

## Bijlage 1: Overzicht vastgoed gemeente Eersel

Vastgoed	eigenaar	huurder/gebruiker
<b>Sportaccommodaties</b>		
Sporthal de Kraanvogel, Hoolstraat 34 Eersel	gemeente	VOF De Kraanvogel
Gymzaal Steensel, Hoogeind 2 Steensel	gemeente	Gemeente Eersel
Gymzaal Duizel, Smitseind 35a Duizel	gemeente	Gemeente Eersel
Sportzaal de Ladder, Steenselseweg 8c Knegsel (MFA Knegsel)	gemeente	Gemeente Eersel
Tenniscentrum Eersel, Mortel 4 Eersel	gemeente/opstalrecht	Jansen's Bouwbedrijf Eersel B.V.
Tennispark Eresloch, Mortel 6 Eersel	gemeente	Tennisvereniging Eresloch
Tennispark Knegsel, Breemakkerweg 2c Knegsel	gemeente	Tennisvereniging Knegsel
Tennispark Duizel, Meer 11 Duizel	gemeente	Tennisvereniging Duysel
Tennispark Wintelre, Oostelbeersedijk 3 Wintelre	gemeente	Tennisvereniging De Meppers
Tennispark Steensel, Knegselseweg 24 Steensel	gemeente	Tennisvereniging Steensel
Tennispark Vessem, Jan Smuldersstr. 56 Vessem	gemeente	Tennisvereniging Vessem
Voetbalaccommodatie Eersel, Postelseweg 70 Eersel	gemeente	Voetbalvereniging EFC
Voetbalaccommodatie Duizel, Meer 15 Duizel	gemeente	Voetbalvereniging Dosko '32
Voetbalaccommodatie Vessem, Jan Smuldersstr. 54 Vessem	gemeente	Voetbalvereniging Vessem
Voetbalaccommodatie Steensel, Knegselseweg 20 Steensel	gemeente	Voetbalvereniging Steensel
Voetbalaccommodatie Wintelre, Merenweg 2 Wintelre	gemeente	Voetbalvereniging DEES
Voetbalaccommodatie Knegsel, Breemakkerweg 1a Knegsel	gemeente	Voetbalvereniging Knegselse Boys
Korfbalaccommodatie Knegsel, Breemakkerweg 2 Knegsel	gemeente	Korfbalvereniging Fortuna '68
Korfbalaccommodatie Steensel, Knegselseweg 22 Steensel	gemeente	Korfbalvereniging Steensel
Korfbalaccommodatie Vessem, Jan Smuldersstr. 54 Vessem	gemeente	Korfbalvereniging Vessem
Korfbalaccommodatie Wintelre, Oostelbeersedijk 3 Wintelre	gemeente	Korfbalvereniging Winty
Trainingscentrum, Postelseweg 70a Eersel	gemeente	TWC de Contente
Hockeyaccommodatie Eersel, Postelseweg 72 Eersel	gemeente	HC Eersel
Honkbalaccommodatie Eersel, Postelseweg 72 Eersel	gemeente	Honk- en softbalclub Meppers
Atletiekaccommodatie Eersel, Postelseweg 74 Eersel	gemeente	Atletiekvereniging DES
Berging sportpark De Elzenbroeke, Knegselseweg 20 Steensel	gemeente	Gemeente Eersel
Berging sportpark De Meer, Meer 15 Duizel	gemeente	Gemeente Eersel
Berging sportpark De Dieprijt, Postelseweg 70 Eersel	gemeente	Gemeente Eersel
Zwembad de Albatros, Postakkers 8 Eersel	gemeente/opstalrecht	De Albatros Exploitatie B.V.
<b>Jeugdaccommodaties</b>		
Blokhut Duizel, Domineespad 14 Duizel	gemeente	Scouting Duizel
Blokhut Steensel, Zandstraat 5 Steensel	gemeente	Scouting Steensel
Jeugdhuis de Klink, Bremveld 10 Wintelre	gemeente	Stichting Jeugdbelangen Wintelre
Jeugdhuis de Spil, Kerkberg 3 Vessem	gemeente	Stichting Jeugdbelangen Vessem
Jongeren centrum JAM, Kerkstraat 27a Eersel	gemeente	Stichting Muzst
De Sjelter, Kerkstraat 27 Eersel	gemeente	Gemeente Eersel: CJG+
Blokhut 1 de Zwerm, Rosheuvel 10 Eersel	geen eigendom gemeente	Jeugd stichting De Zwerm
Blokhut 2 de Zwerm, Rosheuvel 14 Eersel	geen eigendom gemeente	Jeugd stichting De Zwerm
<b>Gemeenschapshuizen en MFA's</b>		
Gemeenschapshuis D'n Boogerd, Servatiusstraat 6 Vessem	gemeente	Stichting gemeenschapshuis Vessem
SCC de Muzenval, Dijk 7 Eersel	gemeente	Stichting Sociaal-Cultureel centrum Eersel
MFA Wintelre Kerkstraat 10-10a-12a Wintelre	gemeente	Stichting gemeenschapshuis Wintelre
		Kinderopvang Nummereen
		Hellings Fysiotherapie
MFA Duizel, Smitseind 33 Duizel	gemeente	Stichting Dorpshuis De Smis
		Kinderopvang Nummereen
		Fysiotherapiepraktijk B. Peters
MFA Knegsel, Steenselseweg 8a Knegsel	gemeente	Stichting gemeenschapshuis De Leenhoef

		Fysiotherapiepraktijk Oerlemans
		Nummereen Kinderopvang B.V.
Gemeenschapshuis de Höllekes, Korte Kerkstraat 7a Steensel	geen eigendom gemeente	Stichting gemeenschapshuis de Höllekes
Brede School 't Busseltje, Berkackers 1a Eersel	gemeente	Stichting Zuidzorg
		Nummereen Kinderopvang B.V.
		Stichting De Kempen
<b>Kunst- en cultuurvastgoed</b>		
Museum De Acht Zaligheden, Kapelweg 2 Eersel	gemeente	Stichting Museum De Acht Zaligheden
Gildeterrein, Knegselseweg 30 Steensel	gemeente	Gilde St. Lucia
Gildeterrein, Jan Smuldersstraat 55 Vessem	gemeente	Gilde St. Jozef
Gildeterrein, Vessemseweg 7a Knegsel	gemeente/opstalrecht	Gilde St. Monulphus & Gondulphus
Gildeterrein, Meer 21 Duizel	gemeente	Gilde van St. Jan Baptist
Gildeterrein, Postelseweg 20 Eersel	gemeente	Gilde van Onze Lieve Vrouw
<b>Commercieel vastgoed</b>		
Brandweerkazerne, Dalesdijk 1 Duizel	gemeente	Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost
Brandweerkazerne Vessem, Wilhelminalaan 44 Vessem	gemeente	Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost
Gemeentewerf, Hertstraat 31 Eersel	gemeente	Gemeente Eersel
Gemeentewerf WVK Groep, Hertstraat 33 Eersel	gemeente/opstalrecht	WVK-groep
Gemeentehuis, Dijk 15 Eersel	gemeente	Gemeente Eersel
Gedeelte Gemeentehuis, Eikenburg 2 Eersel	gemeente	GOW
Voormalige Openbare Bibliotheek, Markt 29 Eersel	gemeente	staat leeg
Kantoor overslagstation, Meerheide 1 Eersel	gemeente	Van Gansewinkel
Oude Schoolgebouw Vessem, Servatiusstraat 4a Vessem	gemeente/opstalrecht	Nummereen Kinderopvang
Brede School Eersel, kinderopvang. Nieuwbouw medio 2016/2017	gemeente	Nummereen Kinderopvang
<b>Bijzonder vastgoed</b>		
Kerktoeren, Kerkackers 2 Duizel	gemeente	-
Kerktoeren, Kerkdreef 9 Steensel	gemeente	-
Jacobusmolen Vessem	gemeente/erfpacht	Stichting de Vessemse molen
Kiosk, Markt ong. Eersel	gemeente	-
Kiosk, Smitseind ong. Duizel	gemeente	-
Woonhuis, Bisschop Rythoviusweg 18 Eersel	gemeente	particulier
Frituur Steensel, Frans van Nunenstraat 44, Steensel	gemeente/opstalrecht	particulier
Berging B.U.S., Frans van Nunenstraat (naast 44) Steensel	gemeente	Buurt Uitleencentrum
Bosshuur, Merenweg 2a Wintelre	gemeente	Stichting Woudloper
Schuur, Markt 26a Eersel	gemeente	staat leeg
Clubhuis + schuilhut, Meerheide 3 Duizel	gemeente	Van de Ven beheer B.V.
Overkapping Waterhof Duizel	gemeente	
Paardensportaccommodatie, Meer 19 Duizel	gemeente	Paardensportvereniging St. Jan
Paardenstal Hertstraat 30a Eersel	gemeente	particulier
Radiografisch bestuurbare auto's, Meer 23 Duizel	gemeente	MAC De Kempen
Nissenhut, Meer 17 Duizel	gemeente	CV De Dwersklippers
Paardensportaccommodaties, Hees 4a Eersel	gemeente	De Odradaruiters

## Bijlage 2: Resultaat van het onderzoek per categorie/soort accommodatie

<b>Buitensportaccommodaties</b> voetbal, korfbal, hockey, atletiek en honk- en softbal						
<b>1. Kwaliteit accommodaties</b>						
1.1 De accommodaties zijn op het een goed onderhoudsniveau (MOP) <sup>1</sup>						
1.2 Alle accommodaties voldoen aan wet- en regelgeving.						
1.3 Het energieniveau is inzichtelijk.						
1.4 De verenigingen zijn tevreden over de gebouwen.						
1.5 De tevredenheid over het onderhoud aan de gebouwen dat door de gemeente wordt uitgevoerd is goed. Met uitzondering van korfbal Wintelre. Zij geven aan wel tevreden te zijn met de kwaliteit van de basisaccommodatie maar vinden deze te klein. Korfbal Wintelre is in overleg met voetbalvereniging Wintelre om samen te gaan werken.						
1.6 De mate van tevredenheid met betrekking tot het geprivatiseerde groot bouwkundig onderhoud is goed. - 83 % (5 van de 6) van de voetbalverenigingen voert het groot bouwkundig onderhoud zelf uit. Voetbalvereniging Duizel laat het door de gemeente uitvoeren. - 25 % (1 van de 4) van de korfbalverenigingen voert het groot bouwkundig onderhoud zelf uit. Korfbalverenigingen Wintelre, Knegsel en Steensel laten het door de gemeente uitvoeren. - Hockeyvereniging HCE , atletiekvereniging DES en honkbalvereniging Meppers laten het groot bouwkundig onderhoud door de gemeente uitvoeren.						
1.7 Het onderhoud aan de sportvelden wordt door de gemeente uitgevoerd. De sportvelden voldoen aan de technische norm en scoren een voldoende. De beleving is echter bij veranderende weersomstandigheden of schade door engerlingen anders en uit zich soms in ontevredenheid.						
1.8 De wens is om kunstgrasvelden aan te leggen. EFC traint op de kunstgrasvelden van HC Eersel en soms op een kunstgrasveld buiten de gemeente Eersel. Uit het kwalitatieve onderzoek blijkt dat voetbalverenigingen op hun eigen locatie willen blijven voetballen en ze absoluut niet naar een ander dorp of op één locatie samen gaan voetballen. Op het voorstel om kunstgrasvelden centraal aan te leggen bedoeld voor meerdere voetbalverenigingen werd unaniem door alle voetbalverenigingen aangegeven geen interesse te hebben.						
1.9 Overige opmerkingen. Op piektijden is de parkeeromvang niet altijd voldoende. En de verlichting laat soms te wensen over in de zin van technische storingen of de wens dat de armaturen worden omgebouwd naar LED-verlichting.						
<b>2. Vitaliteit van de vereniging/organisatie</b>						
1.1 Ledenontwikkeling 2011 t/m 2016 (brongegevens verenigingen)						
<b>Totaal aantal leden</b>	Voetbal Eersel	Voetbal Duizel	Voetbal Steensel	Voetbal Vessem	Voetbal Knegsel	Voetbal Wintelre
2011	910	250	260	366	248	373
2012	916	250	252	360	260	425
2013	925	250	267	358	240	425
2014	966	260	275	356	240	425
2015	949	270	283	353	230	425
2016	951	320	271	358	287	340
<b>2011=100%</b>	<b>+5%</b>	<b>+28%</b>	<b>+4%</b>	<b>-2%</b>	<b>+16%</b>	<b>-9%</b>
<b>Aantal actieve leden</b>						
2011	630	180	177	291	172	213
(senior/junior)	(250/380)	(90/90)	(88/89)	(155/136)	(75/97)	(123/90)
2016	676	200	182	238	202	173
(senior/junior)	(399/277)	(90/110)	(107/75)	(130/108)	(85/117)	(97/76)
<b>2011=100%</b>	<b>+7%</b>	<b>+11%</b>	<b>+3%</b>	<b>-18%</b>	<b>+17%</b>	<b>-19%</b>
<b>Gemiddeld voetbal: +0,2%</b>						

<sup>1</sup> Dat is een rapport waarin staat wanneer welk onderhoud- en vervanging plaats moet vinden aan de bouw- en het installatiedeel en wat de kosten hiervan zijn. Het doel van het MOP is het planmatig onderhoud (1 op 1 instandhouding) te waarborgen.

Totaal aantal leden	Korfbal Vessem	Korfbal Wintelre	Korfbal Steensel	Korfbal Knegsel
2011	131	120	30	127
2012	133	105	24	113
2013	137	119	30	113
2014	136	99	28	113
2015	132	86	30	107
2016	155	77	27	100
<b>2011=100%</b>	<b>+18%</b>	<b>-36%</b>	<b>-1%</b>	<b>-21%</b>
Aantal actieve leden				
2011 (senior/junior)	117 (41/76)	109 (38/71)	30 (12/18)	127 (81/46)
2016 (senior/junior)	135 (43/92)	63 (11/52)	22 (15/7)	67 (51/16)
<b>2011=100%</b>	<b>+15%</b>	<b>-42%</b>	<b>-26%</b>	<b>-47%</b>

Gemiddeld korfbal: -25%

Totaal aantal leden	Atletiek DES	Honkbal Meppers	Hockey HCE
2011	194	55	309
2012	151	39	281
2013	141	28	303
2014	199	31	344
2015	198	36	356
2016	266	38	364
<b>2011=100%</b>	<b>+37%</b>	<b>-30%</b>	<b>+18%</b>
Aantal actieve leden			
2011 (senior/junior)	175 (135/40)	55 (22/33)	307 (93/214)
2016 (senior/junior)	247 (171/76)	38 (20/18)	358 (94/264)
<b>2011=100%</b>	<b>+41%</b>	<b>-30%</b>	<b>+16%</b>

1.2 Contributies 2016 (bepaling hoogte door de sportverenigingen en bedragen in euro's per jaar)

	Senioren	Junioren gemiddeld	Rustend lid
Voetbal Eersel	190	120	40
Voetbal Duizel	125	72,50	40
Voetbal Steensel	135	90	25
Voetbal Vessem	90	50	35
Voetbal Knegsel	120	50	20
Voetbal Wintelre	99	52,50	21
<b>Gemiddeld voetbal</b>	<b>126,50</b>	<b>72,50</b>	<b>30</b>
Korfbal Vessem	125	78	15
Korfbal Wintelre	135	113	25
Korfbal Steensel	100	25	0
Korfbal Knegsel	95	54	25
<b>Gemiddeld korfbal</b>	<b>145</b>	<b>85,50</b>	<b>16</b>
Atletiek DES	101	107	
Honkbal Meppers	120	80	
Hockey HCE	206	146	
<b>Gemiddeld alle sporten</b>	<b>131</b>	<b>89</b>	

1.3 Er zijn sportverenigingen die met andere sportverenigingen samenwerken om voor een bepaalde leeftijdsgroepen de sport te kunnen blijven aanbieden. Conform KNVB normering heeft niet iedere voetbalvereniging een elftallenopbouw conform de norm van de KNVB. Niet iedere vereniging heeft twee elftallen in elke leeftijdscategorie. Er is qua leeftijdsgroep niet altijd een goede doorstroombmogelijkheid.

1.4 De sportverenigingen geven aan financieel (redelijk) gezond te zijn en te werken met een sluitende begroting. De mogelijkheden voor sponsoring zijn de afgelopen jaren afgenomen en vragen om meer inzet en andere vormen.

1.5 Bij EFC ligt de wens om voor de opstallen (niet-basisvoorziening) een recht van erfpacht te vestigen. Dit

biedt voor hen mogelijkheden voor financiering door het aantrekken van een lening.

- 1.6 Er wordt zo af en toe samengewerkt met andere verenigingen. Wintelre spreekt over sportpark de Meren waarbinnen men meer wil gaan samenwerken. Voetbal Steensel en Knegsel werken al op onderdelen samen. Voetbal en korfbal Vessem hebben een gezamenlijke accommodatie.
- 1.7 Over het algemeen hebben de sportverenigingen geen ondersteuning nodig. De verwachting is dat op termijn het verkrijgen van vrijwilligers moeilijker wordt en dan met name in bestuursfuncties.
- 1.8 De ambities voor de sportverenigingen zijn verschillend. Van stabiliseren van de ledenomvang tot het prestatief willen excelleren en een gewenste groei van het ledenaantal.

### 3. Gebruik van de accommodatie

- a. Voor de normering van het aantal velden is uitgegaan van de richtinggevende normering zoals deze is opgenomen in de Sport- en accommodatiebeleid 2012-2016. Elke voetbalvereniging heeft gezien het aantal elftallen/leden ten opzichte van de KNVB-norm 1 veld te veel. De gemeente heeft ervoor gekozen het aantal velden te handhaven vanwege organisatorische redenen van de club en ten behoeve van de kwaliteit van de velden. Het aantal velden is vastgelegd in de overeenkomsten met de verenigingen.

Aantal velden	Eersel	Duizel	Steensel	Vessem	Knegsel	Wintelre
Norm	3	1	1	1	1	1
Huidig	4	2	2	2	2	2
Verschil	+1	+1	+1	+1	+1	+1

- b. Voor het aantal leden dat de accommodaties gebruikt wordt verwezen naar 2.1
- c. Momenteel richten de meeste verenigingen zich op hun eigen sport. Er wordt tot nu toe beperkt ingezet op multifunctioneler gebruik van de velden. Voorbeelden: Gebruik EFC van de kunstgrasvelden van HCE, Meppers gebruiken kleedlokalen en kantine van DES, ATB route op sportpark De Dieprijt en de multifunctionele asfaltbaan bij DES.  
In Wintelre is door de voetbalvereniging voor sportpark De Meren een concrete visie ontwikkeld om nadrukkelijker samen te werken met de korfbal- tennisvereniging en de jeugdvereniging. Het voornemen is om in de nabije toekomst stap voor stap te werken aan de ontwikkeling van sportpark De Meren met als doel mensen aan het sporten en bewegen te krijgen en te behouden.

## Tennisaccommodaties

### 1. Kwaliteit accommodaties

- 1.1 De accommodaties zijn op een goed onderhoudsniveau (MOP).
- 1.2 Alle accommodaties voldoen aan de wet- en regelgeving.
- 1.3 Het energieniveau is inzichtelijk. Tennisvereniging Eersel en Vessem willen graag inzage in het EPA-U onderzoek en willen zelf aan de slag met het duurzamer maken van hun accommodaties. Men richt zich o.a. op de ombouw van de baanverlichting naar LED.
- 1.4 De verenigingen zijn tevreden over de accommodatie. Tennisvereniging Vessem vindt hun accommodatie erg gedateerd (renovatie staat gepland voor 2022).
- 1.5 De mate van tevredenheid met betrekking tot het geprivatiseerde groot bouwkundig onderhoud is goed.  
- 50% (3 van de 6) van de tennisverenigingen voert het groot bouwkundig onderhoud zelf uit.  
Vessem, Wintelre en Knegsel laten het groot bouwkundig onderhoud door de gemeente uitvoeren.

### 2. Vitaliteit van de vereniging/organisatie

- 2.1 Ledenontwikkeling 2011 t/m 2016 (brongegevens verenigingen)

Tennis	Eersel	Duizel	Steensel	Vessem	Knegsel	Wintelre
2011 (senior/junior)	771 (557/214)	202 (156/46)	390 (279/111)	209 (186/41)	167 (133/34)	163 (134/29)
2012	567	245	346	191	146	150
2013	529	228	269	185	141	139
2014	534	225	256	172	117	115

2015	535	200	238	160	115	106
2016 (senior/junior)	472 (386/86)	213 (164/49)	199 (171/28)	152 (149/3)	121 (118/3)	87 (85/2)
<b>2011=100%</b>	<b>-38%</b>	<b>+5%</b>	<b>-49%</b>	<b>-27%</b>	<b>-27%</b>	<b>-46%</b>

**Gemiddeld tennis: -30%**

2.2 Contributies 2016 (bepaling hoogte door de tennisverenigingen en bedragen in euro's per jaar)

	Senioren	Junioren gemiddeld
Eersel	100	70
Duizel	105	37,50
Steensel	98	40
Vessem	80	40
Knegsel	67,50	35
Wintelre	85	35
<b>Gemiddeld tennis</b>	<b>88,50</b>	<b>43</b>

2.3 Over het algemeen hebben de tennisverenigingen geen ondersteuning nodig.

Er zijn wel steeds minder vrijwilligers die zich willen inzetten voor de organisatie van tennis.

2.4 Er wordt zo af en toe samengewerkt met andere verenigingen. De tennisverenigingen zijn bereid om te kijken of ze kunnen komen tot één aanspreekpunt voor de gemeente.

2.5 De bestuurders van de tennisverenigingen willen behouden wat elke vereniging nu heeft. Hierbij is er realiteitszin als het gaat om het in de toekomst vaststellen van het benodigde aantal tennisbanen per tennisvereniging. De tennisverenigingen zijn en willen zelfstandig de club blijven runnen. De tennisverenigingen willen wel samenwerken.

### 3. Gebruik van de accommodatie

3.1 Voor de normering van het aantal (verlichte) velden wordt uitgegaan van de gemiddeld aantal tennissers van bepaald door de KNLTB. Dat gemiddelde is 50-70 leden per tennisbaan. Bij een afname van het aantal tennissers zijn er in de toekomst mogelijk minder tennisbanen nodig. Op het moment van renovatie wordt het aantal tennissers vastgesteld en gekeken naar de verwachte prognose. Op basis van dat ledenaantal wordt op basis van de norm van de KNLTB bepaald hoeveel topvelden er worden gerenoveerd.

Nadrukkelijk dient te worden vermeld dat de behoefte voor het aantal spelers per baan per vereniging sterk kan verschillen. De richtlijn dient daarom niet te strikt te worden gehanteerd als absolute rekeneenheid bij het bepalen van het aantal benodigde banen. Het is ook van belang nauwkeurig te kijken naar factoren die de banendruk kunnen beïnvloeden, bijvoorbeeld het aantal deelnemende teams voor competitie en toernooien en het daarvoor benodigde aantal banen. Daarnaast zijn maatschappelijke factoren en demografische opbouw binnen een vereniging mede bepalend voor de bezetting van de tennisbanen overdag en 's avonds.

Aantal banen	Eersel	Duizel	Steensel	Vessem	Knegsel	Wintelre
Leden 2016	472	213	199	159 *)	121	87
Norm (60 leden per baan)	8	3	4	3	2	2
Huidig aantal	10	3	5	4	3	3
<b>Verschil</b>	<b>+2</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>
Renovatie banen	2023	2021	2021	2019	2027	2022
Renovatie accommodatie				2022		

\*) aanname op basis van gegevens overige verenigingen

3.2 Voor het aantal leden dat de accommodaties gebruikt wordt verwezen naar 2.1

3.3 Momenteel richten de meeste verenigingen zich op hun eigen sport. Er wordt nog niet ingezet op multifunctioneel gebruik van de tennisbanen. Er zijn beperkte mogelijkheden. De tennissport biedt nauwelijks mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. Men kan wel afgeleide tennismethoden aanbieden zoals het aanbieden van bv. racketball. Of op een sportpark kan gezamenlijk gebruik worden gemaakt van een kantine.

## Binnensportaccommodaties

### gymzalen

#### 1. Kwaliteit accommodaties

- 1.1 De accommodaties zijn op een goed onderhoudsniveau (MOP) .
- 1.2 Alle accommodaties voldoen aan wet- en regelgeving.
- 1.3 Het energieniveau is inzichtelijk.
- 1.4 De gebruikers zijn in zijn algemeenheid tevreden over de accommodatie.  
Hier en daar is het gebouw wat gedateerd, maar het voldoet functioneel en qua veiligheid wel.
- 1.5 De tevredenheid over het onderhoud aan de gebouwen dat door de gemeente wordt uitgevoerd is goed.

#### 2. Vitaliteit van de vereniging/organisatie

- 2.1 De binnensportverenigingen in Eersel maken voornamelijk gebruik van sporthal De Kraanvogel. De korfbalverenigingen trainen in hun eigen dorp en spelen hun competitiewedstrijden hoofdzakelijk in sportzaal De Ladder in Knegsel. De overige uren in de gymzalen worden ingevuld voor gymnastiekonderwijs en door particulieren.
- 2.2 De gebruikers van gymzalen geven aan financieel (redelijk) gezond te zijn en te werken met een sluitende begroting.
- 2.3 Over het algemeen hebben deze verenigingen geen ondersteuning nodig.  
Er zijn wel steeds minder vrijwilligers die zich willen inzetten voor het organiseren van activiteiten.
- 2.4 Er wordt niet samengewerkt met andere verenigingen. Het beperkt zich tot het uitoefenen van de sport waarvoor de betreffende gymzaal wordt gebruikt. Er is wel ontmoeting tijdens de nazit in de kantine.

#### 3. Gebruik van de accommodatie

- 3.1 Bij de sportnota 2012-2016 is gesteld dat een bezetting van minimaal 60% wenselijk is.
- 3.2 Enkel de gymzalen in Duizel en Steensel zijn in beheer bij de gemeente Eersel. De bezetting ervan is nog steeds erg laag, namelijk zo'n 15%.
- 3.3 Momenteel richten de meeste verenigingen zich op hun eigen sport. De vereniging bepaalt de keuze van de huur van een gymzaal/sporthal op basis van nabijheid, gebruiksmogelijkheden, tarieven en beschikbare tijden.

## Jeugdaccommodaties

#### 1. Kwaliteit accommodaties

- 1.1 De accommodaties zijn op een goed onderhoudsniveau (MOP).
- 1.2 Alle accommodaties voldoen aan wet- en regelgeving
- 1.3 Het energieniveau is inzichtelijk
- 1.4 De verenigingen zijn in zijn algemeenheid tevreden over de accommodatie.
- 1.5 De tevredenheid over het groot bouwkundig onderhoud aan de gebouwen dat door de gemeente wordt uitgevoerd en het geprivatiseerde onderhoud is goed. Vijf van de zes (83%) van de jeugdverenigingen voert het groot bouwkundig onderhoud zelf uit. Jeugdvereniging de Zwerm wil in overleg met de gemeente over de privatisering van het groot bouwkundig onderhoud.

#### 2. Vitaliteit van de vereniging/organisatie

- 2.1 Ledenontwikkeling 2011 t/m 2015 (brongegevens verenigingen)

	Eersel	Duizel	Steensel	Vessem	Wintelre
2011	156	105	39	90	100
2012	144	73	45	50	63
2013	153	80	50	45	

2014	155	75	55	42	80
2015	149	70	60	35	68
<b>2011=100%</b>	<b>-4%</b>	<b>-33%</b>	<b>+53%</b>	<b>-61%</b>	<b>-32%</b>

**Gemiddeld: -22%**

De huidige ledenaantallen zijn in omvang klein.

- 2.2 De jeugdverenigingen geven aan financieel gezond te zijn en te werken met een sluitende begroting.
- 2.3 Over het algemeen hebben de jeugdverenigingen geen ondersteuning nodig. Beleidsmatige ondersteuning wordt echter wel op prijs gesteld. De verwachting is dat er in de toekomst een tekort aan vrijwilligers ontstaat.
- 2.4 Er wordt niet samengewerkt met andere jeugdverenigingen. Alleen de jeugdvereniging van Wintelre is in gesprek met de voetbal- en korfbalvereniging om samen te gaan werken en zich eventueel fysiek te vestigen op sportpark De Meren.

### 3. Gebruik van de accommodatie

3.1 De accommodaties voldoen aan de Scouting Nederland Normering.

	Eersel	Duizel	Steensel	Vessem	Wintelre
Jeugdhonk	1				1
Blokhutten	3	1	1	1	

- 3.2 Voor het aantal leden dat de accommodaties gebruikt wordt verwezen naar 2.1
- 3.3 De jeugdbesturen geven aan dat ze proefondervindelijk hun aanbod voor de jeugd hebben moeten concentreren op de vrijdagavonden. Dit is de enige avond waarop de jeugd niet elders actief is. De bezetting van de gebouwen is daarmee de andere dagen laag. Behalve in Eersel waar de activiteiten wel meer zijn verdeeld over alle dagen van de week.
- 3.4 De jeugdaccommodaties zijn specifiek qua gebouw en omgeving welke is gerelateerd aan de scoutingactiviteiten. Nagenoeg alle bestuurders zien op voorhand geen mogelijkheden om zich elders te vestigen. De bestuurders zijn voorstander om hun gebouw meer in te zetten voor derden. Momenteel worden de jeugdaccommodaties verhuurd aan jeugdverenigingen buiten de gemeente Eersel.
- 3.5 In Eersel wordt de Sjelter gebruikt voor de invulling van een aantal flexplekken voor de medewerkers van het Lokaal Ondersteuningsteam van het CJG+. De gezamenlijke ruimte wordt gemiddeld 2 à 3 keer per maand gebruikt voor de doelgroep.

## Gemeenschapshuizen

### 1. Kwaliteit accommodaties

- 1.1 De accommodaties zijn op een goed onderhoudsniveau (MOP). De binnenkant van het onderhoud heeft bij enkele gemeenschapshuizen achterstand opgelopen. De stichtingsbesturen van de Muzenval, de Höllekes en d'n Boogerd geven aan geen of te weinig middelen te kunnen reserveren voor het onderhoud aan de binnenkant van het gebouw, wat de verantwoordelijkheid is van de huurder (de stichtingsbesturen).
- 1.2 Alle accommodaties voldoen aan wet- en regelgeving.
- 1.3 Het energieniveau is inzichtelijk. De stichtingsbesturen van de gemeenschapshuizen zien in het treffen van duurzaamheidsmaatregelen mogelijkheden om de exploitatie positief te beïnvloeden (voordeel minder energieverbruik gaat geheel/gedeeltelijk naar de gebruiker, terwijl de investeringen door de gemeente moeten worden gedaan).
- 1.4 De verenigingen zijn tevreden over de accommodatie. De stichtingsbesturen merken wel op dat de gebouwen aan de binnenkant qua aankleding achter blijven op de concurrentie.

### 2. Vitaliteit van de vereniging/organisatie

- 2.1 De gemeenschapshuizen kunnen geen overall inzicht leveren in het aantal bezoekers. De organisaties beschikken niet over een registratiesysteem om deze gegevens dagelijks inzichtelijk te



hebben.

- 2.2 Behalve de Muzenval geven de andere gemeenschapshuizen aan financieel (redelijk) gezond te zijn en te werken met een sluitende begroting. Naast de Muzenval kunnen d'n Boogerd en de Höllekes geen geld reserveren voor onderhoud en vervanging van de inventaris.

De gemeentelijke subsidies bedroegen in 2015:

- De Muzenval € 55.480,--
- De Smis € 12.977,--
- De Höllekes € 10.962,--
- D'n Boogerd € 12.535,--
- De Rosdoek € 13.000,--
- De Leenhoef € 10.842,--

- 2.3 Hoewel gemeenschapshuizen binnen de huidige paracommerciële afspraken mogelijkheden hebben om het gemeenschapshuis te kunnen exploiteren worden de huidige afspraken als te beperkt ervaren.

Gemeenschapshuizen De Muzenval en d'n Boogerd hebben al meerdere malen de wens uitgesproken om de APV te verruimen voor het voortbestaan van de gemeenschapshuizen (financieel en inhoudelijk). De andere gemeenschapshuizen werken nauw samen met de lokale horeca, waardoor die behoefte niet/minder aanwezig is.

- 2.4 Er zijn steeds minder vrijwilligers die zich willen inzetten voor de organisatie. De verwachting is dat er in de toekomst meer beroep gedaan moet worden op betaalde krachten.

- 2.5 De stichtingsbesturen van de verschillende gemeenschapshuizen werken op netwerkniveau met elkaar samen. Het betreft vooral het uitwisselen van kennis en ervaring.

### 3. Gebruik van de accommodatie

- 3.1 De bezetting overdag is bij de meeste gemeenschapshuizen laag. Concrete gegevens ontbreken.

- 3.2 Gemeenschapshuizen worden ingezet voor het uitvoeren van sociaal maatschappelijke activiteiten. Er is met name overdag overcapaciteit. In de avonduren is er enige ruimte beschikbaar.

- 3.3 Met name de uren overdag vragen om multifunctioneler gebruik. Hierbij kunnen we denken aan bijvoorbeeld WMO gerelateerde activiteiten, inburgering etc.

- 3.4 Een vaste huurder van de Muzenval is de bibliotheek. Deze heeft aangegeven in de toekomst minder meters te willen huren.

### ***Bijlage 3: Verslagen dorpsbijeenkomsten***

#### **Dorpsbijeenkomst Wintelre d.d. 18 januari 2016**

##### Aanwezig

- Gemeente Eersel
- Kempkeshof
- Gemeenschapshuis De Rosdoek
- Leefbaar
- Korfbalvereniging Winty
- Tennisvereniging De Meppers
- Voetbalvereniging DEES
- Stichting Jeugdbelangen/De Klink
- Gilde Wintelre

##### Kempkeshof

- Is er voor de ouderen in Wintelre
- Samenwerking met andere instellingen moeilijk (suggestie: breng kleuters naar de ouderen, die daardoor gestimuleerd worden meer te bewegen)

##### Gemeenschapshuis De Rosdoek

- Proberen (tot nu tevergeefs) meer ouderen te trekken voor beweegactiviteiten
- Willen voor wat betreft de horeca verruiming van mogelijkheden (op dit moment gaan mensen uit Wintelre voor hun feest buiten Wintelre)

##### Dorpsraad

- Vooral toehoorder
- Adviseert om doelen en middelen goed te scheiden
- Adviseert in het kader van gebruik gemeenschapshuis de horeca te respecteren en in overleg te blijven

##### Korfbalvereniging Winty

- Willen graag gaan samenwerken met voetbalvereniging
- Zijn hierover al in overleg

##### Tennisvereniging De Meppers

- Zien de samenwerking met voetbal en korfbal op dit moment niet zitten
- Hun kantine hoort bij (in de buurt van) de tennisbanen
- Werken wel samen met andere tennisverenigingen

##### Voetbalvereniging DEES

- Zijn in overleg met korfbalvereniging
- Willen veel meer activiteiten (b.v. fietsen, wandelen) vanaf sportpark laten vertrekken. Hun kantine moet er voor iedereen zijn
- Zien duidelijk dat er zonder samenwerking en alleen maar voetbal op de langere termijn geen toekomst zal zijn voor het sportpark

##### Stichting Jeugdbelangen/De Klink

- Zien verplaatsing van hun activiteiten naar het gemeenschapshuis niet zitten
- Missen wel het bos en het sportpark zou (in de verdere toekomst!) wel een mogelijkheid kunnen zijn

##### Gilde

- Zijn self supported
- Iedereen is welkom in hun accommodatie
- Vonden zich zelf een beetje overbodig bij deze bijeenkomst. Hadden gehoopt meer te horen rondom regelgeving accommodaties (openstelling en horeca)

##### Algemene conclusies

- Iedere accommodatie heeft overdag veel "leegstand"
- Men is zich er in Wintelre van bewust dat men moet gaan samenwerken om een leefbaar dorp te houden. Het sportpark moet er zijn voor meer activiteiten dan voetbal en korfbal
- In de samenwerking (voetbal-korfbal en mogelijk tennis) streeft men naar combi-lidmaatschappen voor de kinderen.

## Dorpsbijeenkomst Duizel d.d. 20 januari 2016

### Aanwezig:

- Gemeente Eersel
- Dorpshuis "de Smis"
- Zorg om Duizel
- Voetbal Duizel
- Jubam Duizel
- Lunetzorg

### Jubam Duizel:

- Blokhut is elke avond bezet/in gebruik door 1 groep per avond. Op zaterdag hele dag bezet. Zien doordeweeks wel mogelijkheden voor dagbesteding.
- Geeft aan, hebben ook leden buiten gemeente. Blokhut heeft ook een aantrekkende werking vanuit omliggende dorpen;
- Hebben inkomsten vanuit verhuur blokhut. Hanteren daarbij vriendschappelijke prijzen bij verhuur aan verenigingen/gebruikers uit gemeente Eersel;
- Opbrengst contributie is voor inzet activiteiten voor leden;
- Opbrengst verhuur wordt ingezet voor onderhoud, gebouwbeheer, belastingen etc.
- Voorstel om met gesloten beurzen elkaars accommodatie te gebruiken;
- Staan in toekomst open voor "kruisbestuiving".
- Hoe nu verder?: Willen graag meedoen in kansen, wensen en dromen uitwisselen.

### Zorg om Duizel:

- Maatwerk? Ja, maar: Waken dat elk dorp eigen identiteit heeft/behoud;
- Bezuinigen? Angst voor "uitholling" kleine dorpen;
- Geeft aan: Voorzieningen voor ouderen worden belangrijk in het dorp;
- Willen zich graag inzetten om dorps ideeën en verenigingen bij elkaar te brengen en vraagt alle aanwezigen alvast na te denken over hun ideeën en programma van wensen, etc.

### Voetbal Duizel:

- Zijn aan het onderzoeken naar mogelijkheden opstarten sport voor oudere voetballers: bijvoorbeeld: Walking Football;
- Geeft aan dat hun kantine breed inzetbaar is en club staat open voor medegebruik door andere verenigingen;
- Zien wel een belemmering dat hun accommodatie/kantine alleen maar voor sport inzetbaar mag zijn;
- Hebben redelijk veel vrijwilligers;

### De Smis:

- Geeft aan: Sommige gebruikers vinden huur en consumpties te duur. Kan echter niet flexibel zijn met verhuurprijzen;
- Zijn erg afhankelijk van hun baromzet. Bar is belangrijke inkomstenbron. Krijgt begroting sluitend maar bar is daarbij erg belangrijk.
- Geen samenwerking met horeca uit dorp, wel geprobeerd maar niet mogelijk (echt niet!);
- Zien invulling dagbesteding liever in "de Smis" dan in andere accommodaties;

### Lunetzorg:

- Staat open voor inzet van hun ruimten voor gemeenschappelijk gebruik, wil graag nadenken over hoe we elkaar kunnen vooruithelpen;
- Locatie op Areven (met volledige keuken en diverse lokalen) staat na 16:00 uur leeg
- Op locatie Donksbergen ook diverse lokalen in avonden vrij;
- Oude Rabobank ook leeg;

### Algemene conclusie:

- Veel accommodaties staan overdag leeg;
- Diverse accommodatie van Lunetzorg in avonden leeg;
- Allen geven aan open te staan voor samenwerking, zien daarin ook kansen.
- Allen zien samenwerken als een belangrijke zaak voor leefbaarheid in het dorp;

### Gemaakt afspraak/ uitgesproken intentie:

- Zorg om Duizel zal op korte termijn een nieuwe bijeenkomst beleggen met de aanwezige verenigingen/accommodaties.
- Zullen ook de niet aanwezige verenigingen daarvoor benaderen.
- Daarbij zullen dan de volgende zaken worden geïnventariseerd:  
Dorps ideeën, afstemming gebruik/leegstand, wensen, zoeken naar kansen, etc.

## Dorpsbijeenkomst Steensel d.d. 25 januari 2016

Aanwezig:

- Gemeente Eersel
- Dorpsraad
- Scouting
- Tennisvereniging Steensel
- Gemeenschapshuis de Höllekes
- Voetbalvereniging Steensel

De Höllekes: Besturen moeten anders gaan denken

Scouting:: Steensel eigenheden, wel aandacht voor specifiek beleid

Tennisvereniging : Eigenheden wel degelijk

Dorpsraad: Steensel heeft 30 verenigingen! Nieuwe of bestaande bundelen. Overlappende activiteiten verschillende verenigingen. Voorbeeld enkele jaren terug TV Knegsel, tennis weg, kosten € 300.000, waarom niet met Steensel samen één tennisvereniging?

Tennisvereniging: Denken richting gezamenlijke contributie

Dorpsraad: Wat kosten de accommodaties in Steensel de gemeente? Waarom de benadering vanuit gebruik en niet vanuit kosten? Gilde erg zelfstandig, zeer actief, organiseren veel activiteiten.

Tennisvereniging: Buurtcoach/Fit factory, wat kost dit en waarom? Bereken wat het budget kan zijn voor alle verenigingen in Steensel samen. Geheel in een budget gieten voor hele dorp, niet per vereniging.

Scouting: Gemeente heeft voor scouting een onderhoudsbudget opgesteld.

Dorpsraad: Voorbeeld Oude Toren, openstelling kost veel geld, club is zelf bezig fondsen te werven.

Voetbalvereniging: Niet te ver doordraven, beter vergelijkbare clubs met elkaar vergelijken, voetbal met voetbal enz. Geen dorpsbestuur inrichten.

Tennisvereniging: Wij regelen dat in Steensel met elkaar.

Voetbalvereniging: Dan moet je het helemaal doortrekken, één vereniging voor heel Eersel!

Tennisvereniging: voer een proef uit! Alle clubs openheid van zaken en gemeente ook!

De Höllekes: Gemeenschapshuis krap aan, loont wel degelijk de moeite maar financieel lastig rond te krijgen. De vloer moet dringend aangepakt worden, maar middelen ontbreken.

Tennisvereniging informeert meteen bij De Höllekes wat zo iets kost en oppert of de andere verenigingen die ruimere middelen hebben kunnen inspringen?

De Höllekes: Gezinsbijdrage veranderen in Vrienden van de Höllekes.

## Dorpsbijeenkomst Vessem d.d. 26 januari 2016

### Aanwezig

- Gemeente Eersel:
- Gemeenschapshuis D'n Boogerd
- Dorpsraad
- Tennisvereniging Vessem
- Voetbalvereniging Vessem

Door de gemeente wordt de vraag voorgelegd hoe de aanwezigen denken over een aanpak waarbij er meer ruimte is voor maatwerk bij het verdelen van de subsidies. Hierbij zou ook gedacht kunnen worden aan een opzet waarbij de subsidie per dorp door het dorp zelf verdeeld wordt middels een soort commissie of via de dorpsraad.

De aanwezigen vinden dit laatste een brug te ver. Zij zien het juist als een taak van de gemeente om de gelden te verdelen. De dorpsraad heeft nu een soortgelijke rol, maar daar gaat het om geven van extra subsidie en niet het (her)verdelen van bestaande rechten. Ingeschat wordt dat hierdoor te veel discussie en onenigheid zal ontstaan. Wel is er een meerwaarde te creëren als er op basis van meerjarig beleid gekeken wordt in welk jaar er in welk dorp geïnvesteerd wordt.

De aanwezigen zijn wel van mening dat het bieden van maatwerk wel van toegevoegde waarde kan zijn. De gemeente zou in het toekomstig beleid (ambtelijk) meer ruimte moeten hebben om maatwerk te kunnen leveren. Op dit moment verzanden praktische goede ideeën vaak in de bureaucratie onder het mom van gelijkheid.

Het bestuur van D'n Boogerd geeft aan dat hun situatie qua horecaconcurrentie niet te vergelijken is met de situatie van een aantal andere gemeenschapshuizen. Het gemeenschapshuis ervaart veel concurrentie van de Gouden Leeuw. Deze horecagelegenheid heeft goede faciliteiten en beschikt over een volledige horecaverunning. D'n Boogerd ervaart para-commercialisme dan ook als een grote beperking voor de groei van hun exploitatie. Er leven ook vragen over de exacte begrenzing van het para-commercialisme. De gemeente en het bestuur zijn hierover in overleg. Het vorenstaande zou mee moeten wegen bij het bepalen van de subsidie.

D'n Boogerd heeft jarenlang een negatieve exploitatie gehad, nu is het tij gekeerd en worden er weer zwarte cijfers geschreven. De bezetting s'-avonds is goed, maar overdag is deze nog mager. Er zijn allerlei ideeën om ook overdag meer bezetting te genereren (volksuniversiteit / WMO). Sinds enkele maanden kan er gereserveerd worden voor vervanging en onderhoud.

Tennisvereniging Vessem zou graag meer maatwerk willen bij het uitvoeren van het onderhoud en wellicht mee willen investeren in duurzaamheidsmaatregelen. Met name dit laatste ziet men als een interessante optie, omdat geld op dit moment weinig oplevert bij de bank. Het is dan wel nodig om zekerheid te krijgen dat de accommodatie nog een x aantal jaar zal blijven bestaan. Een inkoopcollectief wordt als mogelijke oplossing aangedragen voor een bezuiniging. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het tegelijkertijd renoveren van de tennisbanen i.p.v. het exact volgens de cyclus renoveren en waarbij deze collectiviteit niet getracht wordt te bereiken. Vaak is het mogelijk om de renovatie nog wel een aantal jaar door te schuiven, zodat de cyclus gelijk gebracht kan worden.

De Dorpsraad merkt op dat men in de toekomst graag ook het bestuur van de Jacobusmolen uitgenodigd wil zien. Dit betreft ook vastgoed met een maatschappelijk functie.

De gemeente legt de vraag voor of er in Vessem veel m2 maatschappelijk vastgoed zijn waardoor er veel leegstand ontstaat en of er middels clustering voordelen behaald kunnen worden (zowel financieel als maatschappelijk). De leegstand is met name in de middagen. Er zijn ook piekmomenten waarbij de beschikbare m2 allemaal nodig zijn.

De aanwezigen zien in clustering voorlopig nog geen meerwaarde. Alle verenigingen zijn nog financieel gezond en de perspectieven op de korte/middellange termijn geven hier nog geen aanleiding toe. De Eerselse tennisverenigingen zijn wel al aan het samenwerken. Eens per maand wordt er bij een van de verenigingen getennist. De voordelen hiervan zijn dat de clubs elkaar leren kennen en dat bij een mogelijke toekomstige samenvoeging dit makkelijker zal zijn. Daarnaast is het goed voor de sport, omdat er op deze manier meer tegenstanders met hetzelfde niveau zijn (schaalvergroting).

De algemene tendens dat het moeilijker wordt om vrijwilligers te werven wordt door de aanwezigen onderschreven. Het aantal actieve leden blijft gelijk of daalt licht.

## Dorpsbijeenkomst Eersel d.d. 1 februari 2016

### Aanwezig

- Platform voor Mensen met een Beperking Gemeente Eersel
- Leefbaarheidsgroep Eersel
- Tennisvereniging Eresloch
- Gilde St Catharina en Barbara Eersel
- Stichting BOS
- JAM
- Lunet zorg
- WMO adviesraad
- Atletiekvereniging DES
- Sporthal de Kraanvogel
- Zwembad de Albatros
- SCC de Muzenval
- Kempenmuseum de Acht Zaligheden
- Gemeente Eersel

Gemeente vraagt of in alle dorpen dezelfde voorzieningen aanwezig moeten zijn. De aanwezigen vinden van niet. Dat is afhankelijk van de behoefte in een dorp.

Er wordt aangegeven dat subsidies een sturingsinstrument kunnen zijn.

Voorkomen moet worden dat accommodaties/verenigingen elkaar gaan beconcurreren. Zo zou stichting BOS geen concurrent moeten zijn van de Muzenval.

De rol van de sportcombinatiefunctionarissen wordt toegelicht.

Duurzaamheid wordt als belangrijk thema gezien.

Door DES wordt toegelicht op welke wijze DES vrijwilligers bindt (o.a. door feestavond te organiseren). En wordt toegelicht op welke wijze DES de afgelopen jaren en in de toekomst de samenwerking met andere verenigingen zoekt/heeft gezocht.

De regelgeving, waaronder de APV wordt door de aanwezigen als belemmerend ervaren.

Een paar keer wordt genoemd dat een visie van de gemeente op toekomstig accommodatiebeleid wordt gemist. Toegelicht wordt dat de raad een aantal kaders gesteld heeft:

- de leefbaarheid in de kernen dient gehandhaafd te blijven
- er moet 112.000 euro bezuinigd worden
- voorstellen voor bezuinigingen moeten van onderop komen

Toch wordt aangegeven dat de gemeente dan maar aan dient te geven hoe die bezuinigingen gerealiseerd moeten worden. Hierop wordt nogmaals aangegeven dat ideeën van onderop moeten komen, omdat die op groter draagvlak binnen de kernen kunnen rekenen. In bijvoorbeeld Wintelre zijn hiervoor al een aantal ideeën aangedragen.

Als goed voorbeeld wordt de gemeente Kaag en Braassem aangedragen door de WMO-adviesraad. Volgens de aanwezigen zou de gemeente een meer faciliterende (sturende) rol moeten hebben in het bij elkaar brengen van vraag naar en aanbod van accommodaties. Het bestuur van de Muzenval vraagt zich af of dit een rol is van de gemeente.

Door de aanwezigen wordt opgemerkt dat er te veel capaciteit is (te veel maatschappelijke vierkante meters) en een te kort aan vrijwilligers.

## Dorpsbijeenkomst Knegsel d.d.16 februari 2016

### Aanwezig

- Muziekvereniging Heide Echo
- Zorgboerderij Molenvelden
- Voetbalvereniging Knegselse Boys
- Leefbaarheidsgroep Knegsel
- Tennisvereniging Knegsel
- Korfbalvereniging Fortuna '68
- Schuttersgilde St. Monulphus en Gondulphus
- Stichting Jeugdbelangen Knegsel
- Gemeenschapshuis De Leenhoef

Ervaren de aanwezigen de demografische ontwikkelingen? Jazeker, alle aanwezigen geven aan dat er minder jeugd is. Er zitten 10 kinderen in een klas op de basisschool en daar wordt door iedereen aan getrokken. Daarna trekken ze het dorp uit om te studeren. Zowel tennis als voetbal hebben contacten met andere tennis- en voetbalverenigingen om gezamenlijk te kunnen blijven bestaan voor de jeugd. Stichting Jeugdbelangen heeft geen eigen ruimte maar maakt, afhankelijk van de activiteit die georganiseerd wordt, gebruik van andere locaties. Ze komen niet wekelijks bij elkaar.

Er wordt aangegeven dat men zich zorgen maakt over dat de kleine dorpen steeds meer moeten inleveren.

Er wordt gesproken over zelfwerkzaamheid, bijvoorbeeld van een aantal sportverenigingen. Is dit ook een mogelijkheid voor andere verenigingen en organisaties zoals bijvoorbeeld een gemeenschapshuis? Van belang daarbij is een goede balans en per geval bekijken. Dat zou dus ook per dorp verschillend kunnen zijn. Hoe wordt gedacht over maatwerk?

Benadrukt wordt dat de gemeente zou moeten bouwen in Knegsel en dat er openbaar vervoer zou moeten komen. Als de gemeente niet bouwt, dan sterft het dorp uit. Als je niet bouwt voor starters, kun je ophouden over leefbaarheid. Als de gemeente wel bouwt, is men er van overtuigd dat de verenigingen ook kunnen blijven bestaan. Er wordt een nuancering ingebracht, er wordt wel wat nieuwbouw gerealiseerd en er is natuurlijk verloop (ouderen verkopen, jongeren komen ervoor terug).

De ligging van Knegsel, zo dichtbij Veldhoven, biedt kansen maar ook gevaar. Men verwacht dat woningen snel verkocht worden. Maar op het moment dat bijvoorbeeld de tennisvereniging naar Steensel zou verhuizen om daar gezamenlijk met de tennisvereniging op te trekken, dan maken mensen in Knegsel de balans op en gaan naar Veldhoven, want dat ligt dan meer voor de hand dan Steensel.

Voorbeelden van intergemeentelijke samenwerking zijn de toneelvereniging en het koor met veel leden van buiten Knegsel (en Eersel). Voor sport is dit wat moeilijker al is de korfbal ook breder dan Knegsel alleen.

Er wordt aangegeven dat als je een goede accommodatie hebt, dit ook mensen aantrekt. Dus je moet niet bezuinigen maar investeren. In dat kader: de gemeente heeft de vorige keer toegezegd de EPA-U bevindingen te delen. Dat is nog niet gedaan.

Gemeente wil toch weten wat we kunnen doen tot de tijd dat er woningen gebouwd gaan worden. Verenigingen willen blijven bestaan en het gemeenschapshuis staat open voor iedereen.

Het lijkt alsof er een probleem gecreëerd wordt door de gemeente (met een bezuiniging van € 112.000,-) om zo beweging te forceren.

Clusteren van soortgelijke verenigingen tussen de verschillende dorpen wordt niet als wenselijk beschouwd. Als iets niet meer in het dorp plaatsvindt, dan is de verwachting dat mensen naar Veldhoven uitwijken. De verenigingen zijn ook van belang voor de leefbaarheid en de identiteit van het dorp. Binnen het dorp samenwerken met verschillende verenigingen behoort wel tot de mogelijkheden. Bv. op korte afstand van elkaar zitten drie sportverenigingen met eigen velden, kantine en natte ruimte. Op materieel gebied zou meer samengewerkt kunnen worden (met behoud van eigen identiteit). Dit zal niet van onderop ontstaan maar moet opgelegd worden.

Het is lastig om de clubs en verenigingen overeind te houden. De APV maakt het De Leenhoef maar ook andere verenigingen zoals de schuttersgilde moeilijk. Kantine is een belangrijke inkomstenbron.

Iedereen is tevreden over zijn of haar accommodatie. De korfbal heeft nog wel de wens voor kunststofbanen vanwege de modderpoel (sinds de tennisbanen er naast liggen). Er wordt gezegd dat dit komt door een technische fout, er is zand over de oorspronkelijke grasmat gelegd. De Leenhoef heeft nog als wens dubbele deuren.

Rectificatie bij gemeenschapshuis:

Het personeel wat ze hebben, hebben ze nodig en de hiaten proberen ze op te vullen met vrijwilligers. Meer vrijwilligers zijn gewenst (o.a. om overuren van betaalde krachten te voorkomen).

Financieel gezien hebben ze al jaren (10/20 jaar) ingeteerd op reserves. Natuurlijk hopen ze een sluitende begroting te realiseren maar dat hoopten ze ook de afgelopen jaren en toen is dat niet mogelijk gebleken.

Er volgt een discussie over wat een lage bezetting (gebruik) is. In een klein dorp praat je eigenlijk niet over bezetting maar hou je het hoofd boven water.

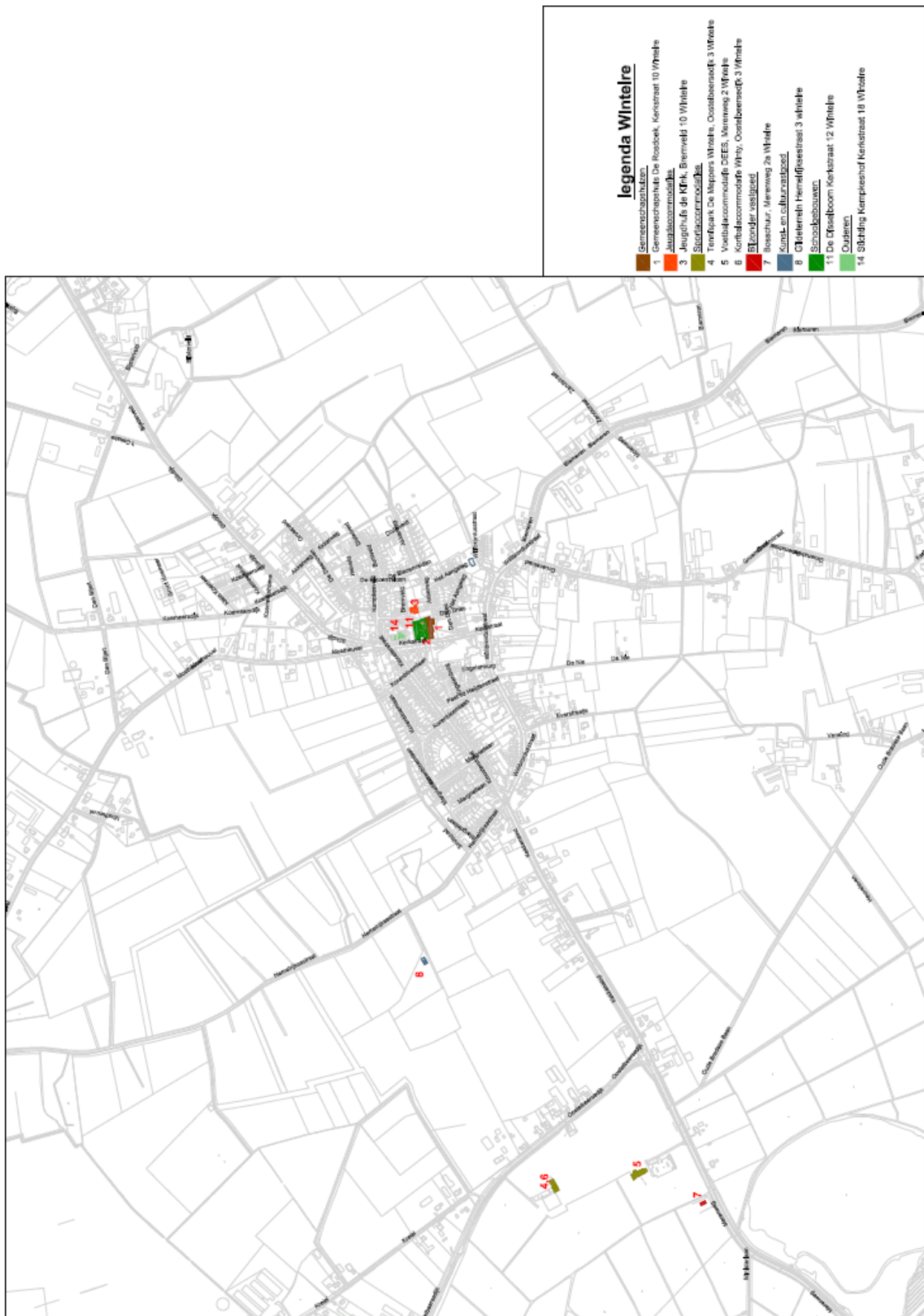


#### Bijlage 4: Beheersbegroting 2016

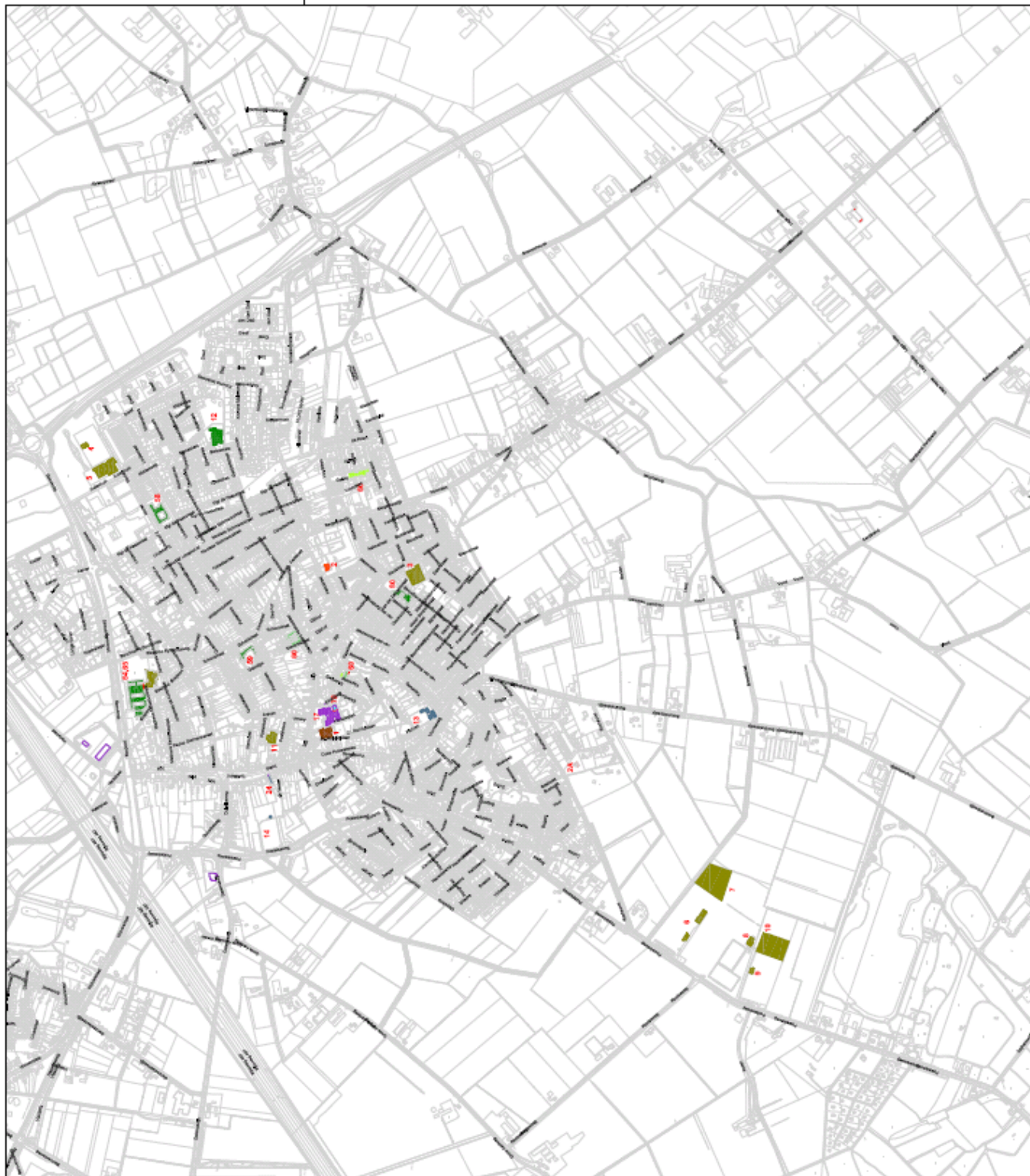
	Kosten	Baten
• Buitensportaccommodaties	€ 640.673,--	€ 130.829,--
<i>Bedrag per actief lid</i>		
- voetbal	€ 136,--	
- korfbal	€ 170,--	
- honkbal	€ 394,--	
- hockey	€ 133,--	
- atletiek	€ 84,--	
- tennis	€ 65,--	
<i>Gemiddeld bedrag per actief lid</i>	€ 115,--	
• Binnensportaccommodaties		
- sportzaal Wintelre	€ 40.347,--	€ 11.332,--
- zwembad De Albatros	" 169.578,--	" 0,--
- sporthal De Kraanvogel	" 79.181,--	" 3.395,--
- gymzaal Duizel	" 38.187,--	" 14.835,--
- gymzaal Steensel	" 37.924,--	" 12.124,--
- sportzaal De Ladder Knegsel	" 69.831,--	" 22.271,--
- sportzaal Vessem	" 42.298,--	" 13.968,--
	€ 507.468,--	€ 77.975,--
<i>Bedrag per inwoner:</i>	€ 23,--	
• Jeugthuizen		
- de Zwerm Eersel	€ 14.173,--	€ 0,--
- blokhut Duizel	" 6.653,--	€ 0,--
- blokhut Steensel	" 10.019,--	€ 0,--
- jeugdhuis De Spil Vessem	" 3.581,--	€ 0,--
- jeugdhuis De Klink Vessem	" 7.201,--	€ 0,--
	€ 73.172,--	€ 0,--
<i>Bedrag per lid:</i>	€ 210,--	
• JAM en Sjelter	€ 8.502,--	€ 0,--
• Gemeenschapshuizen		
- SCC De Muzenval Eersel	€ 160.068,--	€ 1,--
- Dorpshuis De Smis Duizel	" 128.039,--	" 13.366,--
- Dorpshuis De Höllekes Steensel	" 38.560,--	" 0,--
- Gemeenschapshuis D'n Boogerd Vessem	" 108.477,--	" 50,--
- Gemeenschapshuis De Rosdoek Wintelre	" 119.997,--	" 36.395,--
- Gemeenschapshuis De Leenhoef Knegsel	" 94.150,--	" 577,--
- Servicekosten gemeenschapshuizen	" 15.850,--	" 15.850,--
- Apparaatskosten gemeenschapshuizen	" 32.332,--	" 0,--
	€ 697.473,--	€ 66.239,--
<i>Bedrag per inwoner:</i>	€ 34,--	



# Bijlage 5: Geografische kaarten







### Legenda Eersel

- Gemeentehuis Eersel
- 1 Muzievel, DP, 7 Eersel
- Jeugdaccommodaties
- 2 Jongerencentrum JAMide Shelter, Kerckstraat 27a Eersel
- 2A Jeugdverblijf De Zwerm Roesheuvel 10-12 Eersel
- 3 Sportaccommodaties
- 3 Sporthal de Kraanvogel, Hodestraat 34 Eersel
- 4 Tennisaccommodatie Eerseloch, Mortel 8 Eersel
- 5 Tenniscentrum Eersel, Mortel 4 Eersel
- 6 Voetbalaccommodatie EFC Eersel, Postelweg 70 Eersel
- 7 Twi De Contents, Postelweg 70a Eersel
- 8 Hockeyaccommodatie Eersel, Postelweg 72 Eersel
- 9 Atletiekaccommodatie DES, Postelweg 74 Eersel
- 10 Horkebalaccommodatie De Meppers, Postelweg 72 Eersel
- 11 Zwermbad de Albatros, Postelkiers 8 Eersel
- 65 Gymzaal Rhythmus College Bispoort 1 Eersel
- Scholplethuizen
- 12 Brede School 1 Busselste, Berckelers 1a Eersel
- 58 De Groote Aard Mortel 1 Eersel
- 59 Sint Jacobus Postelkiers 55 Eersel
- 80 St-Wilibrordus Parkenstraat 1 Eersel
- 64 Rhythmus College Bispoort 1 Eersel
- Kunst- en cultuurzaal
- 13 Museum De Acht Zaligheden, Kapelweg 2 Eersel
- 14 Gfidiaterrein, Postelweg 20 Eersel
- 24 Voormalige BfWftheek
- Gezondheidszorg
- 60 Stichting BOS Beheer Ontmoetingscentra voor Senioren Eersel
- de Ebersburg Ebersburg 10 Eersel
- het sociale Gezicht 70 Eersel
- kopervlek Stevenstraat 51 Eersel
- Welzijnsoortjes
- 78 GOW Welzijnswerk Ebersburg 2 Eersel

### legenda Kneegsel

- Gemeenteraadslokaal
- 1 Gemeenteraadslokaal de Leentroof, Steensloeweg 6A, Kneegsel
- 3 Sportaccommodaties
- 3 Voetbalaccommodaties Kneegsele Boys, Breemakkerweg 1a Kneegsel
- 4 Kortbaalaccommodaties Fortuna 08, Breemakkerweg 2 Kneegsel
- 5 Tennispark Kneegsel, Breemakkerweg 2c Kneegsel
- 6 Sportzaal de Ladder, Steensloeweg 6B Kneegsel
- 7 Officiële(n) cultuurinstelling(en)
- 7 Officiële(n) Vesselsloeweg 7a Kneegsel
- 9 Ouderen
- 9 Zorgboerderij Meierwelden Meierwelden 3 Kneegsel
- 8 Schiedaalsloeweg
- 8 Meester Officiële Steensloeweg 8 Kneegsel





**legenda Steensel**

- Jusselkommunale
- 1 Bikkur Steensel, Zandstraat 6 Steensel
- Stadskommunale
- 2 Gymnast' Sp'he Luet' Hoopfrid 2 Steensel
- 3 Tied'leech Steensel, Kriegerbieweg 24 Steensel
- 4 Veerlekkommunale Steensel, Kriegerbieweg 20 Steensel
- 5 Korfballkommunale Steensel, Kriegerbieweg 22 Steensel
- Kuerchekommunale
- 6 G'Bliesch, Kriegerbieweg 30 Steensel
- Gemeenschapszalen
- 10 Gemeenschapszalle De H'leese Kofe Kerkstraat 7A Steensel
- Laafstunn
- 18 Kulturzentrum De Steuert Steuert 18 Steensel
- Quaderen
- 15 Ommuergruwinne De siers Hoopfrid 14 Steensel
- Stadskommunale
- 9 Sp'he Luet' Hoopfrid 2 Steensel



**legenda Vessem**

- Gemeenschapshuis
- 1 Gemeenschapshuis 'tj'n Boppeel, Berveldstraat 8 Vessem
- 2 Jachthuis de 561, Kinkberg 3 Vessem
- 3 Tennishal sportpark 'de 116', Jan Smukerstr. 55 Vessem
- 4 Voetbalcomplex Vessem, Jan Smukerstr. 54 Vessem
- 5 Voetbalcomplex Vessem, Jan Smukerstr. 54 Vessem
- 9 Kunst- en cultuurvoetbal
- 10 Gijbelmeh, Kalkenstraat 1 Vessem
- 17 891 Lambertus Berveldstraat 4 Vessem
- 22 Jacobshoeve Jan Smukerstraat 4 Vessem
- 17 891 Lambertus Berveldstraat 4 Vessem