

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-12-2021

no. 56834

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6239229
Aanvraagnaam	bouw steiger
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bouw steiger Synthese
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ik denk dat bovenstaande bijlagen niet van toepassing zijn op het bouwen van een steiger en vingerpier.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle bovenstaande zijn niet van toepassing naar mijn inziens

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224RD
Huisnummer	20
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Synthese
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het gaat om 2 vingerpieren en een drijvende steiger welke aan de westkant van het verenigingsgebouw geplaatst moeten worden
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om 2 vingerpieren en een drijvende steiger. In een vooroverleg met de Gemeente is er positief gereageerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wordt momenteel niet gebruikt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. vingerpier om sloepen aan te leggen
steiger om roeiboten in en uit het water te laten (deze roeiboten gaan na gebruik in de stalling)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het gaat niet om een gebouw voor mensen, spullen of kantoren. Bovenstaande tabellen niet van toepassing. Alleen een steiger en 2 vingerpielen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Is in strijd met het bestemmingsplan. Maar het plaatsen van steigers is in ogen van de Gemeente in lijn met het omgevingsbeleid en het recreatief beleid. Tevens kan plaatsing een opwaardering van het nu rommelige gebied betekenen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

nu braakliggend met metershoog onkruid

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

weghalen van huidige wildgroei, netjes maken van de walkant
De oostkant van de Juliana brug wordt nu zo netjes vernieuwd en opgeknapt, dit willen we aan de westkant ook realiseren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wordt opgeknapt, verzorgd gebied met nette beplanting

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
zoek_voor_omgevingsaanvraag_Synthese_pdf	2021-05-24 parkeeronderzoek voor omgevingsaanvraag Synthese.pdf	Anders	13-07-2021	In behandeling
ngsvergunning_en_ligplaatsvergunning_pdf	2021-05-24 Toelichting aanvraag omgevingsvergunning en ligplaatsvergunning-.pdf	Anders	13-07-2021	In behandeling
n_en_gevelaanzicht_-_A0_schaal_1a100_pdf	SOOS-2021-05-0-8 - roeiboten en gevelaanzicht - A0 schaal 1a100.pdf	Anders	13-07-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 56834

1. Inleiding

Op 14 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een steiger en twee pieren op het perceel Synthese 20A in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 15 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 130 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 07 december 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 56834, voor het bouwen van een steiger en twee pieren op het perceel Synthese 20A in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en strijdig gebruik**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

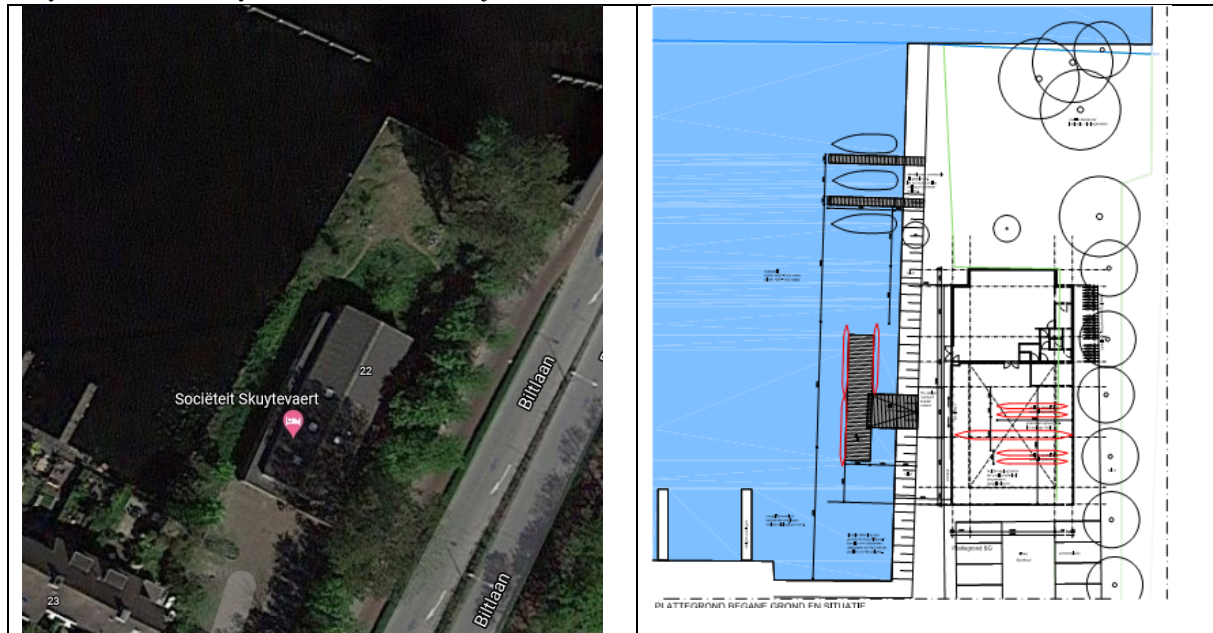
De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Inhoud aanvraag

De aanvraag betreft het aanleggen van twee pieren en een steiger ten behoeve van watersportvereniging Skuytevaart aan de Synthese 20A, te Katwijk.



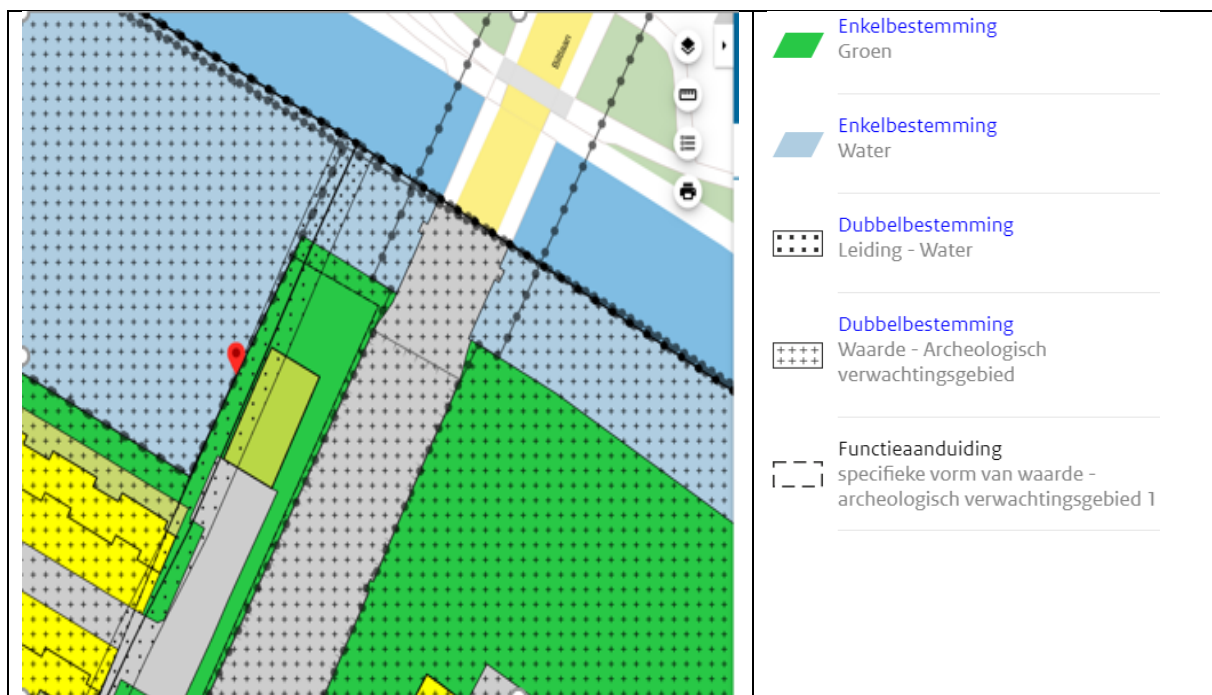
Figuur 1: Beoogde locatie en impressie plan

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “Katwijk Midden” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot ‘Water’. Eveneens zijn het “Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk” en het “Parapluplan standplaatsen Katwijk” vigerend.

Op grond van artikel 16.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn de voor 'Water' aangewezen gronden bestemd voor de waterhuishouding, de waterberging, waterbouwkundige kunstwerken en voorzieningen, verkeer te water, ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven': een jachthaven met bijbehorende voorzieningen en circa 250 aanlegplaatsen, infiltratievoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - watersport': voorzieningen ten behoeve van het watersportcentrum, zoals steigers en hellingbanen, kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water uitgesloten - aanlegplaatsen', geen aanlegplaatsen voor pleziervaart zijn toegestaan.

Op het onderhavige water zijn geen van de benoemde aanduidingen aanwezig. De beoogde ontwikkeling past daarom niet binnen de huidige bestemming.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan "Katwijk Midden"

Integraal advies

Wij staan positief ten opzichte van de aanleg van twee pieren en drijvende steiger aan Synthese 20A te Katwijk. Het plan voldoet op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, stedenbouw, economie en verkeer. Hieronder volgt een toelichting op dit integraal advies.

Toelichting

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stellen voor dit gebied.

Omgevingsvisie

Katwijk

Doelstelling 6 van de Omgevingsvisie Katwijk is het ontwikkelen van een gezonde en veilige gemeente. Het faciliteren van aanlegsteigers voor een watersportvereniging sluit aan bij deze doelstelling.

Omgevingskwaliteit

Het plan is getoetst aan de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming en duurzaamheid. Gelet op de genoemde milieu hygiënische aspecten kan medewerking worden verleend aan het realiseren van twee vingerpiers en het afmeren van een roeivlot.

Mobiliteit

Parkeren auto's

Het plan voldoet aan het parkeernormbeleid.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet gereguleerd gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. De meest passende parkeernorm voor een steiger is 0,7 pp per ligplaats (jachthaven). De huidige parkeerbehoefte is dan ongeveer 2 pp (inschatting).

De inrichting van het parkeren

Er is geen optie voor extra parkeren op eigen terrein te realiseren. Wanneer er moet worden voorzien in parkeren, schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Als er redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan, dan kan een beroep gedaan worden op:

1. beschikbare parkeerruimte in de openbare ruimte of op privé terrein in de directe omgeving waarbij bestaand of nieuw parkeeronderzoek moet uitwijzen dat de parkeerdruk op deze parkeerruimte op het maatgevende moment in de week aanvaardbaar is in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.

De maatgevende momenten voor een jachthaven zijn werkdagmiddag en zaterdagmiddag (100%). In september 2020 is een parkeertelling door de gemeente uitgevoerd die bevestigt dat er voldoende restcapaciteit is binnen 100 meter loopafstand op een werkdagmiddag. De aanvrager heeft een extra parkeeronderzoek laten uitvoeren naar voldoende restcapaciteit op zaterdagmiddag. Dit onderzoek bevestigde dat er voldoende restcapaciteit is.

Parkeren fietsen

De functie heeft een aantrekkende werking van fietsverkeer. Volgens het Parapluplan Parkeren Katwijk moet een plan/aanvraag worden voorzien in fietsparkeervoorzieningen. In het plan is een fietsenstalling opgenomen.

Samenvatting

Voor het realiseren van twee drijvende steigers en een recreatiesteiger zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen.

Stedenbouw

Perceel Synthese 20a bevindt zich aan de rand van het water met om zich heen primair functies zoals wonen. Het is stedenbouwkundig voorstelbaar dat er een of meerdere steigers worden gemaakt t.b.v. de watersportvereniging Skuytervaert.

Het bestemmingsplan maakt bij de functie wonen het bouwen van aanlegsteigers mogelijk zolang de doorvaart niet wordt belemmerd. De woningen hebben deze mogelijkheid al gebruikt of kunnen daar nog gebruik van maken. Het is dus van belang dat de plannen ten behoeve van Skuytervaert de planologische mogelijkheden van de woningen niet belemmeren. Het plan heeft hier vanuit stedenbouw voldoende rekening mee gehouden. De ruimtelijke impact vinden we aanvaardbaar.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Economie

Toeristische agenda 2015-2019

De toeristische gemeenschap van Katwijk definieert de toeristische identiteit als volgt: gelegen aan het strand van de Noordzee is Katwijk een oorspronkelijke, vriendelijke en eigenzinnige badplaats met overwegend kleinschalige voorzieningen. Katwijk is bescheiden en gastvrij van aard.

De toeristische kernzone bestaat uit het duingebied, de kust, het centrum en de binnenwateren.

De ambitie voor komende jaren is vertaald in een jaarlijkse groei van 5%, uitgedrukt in het BTP van Katwijk. Het BTP is het product van de gemeten aantallen bezoekers en toeristen, onverdeeld naar specifieke categorieën en de gemiddelde uitgaven die deze bezoekers doen. Daarvoor worden kerncijfers gebruikt of indien voor handen meer nauwkeurige waarden.

Gezien bovenstaande kunnen we akkoord gaan met het gevraagde. Het initiatief draagt bij aan de ambitie van Katwijk de groei van het toerisme en recreatie te laten toenemen.

Archeologie

Alleen indien in de toekomst sprake is van een uitbreiding van het verenigingsgebouw dient nog op archeologie te worden getoetst. De nu voorliggende uitbreidingen zullen geen onevenredige schade aanbrengen aan het archeologisch bestand.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 16 juli 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 5. Stempelwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de steiger en twee pieren zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

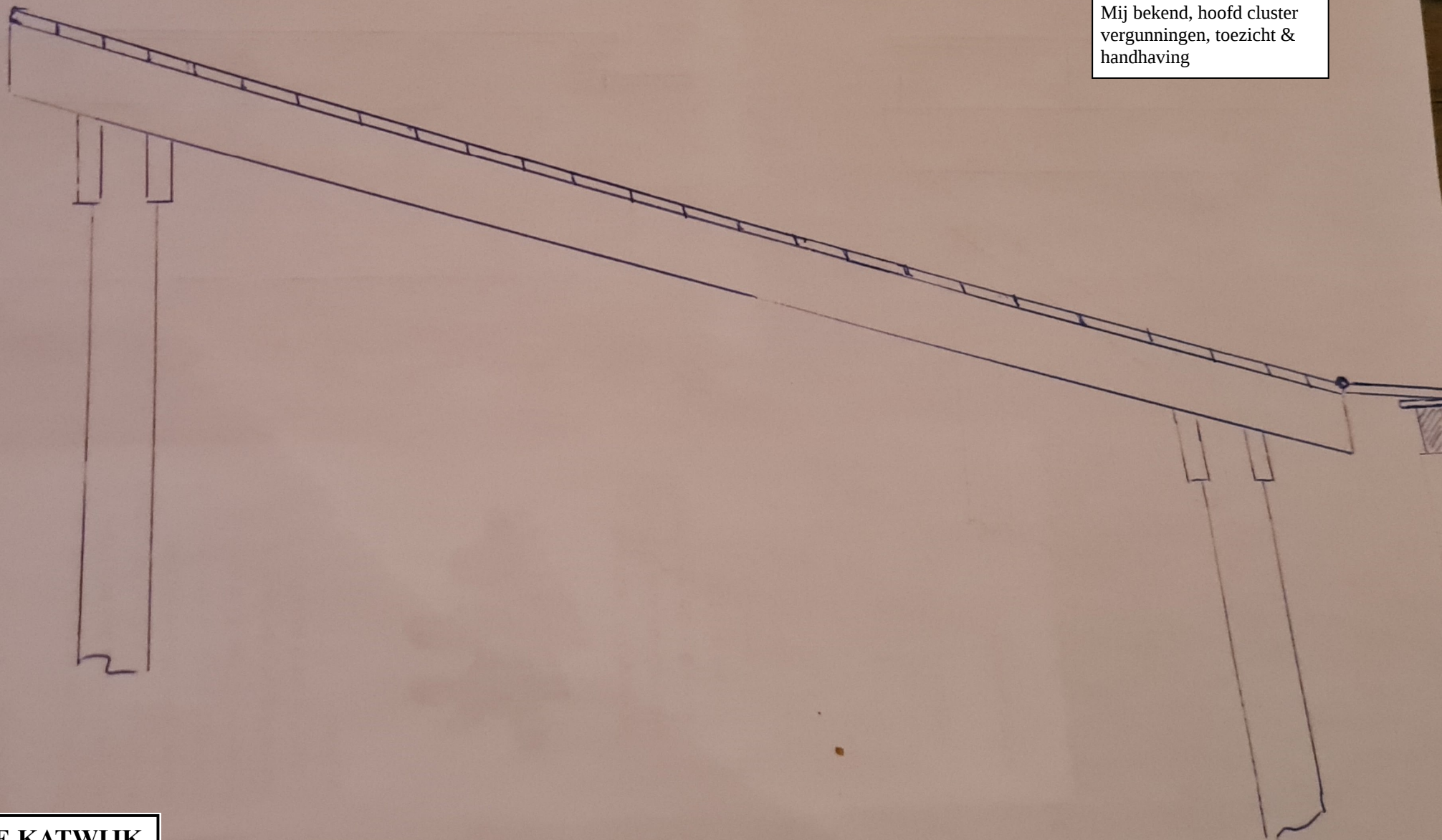
Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

TOEGANGS BRUG



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-12-2021

no. 56834

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

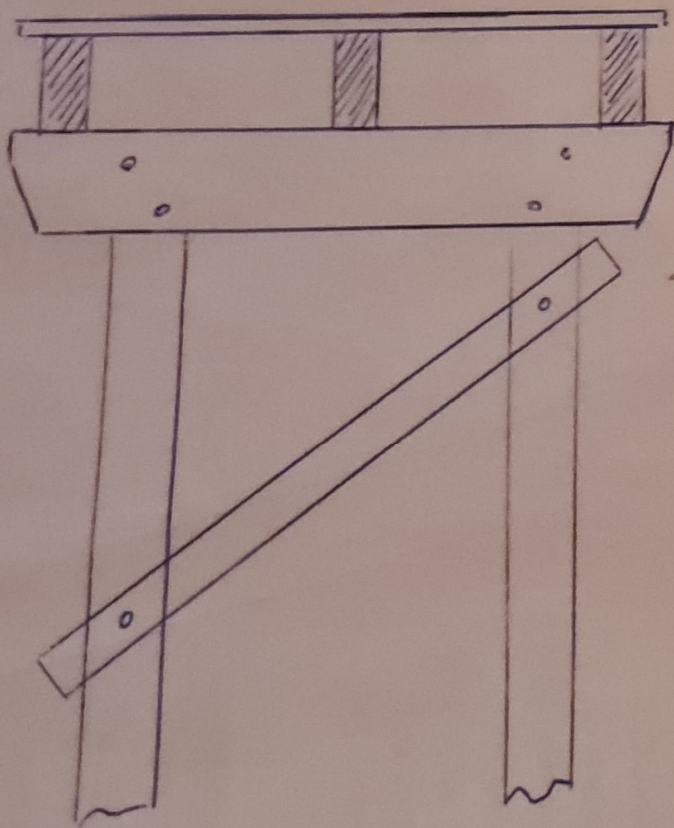
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

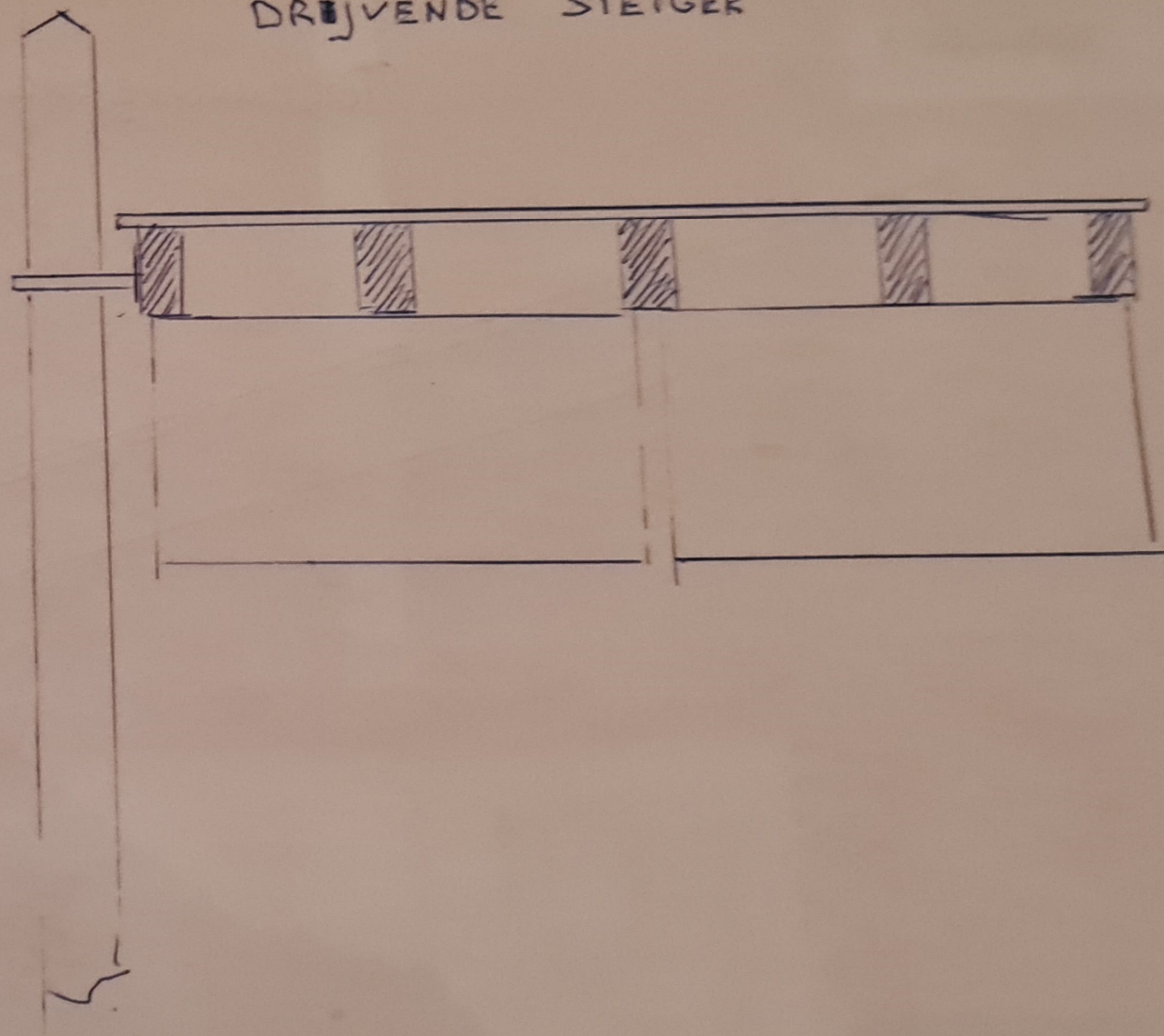
A red signature mark, possibly a stylized 'L' or 'D', written in ink.

d.d. 06-12-2021

VINGERSTEIGER



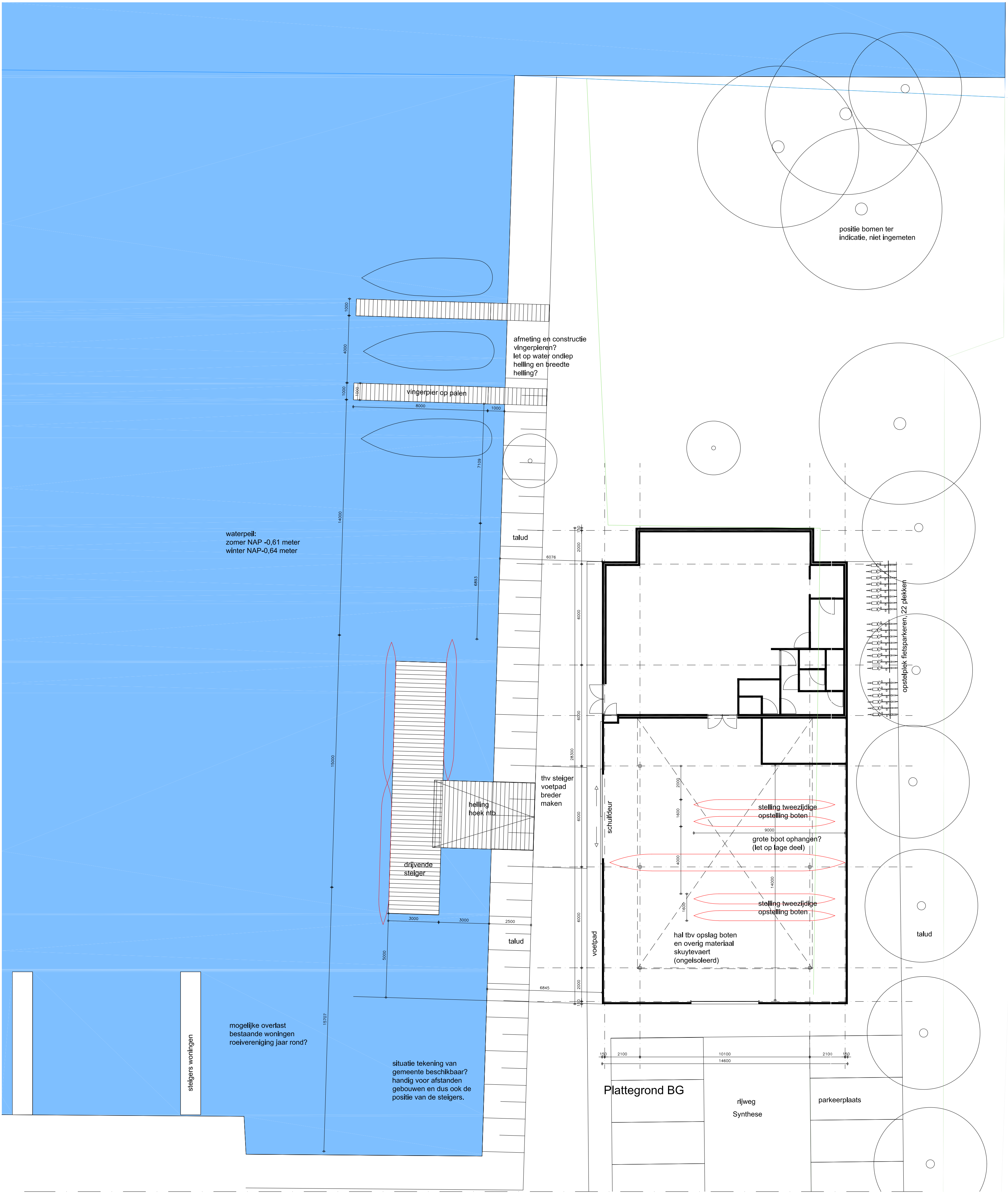
DRIJVENDE STEIGER



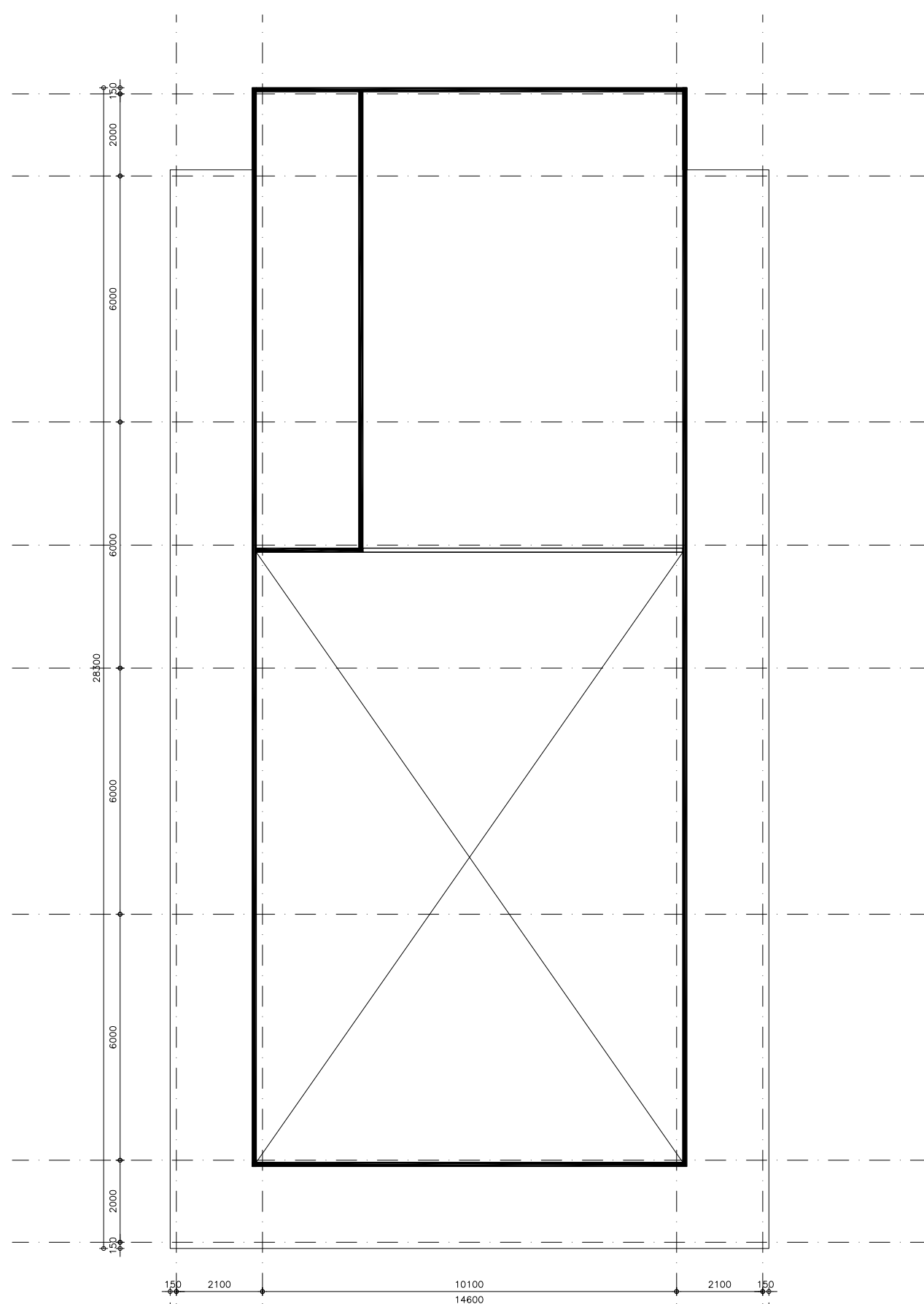
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

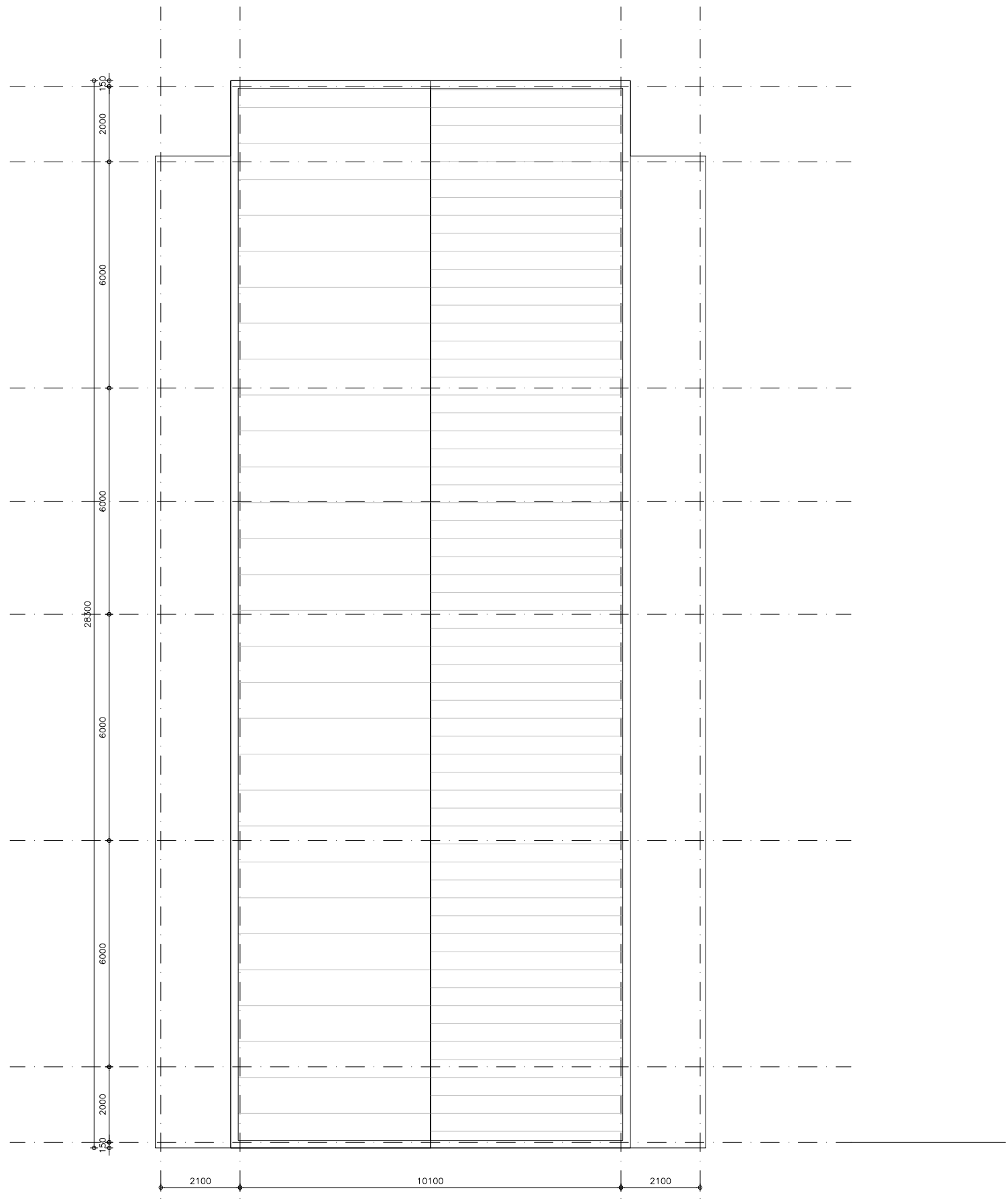
Gezien  d.d. 06-12-2021



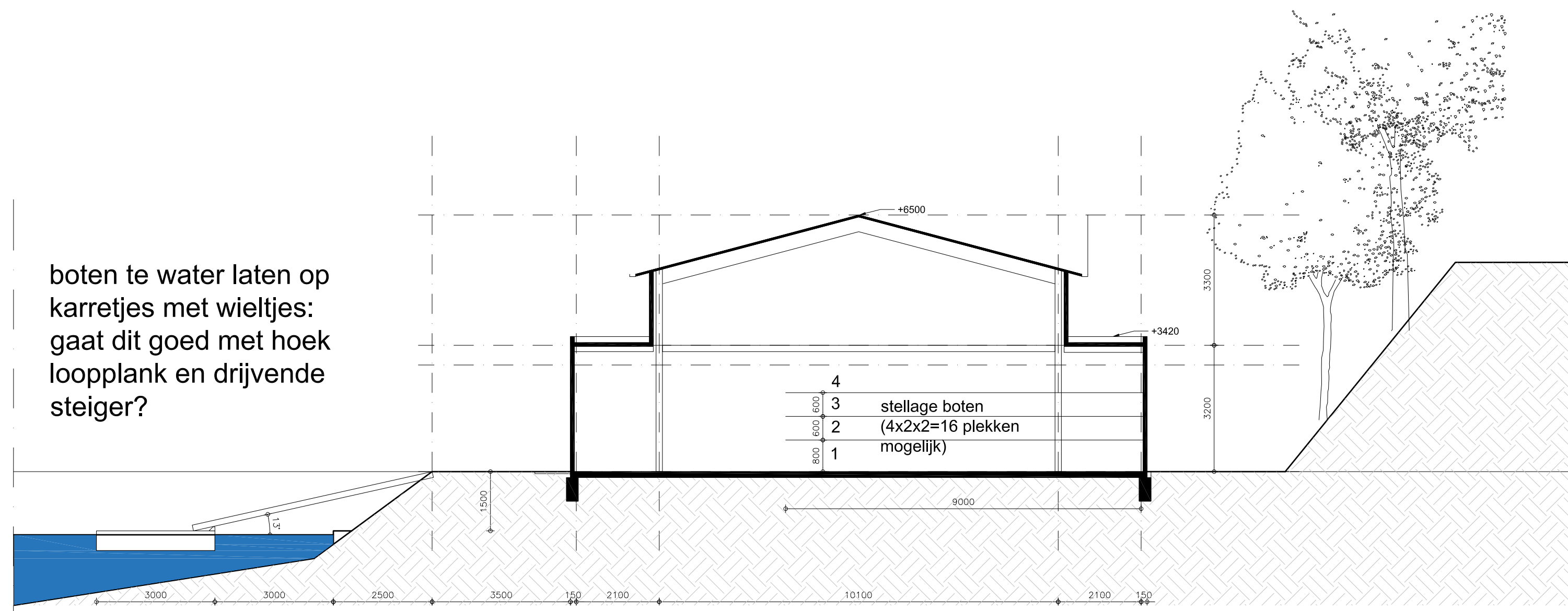
PLATTEGROND BEGANE GROND EN SITUATIE



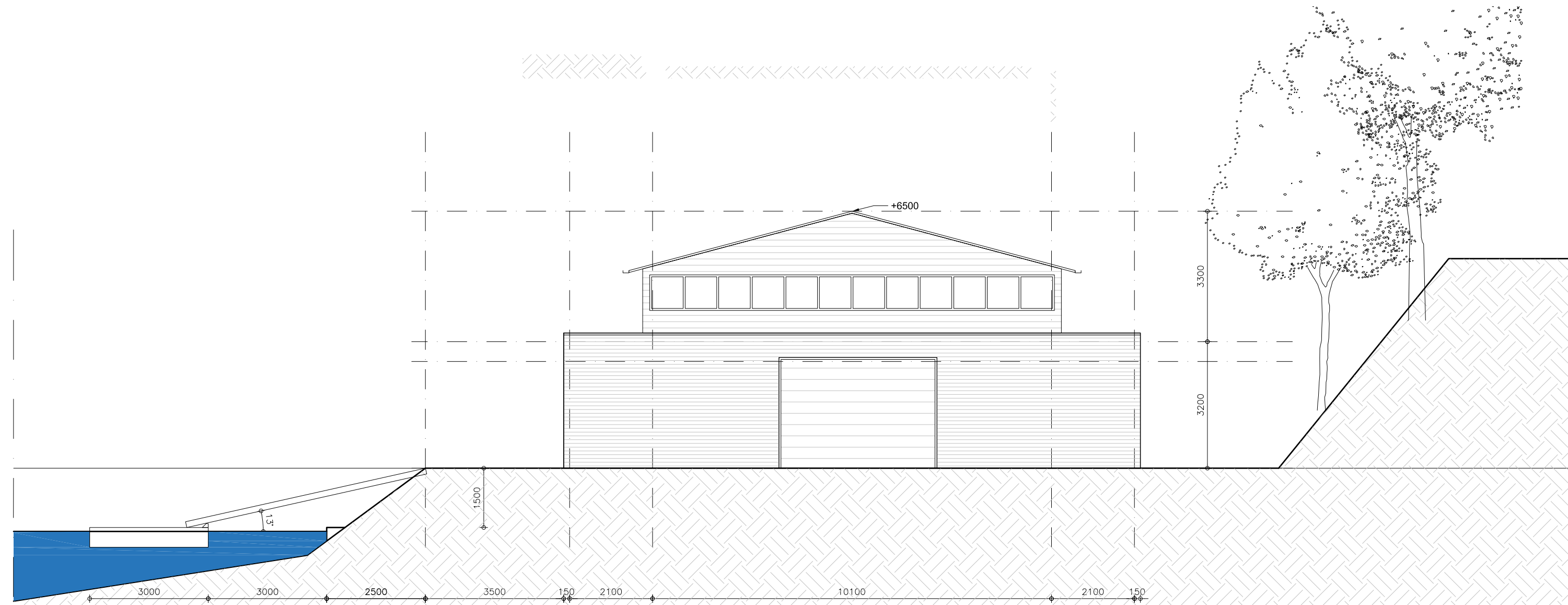
PLATTEGROND 1E VERD.



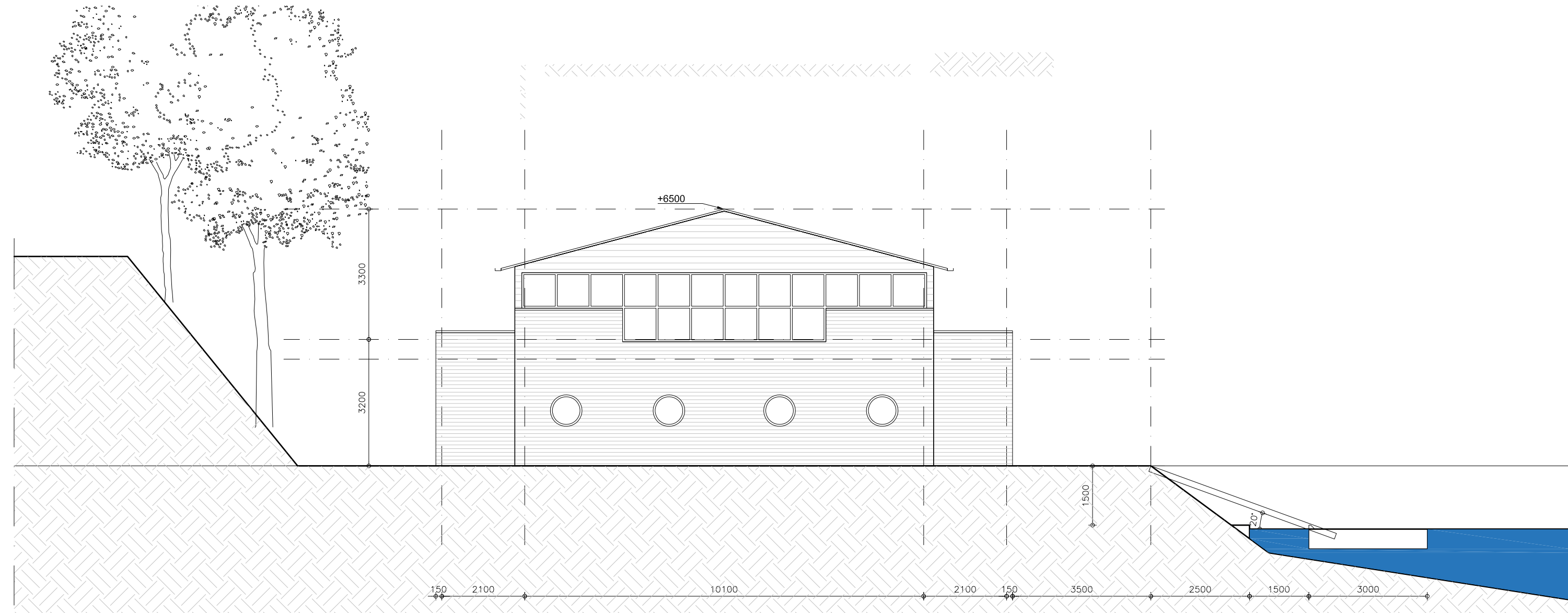
DAKAANZICHT



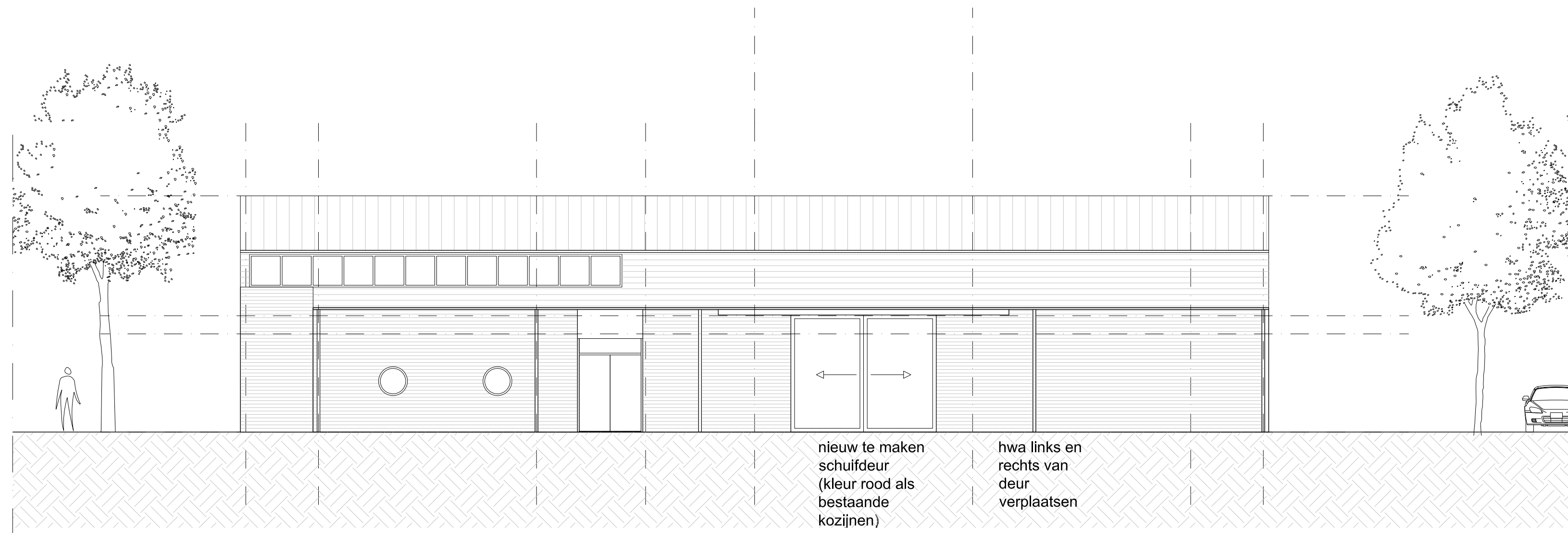
DWARSDOORSNEDE



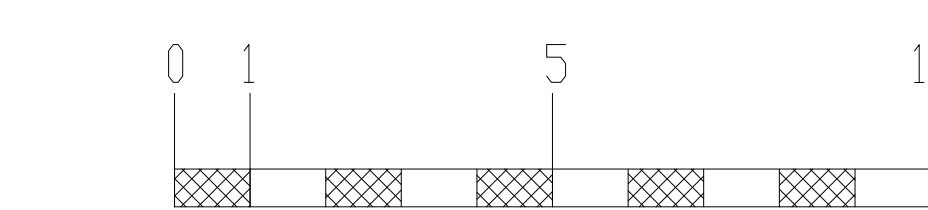
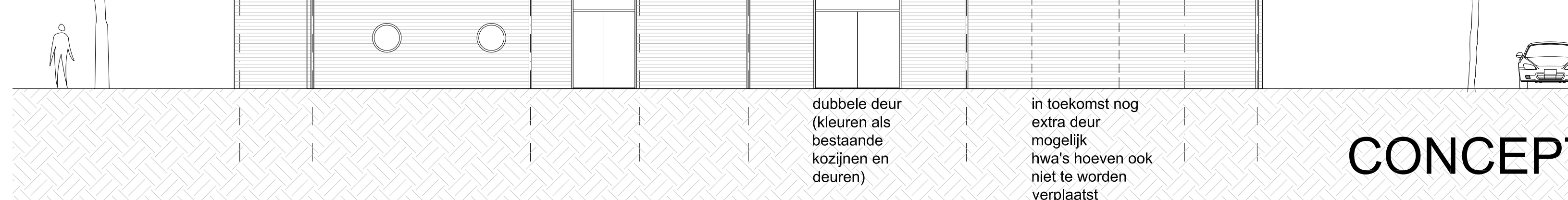
GEVELAANZICHT ZUIDZIJDE



GEVELAANZICHT NOORDZIJDE



GEVELAANZICHT WESTZIJDE



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 06-12-2021

CONCEPT

gemaakt door :	Seizoen, 2021	Locatie Katwijk, Strandvak 1C	Status: ter bespreking	Datum: 08-05-2021	Schaal: 1:100
			SOOS - AANPASSINGEN ROEIBOTEN - 2021		
KWW Skuytevaert			Versie: V 1.0	Pagina: A-0 formaat	

