

M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Onderwerp

Op 17 december 2020 heeft Bro adviseurs namens aanvrager, Van Doormalen Retailgroep, een ontwerp bestemmingsplan ingediend in verband met de voorgenomen verplaatsing van de Albert Heijn supermarkt in Sint-Oedenrode. De supermarkt is momenteel gevestigd in het pand gelegen aan de Markt 18. Voor verplaatsing is een locatie aan de Borchmolendijk/Passtraat in beeld. Onderdeel van de ingediende stukken is een aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De beoogde ontwikkeling voorziet in:

- Markt 18: mogelijkheid om in het pand een supermarkt te exploiteren wordt middels nieuwe bestemmingsplan verwijderd;
- sloop van de bestaande bebouwing (Borchmolendijk nummers 14, 16, 18, 20/20a, 22 en 22a en Passtraat 2);
- realisatie van een nieuwe supermarkt (maximaal 1900 m²) met 6 bovenwoningen en/of 100 m² sociale ruimte ten dienste van de supermarkt;
- realisatie van bijbehorend parkeerterrein ter plaatse van het bestaande achterterrein van de voormalige drankenhandel (grotendeels reeds verhard), met nieuwe ontsluiting op de Borchmolendijk;
- wegbestemmen van de bestaande bouwtitel voor 1 vrijstaande woning aan het Leerlooierspad.

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Een directe m.e.r.-plicht is daarom niet aan de orde.

Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: *“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”*

Het planvoornemen is aan te merken als stedelijk ontwikkelingsproject en is opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D.: categorie D.11.2. De activiteit blijft echter ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 woningen of meer, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Selectiecriteria

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan, te weten een partiële herziening van het bestemmingsplan. In paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de verplaatsing van de Albert Heijn te Sint-Oedenrode.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- het op 17 december 2020 ingediende ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de verplaatsing van de Albert Heijn supermarkt in Sint-Oedenrode met daarbij de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling (17 december 2020, opgesteld door Bro adviseurs);
- de positieve reactie d.d. 1-2-2021 van de ODBN op de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure “Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn” géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Meierijstad, 1 februari 2021

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Mevr. L.W.T.A.M. Volders
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending
Verzonden op: 1 februari 2021

Afschrift aan:

- Van Doormalen Retailgroep;

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meierijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de

Rechtbank Oost-Brabant te s'-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.