

**LUCHTSTROOMSCHEMA VERDIEPING**

1dm³/s komt overeen met een overstroom van 12cm², uitgaande van een gemiddelde luchtsnelheid van 0,83 m/s volgens NPR 1088.

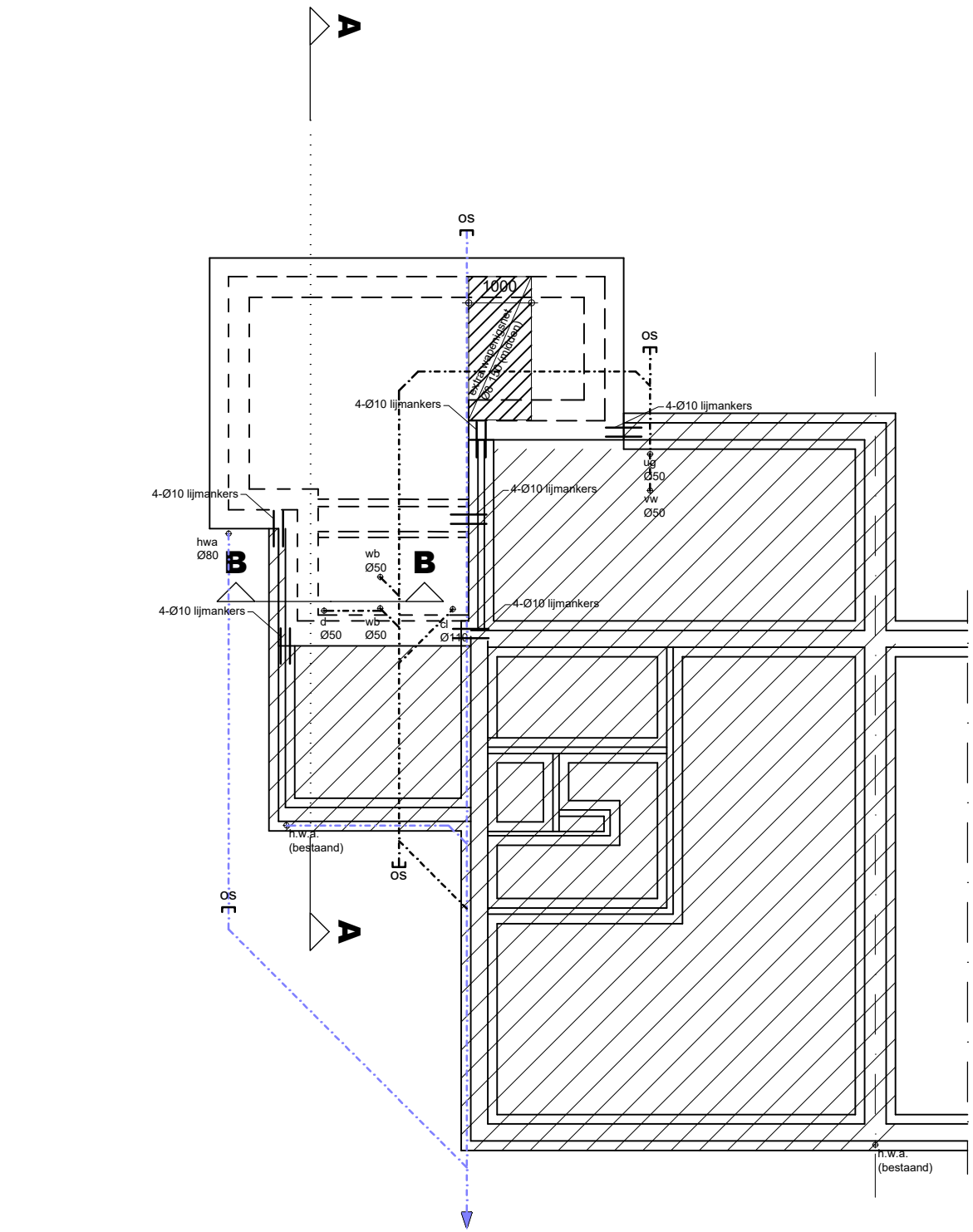
|                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Rekenvoorbeeld:<br>benodigde ventilatiecapaciteit<br>deurbreedte | = 7dm³/s<br>= 90cm                                  |
| oppervlakte overstroom benodigd<br>hoogte opening onder deur     | = 7dm³/s * 12cm² = 84cm²<br>= 84cm² : 90cm = 0,93cm |
| → = aanvoer ventilatielucht                                      |                                                     |
| ↘ = afvoer ventilatielucht                                       |                                                     |
| ⊗ = aan- of afzuigventiel                                        |                                                     |

**VENTILATIE OVERZICHT**

|                                                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ventilatie-eis is afhankelijk van verbouw/aanbouw, functie en/of bezettingsgraad. |                                                                |
| Ventilatie-eis woonfunctie                                                        | = 0,9dm³/s/m² verblijfsgebied (minimaal 7dm³/s).               |
| Verblijfsgebied 1                                                                 | = 0,9dm³/s(eis) * 15,50m²<br>= 13,95dm³/s ventilatie benodigd. |
| Verblijfsgebied 2                                                                 | = 0,9dm³/s(eis) * 11,70m²<br>= 10,53dm³/s ventilatie benodigd. |
| toilet                                                                            | ≥ 7dm³/s ventilatie benodigd (bestaand toilet aanwezig)        |
| badkamer                                                                          | ≥ 14dm³/s ventilatie benodigd.                                 |
| keuken                                                                            | ≥ 21dm³/s ventilatie benodigd.                                 |

**DAGLICHT OVERZICHT**

|                                                                                 |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Daglicht-eis is afhankelijk van verbouw/aanbouw, functie en/of bezettingsgraad. |                                                     |
| Daglicht-eis woonfunctie                                                        | = 10%/m² verblijfsgebied (minimaal 0,5m²).          |
| Belemmeringsfactor                                                              | = Cb (per raam te bepalen)                          |
| Verblijfsgebied 1                                                               | = 10% * 15,50m²<br>= 1,55m² daglicht benodigd.      |
| Aanwezige merken                                                                | = C + D                                             |
| Daglicht aanwezig                                                               | = 1,58+0,4m² * Cb =... m²<br>= 1,98 * 0,86 = 1,70m² |
| Totaal daglicht aanwezig                                                        | =1,70 m² (voldoet)                                  |
| Verblijfsgebied 2                                                               | = 10% * 11,70m²<br>= 1,17m² daglicht benodigd.      |
| Aanwezige merken                                                                | = A (*2)                                            |
| Daglicht aanwezig                                                               | = 0,70(*2)m² * Cb =... m²<br>= 1,40 * 0,86 =1,20 m² |
| Totaal daglicht aanwezig                                                        | =1,20 m² (voldoet)                                  |

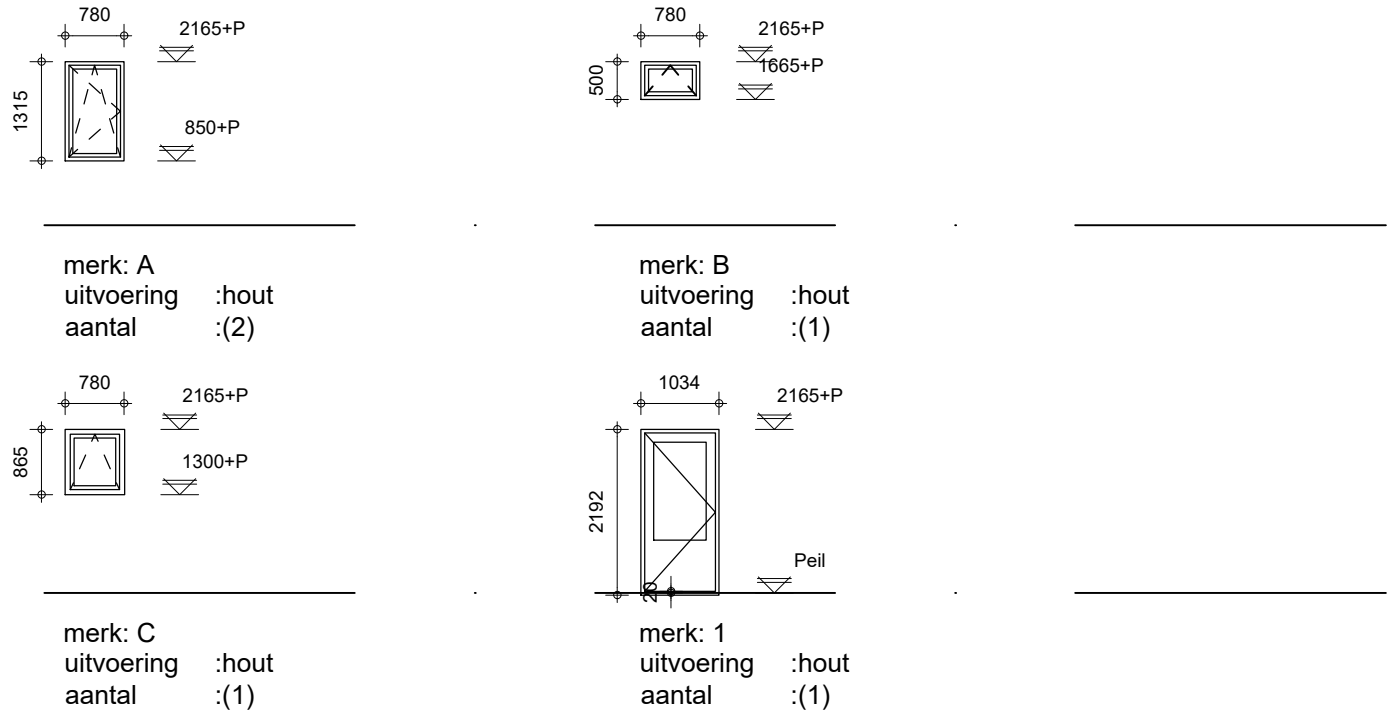


**FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN**

SCHUIN GEARCEERDE GEDEELTE = BESTAAND  
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur zoals op tekening aangegeven  
4 Ø10 lijnmarkers, bestaande fundering ruw bikken, Ø12 boren, in cementpapje staaf indrukken.  
Ter voorkoming zakking van buiten metselwerk, gegalvaniseerde staven Ø10 met kunststof huls inmetseten t.p.v. voeg.  
Staven met huls op 3 stuks plaatsen, 1e op 500+P, 2e op 1650+P, 3e 2700+P.  
Riolering aansluiten op bestaand.  
Alle riolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.  
Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.  
Hemelwaterafvoeren te voorzien van onstoppingsmogelijkheid.  
Alle vuilwater afvoeren via gemeenteriool, aansluiten in overleg met gemeente

**OVERZICHT BUITENKOZIJNEN**

(van buiten uit gezien)

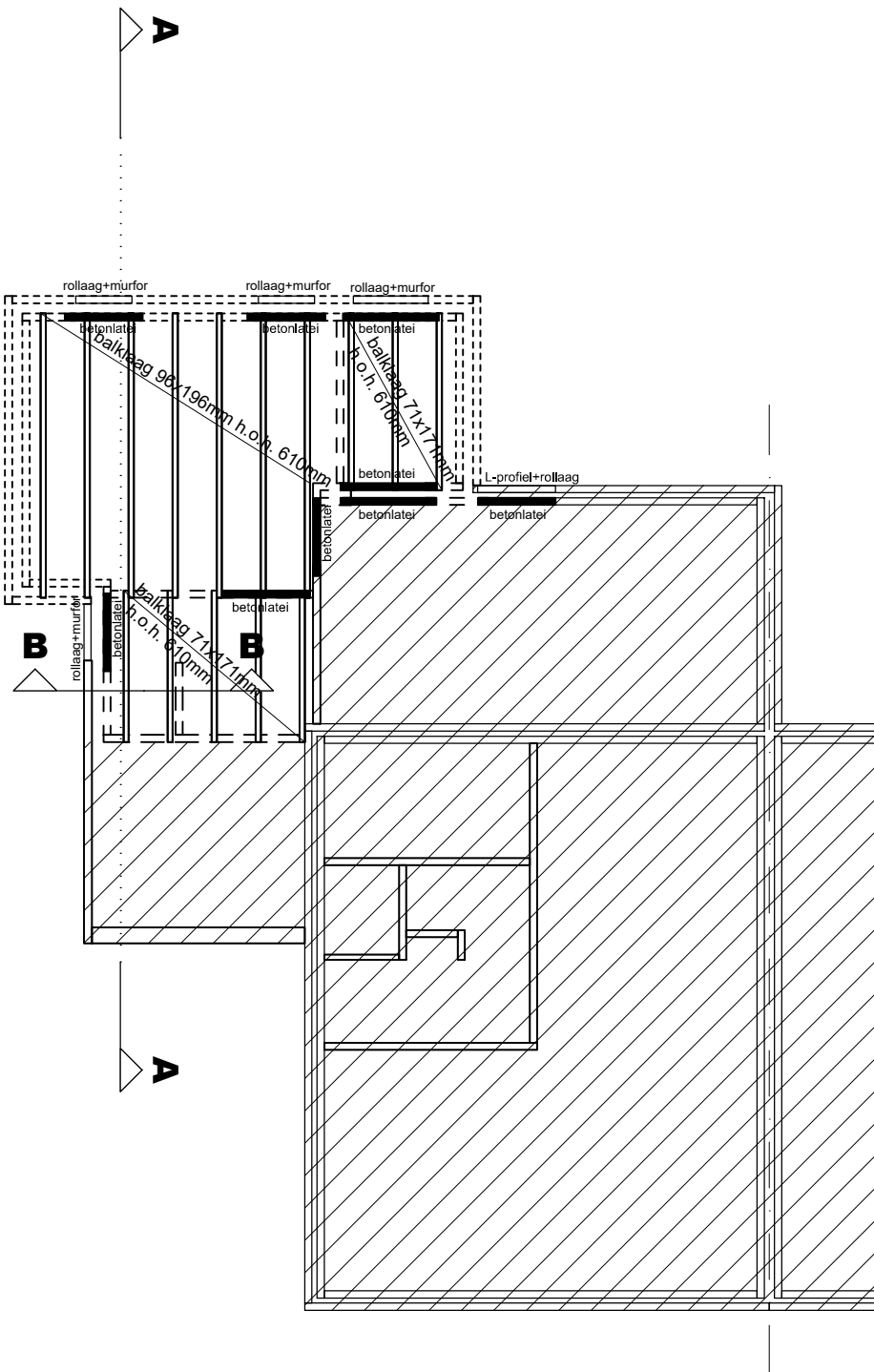


Aantallen, draairichting etc. volgens overzicht buitenkozijn en gevel aanzichten. Maatvoeringen controleren.  
Uitgangspunt bovenkant kozijn op lagenmaat. Lagenmaat=62,5mm koppenmaat=110mm tenzij anders vermeld.  
Detailering: kozijnen, ramen, deuren en evt. betimmeringen volgens KVT 1995 of opgave leverancier.  
Alle deuren en ramen etc. voorzien van de nodige condens- en tochtprofielen.  
De kozijnen rondom voorzien van de nodige tocht en waterkeringen.  
Glasopeningen voorzien van HR++ beglazing(ongelijke dikten) U= 1,2W/m2K.  
Hang- en sluitwerk ect. dienen te voldoen aan NEN 5096, weerstandsklasse.2.  
Bovenkant dorpel toegangsdeuren max. 20mm+ peil.  
Glasvlakken tot 850mm +vloer uitvoeren in letselveilige beglazing (bij terras of balkon dubbel zijdig).

**AFKORTINGEN\***

|        |                             |      |                                |
|--------|-----------------------------|------|--------------------------------|
| bk     | = bovenkant                 | cl   | = closet                       |
| ok     | = onderkant                 | ur   | = urinoir                      |
| hwa    | = hemelwaterafvoer          | ft   | = fontein                      |
| os     | = ontstoppingsstuk          | b    | = bad                          |
| osv    | = openstukstootvoeg         | d    | = douche                       |
| mr     | = meterruimte               | wt   | = wastafel                     |
| cv     | = cv ketel                  | stl  | = standleiding                 |
| rga/lt | = rookgasafvoer/luchtoevoer | bel  | = beluchtingsleiding           |
| vw     | = vaatwasser                | og   | = of gelijkwaardig             |
| wrn    | = wasmachine                | v    | = ventilatie                   |
| wd     | = wasdroger                 | a    | = afvoerpunt mest              |
| sp     | = schroepputje              | ⊗ mv | = mechanische ventilatie       |
| ug     | = uitstortgootsteen         | ⊕ ak | = afzuigkap                    |
|        |                             | □ rm | = rookmelder (niet ioniserend) |

\* = Afkortingen uit bovenstaande renvooi welke niet gebruikt zijn niet van toepassing.



**BALKLAAG**

SCHUIN GEARCEERDE GEDEELTE = BESTAAND  
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.  
Boven alle muur openingen lateien aanbrengen volgens opgave constructeur zoals in de bovenstaande tekening balklaag aangegeven.  
Balklaag volgens opgave constructeur zoals in de bovenstaande tekening balklaag aangegeven.

**BESTEMMINGSPLAN (CENTRUM DEURNE)**

13.2.4 Bijgebouwen  
Een bijgebouw mag in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd. (voldoet)  
De voorgevel van een bijgebouw mag niet minder dan 2 meter achter de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw worden geplaatst.  
Op hoeksituaties van wegen moeten de bijgebouwen bovendien zijn gelegen achter de denkbeeldige lijn door de voorgevel van het om de hoek gelegen hoofdgebouw. (voldoet)  
Een en ander geldt niet voor bijgebouwen die zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan.  
Voor de voorgevel van het hoofdgebouw mogen erkers, entreeportalen en vergelijkbare bouwwerken worden gebouwd, mits de afstand van de voorgevel van de erker, entreeportaal of vergelijkbaar bouwwerk tot de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 1 meter. n.v.t.  
Bij een vrijstaand hoofdgebouw mag slechts tegen één zijgevel een bijgebouw worden gebouwd. n.v.t.  
De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen en/of tegen de zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen die zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan, mag per bouwperceel, onder voorwaarde dat het maximale bebouwingspercentage niet wordt overschreden, niet meer bedragen dan:  
58 m2 voor bouwperceelen kleiner of gelijk aan 250 m2;  
80 m2 voor bouwperceelen groter dan 250 m2 en kleiner of gelijk aan 500 m2; (voldoet perceel 294m2, aanwezig bijgebouwen 59,3m2)  
110 m2 voor bouwperceelen groter dan 500 m2 en kleiner of gelijk aan 1000 m2;  
150 m2 voor bouwperceelen groter dan 1000 m2;  
De horizontale diepte van een hoofdgebouw met een tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan 15 meter, met dien verstande dat deze diepte bij een vrijstaand hoofdgebouw niet meer dan 18 meter mag bedragen.  
De goothoogte van bijgebouwen mag, (met uitzondering van bijgebouwen die zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan), niet meer dan 3,20 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen, met dien verstande dat: (voldoet, aanwezig 14m1)  
voor de bouw van duivenhokken de goothoogte niet meer dan 4,50 meter mag bedragen; n.v.t.  
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels' een maximale goothoogte van 6 m is toegestaan;  
De bijgebouwen mogen worden voorzien van een plat dak of mogen vanaf de maximaal toegestane goothoogte worden voorzien van een kap met minimaal twee hellende dakvlakken met een nok, waarvan de dakhelling niet meer dan 45 graden mag bedragen, met dien verstande dat:  
tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 45 graden en de daaruit voortvloeiende maximale bouwhoogte van 6,50 meter, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 45 graden en rechtopstaande gevelconstructies zijn toegestaan; (voldoet)  
in afwijking van het bepaalde in de aanhef ten aanzien van twee hellende dakvlakken een bijgebouw of een gedeelte van een bijgebouw dat tegen de zijgevel van een hoofdgebouw wordt aangebouwd, mag worden voorzien van één hellend dakvlak met een dakhelling van niet meer dan 45 graden, mits:  
de goothoogte van niet meer dan 3,20 meter is gelegen aan de zijde van en evenwijdig aan de zijdelingse perceelgrens, en  
de hoogte ter plaatse van de aansluiting van het dakvlak tegen de zijgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 6,50 meter bedraagt; (voldoet)  
in afwijking van het bepaalde in de aanhef ten aanzien van twee hellende dakvlakken een bijgebouw of een gedeelte van een bijgebouw dat tegen de achtergevel van een hoofdgebouw wordt aangebouwd, mag worden voorzien van één hellend dakvlak met een dakhelling van niet meer dan 45 graden, mits:  
de goothoogte van niet meer dan 3,20 meter is gelegen aan de zijde van en evenwijdig aan de achterperceelgrens en  
de hoogte ter plaatse van de aansluiting van het dakvlak tegen de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer dan 6,50 meter bedraagt; n.v.t.  
overschrijding van de (denkbeeldige) 45 graden-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. n.v.t.

**Alle maten in het werk te controleren!**

|            |                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| bladnummer | onderdeel                                                                      |
| blad 01/03 | Plattegrond, gevels, situatie, renvooien en kozijnblad                         |
| blad 02/03 | Doorsnede A-A en doorsnede B-B.                                                |
| blad 03/03 | Funderingsplan, balklaag, bestemmingsplan, kozijnblad, ventilatie en daglicht. |

|                                      |                 |        |            |
|--------------------------------------|-----------------|--------|------------|
| werk                                 |                 |        |            |
| Uitbreiding woning                   |                 |        |            |
| aan de Florence Nightingalestraat 42 |                 |        |            |
| te Deurne                            |                 |        |            |
| gewijzigd:                           | Benny Munsters  | get.   |            |
| a. -                                 | Blasiusstraat 8 | d.d.   | 05-02-2021 |
| b. -                                 | 57654 AV        | schaal | 1:100/1:10 |
| c. -                                 |                 | 2103   | B 03/03    |