvoerbestanden gegeven. Deze pdf uitvoerbestanden zijn tevens als losse bestanden bij de rapportage bijgeleverd.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 in werking getreden. Als gevolg daarvan zijn alle (tijdelijke) bouw- en sloopwerkzaamheden en werkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie⁹. De vrijstelling omvat ook de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval en transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats alsmede eventuele tijdelijke omrij-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling geldt voor tijdelijke stikstofemissies en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase.

Met het rekenmodel AERIUS is voor de gebruiksfase de volgende maximum bijdrage op het nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend:

- Meijndel & Berkheide 7,78 mol/ha/jaar
- Coepelduynen 0,03 mol/ha/jaar

Tabel 6.1 geeft de maximale bijdrage per Natura 2000-gebied en per habitat/leefgebied voor soorten voor de referentiesituatie (2004) en de gebruiksfase (beoogde situatie).

Tabel 6.1 Maximale bijdrage woonunits DSV per Natura 2000-gebied en per habitat voor de referentie situatie en de gebruiksfase

Natura 2000-gebied	Referentie situatie (mol/ha/jaar)	Gebruiksfase (mol/ha/jaar)	Vershil (gebruiksfase - referentie)
Meijndel & Berkheide			
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	7,98	7,78	-0,20
H2160 Duindoornstruwelen	7,98	7,78	-0,20
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	2,92	2,86	-0,06
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	2,92	2,86	-0,06
H2120 Witte duinen	0,65	0,64	-0,01
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,65	0,64	-0,01
H2180C Duinbossen (binnenduintrand)	0,40	0,39	-0,01
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,36	0,35	-0,01

⁹ Zie <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html> en <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-287.html>

Natura 2000-gebied	Referentie situatie (mol/ha/jaar)	Gebruiksfase (mol/ha/jaar)	Verschil (gebruiksfase - referentie)
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,25	0,25	0,00
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,17	0,17	0,00
ZGH2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,03	0,02	-0,01
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,02	0,02	0,00
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig)eutrofe vormen	0,01	0,01	0,00
Coepelduynen			
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,03	0,03	0,00
H2160 Duindoornstruwelen	0,02	0,02	0,00
H2120 Witte duinen	0,02	0,02	0,00
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00

Geconcludeerd wordt dat voor het project woonunits Duindoornlaan in de beoogde situatie op alle relevante hexagonen¹⁰ sprake is van een lagere (of gelijke) bijdrage aan de stikstofdepositie dan in de referentiesituatie, zie bijlagen 1 en 2. Het project is daarmee niet Wnb-vergunningsplichtig.

¹⁰ Alle AERIUS hexagonen (rekenpunten) gelegen in stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten.

Bijlage 1**AERIUS uitvoer gebruiksfase**

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
DSV verzorgd leven	Duindoornlaan, - Katwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Duindoornlaan 34	S41DcGGZ9VeV	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 september 2021, 13:25	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	133,55 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

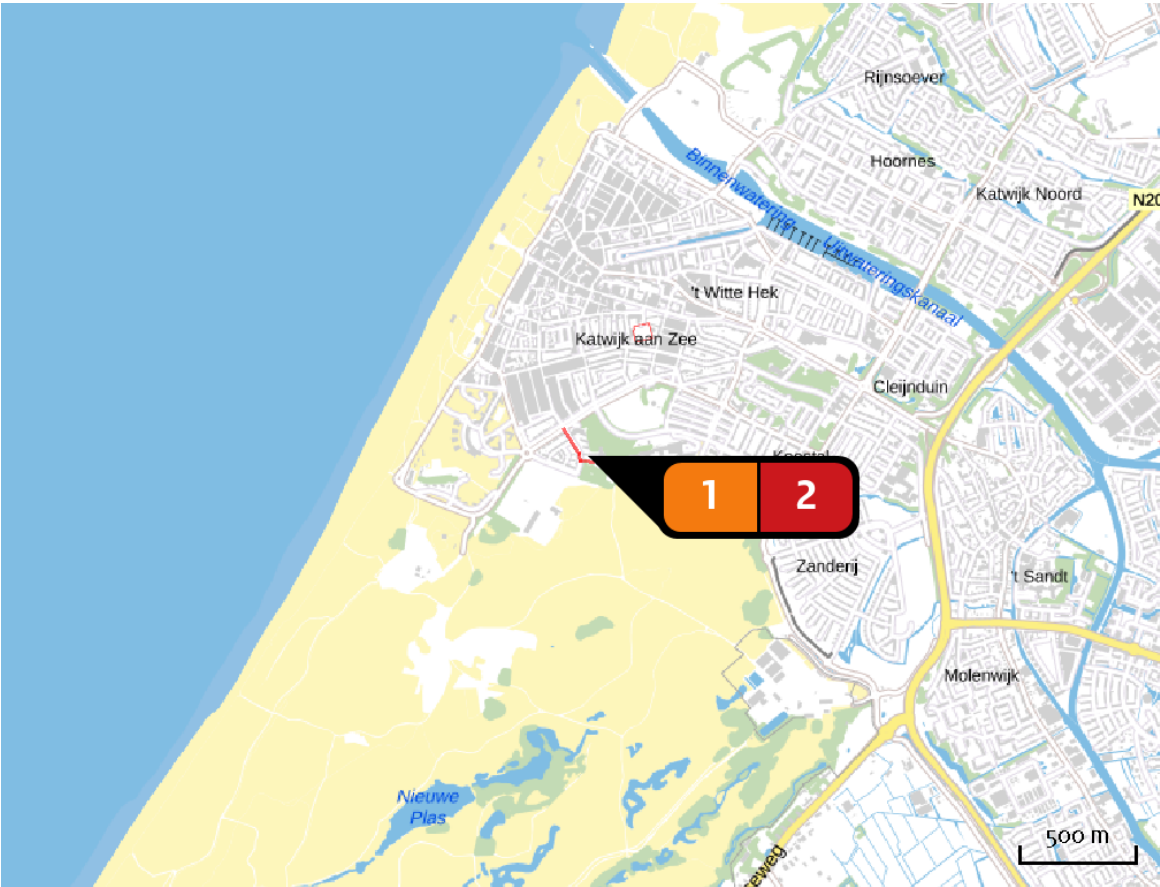
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Meijndel & Berkheide	7,78

Toelichting

70 woonunits in bestaand gebouw

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Gasstook Wonen en Werken Woningen	-	126,60 kg/j
2	Verkeergeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	6,95 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Meijendel & Berkheide	7,78	
Coepelduynen	0,03	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

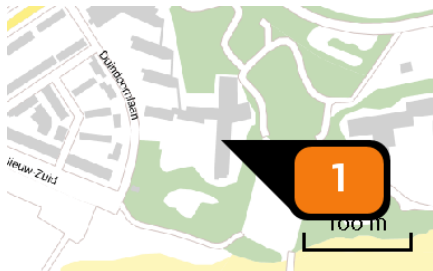
Meijendel & Berkheide

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H216o Duindoornstruwelen	7,78	
ZGH213oA Grijze duinen (kalkrijk)	7,78	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	2,86	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	2,86	
H212o Witte duinen	0,64	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,64	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,39	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,35	
ZGH216o Duindoornstruwelen	0,25	0,21
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,17	
ZGH218oAo Duinbossen (droog), overig	0,02	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,02	
H219oAe Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	

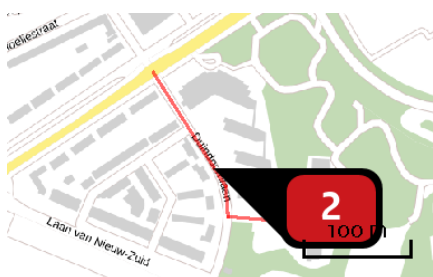
Coepelduynen

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,03	
H2160 Duindoornstruwelen	0,02	
H2120 Witte duinen	0,02	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam Gasstook
Locatie (X,Y) 87395, 468097
Gebouw (LxBxH) 100,0 x 20,0 x 16,8 m 80°
Oriëntatie
Uitstoothoogte 17,8 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 126,60 kg/j



Naam Verkeergeneratie
Locatie (X,Y) 87302, 468146
NOx 6,95 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	266,0 / etmaal	NOx NH3	6,50 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,4 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2**AERIUS uitvoer referentiesituatie**

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening 2004 en 2022

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
DSV verzorgd leven	Duindoornlaan, - Katwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Duindoornlaan 34	RcA56mbcs1Yt	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 september 2021, 13:28	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	133,15 kg/j	133,16 kg/j	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

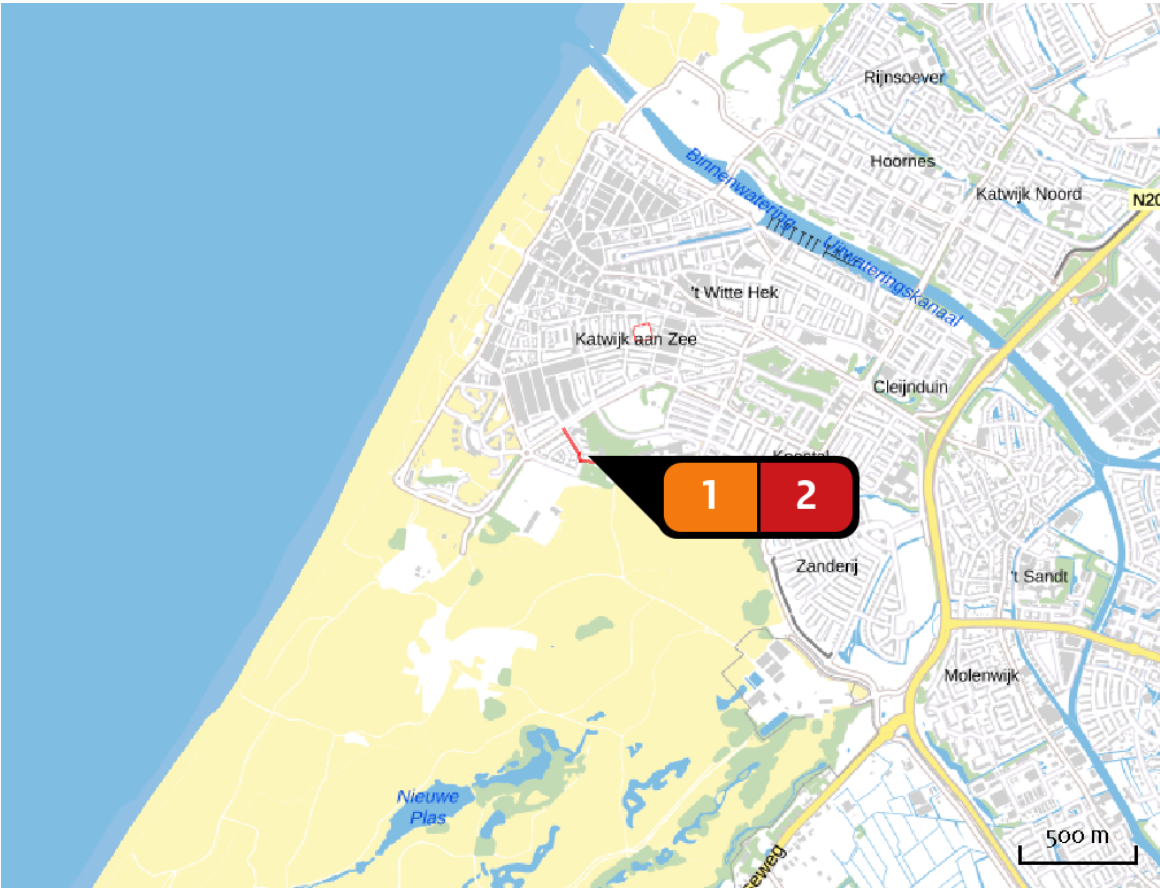
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Coepelduynen	0,00

Toelichting

70 woonunits in bestaand gebouw

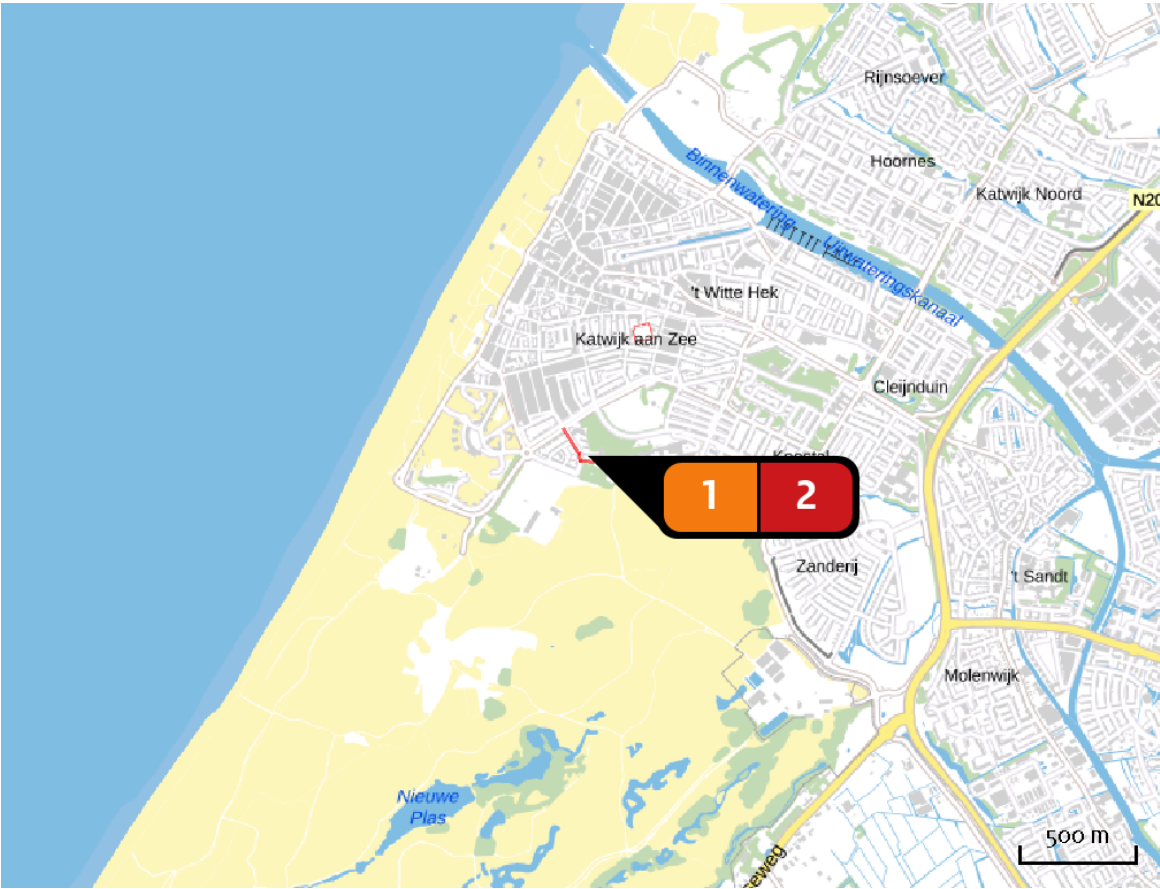
Locatie
2004



Emissie
2004

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Gasstook 2004 Wonen en Werken Woningen	-	130,90 kg/j
2	Verkeergeneratie 2004 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,25 kg/j

Locatie
2022



Emissie
2022

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Gasstook Wonen en Werken Woningen	-	126,60 kg/j
2	Verkeergeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	6,56 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Coepelduynen	0,01	0,01	0,00	
Meijendel & Berkheide	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Coepelduynen

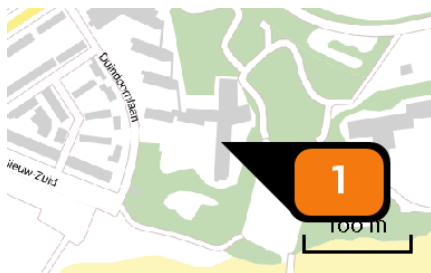
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,01	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	

Meijendel & Berkheide

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,01	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,01	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,01	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,02	0,02	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,04	0,04	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
2004



Naam

Locatie (X,Y)

Gebouw (LxBxH)
Oriëntatie

Uitstoothoogte

Warmteinhoud

Temporele variatie

NOx

Gasstook 2004

87395, 468097

100,0 x 20,0 x 16,8 m 80°

17,8 m

0,000 MW

Continue emissie

130,90 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Verkeergeneratie 2004

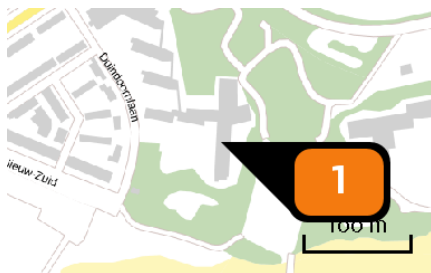
87302, 468146

2,25 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	98,0 / etmaal	NOx NH3	2,25 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
2022



Naam
Locatie (X,Y)
Gebouw (LxBxH)
Oriëntatie
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Gasstook
87395, 468097
100,0 x 20,0 x 16,8 m 80°
17,8 m
0,000 MW
Continue emissie
126,60 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeergeneratie
87302, 468146
6,56 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	266,0 / etmaal	NOx NH3	6,11 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,4 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Rapport

Quickscan Wet natuurbescherming

Locatie : Duindoornlaan 34, Katwijk
Kenmerk : A0692-03/DME/rap1
Datum : 12 mei 2021

Auteur :
Vrijgave :
Email :
Telefoon :



Opdrachtgever :



© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

In opdracht van DSV Verzorgd Leven is op 6-5-2021 een ecologische quickscan uitgevoerd aan de Duindoornlaan 34 te Katwijk. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar Hoofdstuk 6 Conclusie en advies.

Soortbescherming

Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat in het plangebied meerdere geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Door middel van nader onderzoek moet vastgesteld worden of het plangebied een (essentiële) functie heeft voor deze beschermde soorten (tabel 1). Binnen het plangebied broeden vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (15 maart – 15 augustus). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden, dient er een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog.

Tabel 1: Overzicht van soorten waarmee in het vervolg van het project rekening gehouden moet worden.

Soortgroep	Soort (wetenschappelijke soortnaam)	Vervolgtraject
Vogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is	Diverse algemene vogelsoorten	Maatregelen
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Ja, nader onderzoek
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Ja, nader onderzoek
	Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Ja, nader onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op soorten. Deze quickscan doet geen uitspraken over stikstofdepositie.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel van het onderzoek	5
1.3	Leeswijzer	5
2.	Opzet van het onderzoek	6
2.1	Bureauonderzoek	6
2.2	Veldonderzoek	6
2.3	Effectenbeoordeling	6
3.	Beschrijving van het plangebied	7
3.1	Ligging en algemene beschrijving van het plangebied	7
3.2	Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden	9
4.	Bureauonderzoek	11
5.	Veldonderzoek	13
5.1	Aangetroffen soorten en sporen daarvan	13
5.2	Biotoop bebouwing	13
5.3	Biotoop aanwezig groen en bodem	14
5.4	Biotoop water	15
6.	Conclusie en advies	16
6.1	Gebiedsbescherming	16
6.2	Soortbescherming	16
7.	Literatuur en bronvermelding	18
Bijlage I	Wet natuurbescherming	19
Bijlage II	Uitgesloten soorten	21
Bijlage III	Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen	25

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens om de opstal aan de Duindoornlaan 34 te Katwijk tijdelijk te laten bewonen alvorens er verbouw zal worden. Voorafgaand aan deze ruimtelijke ingreep dient onderzoek verricht te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden, flora en fauna, om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. In dat kader is door IDDS een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Dit rapport presenteert de bevindingen van dat onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van de quickscan is te onderzoeken of:

- in het plangebied beschermde plant- en diersoorten kunnen voorkomen
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten
- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN)
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats)
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 wordt de opzet van het onderzoek toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de kenmerken van het plangebied en de ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden. Hoofdstukken 4 en 5 beschrijven de resultaten van het bureau- en veldonderzoek. In Hoofdstuk 6 worden hieruit conclusies getrokken en advies gegeven, bijvoorbeeld ten aanzien van nader onderzoek. Een overzicht van de gebruikte literatuur staat in Hoofdstuk 7.

De belangrijkste (verbods)bepalingen uit de Wet natuurbescherming staan in Bijlage I en Bijlage II toont alle beschermde soorten die zijn uitgesloten naar aanleiding van het bureauonderzoek en de biotopentoets. Bijlage III geeft een aantal aanbevelingen weer van natuur inclusief bouwen.

2. Opzet van het onderzoek

2.1 Bureauonderzoek

Door middel van bronnen- en literatuuronderzoek wordt onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied recent zijn waargenomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van quickscanhulp dat op projectniveau de gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna ontsluit. Daarnaast raadplegen we relevante verspreidingsatlassen en actuele websites. Ook brengen we de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden in kaart. Ook maken we een inschatting of de voorgenomen ruimtelijke ingreep negatieve effecten heeft op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en gebiedsfuncties.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie wordt een biotooptoets uitgevoerd: een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, wordt beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn. Bij deze toetsing wordt alleen gekeken naar de beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming en moeten worden getoetst op voorkomen en effect. Wanneer effecten optreden of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn er mogelijk maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Wet natuurbescherming.

Algemene soorten worden dus niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Wel geldt de zorgplicht op grond van artikel 1.11.

3. Beschrijving van het plangebied

Hoofdstuk 3 zal bestaan uit een gedetailleerde beschrijving van het plangebied, evenals een omschrijving in wat voor omgeving het plangebied ligt. Daarnaast wordt uiteengezet wat de ligging van het plangebied is ten opzichte van beschermde natuurgebieden in de omgeving.

3.1 Ligging en algemene beschrijving van het plangebied

In onderstaand figuur is een luchtfoto te zien van de ligging van het plangebied. Hierop is te zien dat het plangebied aan de rand van Katwijk ligt. Ten westen ligt een woonwijk en te zuidwesten liggen sportvelden. Grenzend aan de noord- en oostzijde ligt een bosachtige omgeving en ten zuiden liggen de duinen van Natura 2000 gebied Meijndel & Berkheide.



Figuur 1: Onderzoeksgebied quickscan binnen het blauwe kader.

Het plangebied bestaat uit woon- en zorgcomplex in de vorm van een kruis. Het deel wat van west naar oost loopt is twee verdiepingen hoog en het deel wat van noord naar zuid loopt is vier verdiepingen hoog (Figuur 2). Het deel van vier verdiepingen kent veel reliëf in de vorm van balkons en relingen (Figuur 3). Alle delen hebben een plat dak waarbij het deel met twee bouwlagen bekleed is met bitumen en het deel van vier bouwlagen met grind. In de tuin staan relatief veel bomen en struiken, vooral aan de zuid, oost en noordzijde van het terrein.



Figuur 2: Vooraanzicht van het complex.



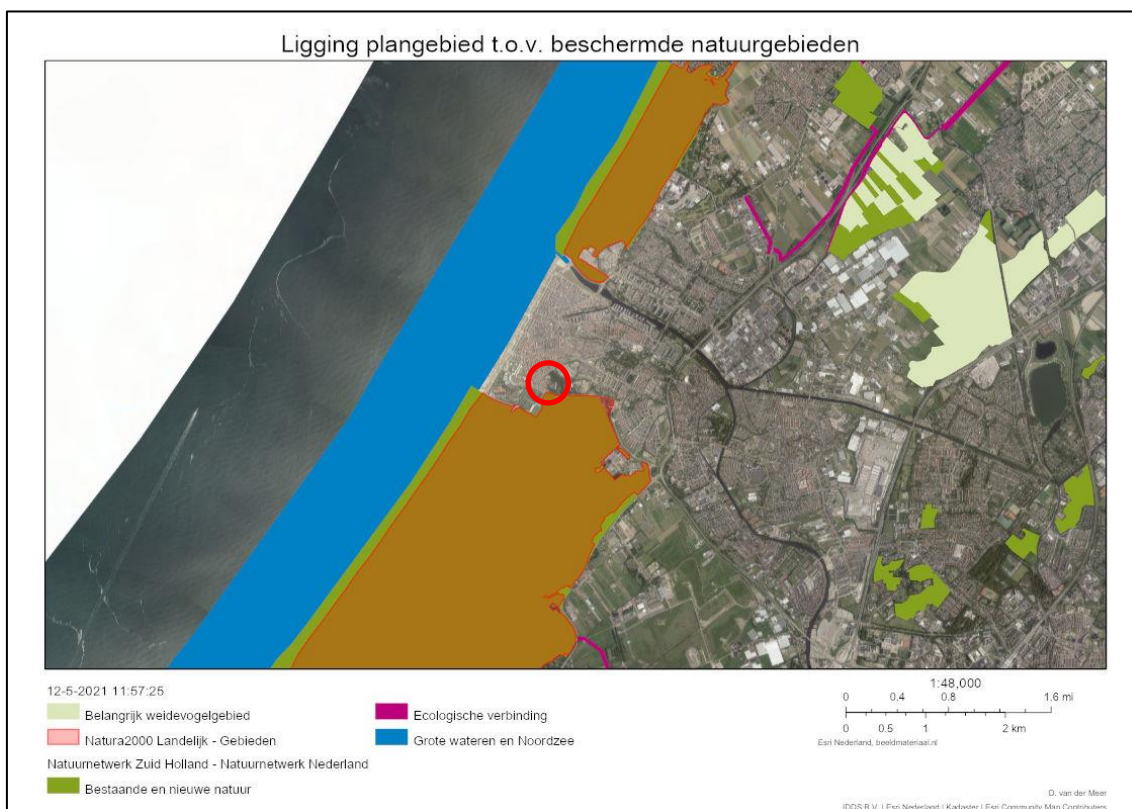
Figuur 3: Achterzijde wooncomplex met veel balkons en relingen.

3.2 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland, belangrijk weidevogelgebied, ecologische verbindingszone, of strategische reservering natuur. In onderstaande tabel zijn de afstanden tot de dichtstbijzijnde beschermde gebieden vermeld, dit wordt tevens weergegeven in Figuur 4.

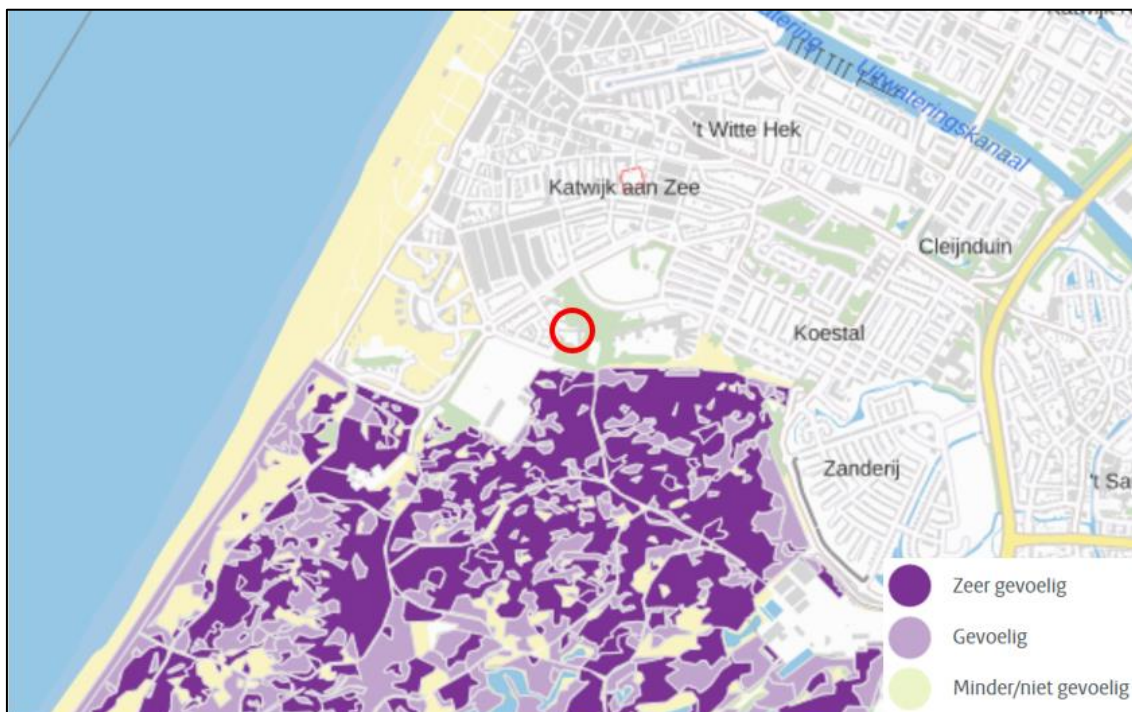
Tabel 2: Afstanden tussen plangebied en beschermde gebieden.

Beschermde gebied	Afstand tot het plangebied in meters
Natura-2000 gebied	110 - Meijendel & Berkheide (zeer gevoelig voor stikstof)
Natuur Netwerk Nederland (NNN)	110
Belangrijk weidevogelgebied	4.110
Ecologische verbindingszone	3.120



Figuur 4: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde natuurgebieden.

In Figuur 5 is een overzicht weergegeven van stikstof gevoelige habitattypen ten opzichte van het plangebied. Deze quickscan doet geen uitspraken over stikstofdepositie.



Figuur 5: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van stikstofgevoelige Natura2000 gebieden. Bron: Aeries Calculator.

4. Bureauonderzoek

Uit recente verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat in of nabij het plangebied (binnen een straal van vijf kilometer) diverse beschermde soorten zijn waargenomen. Deze beschermde soorten zijn weergegeven in onderstaande tabel. De data van de NDFF is niet volledig sluitend, indien tijdens de biotooptoets geschikt habitat wordt aangetroffen, kan het plangebied alsnog geschikt worden geacht voor specifieke soorten.

Tabel 3: Verwachte beschermde flora- en faunasoorten in het projectgebied. (Bron: NDFF)

Soortgroep	Soort (<i>wetenschappelijke soortnaam</i>)	Afstand tot locatie [km]
Vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	0-1
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	0-1
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	0-1
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	0-1
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	0-1
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	0-1
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	0-1
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	0-1
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	0-1
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	0-1
	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	0-1
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	0-1
	Wespendief (<i>Apivorus pernis</i>)	0-1
	Zwarte wouw (<i>Milvus migrans</i>)	0-1
Vleermuizen	Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)	1-5
	Brandts vleermuis (<i>Myotis brandtii</i>)	0-1
	Franjestaart (<i>Myotis nattereri</i>)	1-5
	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	0-1
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	0-1
	Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	0-1
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	0-1
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	0-1
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	0-1
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	0-1
	Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	0-1
Overige zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	0-1
	Bruinvis (<i>Phocoena phocoena</i>)	0-1
	Bultrug (<i>Megaptera novaeangliae</i>)	1-5
	Damhert (<i>Dama dama</i>)	0-1
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	0-1
	Gewone dolfin (<i>Delphinus delphis</i>)	1-5
	Gewone zeehond (<i>Phoca vitulina</i>)	0-1
	Grijze zeehond (<i>Halichoerus grypus</i>)	1-5

	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	1-5
	Waterspitsmuis (<i>Neomys fodiens</i>)	0-1
	Wild zwijn (<i>Sus scrofa</i>)	1-5
Amfibieën	Boomkikker (<i>Hyla arborea</i>)	0-1
	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)	0-1
	Vroedmeesterpad (<i>Anguis fragilis</i>)	1-5
Reptielen	Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	1-5
	Zandhagedis (<i>Lacerta agilis</i>)	0-1
Vissen	Geen beschermde soorten verwacht	N.v.t.
Weekdieren	Platte schijfhoren (<i>Anisus vorticulus</i>)	0-1
Planten	Bokkenorchis (<i>Himantoglossum hircinum</i>)	0-1
	Glad biggenkruid (<i>Hypochaeris glabra</i>)	0-1
	Groenknolorchis (<i>Liparis loeselii</i>)	1-5
	Grote leeuwenklauw (<i>Aphanes arvensis</i>)	1-5
	Karhuizer anjer (<i>Dianthus carthusianorum</i>)	1-5
	Kluwenklokje (<i>Campanula glomerata</i>)	1-5
	Tengere distel (<i>Carduus tenuiflorus</i>)	1-5
Vlinders	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	0-1
Libellen	Gevlekte glanslibel (<i>Somatochlora flavomaculata</i>)	1-5
	Gevlekte witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>)	1-5

5. Veldonderzoek

Het veldonderzoek is op 6 mei 2021 uitgevoerd door D. van der Meer. In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de weersomstandigheden tijdens het veldbezoek.

Tabel 4: Weersomstandigheden tijdens veldbezoek (bron: Weeronline)

Datum	Temperatuur (°C)	Overheersende windrichting (Bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
06-05-2021	9	WNW 3	Overwegend zonnig	Geen

De in Hoofdstuk 4 genoemde soorten kunnen op basis van verspreidingsgegevens voorkomen in het plangebied. Tijdens het veldbezoek is vervolgens nagegaan of het plangebied potentieel geschikt is voor (onder andere) deze soorten. In dit hoofdstuk worden de aangetroffen biotopen binnen het plangebied beschreven.

5.1 Aangetroffen soorten en sporen daarvan

Tijdens het veldbezoek zijn meerdere algemene vogelsoorten gehoord en gezien. Dit waren de ekster, gaai, halsbandparkiet, houtduif, kauw, kleine mantelmeeuw, koolmees, merel, putter, roodborst, stadsduif, tiftjaf, vink en winterkoning. Soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zijn niet aangetroffen in het plangebied. Naast de algemene vogelsoorten is geen andere fauna of sporen daarvan waargenomen in het plangebied.

5.2 Biotoop bebouwing

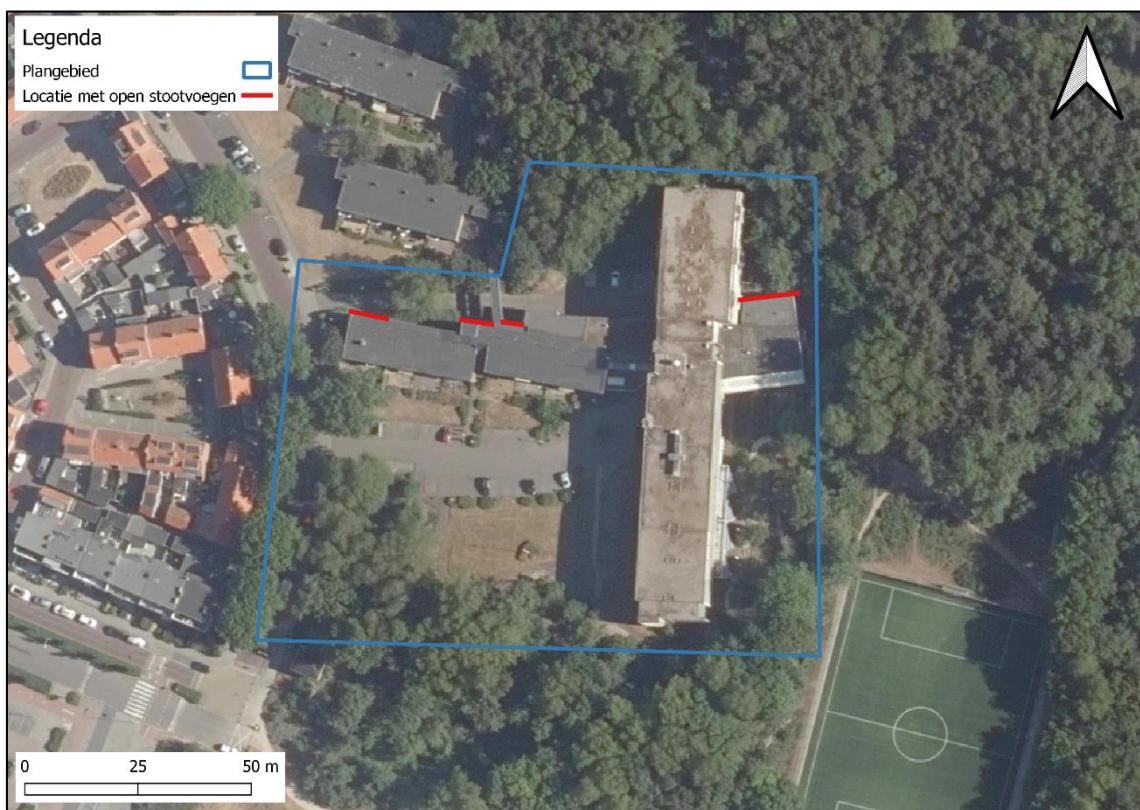
De bebouwing kent twee delen waarbij alle delen gekenmerkt worden met zeer veel reliëf aan de buitenzijde in de vorm van balkons. Hierdoor zijn op de meeste plekken geen bakstenen muren en daarmee geen open stootvoegen. Alles sluit ook goed op elkaar aan op de locatie waar balkons aanwezig zijn en tevens is hier door de balkons een slechte aanvliegroute indien er wel ergens ruimte aanwezig is. De dakrand sluit tevens op alle locaties goed aan waardoor hier geen ruimte is voor vleermuizen om in te kruipen (Figuur 6). Slechts op een drietal plaatsen zijn open stootvoegen aangetroffen (Figuur 7 en 8). Al deze open stootvoegen zijn zeer klein (maximaal 1,5cm) waardoor ze enkel geschikt zijn voor de dwergvleermuizen. Er is geen dakpannen dak of andere gaten in de bebouwing welke benut kunnen worden door de huismus en gierzwaluw. Tevens zijn er geen openingen in de opstal aanwezig welke steenmarters toegang tot de bebouwing geven. Tijdens het veldbezoek is een kleine mantelmeeuw waargenomen die met takken/mos het dak op vloog en op het grinddak van de bebouwing een nest aan het maken was. Hiermee is aangetoond dat het dak van de opstal geschikt is voor en in gebruik is door gemene broedvogels.



Figuur 6: Voorbeeld van ontoegankelijke dakrand die overal goed aansluit.



Figuur 7: Open stootvoegen in bebouwing



Figuur 8: Locatie open stootvoegen in de bebouwing

5.3 Biotoop aanwezig groen en bodem

Binnen het plangebied staan diverse (grote) bomen. Alle bomen zijn onderzocht op holtes zoals ingerotte delen, afgescheurde takken, loshangend schors of uitgeholde spechtenholten. Geen van dit soort holtes waren aanwezig in de bomen wat het plangebied ongeschikt maakt voor

boombewonende vleermuissoorten. Tevens zijn er geen nesten (vogels en eekhoorn) in de bomen aangetroffen. Voor zover bekend worden er tevens geen bomen gekapt bij de voorgenomen werkzaamheden waardoor het groene karakter behouden blijft. De bodem is grotendeels verhard door middel van asfalt. De delen die niet verhard zijn, zijn bedekt met gazon wat gemaaid wordt. Holen in de grond en zand zijn niet waargenomen.

5.4 Biotoop water

Binnen het plangebied en de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen waterlichamen aanwezig.

6. Conclusie en advies

In dit hoofdstuk worden alle soorten behandeld waarvoor maatregelen nodig zijn of onderzoek dient te worden uitgevoerd. Soorten die zijn uitgesloten, worden hier niet behandeld en zijn terug te vinden in bijlage II. Daarnaast wordt ook besproken of er een vervolgtraject benodigd is aangaande gebiedsbescherming.

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstrend effect op soorten. Deze quickscan doet geen uitspraken over stikstofdepositie.

6.2 Soortbescherming

Vogels zonder jaarrond beschermd nest: binnen het plangebied broeden vogels zonder jaarrond beschermd nest (kleine mantelmeeuw). Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grootweg 15 maart – 15 augustus). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden, dient er een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog.

Vleermuizen: de opstallen binnen het plangebied zijn geschikt als zomer-, individueel winter-, paar- en kraamverblijfplaats voor gewone, kleine en ruige dwergvleermuis. Een functie als massawinterverblijf wordt uitgesloten wegens het ontbreken van meer dan vier verdiepingen. Nader onderzoek naar gebouw bewonende soorten moeten uitwijzen of het plangebied een functie vervult voor vleermuizen.

Ecologisch vervolgtraject

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan kunnen een aantal soorten die volgens verspreidingsgegevens voor kunnen komen in het plangebied uitgesloten worden. Voor een aantal soorten geldt dat er nader ecologisch onderzoek noodzakelijk is. Een overzicht hiervan is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5: Overzicht van de onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten

Soortgroep	Soort (<i>wetenschappelijke soortnaam</i>)	Vervolg traject
Vogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is	Algemene broedvogels	Maatregel
Vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Nee
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Nee
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Nee
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Nee
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Nee
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Nee
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Nee
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Nee
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Nee
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Nee

	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	Nee
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Nee
	Wespendief (<i>Apivorus pernis</i>)	Nee
	Zwarte wouw (<i>Milvus migrans</i>)	Nee
Vleermuizen	Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)	Nee
	Brandts vleermuis (<i>Myotis brandtii</i>)	Nee
	Franjestaart (<i>Myotis nattereri</i>)	Nee
	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Ja, nader onderzoek
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Nee
	Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Ja, nader onderzoek
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Nee
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Nee
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Nee
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Ja, nader onderzoek
	Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Nee
Overige zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Nee
	Bruinvis (<i>Phocoena phocoena</i>)	Nee
	Bultrug (<i>Megaptera novaeangliae</i>)	Nee
	Damhert (<i>Dama dama</i>)	Nee
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Nee
	Gewone dolfin (<i>Delphinus delphis</i>)	Nee
	Gewone zeehond (<i>Phoca vitulina</i>)	Nee
	Grijze zeehond (<i>Halichoerus grypus</i>)	Nee
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Nee
	Waterspitsmuis (<i>Neomys fodiens</i>)	Nee
	Wild zwijn (<i>Sus scrofa</i>)	Nee
Amfibieën	Boomkikker (<i>Hyla arborea</i>)	Nee
	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)	Nee
	Vroedmeesterpad (<i>Anguis fragilis</i>)	Nee
Reptielen	Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	Nee
	Zandhagedis (<i>Lacerta agilis</i>)	Nee
Vissen	Geen beschermde soorten verwacht	N.v.t.
Weekdieren	Platte schijfhoren (<i>Anisus vorticulus</i>)	Nee
Planten	Bokkenorchis (<i>Himantoglossum hircinum</i>)	Nee
	Glad biggenkruid (<i>Hypochaeris glabra</i>)	Nee
	Groenknolorchis (<i>Liparis loeselii</i>)	Nee
	Grote leeuwenklauw (<i>Aphanes arvensis</i>)	Nee
	Karhuizer anjer (<i>Dianthus carthusianorum</i>)	Nee
	Kluwenklokje (<i>Campanula glomerata</i>)	Nee
	Tengere distel (<i>Carduus tenuiflorus</i>)	Nee
Vlinders	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Nee
Libellen	Gevlekte glanslibel (<i>Somatochlora flavomaculata</i>)	Nee
	Gevlekte witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>)	Nee

7. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

Bijlsma, R.G., 2015. Handleiding veldonderzoek roofvogels. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Broekhuizen, S. e.a., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren.

Diets, C., Kiefer, A, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Internetbronnen

www.quickscanhulp.nl

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.floron.nl

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.bij12.nl

www.calculator.aerius.nl

www.waarneming.nl

Bijlage I Wet natuurbescherming

Wet natuurbescherming, onderdeel soorten

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (Bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11). Voor de zoogdier- amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in Bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of Bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen,

- af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
 3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Verordening vrijstelling soorten provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland acht het wenselijk vrijstellingen te verlenen van verboden ter bescherming van soorten dieren op grond van de Wet natuurbescherming voor de volgende diersoorten:

Aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden. Voor bovengenoemde soorten blijft de zorgplicht echter van kracht. Verder zijn beschermde soorten die niet via een natuurlijke verspreiding in Zuid-Holland terecht zijn gekomen niet beschermd in deze provincie.

Bijlage II Uitgesloten soorten

Onderstaand is een tabel met soorten uit de bureaustudie die aan de hand van het veldbezoek zijn uitgesloten. Deze tabel geeft aan waarom effecten op soorten uitgesloten zijn. Om de overzichtelijkheid te vergroten, zijn soorten gebundeld die om dezelfde redenen uitgesloten kunnen worden. Soorten die provinciaal zijn vrijgesteld worden niet meegenomen in deze tabel.

Tabel 6: Beschermde soorten die uitgesloten zijn van negatieve effecten

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
Amfibieën	
Boomkikker	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. Als overwinteringsbiotoop zijn vooral zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, vegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen van belang.
Rugstreeppad	Binnen het plangebied is geen geschikte combinatie aanwezig van zomer-, winter- en paarverblijfplaatsen aanwezig.
Vroedmeesterpad	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk ruderaal terrein (groeven), half natuurlijke graslanden, open hellingen, hellingbossen en graften met stenige ondergrond. Overwintert in kalksteengroeven, kalkovens en in andere bebouwing. Waarneming buiten Limburg betreffen uitgezette populaties.
Vogels	
Boomvalk, buizerd, sperwer, havik	Er zijn geen oude kraaien- of eksterne nesten aangetroffen in het plangebied.
Ransuil	Binnen het plangebied zijn geen geschikte bomen die als winterroestplaats kunnen dienen. Tevens zijn er geen sporen (braakballen) aangetroffen van uilen. Ook zijn er geen oude kraai- of eksterne nesten aangetroffen in het plangebied.
Kerkuil	Binnen het plangebied zijn geen kasten aanwezig voor uilen. Ook zijn er geen toegankelijke schuren of zolders aanwezig.
Ooievaar	Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig in de vorm van hoge plekken, zoals telefoonpalen, bomen, schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of door de mens gemaakte palen met houten platform
Roek	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk vrijstaande, hoge groepen bomen langs snelwegen, treinsporen of kanalen in de buurt van graslanden. De roek is een koloniebroeder. Er zijn binnen het plangebied geen oude nesten aangetroffen.
Grote gele kwikstaart	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk oevers van snel tot zwak stromende beken en rivieren omzoomd door loofbos. Deze soort kan ook broeden in dorpen waar een rivier doorheen loopt.
Huisemus	Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig, zoals een toegankelijke dakrand, los liggende dakpannen en overige gaten en kieren in daken en schuren.
Gierzwaluw	Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig, zoals ruimten onder dakgoten, losliggend dakpannen, gaten bij regenpijpen, gaten in muren en neststenen.
Slechtvalk	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk hoogspanningsmasten, hoge gebouwen of torens. Ook zijn er geen oude kraaien- of eksterne nesten aangetroffen.
Wespendief	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk loofbos of gemengd bos met open plekken, hoogvenen, heide, moerasbos en kleinschalig cultuurlandschap met bos hoogvenen.
Zwarte wouw	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk halfopen,

	bos, rivierdalen met ooibossen en moerasgebied.
Vleermuizen	
Baard en brandts vleermuis	Negatieve effecten op deze vleermuizen kunnen worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte verblijfplaatsen. Zomerverblijfplaats: boomholtes, nest- of vleermuiskasten, zolders, de ruimte achtergevelbetimmering en vensterluiken van gebouwen. Winterverblijfplaats: voornamelijk ondergrondse ruimten als mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken, ijskelders en (kasteel)kelders. Foerageergebied: bossen, bosranden en in kleinschalig gesloten landschappen.
Franjestaart	Negatieve effecten op de franjestaart kunnen worden uitgesloten wegens het ontbreken van bomen met holtes. Zomerverblijfplaats: boomholten en gebouwen (spleetvormige ruimte, zolders van kerken en boerderijen). Winterverblijfplaats: ondergrondse ruimten als forten, groeven, ijskelders en bunkers. Foerageergebied: bosrijkgebied met waterpartijen of waterrijke gedeelten.
Laatvlieger	Negatieve effecten op de laatvlieger kunnen worden uitgesloten omdat er geen openingen aanwezig zijn die groter zijn dan 2cm. Tevens zijn er geen bomen met holtes aanwezig. Zomerverblijfplaats: boomholtes (met uitzondering van laatvlieger), onder dakpannen, onder dakranden, spouwmuren, gaten in muren en vleermuiskasten. Winterverblijfplaats: spouwmuren, spleten in gebouwen, zolders, onder dakpannen en dakranden. Foerageergebied: bosranden, heggen, lanen en waterlichamen.
Gewone grootoorvleermuis	Negatieve effecten op deze vleermuis worden niet verwacht omdat de open stootvoegen te klein zijn en tevens op het noorden zijn gericht, terwijl de gewone grootoorvleermuis zijn invliegopening juist op het zuiden of zuidwesten gericht heeft. Zomerverblijfplaats: zolders, achter betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, spouwmuren, onder dakpannen, vleermuiskasten, boomholten en spleten. Winterverblijfplaats: overwintert in de nabijheid van de zomerverblijfplaats. Foerageergebied: beschutte plekken in bos en kleinschalig parkachtig landschap.
Grijze grootoorvleermuis	Negatieve effecten op deze vleermuis worden niet verwacht omdat de open stootvoegen te klein zijn. Zomerverblijfplaats: zolders, achter betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, spouwmuren, onder dakpannen, vleermuiskasten, boomholten en spleten. Winterverblijfplaats: overwintert in de nabijheid van de zomerverblijfplaats. Foerageergebied: beschutte plekken in bos, kleinschalig parkachtig landschap
Meervleermuis	Negatieve effecten op deze vleermuis worden niet verwacht omdat de open stootvoegen te klein zijn. Zomerverblijfplaats: vleermuiskasten en woonhuizen. Winterverblijfplaats: mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken en kelders. Foerageergebied: groot open water en langs oevers van plassen, meren, kanalen, rivieren en vaarten.
Rosse vleermuis	Negatieve effecten op de rosse vleermuis worden niet verwacht, aangezien er geen holtebomen aanwezig zijn. Zomer- en winterverblijfplaats: boomholten. Foerageergebied: open terrein, boven water en moerassige gebieden.
Tweekleurige vleermuis	Negatieve effecten op de tweekleurige vleermuis worden niet verwacht wegens het ontbreken van hoge gebouwen binnen het plangebied. Winterverblijfplaats: grotten, kelders en spleten in hoge gebouwen.
Watervleermuis	Negatieve effecten op de watervleermuis worden niet verwacht, aangezien er geen holtebomen aanwezig zijn. Zomerverblijfplaats: boomholten en spleten, maar ook kerkzolders, vleermuiskasten, bunkers en oude forten. Winterverblijfplaats: grotten, kalksteengroeven, oude steenfabrieken, bunkers,

	forten, vestingwerken en kelders. Foerageergebied: beschutte waterpartijen, of aan de beschutte kant van vijvers in landgoederen en parken, kastelen en visvijvers, smalle vaarten, langzaam stromende rivieren en beken.
Overige zoogdieren	
Boommarter	Het plangebied grens aan een bosgebied waar boommarters voor kunnen komen. Echter is het plangebied zelf sterk versteend en zijn er geen bomen met holtes aanwezig waardoor de boommarter niet binnen het plangebied wordt verwacht.
Bruinvis	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; kustwateren van oceanen en zeeën.
Bultrug	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; open zee.
Damhert	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; lichte loofbossen en gemengde bossen met een dichte onderbegroeiing waar voldoende gras aanwezig is.
Eekhoorn	Binnen het plangebied is geschikt biotoop aanwezig. Bij de voorgenomen plannen zullen de bomen behouden blijven waardoor een negatief effect op de eekhoorn niet wordt verwacht. Holtes en/of nesten voor de eekhoorn zijn niet aangetroffen.
Gewone dolfijn	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; open zee en oceaan.
Gewone zeehond	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; getijdengebieden langs zandige kusten en rotskusten, wier bedekte riffen, kiezelstranden, zandplaten en stenen.
Grijze zeehond	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; zeewater met rotskusten, zandbanken, ijsplaten, riviermondingen, zand- en kiezelstranden
Steenmarter	Binnen het plangebied zijn geen schuilplaatsen aanwezig, zoals boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, toegankelijke zolders of kruipruimtes, spouwmuuren of ruimten onder dakbedekking met een minimale opening van 5-6 centimeter. Ook zijn er geen prooiresten of latrines aangetroffen binnen het plangebied.
Waterspitsmuis	De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oever. De waterspitsmuis komt enkel voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig is, waar de oever voldoende schuilmogelijk heeft en waar binnen een straal van 500 meter water te vinden is. Deze habitatseisen zijn niet aanwezig binnen het projectgebied.
Wild zwijn	Het plangebied grenst aan een bosachtige omgeving waar wilde zwijnen voor kunnen komen. Echter is het terrein omheind met hekken waardoor wilde zwijnen het terrein niet op kunnen komen. Tevens is het terrein zelf sterk versteend waardoor de soort niet wordt verwacht binnen het plangebied.
Reptielen	
Hazelworm	De hazelworm leeft in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen in voornamelijk bos en heidegebied. Deze biotoop grenzen aan het plangebied. Echter zijn de waarnemingen van hazelwormen in de duinen van Zuid-Holland uitzettingen en zijn in het afgelopen jaar geen individuen meer waargenomen. Het plangebied zelf is sterk versteend en ken hier en daar gazon. Hierdoor wordt de soort niet verwacht in het plangebied. Negatief effect wordt daarom niet verwacht.
Zandhagedis	De zandhagedis leeft in open struikheide-terreinen, open struweelduin en heidegebieden. Deze biotopen zijn niet aanwezig binnen het projectgebied.
Weekdieren	
Platte schijfhoorn	Er zijn geen waterlichamen aanwezig binnen het plangebied, negatieve effecten op de platte schijfhoorn worden daarom niet verwacht.
Planten	
Bokkenorchis	Bokkenorchis groeit in zeeduin (laag duinstruweel en duin grasland), grasland (kalkgrasland en hooiland), bosranden, dijken en bermen. Deze biotopen zijn binnen

	het plangebied niet aanwezig.
Glad biggenkruid	Glad biggenkruid groeit in akkers (graanakkers en akkerranden), zeeduinen (laag blijvend duingrasland), bermen (open plekken en pas ingezaaide bermen) en grasland (gazons). Gazon is aanwezig, echter wordt dit onderhouden en gemaaid waardoor de soort niet wordt verwacht binnen het plangebied.
Groenknolorchis	Groenknolorchis groeit op zonnige, soms lichtbeschaduwde, iets open plaatsen (vaak enigszins verstoorde plekken) op vrij natte, voedselarme, zwak zure tot kalkhoudende grond (laagveen, weinig zand, weinig leem, min of meer humeus zand en stenige grond). Vaak op plekken die in de winter zeer nat zijn (of zelfs onder water kunnen staan). Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Grote Leeuwenklauw	Grote leeuwenklauw groeit op zonnige, open plaatsen op vochtige tot vrij droge, goed gedraineerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond (lemig zand, löss, leem, zavel en klei). Bermen langs onverharde wegen (in de strook vlak langs de rijweg), akkers (graanakkers), waterkanten (rivieroeverwallen en sloothellingen), braakliggende grond, bij veevoerkuilen, dijken en langs spoorwegen. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Kartuizer anjer	Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige plaatsen. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Kluwenklokje	Kluwenklokje groeit in bermen, grasland (kalkgrasland), iets ruderaal plaatsen, rivierdijken, zandige ruggen in uiterwaarden, bosranden, struwelen en soms in lichte bossen. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Tengere distel	Tengere distel groeit op dijken in het kustgebied (wierdijken), bermen (verstoorde plaatsen), ruigten (kalkrijke ruigten), bouwterreinen, haventerreinen en zeeduinen (licht ruderaal, grazige plaatsen). Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Vlinders	
Grote vos	De grote vos heeft als waardplant; iep, zoete kers en wilgensoorten. Deze boomsoorten zijn niet aanwezig binnen het plangebied en tevens vinden er geen werkzaamheden plaats aan bomen.
Libellen	
Gevlekte glanslibel	De gevlekte glanslibel leeft in goed beschutte, moerassige plaatsen, zoals veenmosputjes in broekbossen, galigaanmoerassen, gagelmoerassen en verlande delen van vennen en petgaten. Mogelijk ook in vegetatierijke sloten. Deze biotopen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.
Gevlekte witsnuitlibel	Deze libel leeft in laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen. Deze biotopen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

Bijlage III Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming geven wij in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen de volgende aanbevelingen met als doel de ecologische structuren in de omgeving te versterken.

Vleermuizen

Nieuwbouw

Spouwmuren zijn uitermate geschikt voor vleermuizen. Geschikte permanente verblijfplaatsen kunnen worden gecreëerd door bij de nieuwbouw een spouwmuur te realiseren van ten minste 2 centimeter diep. Invliegopeningen in de vorm van open stootvoegen van 1,5 tot 2 cm breed geven dwergvleermuizen toegang tot de spouwmuur. Laatvliegers hebben wat meer ruimte nodig om in te vliegen, namelijk tussen de 1,8 en 2 centimeter. Bij het gebruik van isolatie aan de binnengevel is het noodzakelijk ervoor te zorgen dat er kunststof gaas wordt aangebracht met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter om vleermuizen de mogelijkheid te bieden te zich vast te klampen. De stootvoegen moeten zich op ten minste 3 meter hoogte bevinden en niet boven ramen of deuren geplaatst.

Als het niet gewenst is dat vleermuizen zich vrij door de spouwmuur bewegen, is het in metselen van vleermuisstenen een goed alternatief. De ruimte in een inmetzelsteen is beperkt. Het is dan ook raadzaam inmetzelstenen te koppelen zodat een grotere verblijfplaats ontstaat.



Renovatie

Als een bestaande spouwmuur wordt geïsoleerd blijft er vaak te weinig ruimte over om nog te kunnen functioneren als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen. Het is dan nog wel mogelijk in metselstenen aan te brengen tussen het binnen- en buitenblad van de spouwmuur.



Boeiboorden of gevelbetimmering kan ook een verblijfplaats bieden aan vleermuizen. Door een opening van 2,5 centimeter vrij te houden tussen de gevel en de betimmering wordt een potentiële verblijfplaats gerealiseerd. Het is belangrijk dat de vleermuizen grip hebben, dus de wand moet ruw zijn.



Gierzwaluw

Voor gierzwaluwen kan onder andere gebruik gemaakt worden van inmetselfkasten in de gevel en nestpannen op het dak. De neststenen kunnen zowel zichtbaar als onzichtbaar in de gevel worden verwerkt.



Bij het aanbrengen van neststenen in de gevel is het van belang rekening te houden met de mate van opwarming van de neststenen. De neststenen moeten bij voorkeur in noordelijk of oostelijk gerichte gevels worden aangebracht of onder de schaduw van een overstek.

Ook in nestpannen op het dak kan de temperatuur snel oplopen. Deze moeten onder geen beding op zuidelijk of westelijk gerichte daken worden gelegd. De kans is groot dat de jongen dit niet overleven. Zeker als de daken zijn geïsoleerd, kan warmte niet meer ontsnappen en is oververhitting een reëel gevaar. Gaten in overstekken en dakgootomlijstingen bieden goede mogelijkheden voor gierzwaluwen om te nestelen. De temperatuur in dit soort betimmeringen is beter gereguleerd en het is goed aan te vliegen door de soort.



Huismus

Voor huismussen kan heel gemakkelijk nestruimte worden gerealiseerd door het (ver)plaatsen van vogelschroot tot onder de derde rij dakpannen. Op deze manier wordt voldaan aan het Bouwbesluit, maar blijft het dak beschikbaar voor de huismus. Bij huismussen moet rekening worden gehouden met de eisen die de soort stelt aan zijn omgeving. Om te kunnen functioneren als broedlocatie moet op zeer korte afstand voldoende dekking en voedsel aanwezig in de vorm van inheemse bomen en planten. Soorten als liguster, lijsterbes, sleedoorn, meidoorn en vlier zijn hier heel geschikt voor.

Insectenhôtels

Door insectenhôtels te plaatsen in een voedselrijke omgeving met veel inheemse bloemen kunnen insecten worden gelokt. Het is van belang om goed te letten op de grootte en diepte van het insectenhôtel en deze te plaatsen op een zonnige plek om deze succesvol te laten zijn. Een insectenhôtel kan de diversiteit lokaal vergroten en de insecten vormen een goede voedselbron voor vogels en vleermuizen.

Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

Kijk voor meer informatie op:
www.checklistgroenbouwen.nl
www.bouwnatuurinclusief.nl



Akoestisch onderzoek DSV Duindoornlaan te Katwijk

9 juli 2021

Kenmerk R001-1281580KMG-V01-aao-NL

Verantwoording

Titel	Akoestisch onderzoek DSV Duin doornlaan te Katwijk
Opdrachtgever	DSV Verzorgd Leven
Projectleider	
Auteur(s)	
Tweede lezer	
Projectnummer	1281580
Aantal pagina's	13
Datum	9 juli 2021
Handtekening	

Colofon

TAUW bv
Zekeringstraat 43g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
T +31 20 60 63 22 2
E info.amsterdam@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Omschrijving van de situatie.....	4
2	Uitgangspunten.....	6
2.1	Documenten en tekeningen.....	6
2.2	Rekenmethode.....	6
2.3	Beoordelingshoogten.....	6
2.4	Wegverkeerintensiteiten, wegdektype en snelheid.....	7
2.5	Beleid gemeente.....	10
2.6	Grenswaarden en aftrek artikel 110g.....	10
3	Resultaten en beschouwing.....	12
3.1	Parklaan (50 km/uur).....	12
4	Conclusie.....	13

Bijlage 1 Wet geluidhinder

Bijlage 2 Invoergegevens en figuren rekenmodel

Bijlage 3 Resultaten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van DSV Verzorgd Leven is door TAUW een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plan Duindoornlaan 34 te Katwijk. De opdrachtgever heeft het voornemen in het huidige pand aan de Duindoornlaan 60 tot 90 woonunits te realiseren.

Het doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

De uitgangspunten zijn opgenomen in hoofdstuk 2 en de resultaten in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt de conclusie weergegeven.

1.2 Omschrijving van de situatie

Het plangebied ligt aan de Duindoornlaan te Katwijk. In figuur 1.1 is de situatie rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situatie plangebied

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van:

- Parklaan (50 km/uur)

In het kader van de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting ten gevolge van deze geluidbron onderzocht. Een toelichting op de Wet geluidhinder is opgenomen in bijlage 1.

Het plan bestaat om een gedeelte van het pand aan de Duindoornlaan te Katwijk tijdelijk in gebruik te geven aan een zorginstelling en een ander gedeelte (van circa 65 woningen) tijdelijk te verhuren aan een leegstandsbeheerder. Dit vereist een verandering van het bestemmingsplan van "maatschappelijk" naar "woonfunctie".

2 Uitgangspunten

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten omschreven voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek.

2.1 Documenten en tekeningen

Voor het onderzoek zijn de volgende gegevens toegepast:

- Verkeersintensiteiten omliggende wegen aangeleverd door gemeente Katwijk op 15 juni 2021
- Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) ten behoeve van gebouwen in de naaste omgeving
- TOP10NL Basisregistratie Topografie (BRT) ten behoeve van bodemgebieden in de naaste omgeving
- Geluidbeleid gemeente Katwijk (Nota Geluid, 2009, gedownload op 29 juni 2021)

2.2 Rekenmethode

Bij de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeer is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II (SRMII) conform de ministeriële Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Voor de berekening van de geluidbelasting is een akoestisch rekenmodel opgesteld in Geomilieu versie 2020.2.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende zes rekenparameters:

- Bodemfactor model (Bf): 0 (akoestisch harde bodem)
- Bodemfactor bodemgebieden (Bf): 1 (akoestisch zachte bodem) en 0,5 (akoestisch half harde bodem)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties: standaard RMG2012 – SRM II
- Luchtdemping: standaard RMG2012 – SRM II

In het rekenmodel zijn alle gebouwen en bodemgebieden in de directe omgeving van het plangebied gemodelleerd. Akoestisch harde bodemgebieden zoals wegen en wateroppervlakten hebben een bodemfactor (Bf) 0, akoestisch zachte bodemgebieden zoals grasland of bossen hebben een bodemfactor (Bf) 1 en akoestisch half harde bodemgebieden zoals gedeeltelijk bestraatte woonwijken hebben een bodemfactor (Bf) 0,5. Invoergegevens en figuren van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Beoordelingshoogten

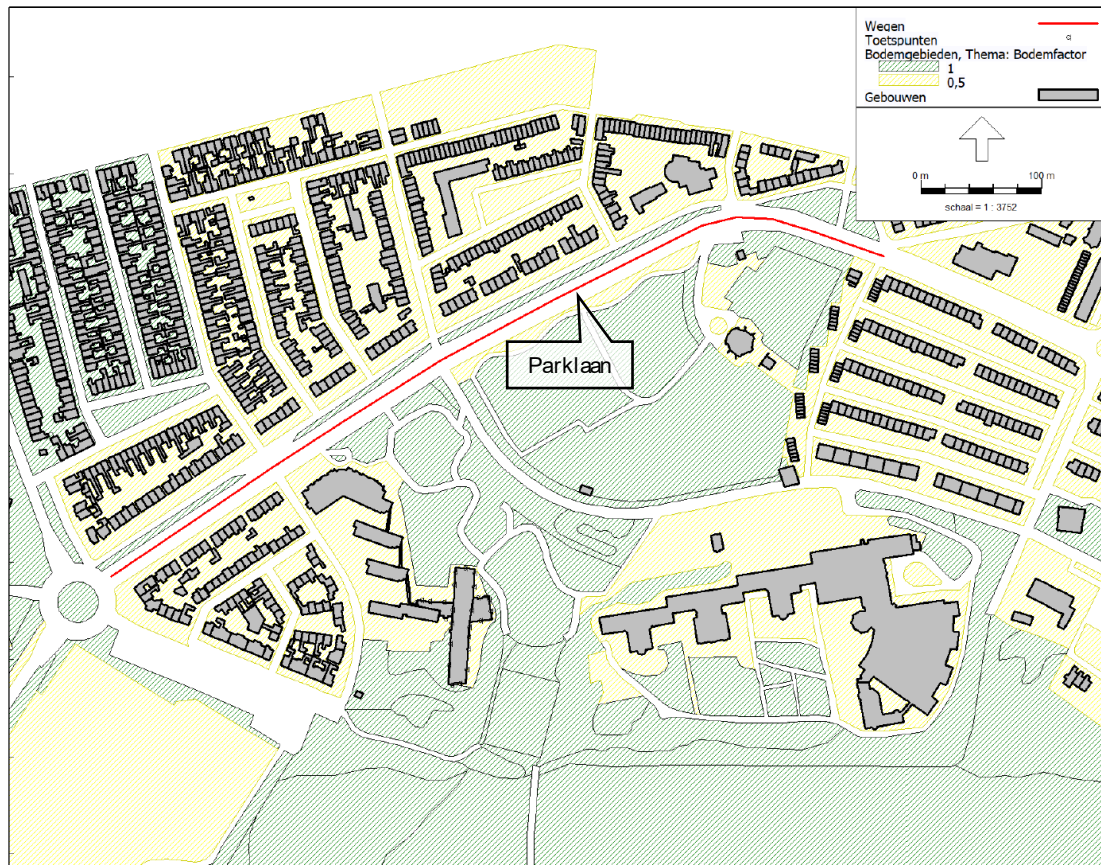
De geluidbelasting is op het pand op 1½, 4½, 7½, 10½ en 13½ meter hoogte berekend. Tevens is de geluidbelasting berekend met een geluidcontour op een beoordelingshoogte van 5 meter.

2.4 Wegverkeerintensiteiten, wegdektype en snelheid

De verkeersintensiteiten van de omliggende stedelijke wegen zijn aangeleverd door de gemeente Katwijk. De aangeleverde verkeersintensiteiten waren prognoses voor het jaar 2030 en zijn omgerekend met een autonome groei van 1,1 % en 1,6 % van respectievelijk personenauto's en vrachtauto's naar het peiljaar 2032.

In figuur 2.1 is de Parklaan in kaart gebracht. In

tabel 2.1 is de gehanteerde verkeersverdeling, snelheid en wegdektype van de Parklaan opgenomen. Een overzicht van de gehanteerde invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 2.



Figuur 2.1 Wegen in de omgeving

Tabel 2.1 Verkeersverdeling, snelheid en wegdek in 2032

Omschrijving	Intensiteit [mvt/etmaal]	Periode	Uurpercentage en voertuigverdeling [%]			Snelheid km/uur	Wegdek
			Dag	Avond	Nacht		
Parklaan deel 1	5525	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	92,67	92,67	92,67		
		MZMV*	6,59	6,59	6,59		
		ZMV*	0,73	0,73	0,73		
Parklaan deel 2	5224	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	91,87	91,87	91,87		
		MZMV*	7,36	7,36	7,36		
		ZMV*	0,77	0,77	0,77		
Parklaan deel 3	9564	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	93,86	93,86	93,86		
		MZMV*	5,50	5,50	5,50		
		ZMV*	0,63	0,63	0,63		
Parklaan deel 4	10126	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	93,51	93,51	93,51		
		MZMV*	5,90	5,90	5,90		
		ZMV*	0,60	0,60	0,60		
Parklaan deel 5	10126	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	93,51	93,51	93,51		
		MZMV*	5,90	5,90	5,90		
		ZMV*	0,60	0,60	0,60		
Parklaan deel 6	10868	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	93,58	93,58	93,58		
		MZMV*	5,77	5,77	5,77		
		ZMV*	0,65	0,65	0,65		
Parklaan deel 7	11179	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	93,75	93,75	93,75		
		MZMV*	5,61	5,61	5,61		
		ZMV*	0,63	0,63	0,63		
Parklaan deel 8	12772	Uur	6,53	4,16	0,62	50	Referentie- wegdek
		LMV*	94,14	94,14	94,14		
		MZMV*	5,23	5,23	5,23		
		ZMV*	0,63	0,63	0,63		

* LMV = Lichte Motorvoertuigen, MZMV = Middelzware Motorvoertuigen en ZMV = Zware Motorvoertuigen

2.5 Beleid gemeente

De gemeente heeft beleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarde voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Uit dit beleid volgt dat de volgende punten in acht moeten worden genomen bij de beoordeling van ontheffingsverzoeken voor hogere grenswaarden:

- Ontheffingscriteria
 - Ontheffing zal worden verleend als de ruimtelijke ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de binnenstedelijke structuur of een gunstig effect heeft voor de akoestische kwaliteit van bestaande woningen. De criteria kunnen worden nagelezen in het gemeentelijk beleid
- Maximale ontheffingswaarde
 - Voor de situatie waarbij de weg al aanwezig is, de woning nog niet geprojecteerd is en binnen de bebouwde kom ligt, zoals in dit geval, is de voorkeurswaarde 48 dB (Lden) en is de maximale ontheffingswaarden 53 tot 68 dB (Lden)
- Voorwaarden voor het verlenen van een hogere waarde
 - De woning heeft tenminste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen
 - De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidluwe gevel. Dit geldt voor tenminste 30 % van het aantal verblijfsruimten of 30 % van de oppervlakte van het verblijfsgebied
 - Indien de woning beschikt over een buitenruimte, die als verblijfsgebied dient, dan is deze bij voorkeur gesitueerd aan de geluidluwe zijde. Het geluidsniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze voorwaarde geldt voor maximaal één buitenruimte per woning
- Ambities voor het gebiedstype
 - Burgemeester en wethouders kunnen, indien er zwaarwegende belangen zijn vanuit stedenbouwkundige, volkshuisvesting of milieuhygiëne, bij hoge uitzondering besluiten dat deze voorwaarden niet van toepassing zijn

2.6 Grenswaarden en aftrek artikel 110g

Voor een ruimtelijke ontwikkeling wordt uitgegaan van de grenswaarden voor nieuwbouw, zoals hieronder beschreven.

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Als de berekende geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde dan vormt de bron geen belemmering voor het plangebied. Voor een berekende geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde is nieuwbouw alleen mogelijk wanneer ontheffing wordt verleend door Burgemeesters en Wethouders van de gemeente. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het geluidbeleid van de gemeente.

In het geval dat de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden dient de betreffende gevel als een dove gevel te worden uitgevoerd. Een dergelijke gevel heeft geen te openen delen in geluidgevoelige ruimtes, waardoor toetsing aan de geluidnormen niet is vereist.

Op basis van artikel 110g Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 mag er op de geluidbelasting vanwege een weg, op de gevel van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen, een aftrek worden toegepast in verband met het stiller worden van het verkeer in de toekomst.

Voor de Parklaan is de gehanteerde aftrek, voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare waarde weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Overzicht gehanteerde aftrek, voorkeursgrenswaarde, maximaal toelaatbare waarde en maximale streefwaarde per bron

Bron	Aftrek artikel 110g [dB]	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximaal toelaatbare waarde Wgh [dB]	Maximale streefwaarde beleid [dB]
Parklaan	5	48	63	68

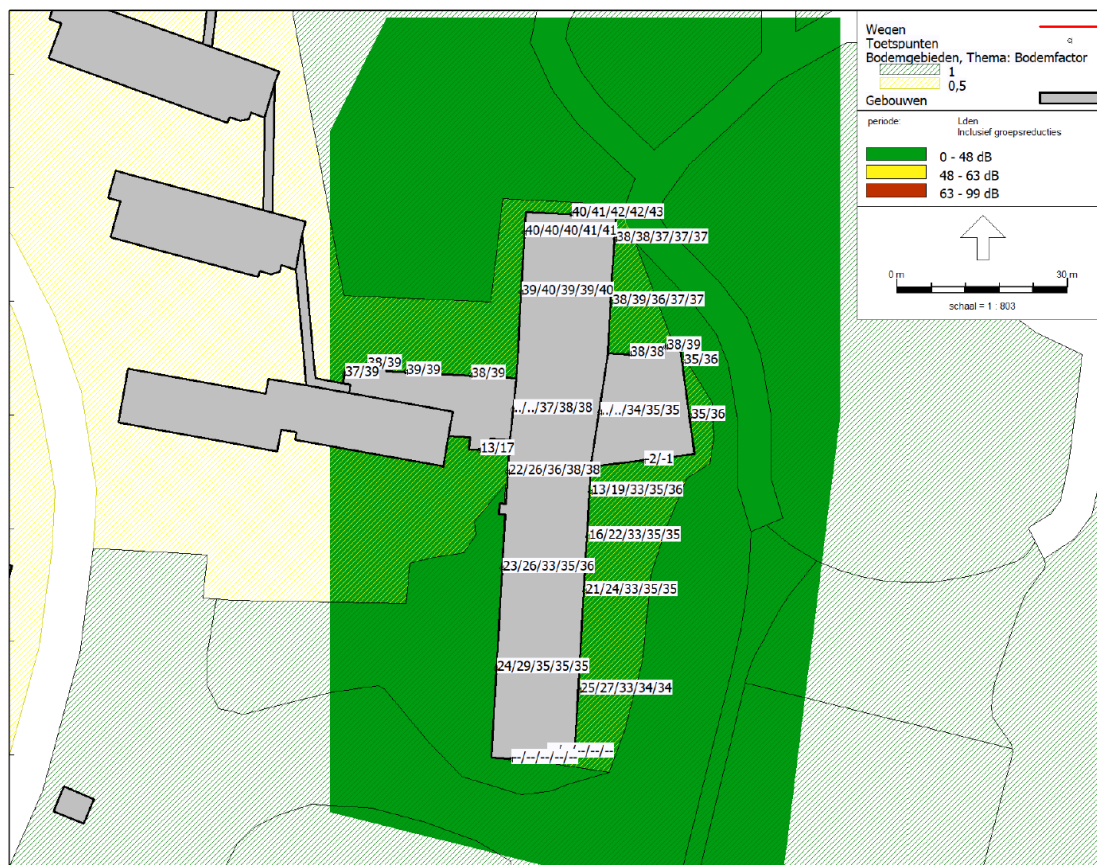
3 Resultaten en beschouwing

In de navolgende paragraaf is de geluidbelasting per bron beschouwd. De resultaten op toetspunten zijn opgenomen in bijlage 3.

3.1 Parklaan (50 km/uur)

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Parklaan is met 43 dB lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Parklaan vormt geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De resultaten zijn samengevat weergegeven in figuur 3.1. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.



Figuur 3.1 Geluidbelasting de Parklaan (50 km/uur) in dB (incl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder)

4 Conclusie

In opdracht van DSV Verzorgd Leven is door TAUW een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plan Duindoornlaan 34 te Katwijk. De opdrachtgever heeft het voornemen in het huidige pand aan de Duindoornlaan 60 tot 90 woonunits te realiseren.

Het doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de Parklaan inzichtelijk te maken.

Hieruit volgt dat de voorkeursgrenswaarde voor de Parklaan niet wordt overschreden. De geluidbelasting vormt geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er zijn dus geen maatregelen nodig.

Bijlage 1 Wet geluidhinder

In deze bijlage wordt een korte beschrijving gegeven van de Wet geluidhinder, de geluidzones, de geluidhindernormen en de ontheffingsmogelijkheden.

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidsniveaus opgenomen.

Daarin wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

Geluidgevoelige bestemmingen

In de Wet geluidhinder zijn eisen en procedures beschreven ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen. Onder geluidgevoelige gebouwen worden onder andere woningen, ziekenhuizen en scholen verstaan. Onder geluidgevoelige terreinen worden standplaatsen voor woonwagens en ligplaatsen voor woonboten verstaan.

Geluidzone wegverkeerslawaaï

De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

De breedte van geluidzones langs wegen is afhankelijk van de aard van de weg en is vermeld in tabel B1.1.

Tabel B1.1 Breedte van geluidzones

Aantal rijstroken	Geluidzones buitenstedelijk gebied	Geluidzones stedelijk gebied
Weg met één of twee rijstroken	250 meter	200 meter
Weg met drie of vier rijstroken	400 meter	350 meter
Weg met vijf of meer rijstroken	600 meter	-

Bron: artikel 74 Wet geluidhinder

Wanneer een nieuw (of gewijzigd) bestemmingsplan het mogelijk maakt geluidgevoelige bestemmingen in de geluidzone van een weg te realiseren is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Bij de uitvoering van het akoestisch onderzoek wordt het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gehanteerd.

Geluidzone spoorweglawaai

In het Besluit geluidhinder zijn de geluidzones langs spoorwegen opgenomen. In tabel B2.1 zijn de breedtes van de zones opgenomen.

Tabel B1.2 Geluidzone conform artikel 1.4a Besluit geluidhinder

Hoogte geluidproductieplafond [dB]	Breedte zone [m]
< 56	100
> 56; < 61	200
> 61; < 66	300
> 66; < 71	600
> 71; < 74	900
> 74	1200

Het geluidproductieplafond (GPP) van het spoor is te vinden op de website <http://www.geluidregisterspoor.nl/geluidregisterspoor.html>. Bij een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai dienen tevens de gegevens van deze website te worden gehanteerd.

Geluidzone gezoneerd industrieterrein

De geluidzone van een gezoneerd industrieterrein is niet vastgelegd in de Wet geluidhinder, maar in een bestemmingsplan en is afhankelijk van het industrieterrein.

Dosismaat L_{den}

In de wet zijn grenswaarden gesteld aan de dosismaat L_{den}. Dit is een logaritmische optelling van de L_{day}, L_{evening} en L_{night} waarbij de geluidsniveaus in de avond- en de nachtperiode als hinderlijker ervaren dan het geluid in dagperiode. Daarom worden gemiddelde geluidsniveaus in de avond- en nachtperiode bij de berekening van L_{den} verhoogd met een straffactor van respectievelijk 5 en 10 dB. De dosismaat L_{den} wordt berekend volgens de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \cdot \log \frac{1}{24} \left(12 \cdot 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 \cdot 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 \cdot 10^{\frac{L_{night} + 10}{10}} \right) [\text{dB}]$$

Normstelling

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Als de berekende geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde dan vormt de bron geen belemmering.

Voor een berekende geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde is nieuwbouw alleen mogelijk wanneer ontheffing wordt verleend door Burgemeesters en Wethouders van de gemeente. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het geluidbeleid van de gemeente.

Voorwaarde voor de aanvraag van hogere grenswaarden is dat het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is, of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard een rol spelen. Het onderzoeken en toepassen van maatregelen gebeurt in de volgende volgorde:

- Bronmaatregelen, zoals het toepassen van geluiddempers voor railverkeer, het reduceren van de hoeveelheid verkeer, het aanpassen van de rijsnelheid of het toepassen van geluidreducerend wegdek
- Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen
- Ontvangersmaatregelen, zoals het toepassen van gevelisolatie
- Het aanvragen van ontheffing

In het geval dat de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden dient de betreffende gevel als een dove gevel te worden uitgevoerd. Een dergelijke gevel heeft geen te openen delen in geluidgevoelige ruimtes, waardoor toetsing aan de geluidnormen niet is vereist. In situaties, waarbij de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, kan een dove gevel worden toegepast om een geluidgevoelige bestemming toch mogelijk te maken.

In de wet zijn grenswaarden gesteld aan de dosismaat L_{den} . In tabel B1.3 is de grenswaarde voor weg- en spoorweglawaai opgenomen.

Tabel B1.3 Geluidnormen L_{den}

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale toelaatbare waarde [dB]	
		Buitenstedelijk gebied	Stedelijk
Woningen, bestaand en in aanbouw	48	58	63
Woningen, geprojecteerd (geplande nieuwbouw)	48	53	63
Onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen	48	53 / 58 ²⁾	63
Andere gezondheidszorggebouwen ¹⁾	48	53	53
Geluidgevoelige terreinen; woonwagendplaatsen	48	53	53
Geluidgevoelige terreinen; ligplaatsen voor woonboten	48	58	58
Railverkeer	55	58	68

¹⁾ Verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en kinderdagverblijven

²⁾ Bij aanleg of wijziging van een weg

Aftrek

Op basis van artikel 110g Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 mag er op de geluidbelasting vanwege een weg, op de gevel van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen, een aftrek worden toegepast in verband met het stiller worden van het verkeer in de toekomst.

Hierdoor bedraagt de aftrek voor wegen met een representatief te achten snelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/h of meer:

Voor wegen met een representatief te achten rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/uur of meer bedraagt de aftrek op de berekende geluidbelasting op een toetspunt:

- Bij een geluidbelasting van 56 dB bedraagt de aftrek 3 dB
- Bij een geluidbelasting van 57 dB bedraagt de aftrek 4 dB
- Bij een geluidbelasting anders dan 56 of 57 dB bedraagt de aftrek 2 dB

Voor wegen met een representatief te achten rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen van minder dan 70 km/uur bedraagt de aftrek:

- 5 dB

De aftrek bedraagt 0 dB in het geval de geluidbelasting wordt gebruikt voor de bepaling van de gevelisolatie (Bouwbesluit) of het de binnenwaarde betreft.

Voor de 30 km/h-wegen is de aftrek van 5 dB toegepast. Hierdoor is het mogelijk om de berekende geluidbelasting te vergelijken met de grenswaarde voor 50 km/uur wegen. Tevens is de verwachting dat het stiller worden van het verkeer voor 30 en 50 km/uur vergelijkbaar is.

Cumulatie artikel 110f van de Wgh.

Bij het vaststellen van een hogere waarde voor meerdere geluidbronnen met een situering binnen meerdere zones van weg-, rail- en/of industrielawaai is inzicht vereist in de geluidbelasting als gevolg van alle geluidbronnen samen. De gecumuleerde geluidbelasting mag daarbij niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. De vaststelling van de gecumuleerde geluidbelasting voor wegverkeersbronnen moet worden vastgesteld volgens hoofdstuk 2 van Bijlage I van het Rmg 2012. Bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting voor wegverkeersbronnen wordt de aftrek artikel 110g Wgh niet toegepast.

Geluidbelasting binnen gebouwen

In het bouwbesluit 2012 zijn eisen opgenomen ten aanzien van het binnenniveau en de minimale karakteristieke geluidwering van de gevel. Voor een verblijfsruimte dient een binnenniveau van 33 dB te worden gewaarborgd en dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie minimaal 20 dB bedragen. Op de posities waar de geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wgh meer dan 53 dB bedraagt, dient bij de aanvraag van de bouwvergunning te worden aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB wordt gewaarborgd voor weg- en railverkeer en 35 dB(A) voor industrielawaai.

Bijlage 2**Invoergegevens en figuren rekenmodel**

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk Invoergegevens

TAUW bv
Bijlage

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032

Model eigenschap

Omschrijving	20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
Verantwoordelijke	kmg
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	kmg op 29-6-2021
Laatst ingezien door	kmg op 5-7-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Conform standaard
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk

Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaai zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
--	T002	Noord	87366,36	468128,76	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T003	Noord	87373,20	468127,62	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T004	Noord	87384,70	468127,00	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T005	West	87393,57	468141,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T006	West	87394,16	468152,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T007	Noord	87402,39	468155,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T008	Oost	87410,18	468150,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T009	Oost	87409,57	468139,94	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T015	Oost	87405,84	468106,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T016	Oost	87405,39	468098,44	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T017	Oost	87404,84	468088,84	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T018	Oost	87403,85	468071,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T019	Zuid	87398,13	468060,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T022	West	87390,24	468092,98	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T023	West	87391,21	468109,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T24	West	87386,26	468113,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T010	Noord	87412,78	468130,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T011	Noord	87419,16	468132,03	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T012	Oost	87422,20	468129,37	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T013	Oost	87423,50	468119,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T014	Zuid	87415,16	468111,87	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T021	West	87389,22	468075,25	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T020	Zuid	87391,76	468059,24	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50
--	T001	West	87362,42	468127,25	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
--	T25	West	87392,11	468120,87	0,00	Relatief	--	--	7,50	10,50
--	T26	Oost	87407,52	468120,42	0,00	Relatief	--	--	7,50	10,50

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk

Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaai zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	--	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	--	--	Ja
--	13,50	--	Ja
--	13,50	--	Ja

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	DeltaY	DeltaX
Grid		5,00	0,00	Relatief	4	10	10

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk

Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaai zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
Wegen	Parklaan		87109,87	468148,14	87200,16	468209,17	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87200,16	468209,17	87243,16	468238,23	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87243,16	468238,23	87311,56	468282,36	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87311,56	468282,36	87383,53	468327,24	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87383,53	468327,24	87622,04	468443,46	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87622,04	468443,46	87655,88	468442,79	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87655,88	468442,79	87702,63	468428,12	0,00	0,00	0,00
Wegen	Parklaan		87702,63	468428,12	87747,84	468412,13	0,00	0,00	0,00

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaai zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	M-n	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (P4))	V (MV (P4))	V (ZV (P4))	%Int (D)
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53
Wegen	0,00	Referentiewegdek	50	50	50	--	--	--	--	6,53

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	92,67	92,67	92,67	--	6,59	6,59	6,59
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	91,87	91,87	91,87	--	7,36	7,36	7,36
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	93,86	93,86	93,86	--	5,50	5,50	5,50
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	93,51	93,51	93,51	--	5,90	5,90	5,90
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	93,51	93,51	93,51	--	5,90	5,90	5,90
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	93,58	93,58	93,58	--	5,77	5,77	5,77
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	93,75	93,75	93,75	--	5,61	5,61	5,61
Wegen	4,16	0,62	--	--	--	--	--	94,14	94,14	94,14	--	5,23	5,23	5,23

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (P4)	MV (P4)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
Wegen	--	0,73	0,73	0,73	--	--	--	--	--	--	--	--	80,94	88,44
Wegen	--	0,77	0,77	0,77	--	--	--	--	--	--	--	--	80,89	88,45
Wegen	--	0,63	0,63	0,63	--	--	--	--	--	--	--	--	83,03	90,43
Wegen	--	0,60	0,60	0,60	--	--	--	--	--	--	--	--	83,36	90,80
Wegen	--	0,60	0,60	0,60	--	--	--	--	--	--	--	--	83,36	90,80
Wegen	--	0,65	0,65	0,65	--	--	--	--	--	--	--	--	83,66	91,08
Wegen	--	0,63	0,63	0,63	--	--	--	--	--	--	--	--	83,74	91,14
Wegen	--	0,63	0,63	0,63	--	--	--	--	--	--	--	--	84,22	91,59

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
Wegen	95,31	99,51	105,70	102,38	95,64	86,49	108,56	78,99	86,48	93,35
Wegen	95,40	99,38	105,50	102,20	95,47	86,45	108,39	78,93	86,49	93,44
Wegen	97,15	101,70	108,02	104,67	97,92	88,56	110,82	81,07	88,47	95,19
Wegen	97,57	101,99	108,29	104,94	98,19	88,90	111,10	81,40	88,84	95,61
Wegen	97,57	101,99	108,29	104,94	98,19	88,90	111,10	81,40	88,84	95,61
Wegen	97,84	102,30	108,59	105,25	98,50	89,19	111,41	81,70	89,12	95,89
Wegen	97,88	102,39	108,71	105,35	98,60	89,26	111,51	81,78	89,18	95,92
Wegen	98,28	102,92	109,27	105,90	99,15	89,74	112,06	82,26	89,63	96,32

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Wegen	97,55	103,75	100,42	93,69	84,53	106,60	70,72	78,22	85,09	89,28
Wegen	97,42	103,54	100,25	93,51	84,49	106,43	70,66	78,22	85,17	89,15
Wegen	99,74	106,06	102,71	95,96	86,60	108,86	72,81	80,20	86,93	91,47
Wegen	100,03	106,33	102,98	96,24	86,94	109,14	73,13	80,57	87,35	91,76
Wegen	100,03	106,33	102,98	96,24	86,94	109,14	73,13	80,57	87,35	91,76
Wegen	100,34	106,64	103,29	96,54	87,23	109,45	73,43	80,86	87,62	92,07
Wegen	100,43	106,75	103,39	96,65	87,30	109,55	73,51	80,92	87,66	92,16
Wegen	100,96	107,31	103,94	97,19	87,78	110,10	74,00	81,37	88,05	92,69

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaai zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
Wegen	95,48	92,16	85,42	76,27	98,33	--	--	--	--
Wegen	95,28	91,98	85,25	76,22	98,17	--	--	--	--
Wegen	97,80	94,44	87,69	78,33	100,60	--	--	--	--
Wegen	98,06	94,72	87,97	78,67	100,88	--	--	--	--
Wegen	98,06	94,72	87,97	78,67	100,88	--	--	--	--
Wegen	98,37	95,02	88,27	78,96	101,18	--	--	--	--
Wegen	98,48	95,13	88,38	79,04	101,29	--	--	--	--
Wegen	99,04	95,68	88,92	79,51	101,83	--	--	--	--

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaai zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False
Wegen	--	--	--	--	--	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

TAUW bv
Bijlage

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
Wegen	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk
Invoergegevens rekenmodel

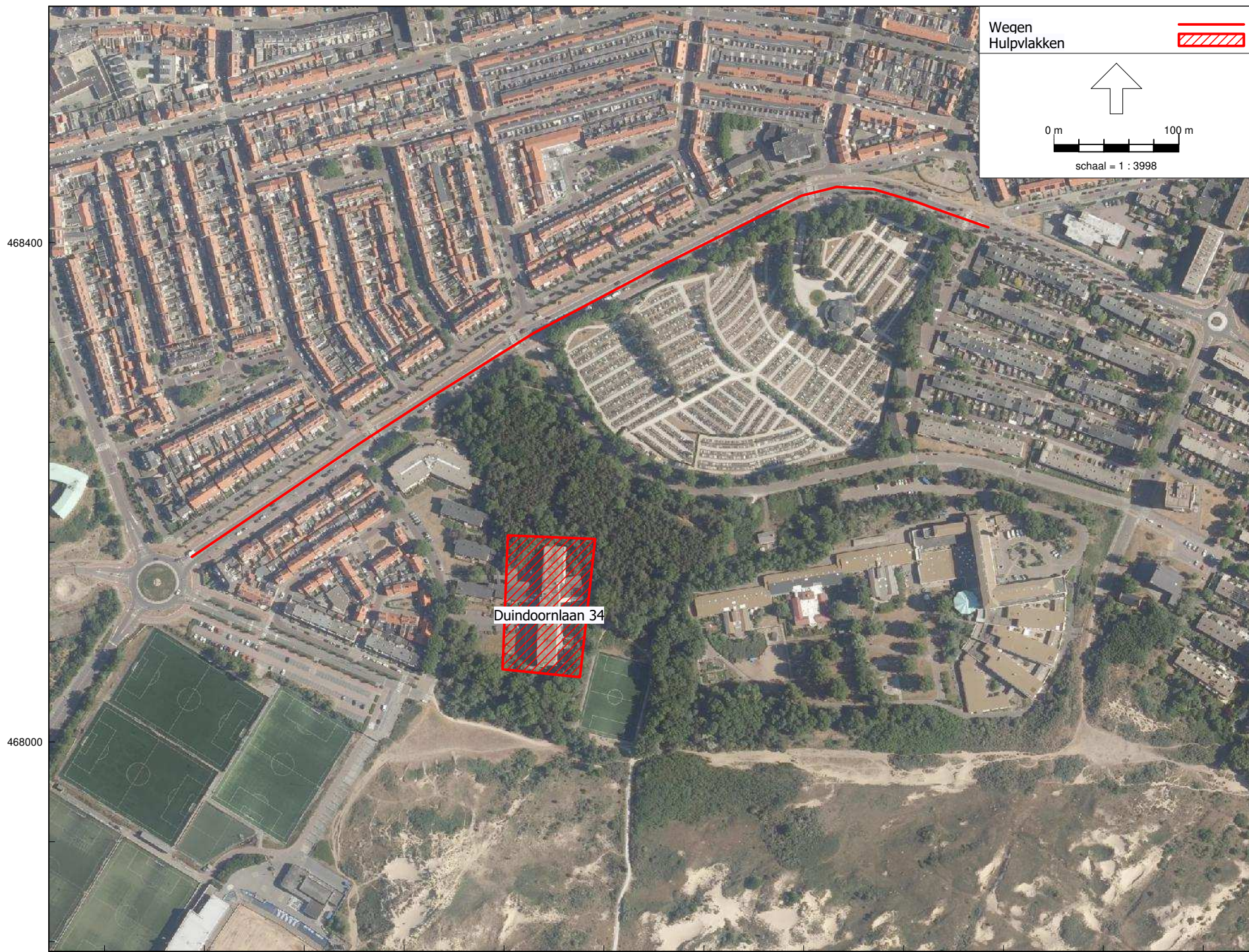
TAUW bv
Bijlage

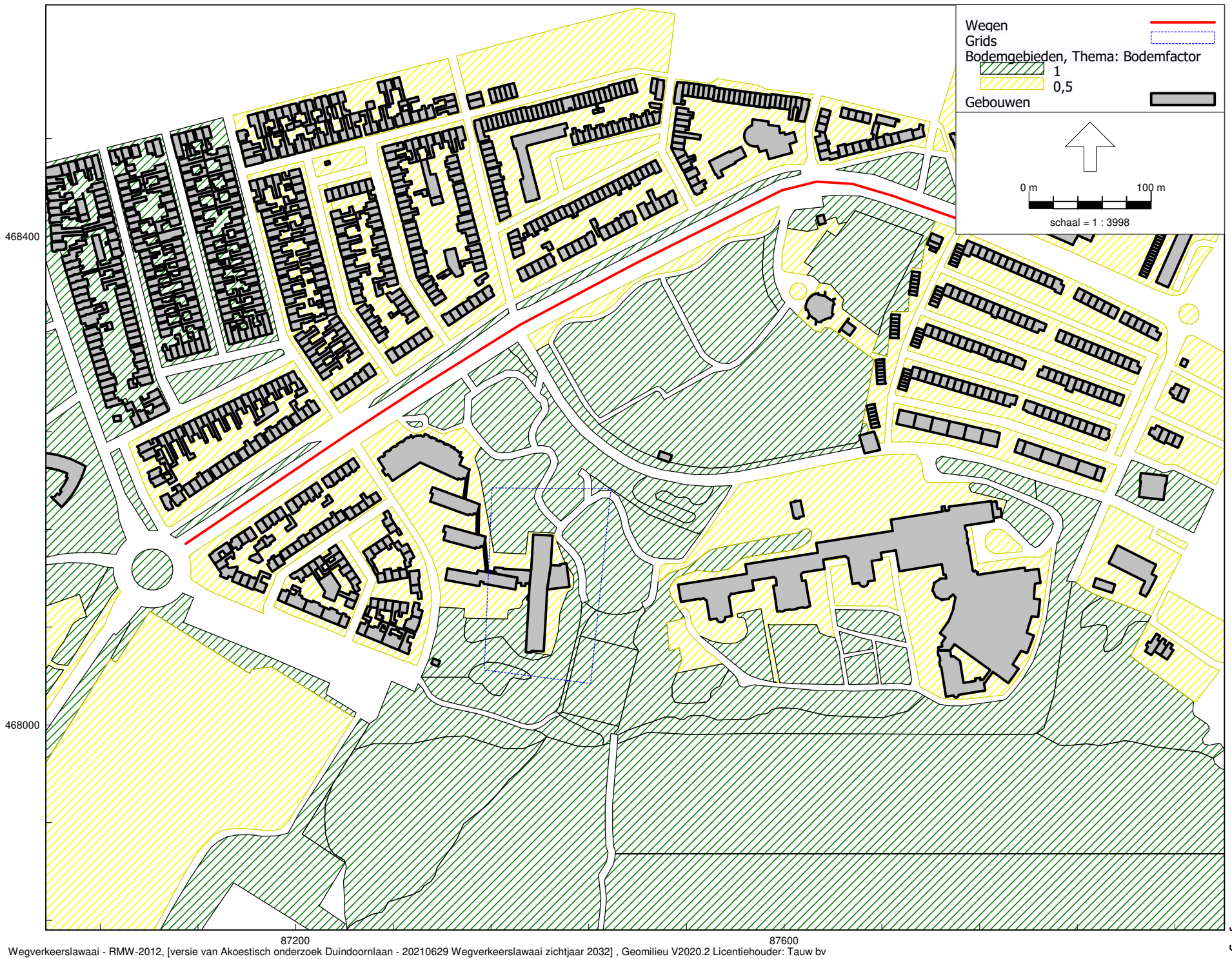
Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

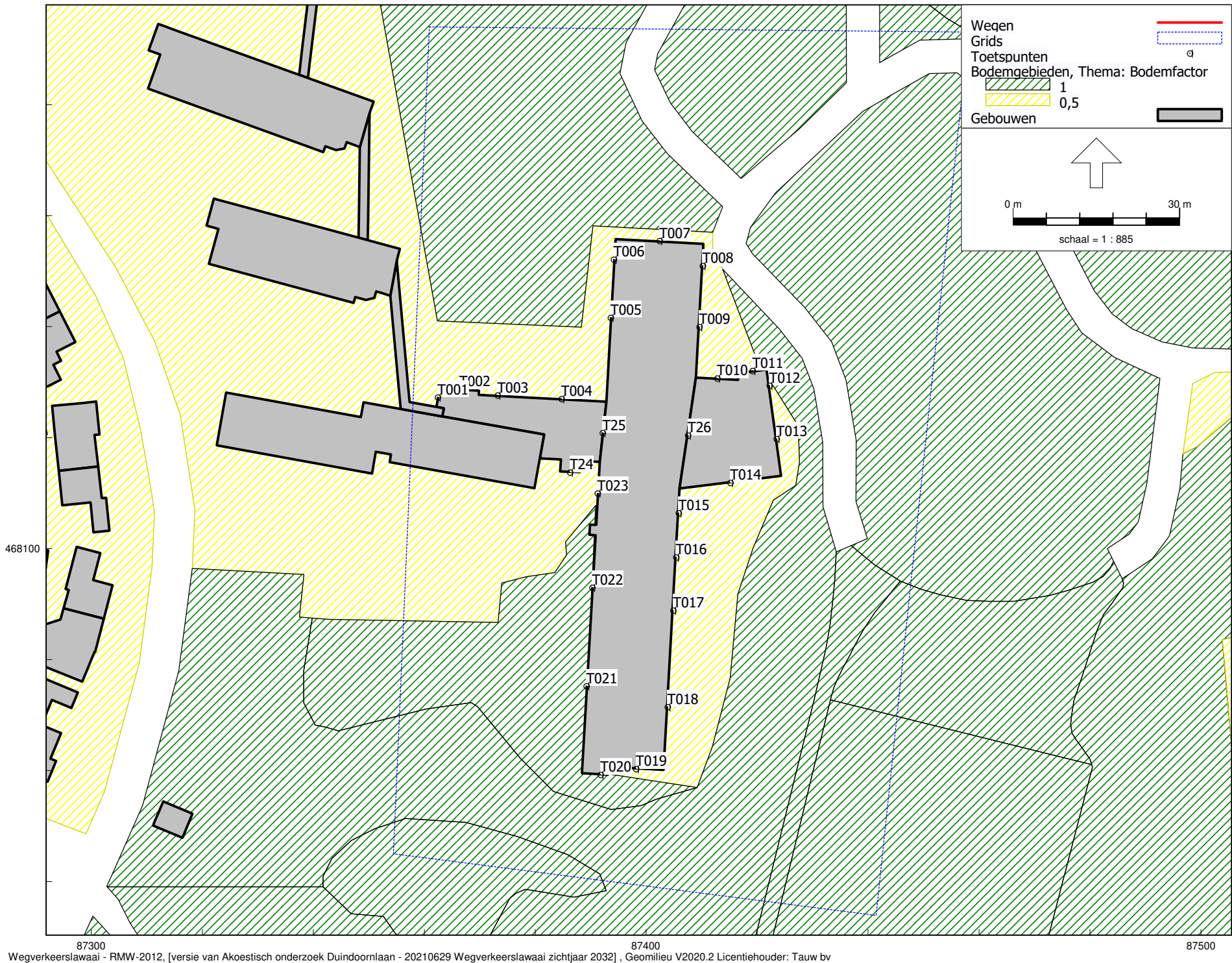
Groep	V (ZV (N))	Totaal aantal	LV (D)	LV (A)	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)
Wegen	50	5525,00	334,34	212,99	31,74	23,78	15,15	2,26	2,63	1,68
Wegen	50	5224,00	313,39	199,65	29,76	25,11	15,99	2,38	2,63	1,67
Wegen	50	9564,00	586,18	373,43	55,66	34,35	21,88	3,26	3,93	2,51
Wegen	50	10126,00	618,31	393,90	58,71	39,01	24,85	3,70	3,97	2,53
Wegen	50	10126,00	618,31	393,90	58,71	39,01	24,85	3,70	3,97	2,53
Wegen	50	10868,00	664,12	423,08	63,06	40,95	26,09	3,89	4,61	2,94
Wegen	50	11179,00	684,36	435,98	64,98	40,95	26,09	3,89	4,60	2,93
Wegen	50	12772,00	785,14	500,18	74,55	43,62	27,79	4,14	5,25	3,35

Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
versie van Akoestisch onderzoek Duindoornlaan - Akoestisch onderzoek Duindoornlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ZV (N)
Wegen	0,25
Wegen	0,25
Wegen	0,37
Wegen	0,38
Wegen	0,38
Wegen	0,44
Wegen	0,44
Wegen	0,50







Bijlage 3**Resultaten**

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk

Rekenresultaten

TAUW bv
Bijlage

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T001_A	West	1,50	36,73	34,77	26,50	37,34
T001_B	West	4,50	38,09	36,13	27,86	38,70
T002_A	Noord	1,50	37,86	35,90	27,63	38,47
T002_B	Noord	4,50	38,74	36,78	28,51	39,35
T003_A	Noord	1,50	38,00	36,04	27,78	38,62
T003_B	Noord	4,50	38,83	36,87	28,60	39,44
T004_A	Noord	1,50	37,74	35,78	27,51	38,35
T004_B	Noord	4,50	38,56	36,60	28,34	39,18
T005_A	West	1,50	38,02	36,06	27,79	38,63
T005_B	West	4,50	39,06	37,10	28,83	39,67
T005_C	West	7,50	38,16	36,20	27,93	38,77
T005_D	West	10,50	38,53	36,57	28,30	39,14
T005_E	West	13,50	39,29	37,33	29,06	39,90
T006_A	West	1,50	38,94	36,98	28,72	39,56
T006_B	West	4,50	39,79	37,83	29,56	40,40
T006_C	West	7,50	39,69	37,73	29,46	40,30
T006_D	West	10,50	40,00	38,04	29,77	40,61
T006_E	West	13,50	40,61	38,65	30,38	41,22
T007_A	Noord	1,50	39,83	37,87	29,60	40,44
T007_B	Noord	4,50	40,51	38,55	30,28	41,12
T007_C	Noord	7,50	41,03	39,07	30,80	41,64
T007_D	Noord	10,50	41,63	39,67	31,40	42,24
T007_E	Noord	13,50	42,29	40,33	32,06	42,90
T008_A	Oost	1,50	37,06	35,10	26,83	37,67
T008_B	Oost	4,50	37,68	35,72	27,45	38,29
T008_C	Oost	7,50	36,03	34,07	25,80	36,64
T008_D	Oost	10,50	36,42	34,46	26,19	37,03
T008_E	Oost	13,50	36,87	34,91	26,65	37,49
T009_A	Oost	1,50	37,40	35,44	27,18	38,02
T009_B	Oost	4,50	38,05	36,09	27,82	38,66
T009_C	Oost	7,50	35,75	33,79	25,52	36,36
T009_D	Oost	10,50	36,11	34,15	25,88	36,72
T009_E	Oost	13,50	36,53	34,57	26,30	37,14
T010_A	Noord	1,50	37,14	35,18	26,92	37,76
T010_B	Noord	4,50	37,76	35,80	27,53	38,37
T011_A	Noord	1,50	37,63	35,67	27,40	38,24
T011_B	Noord	4,50	38,23	36,27	28,00	38,84
T012_A	Oost	1,50	34,88	32,92	24,65	35,49
T012_B	Oost	4,50	35,59	33,64	25,37	36,21
T013_A	Oost	1,50	34,66	32,70	24,43	35,27
T013_B	Oost	4,50	35,38	33,42	25,15	35,99
T014_A	Zuid	1,50	-2,12	-4,07	-12,34	-1,50
T014_B	Zuid	4,50	-1,65	-3,60	-11,87	-1,03
T015_A	Oost	1,50	12,49	10,53	2,26	13,10
T015_B	Oost	4,50	18,24	16,28	8,01	18,85
T015_C	Oost	7,50	32,81	30,85	22,58	33,42
T015_D	Oost	10,50	34,57	32,61	24,34	35,18
T015_E	Oost	13,50	34,98	33,02	24,75	35,59
T016_A	Oost	1,50	15,35	13,39	5,12	15,96
T016_B	Oost	4,50	21,46	19,50	11,23	22,07
T016_C	Oost	7,50	32,83	30,87	22,60	33,44
T016_D	Oost	10,50	34,36	32,40	24,14	34,98
T016_E	Oost	13,50	34,81	32,85	24,59	35,43
T017_A	Oost	1,50	20,08	18,12	9,86	20,70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

DSV Duindoornlaan 34 Katwijk

Rekenresultaten

TAUW bv
Bijlage

Rapport: Resultatentabel
Model: 20210629 Wegverkeerslawaaï zichtjaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T017_B	Oost	4,50	23,81	21,85	13,58	24,42
T017_C	Oost	7,50	32,48	30,52	22,25	33,09
T017_D	Oost	10,50	34,10	32,14	23,87	34,71
T017_E	Oost	13,50	34,48	32,52	24,25	35,09
T018_A	Oost	1,50	24,86	22,90	14,64	25,48
T018_B	Oost	4,50	26,69	24,73	16,47	27,31
T018_C	Oost	7,50	32,08	30,12	21,85	32,69
T018_D	Oost	10,50	33,07	31,11	22,84	33,68
T018_E	Oost	13,50	33,43	31,47	23,21	34,05
T019_A	Zuid	1,50	--	--	--	--
T019_B	Zuid	4,50	--	--	--	--
T019_C	Zuid	7,50	--	--	--	--
T019_D	Zuid	10,50	--	--	--	--
T019_E	Zuid	13,50	--	--	--	--
T020_A	Zuid	1,50	--	--	--	--
T020_B	Zuid	4,50	--	--	--	--
T020_C	Zuid	7,50	--	--	--	--
T020_D	Zuid	10,50	--	--	--	--
T020_E	Zuid	13,50	--	--	--	--
T021_A	West	1,50	23,62	21,66	13,40	24,24
T021_B	West	4,50	27,98	26,02	17,75	28,59
T021_C	West	7,50	34,11	32,15	23,89	34,73
T021_D	West	10,50	34,05	32,09	23,82	34,66
T021_E	West	13,50	34,47	32,51	24,24	35,08
T022_A	West	1,50	22,32	20,36	12,10	22,94
T022_B	West	4,50	25,57	23,61	15,34	26,18
T022_C	West	7,50	32,24	30,28	22,01	32,85
T022_D	West	10,50	34,09	32,13	23,86	34,70
T022_E	West	13,50	35,00	33,04	24,77	35,61
T023_A	West	1,50	20,94	18,99	10,72	21,56
T023_B	West	4,50	25,42	23,46	15,19	26,03
T023_C	West	7,50	34,94	32,98	24,71	35,55
T023_D	West	10,50	37,16	35,20	26,93	37,77
T023_E	West	13,50	37,77	35,81	27,54	38,38
T24_A	West	1,50	12,62	10,67	2,40	13,24
T24_B	West	4,50	16,77	14,81	6,54	17,38
T25_C	West	7,50	36,30	34,34	26,08	36,92
T25_D	West	10,50	36,92	34,96	26,70	37,54
T25_E	West	13,50	37,71	35,75	27,49	38,33
T26_C	Oost	7,50	33,21	31,25	22,98	33,82
T26_D	Oost	10,50	34,44	32,48	24,21	35,05
T26_E	Oost	13,50	34,83	32,87	24,60	35,44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: Tijdelijke huisvesting Duindoornlaan 34 Katwijk

Gebied: Rest bebouwde kom

Adres: Duindoornlaan 34

Datum: 30-09-2021 08:34:26



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 49 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Verpleeg- en verzorgingstehuis	Aantal wooneenheden: 70	0.7	49

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)	Aantal kamers: 70	0.5	35
Wonen	Kamerverhuur bezoekers	Aantal kamers: 70	0.2	14

Aanwezigheidspercentages

Alleen bij functiemenging van woonfuncties met niet-woonfuncties passen we aanwezigheidspercentages toe.

Totalen

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
49	49	24.5	12.3	49	49	49

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
49	49	49	49	49	49	49

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0	0	24.5	36.8	0	0	0

De toename van de parkeerbehoefte bedraagt 49. (35 parkeerplaatsen voor gebruikers en 14 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 9-12-2021
no. 2731569

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving



d.d. 9-12-2021
no. 2731569

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

Van:

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 18:04

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: aanvraag om omgevingsvergunningaanvraag voor Duindoornlaan 34 te Katwijk

Het bestemmingsplan 'Katwijk aan Zee' is duidelijk, er geldt voor dit perceel een dubbelbestemming 'maatschappelijk en waterwinning'. Artikel 38.1.4 h) is ook duidelijk: parkeren is strijdig met de waterwinning en kan dus niet.

Echter als we het milieuspoor bekijken, zien we dat er al een parkeervoorziening is. Vanuit de regelgeving is het stand-still principe leidend. Met andere woorden geen toename van risico's voor bodem en het grondwater. Dat betekent voor een uitbreiding minimaal vloeistofdicht met opsluitbanden, straatkolken en afvoer op riool. We hebben de situatie ook via streetview beoordeeld en zien dat het huidige parkeerterrein ook niet geheel voldoet aan de eisen. We kunnen ons voorstellen dat, ter compensatie van de risico's van de uitbreiding – die ondanks vloeistofdicht toch een uitbreiding van het risico is – ook het huidige parkeerterrein wordt aangepakt. Dit zou o.i. als voorwaarde genoemd kunnen worden om toch met de uitbreiding en bestemmingsplanwijziging in te kunnen stemmen. Verder is het advies van Omgevingsdienst Haaglanden wat ons betreft maatgevend hierin.

Verder gaf ik via de telefoon aan dat het eerste aanspreekpunt voor vergunningverlening
, email in de CC. Ik fungeer als 2^e aanspreekpunt en kan in de CC
worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,

Dunea

T 088 347 53 62

Plein van de Verenigde Naties 11

Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag