

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-12-2021

no. 2771724

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6441037
Aanvraagnaam	Kozijn Oesterbank 12
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	optie 1: de huidige twee linker ramen vervangen door een schuifpui of openslaande deuren. Breedte: gelijk aan de twee ramen, waarbij het metselwerk ertussen verdwijnt. Net als optie 2, komen de openslaande deuren/schuifpui tot op vloerniveau optie 2: twee kantelkiepramen tot op vloerniveau.
Opmerking	Er zal prijsverschil zijn tussen optie 1 en 2. Het verschil in kosten is nog niet bekend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen?
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Er is geen sprake van nieuwe bouwwerken, derhalve nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	2221KS
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oesterbank
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

twee raamkozijnen aan de voorzijde worden vervangen door een schuifraam/openslaande deuren of 2 ramen tot aan de grond.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	roomwit
- Ramen	glas HR++	doorzichtig
- Deuren	glas HR++	doorzichtig
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

n.v.t.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
antw. Welstandscom. principe akkoord_pdf		Anders	18-10-2021	In behandeling
Optie 2: foto_met_lange_ramen_kopie_pdf	foto met lange ramen kopie.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
huidige situatie ramen_pdf	image00033.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
huidige situatie 2_pdf	image00034.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
huidige situatie 3_pdf	image00036.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
bouwtekening voorzijde 1_pdf	oesterbank1239-76-01-.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
bouwtekening 2pdf	oesterbank1239-77-01-.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
bouwtekening 3_pdf	oesterbank1239-78-01-.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
bouwtekening 4_pdf	oesterbank1239-89-01-.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
bouwtekening 5_pdf	oesterbank1239-90-01-.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
bouwtekening 6_pdf	oesterbank1239-92-01-.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
OPTIE 1: openslaande_deuren/-schuifpu_pdf	openslaande deuren.pdf	Welstand	18-10-2021	In behandeling
mail met aanvraag naar team vergunni_pdf	pdf mail welstandscommis-sie.pdf	Anders	18-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 3500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 3500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2771724

1. Inleiding

Op 18 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen aan de voorzijde op het perceel Oesterbank 12 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 29 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 27 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 29 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

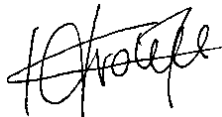
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 07 december 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2771724, voor het wijzigen van de kozijnen aan de voorzijde op het perceel Oesterbank 12 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsoever”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 3 november 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevel- en kozijnwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

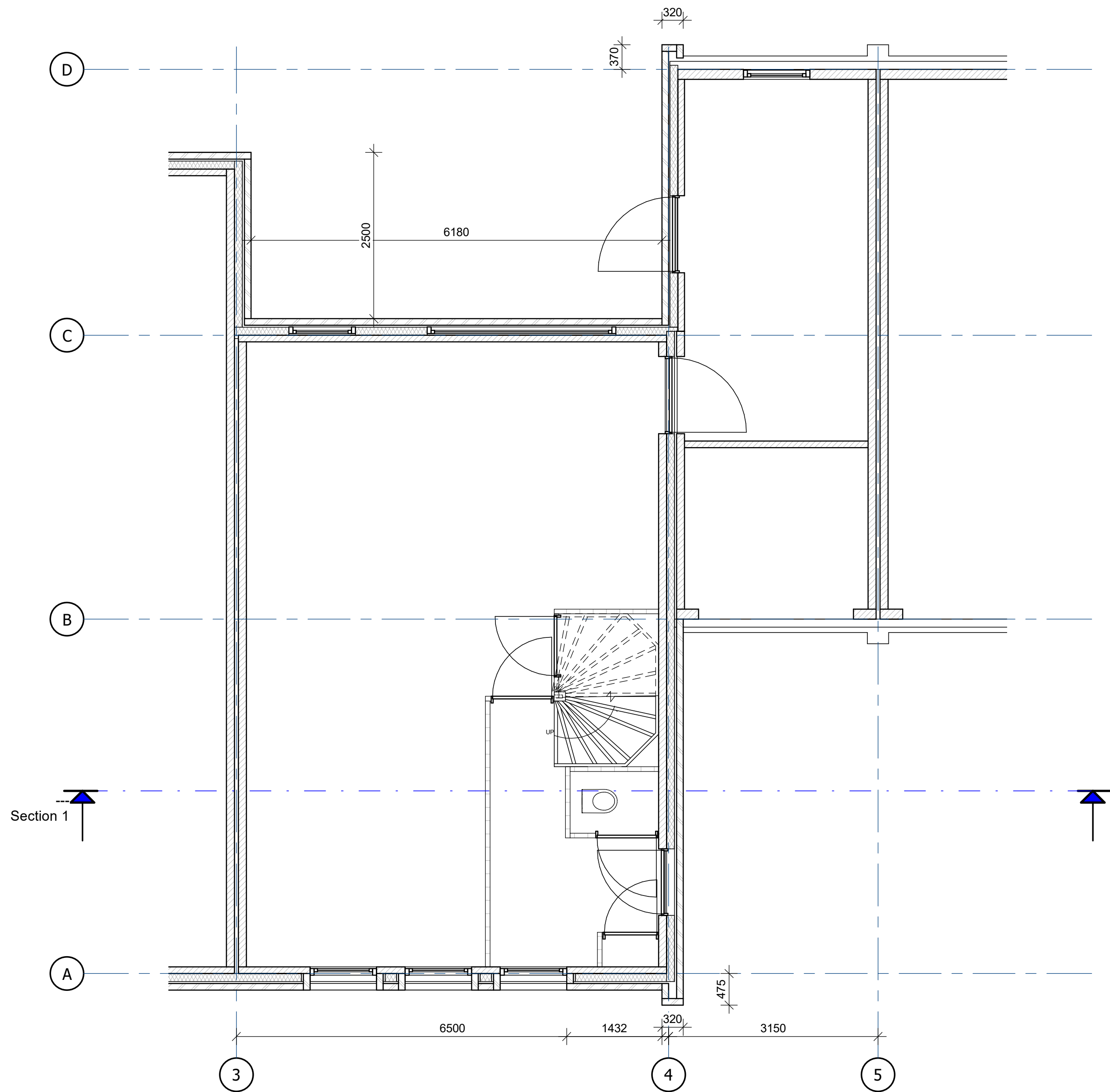
2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-12-2021
no. 2771724

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Project Status

werk Oesterbank 0000		bladnr 2	
opdrachtgever Bedrijfsnaam en/of contactpersoon Adres Postcode Plaats		onderwerp variant 2 ramen vergroten voorzijde	
		schaal: 1 : 50	afmeting blad:
		getekend door:	A2
		datum: 08-11-21	
		bouwlaag / bouwdeel	
		discipline:	

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

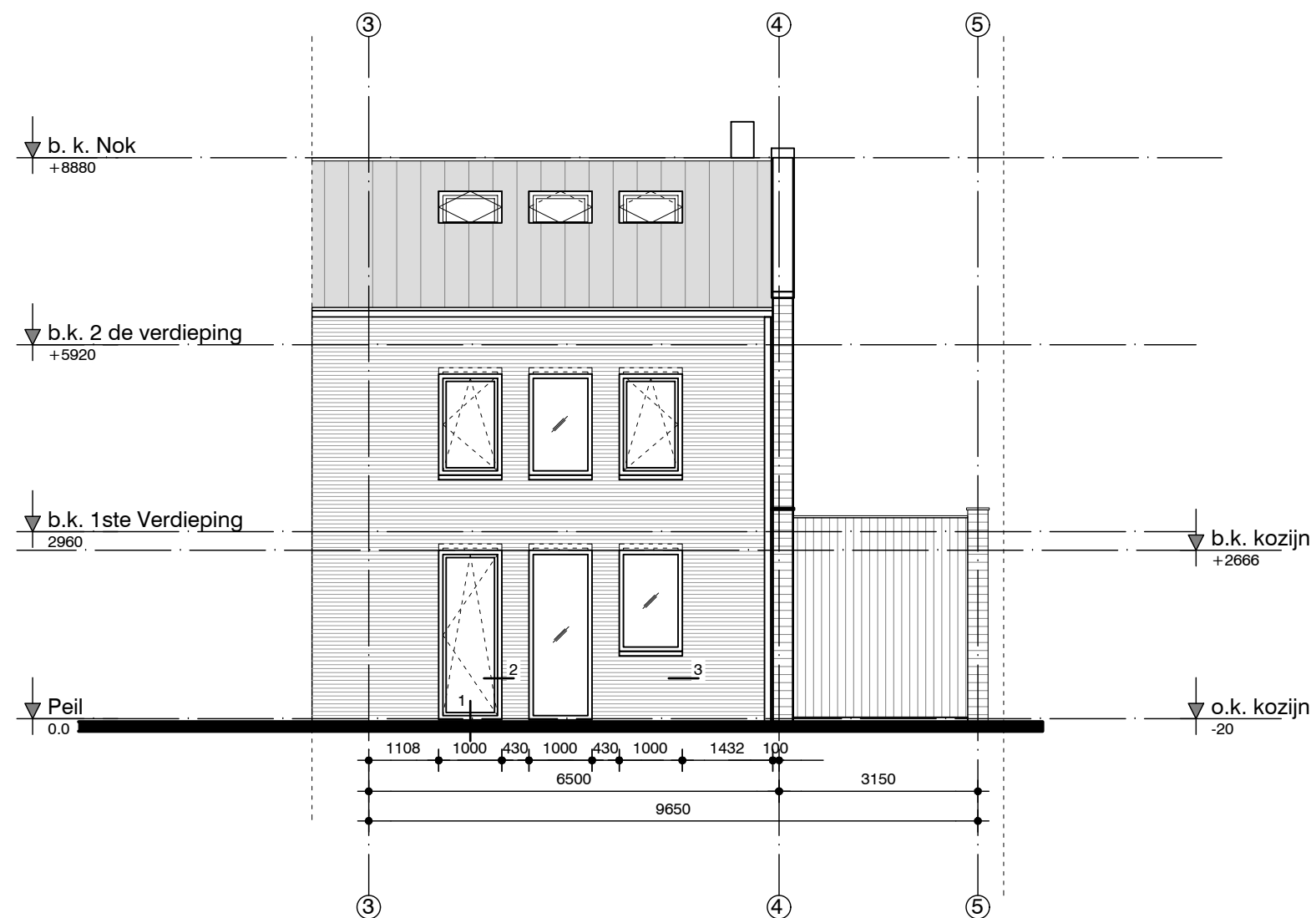
Gezien  d.d. 06-12-2021



GEMEENTE KATWIJK

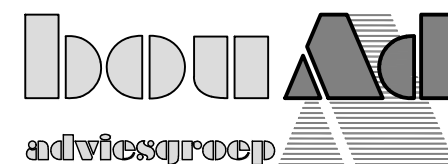
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 06-12-2021



Voorgevel

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. **06-12-2021**



Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A -
Formaat: A3	Datum: 25-11-2021	B -
Onderwerp: Voorgevel	Revisie: -	C -
Oesterbank 12 te katwijk		
Projectnummer: 21175	Bladnummer: BA-200	

01

A

350

200

123

27

250

100

Buiten

Binnen

Gevel opbouw zoals bestaand
- Metselwerk 100mm
- Kalkzandsteen 100mm

Kunststof kozijn
draaikiep raam
80x104mm
HR++ glas

Vloer opbouw zoals bestaand
- Afwerkvloer 20mm
- Dekvloer 50mm
- Ribcassetevloer 320mm

Aluminium waterslag

o.k. kozijn
-20

maaiveld
-50

b.k. vloer
0+

50

320

370

o.k. vloer
-370

Fundering als bestaand
350x500

250

100

350

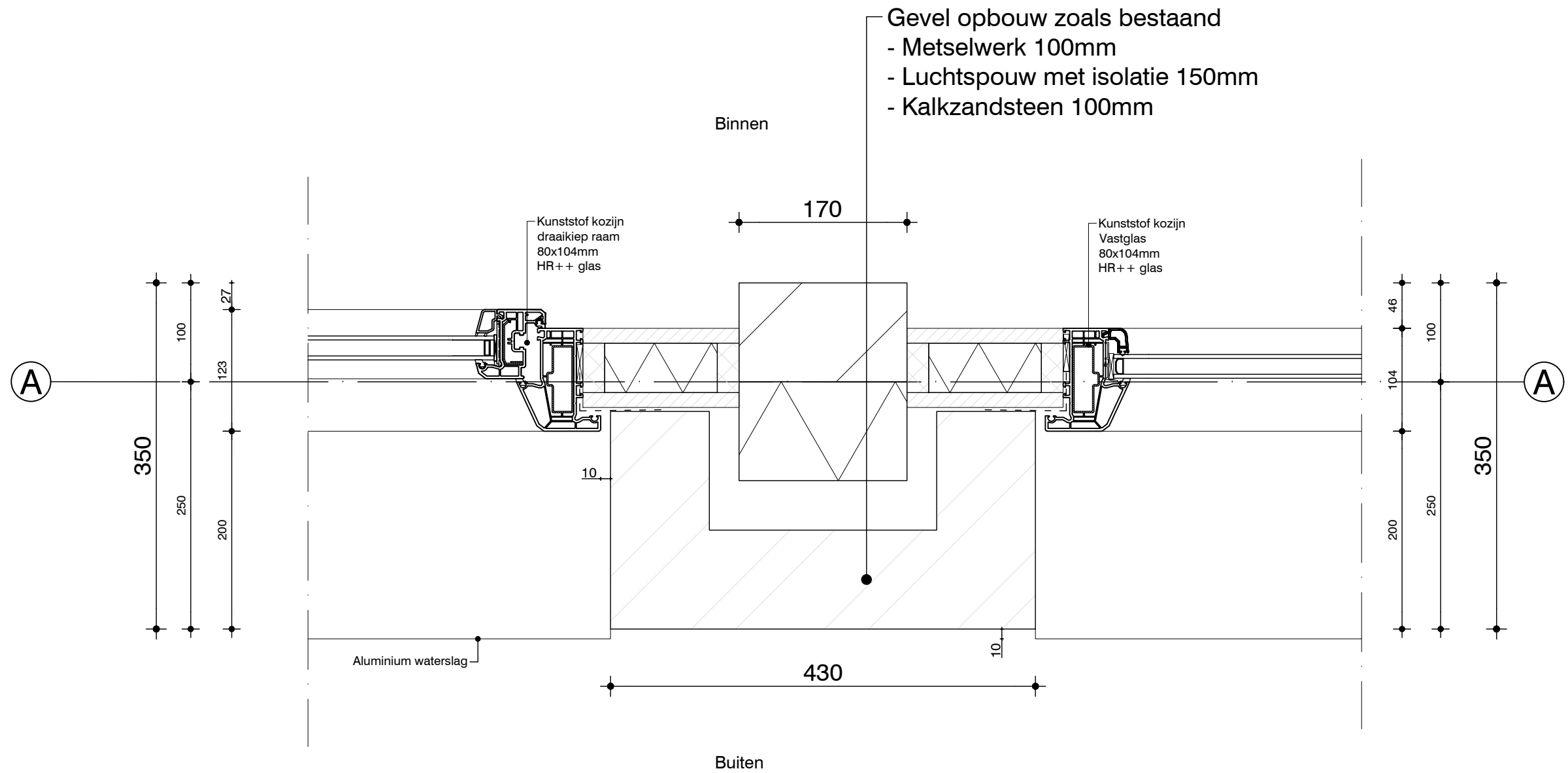
o.k. fundering
-885

Principe detail

Wijz. C -
Wijz. B -
Wijz. A -
Datum: 25-11-2021

Werknr: 21175
Onderwerp: Details
Schaal: 1:5
Formaat: A3
Bladnr: DD-01

02

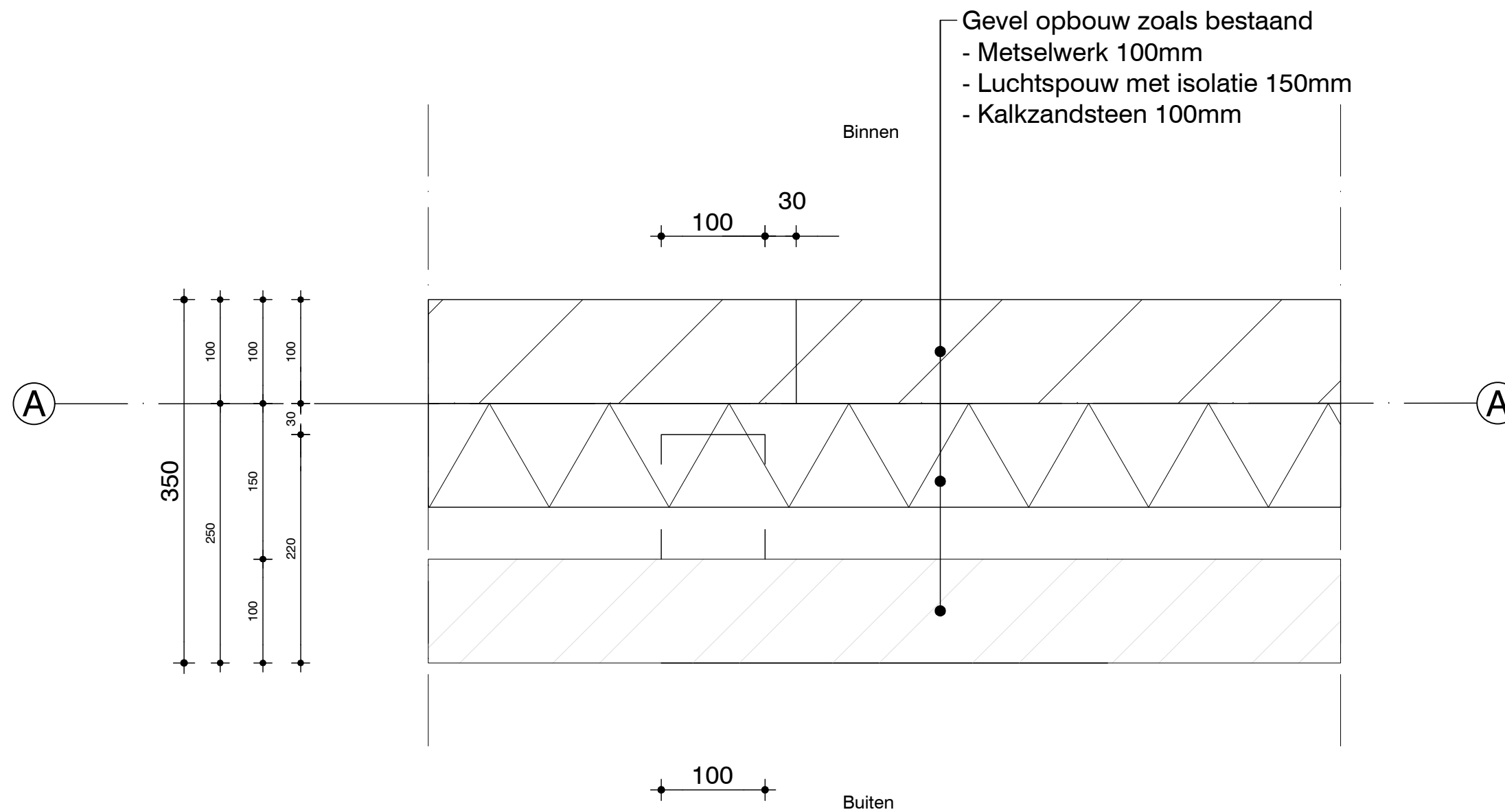


Wijz. C	-
Wijz. B	-
Wijz. A	-
Datum:	25-11-2021

Werknr: 21175
Onderwerp: Details
Schaal: 1:5
Formaat: A3
Bladnr: DD-02

Principe detail

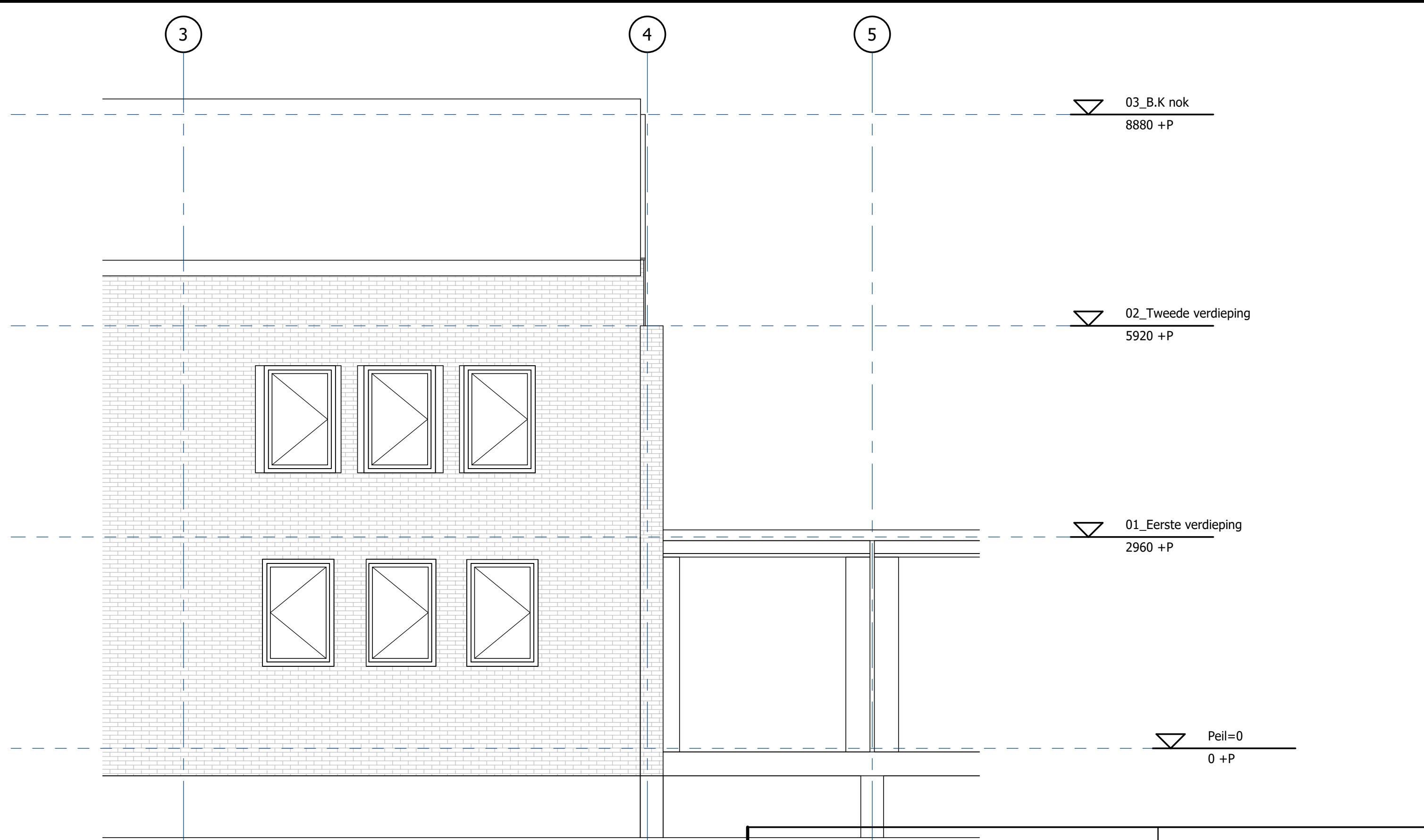
03



Principe detail

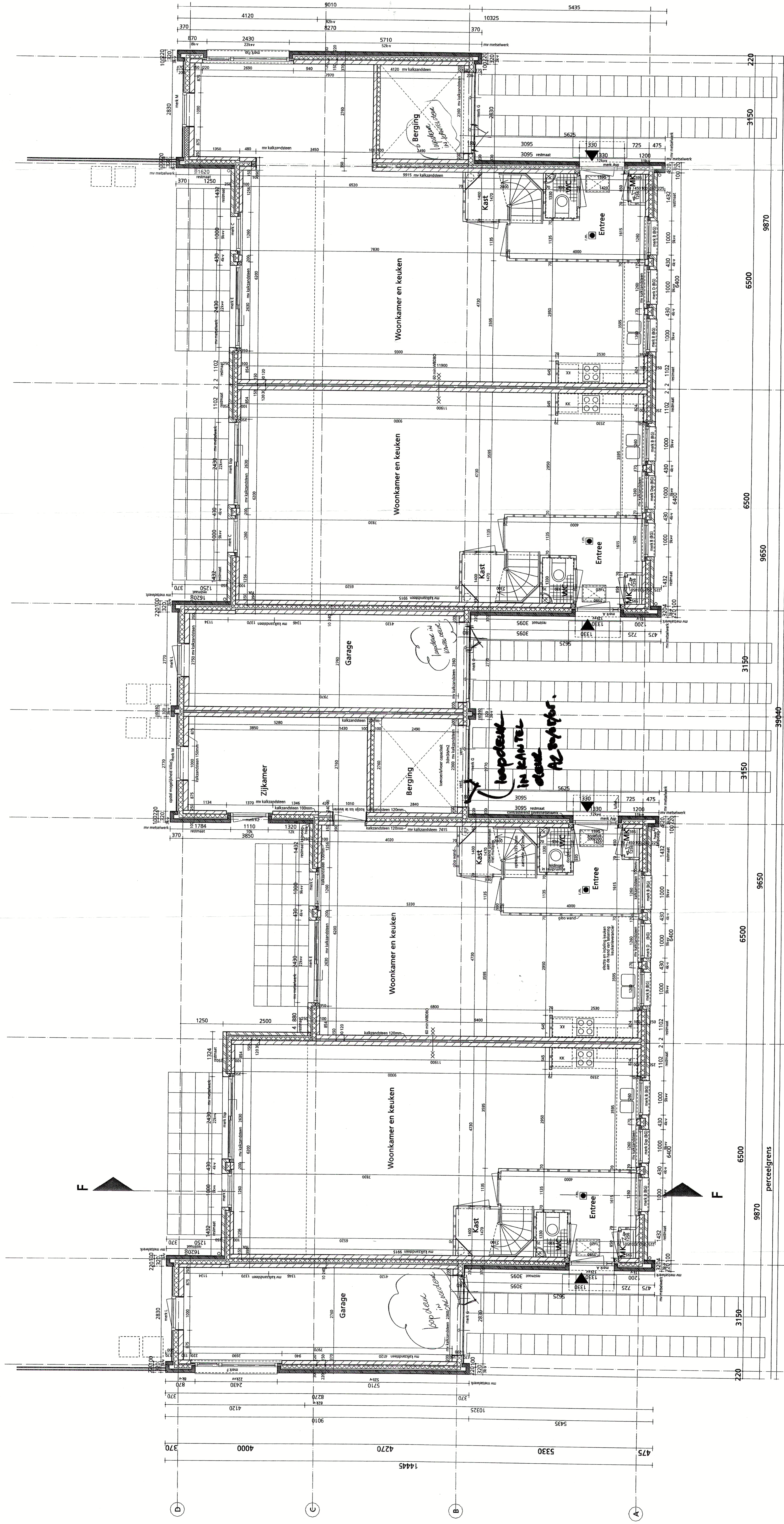
Wijz. C -
Wijz. B -
Wijz. A -
Datum: 25-11-2021

Werknr: 21175
Onderwerp: Details
Schaal: 1:5
Formaat: A3
Bladnr: DD-03



GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. **06-12-2021**

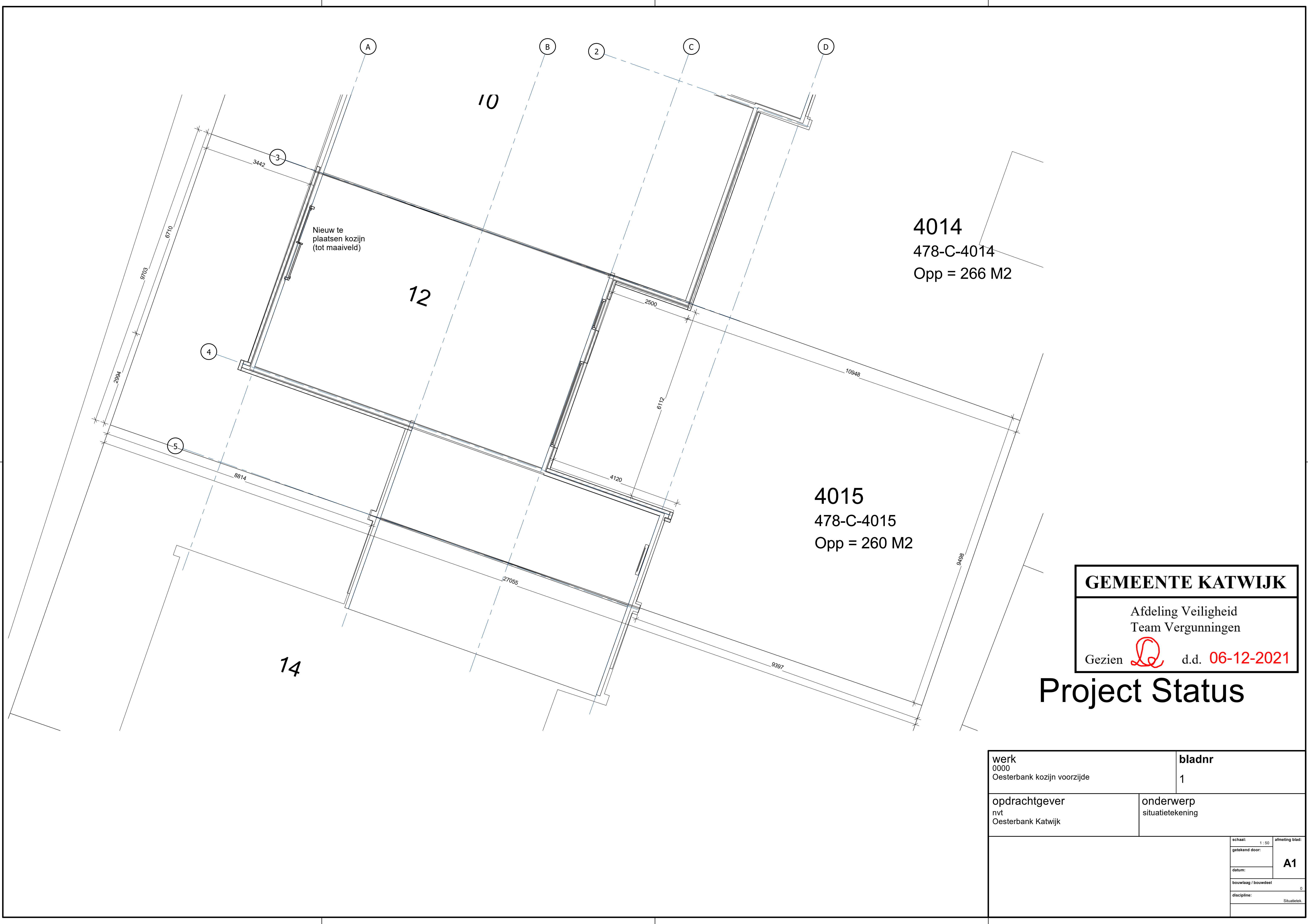
Getekend door: -			Werk		
			Oesterbank 0000		
			onderdeel		
bouwlaag: nvt			Vooraanzicht huidige situatie		
datum: 08-11-21			bladnr 3	schaal: 1:50	afm.: A3



WONINGTYPE A- bouwnr 13

WONINGTYPE B- bouwjaar 14

WONINGTYPE B en bouwjaar 19



4014
478-C-4014
Opp = 266 M2

4015
478-C-4015
Opp = 260 M2

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 06-12-2021

Project Status

werk 0000 Oesterbank kozijn voorzijde		bladnr 1	
opdrachtgever nvt Oesterbank Katwijk		onderwerp situatietekening	
		schaal:	1 : 50
		getekend door:	A1
		datum:	
		bouwlaag / bouwdeel	
		discipline:	Situatietek.

