

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	het tijdelijk gebruiken van gronden voor het assembleren van windturbines
activiteiten:	het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
verleend aan:	Enercon GmbH
locatie:	op kadastrale sectie M perceel 294 en 313 in Uithuizermeeden, nabij windturbines OPI 4 en OPI 15
vth-nummer:	Z2021-009531
bevoegd gezag:	college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen
archiefnummer:	GR-VERG-2021-000697



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Volledigheid	5
2.4	Bevoegd gezag	5
2.5	Adviezen	5
2.6	Publicatie besluit	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald	6
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	6
4	Voorschriften	8



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde staten van Groningen heeft op 1 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het tijdelijk gebruiken van gronden voor het assembleren van windturbines tot en met 30 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op kadastrale locatie sectie M perceel 294 en 313 in Uithuizermeeden, nabij windturbines OPI 4 en OPI 15.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het project bestaat uit het tijdelijk gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan voor het assembleren van windturbines tot en met 30 april 2022. Het gaat om 2 locaties van 100 bij 100 meter. De windturbines die worden opgericht zijn de windturbines van windpark Oostpolder. Het oprichten en het in werking hebben van windpark Oostpolder is vergund op 12 september 2017.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde staten van Groningen besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - het publiceerbare aanvraagformulier met Olonummer 6403153;
 - bijlage 1 toelichting V2.0 van Pondera, d.d. 15 november 2021;
 - bijlage 2 overview plan (overzichtskaart) van Enercon, d.d. 12 november 2021;
 - bijlage 5 overview plan (tekening production area) van Enercon, d.d. 17-6-2021;
 - bijlage 6 productblad Ferex platen;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode tot en met 30 april 2022;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij gedeputeerde staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde staten van Groningen,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 6 december 2021

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Enercon, de heer J.B. Koster (aanvrager);
- Pondera consult BV, de heer J.W.F. Rijntalder (gemachtigde);
- Burgemeester en wethouders gemeente Het Hogeland.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in 'Dagblad van het Noorden, editie noord' en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikel 6.1 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van het college. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in 'Dagblad van het Noorden, editie noord' en op de provinciale website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

Artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo regelt dat voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden een vergunningplicht geldt in gevallen waarin dit in het bestemmingsplan is bepaald. De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels die zijn gesteld in dat bestemmingsplan.

Het inrichten van assembly sites valt niet onder omgevingsvergunningsplichtige werkzaamheden die benoemd zijn in de bestemming 'Agrarisch – Dijkenlandschap' van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Er is dan ook geen omgevingsvergunning vereist voor deze activiteit.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch – Dijkenlandschap'.

Volgens de gebruiksvoorschriften van artikel 3 zijn de voor 'Agrarisch – Dijkenlandschap' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor het agrarisch grondgebruik en voor cultuurgrond.

Strijdigheid

De aanvraag is strijdig met artikel 3 van het bestemmingsplan aangezien het aanleggen en gebruiken van twee tijdelijke logistics area's voor de bouw/assemblage van windmolens niet past binnen de doeleindenomschrijving en gebruiksbepalingen van de bestemming "Agrarisch–Dijkenlandschap.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft een geval als bedoeld in bijlage II van het Bor, artikel 4 lid 11, namelijk het gebruik van gronden anders dan benoemd in overige leden, voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

Motivering

Voor het beoordelen van de gevraagde afwijking heeft een afweging op milieukundige, functionele en ruimtelijke aspecten plaatsgevonden. Deze afweging volgt hieronder.

Milieuaspecten

In de directe omgeving van het bouwplan zijn geen bedrijven gesitueerd die door het initiatief nadelig worden beïnvloed. Dit geldt voor zowel de locatie aan de Middenweg/Kwelderweg als de "nieuwe" locatie in het oostelijk gebied, nabij de Groote Tjariet. Het betreft daarnaast een



activiteit van (zeer) tijdelijke aard. Gelet op het voorgaande vormen de milieuaspecten geen belemmering voor het uitvoeren van het initiatief.

Functionele aspecten

Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de bezonning, privacy, gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden. Het initiatief voorziet in een opstel- en assemblageplaats voor containers, windmolenonderdelen en een mobiele kraan op beide locaties. Op beide locaties vinden activiteiten plaats met betrekking tot opslag en voormontage.

Het initiatief heeft op beide locaties geen invloed op de bezonning en privacy van aangrenzende percelen. Aangezien het een tijdelijk initiatief betreft, kan tevens gesteld worden dat het initiatief de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig of blijvend worden aangetast.

Ruimtelijke aspecten

Het initiatief is vanuit de openbare ruimte goed waarneembaar in het weidse landschap. Dit geldt voor beide locaties en heeft derhalve invloed op het landschappelijk beeld. Het betreft hier een (zeer) tijdelijke invloed op dit landschapsbeeld. Op beide locaties moet het terrein na het afwijkende gebruik weer in oorspronkelijke staat worden hersteld.

Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet.

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4.1 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

4.1.1 De instandhoudingstermijn van de assembly sites eindigt op 1 mei 2022.

4.1.2 Op beide locaties moet het terrein op 1 mei 2022 weer in oorspronkelijke staat zijn hersteld.

