

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bijlagen: 2

Behorende bij bestemmingsplan Bolderkade, Ouderkerk aan den IJssel

1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Bolderkade in Ouderkerk aan den IJssel maakt nieuwe woningen mogelijk. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai (IJsseldijk Noord) kan worden voldaan. Omdat een aantal woningen wordt uitgevoerd met een dove gevel wordt wel voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor woningen in het gebied van het bestemmingsplan Bolderkade, Ouderkerk aan den IJssel de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving		
Blok 1, appartement 101	IJsseldijk Noord	52
Blok 1, appartement 103	IJsseldijk Noord	50
Blok 1, appartement 205	IJsseldijk Noord	52
Blok 1, appartement 207	IJsseldijk Noord	50
Blok 1, appartement 309	IJsseldijk Noord	52
Blok 1, appartement 310	IJsseldijk Noord	53
Blok 1, appartement 311	IJsseldijk Noord	50
Blok 2, appartement 101	IJsseldijk Noord	52
Blok 2, appartement 103	IJsseldijk Noord	51
Blok 2, appartement 106	IJsseldijk Noord	50
Blok 2, appartement 207	IJsseldijk Noord	52
Blok 2, appartement 209	IJsseldijk Noord	51
Blok 2, appartement 212	IJsseldijk Noord	50
Blok 2, appartement 313	IJsseldijk Noord	51
Blok 2, appartement 315	IJsseldijk Noord	53
Blok 2, appartement 317	IJsseldijk Noord	49
Blok 2, appartement 418	IJsseldijk Noord	53
Blok 2, appartement 420	IJsseldijk Noord	53

Blok 2, appartement 422	IJsseldijk Noord	49
Blok 3, appartement 103	IJsseldijk Noord	53
Blok 3, appartement 104	IJsseldijk Noord	50
Blok 3, appartement 105	IJsseldijk Noord	49
Blok 3, appartement 206	IJsseldijk Noord	53
Blok 3, appartement 207	IJsseldijk Noord	49
Blok 3, appartement 208	IJsseldijk Noord	49

De onderstaande voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden. De appartementen zijn aangegeven in bijlage 2. In de bijlage is ook aangegeven op welke (delen van) gevels de voorzieningen moeten worden getroffen.

1. De gevels aangegeven met de kleur groen dienen als dove gevel uitgevoerd te worden. Dit is een gevel zonder te openen delen.
2. De te openen ramen in de met oranje aangegeven gevels dienen voorzien te zijn van een Silent Air geluidsscherm of gelijkwaardig.
3. De loggia's in de oostgevel dienen voorzien te worden van afsluitbare glazen vouwschermen.
4. Eventuele buitenruimten in de noordgevel en de zuidgevel dienen geluidsluw te worden uitgevoerd. Bij de bouwaanvraag voor het mogelijk maken van deze buitenruimten dient een onderzoek hiernaar overlegd te worden.

Het volgende document maakt deel uit van dit besluit:

- het door Adromi opgestelde rapport, kenmerk R201920/VL, versie 1 d.d. 29 september 2021.

3 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Bolderkade, Ouderkerk aan den IJssel.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Krimpenerwaard per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Krimpenerwaard op 21 februari 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet

toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 53 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als een buitenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de IJsseldijk-Noord, waarvoor de hogere waarde wordt verleend.

Toetsing Wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB bij de appartementen tot 12 dB wordt overschreden. Door het toepassen van dove gevels, afsluitbare loggia's en transparante schermen voor te openen ramen wordt de maximale grenswaarde van 53 dB echter niet overschreden op de delen van de gevels die volgens de Wet geluidhinder moeten worden beoordeeld. Met deze maatregelen is een situatie gecreëerd die volgens de Wet geluidhinder toelaatbaar is.

Maatregelen

Bij de beoordeling van de maatregelen hebben wij gebruik gemaakt van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder. Deze regeling geeft een kader om de kosten van een maatregel af te wegen tegen de baten, te weten de vermindering van de geluidsbelasting. Het is niet verplicht om deze Regeling toe te passen.

Bronmaatregel

Op de IJsseldijk-Noord ligt het standaard wegdek, dicht asfaltbeton. Volgens de Regeling hoeft alleen na te worden gegaan of vervanging van dit wegdek door een dunne deklaag kosteneffectief is. Andere typen wegdek komen niet in aanmerking omdat de rijsnelheid op de IJsseldijk-Noord hiervoor te laag is. Volgens de Regeling is het kosteneffectief om het wegdek van de IJsseldijk-Noord over een lengte van circa 8 km te vervangen door een dunne deklaag. Wij kiezen ervoor om niet te verplichten tot het aanleggen van een stiller wegdek. De IJsseldijk zal namelijk binnen enkele jaren worden gerenoveerd. Na de renovatie van de dijk zal een stiller type wegdek worden geplaatst. In dit besluit kunnen wij nog geen rekening houden met deze vervanging omdat de woningen eerder in gebruik zullen worden genomen.

Overdrachtsmaatregel

Het is niet mogelijk om de woningen verder van de IJsseldijk-Noord te bouwen. De veiligheidsafstand tot de vaarzone op de Hollandsche IJssel verhindert dit.

Volgens de Regeling is het kosteneffectief om een scherm te plaatsen met een hoogte van 8 meter en een lengte van circa 250 meter. Met dit scherm zal de geluidsbelasting bij de woningen tot de voorkeursgrenswaarde worden teruggebracht. Wij kiezen ervoor om geen scherm te plaatsen. Een scherm dat landschappelijk inpasbaar is kan maximaal 2 meter hoog zijn. Een scherm van 2 meter heeft geen effect voor de geluidsbelasting van de hoger gelegen appartementen en is hierdoor niet zinvol.

Ontvangermaatregel

Uitgangspunt is dat de gevels van de appartementen met een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde als dove gevels zullen worden uitgevoerd. Dove gevels hoeven volgens de Wet geluidhinder niet te worden beoordeeld.

Wij wijken af van het uitgangspunt voor de loggia's die uitzien op de IJsseldijk-Noord. Wij verplichten om de loggia's te voorzien van afsluitbare glazen vouwschermen. En wij beoordelen niet de geluidsbelasting aan de buitenzijde van de loggia, maar de geluidsbelasting in de loggia. De geluidsbelasting in de loggia overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

Wij wijken af van het uitgangspunt voor de te openen ramen in de noord- en zuidgevels met een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde. Deze ramen zullen worden voorzien van transparante schermen die vanaf de zijkanten lucht doorlaten. Wij beoordelen de geluidsbelasting niet aan de buitenzijde van de schermen, maar de geluidsbelasting achter het scherm. De geluidsbelasting achter het scherm overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

Conclusie maatregelen

Er is een bezwaar van financiële aard voor het plaatsen van stiller asfalt omdat deze investering maar voor enkele jaren effect zal hebben. Er is een bezwaar van landschappelijke aard tegen het plaatsen van een scherm dat een relevante afname van het geluid zal geven. Ontvangermaatregelen worden getroffen.

Vast te stellen hogere waarden

De met dit besluit vastgestelde hogere waarden gelden voor de gevels die volgens de Wet geluidhinder moeten worden beoordeeld. Voor dove gevels worden geen hogere waarden vastgesteld. Er wordt ook geen hogere waarde voorgesteld voor een gevel met een afsluitbare loggia of (het deel van een gevel) met een raam waarvoor een scherm is geplaatst. Wij stellen alleen hogere waarden vast voor de (delen van) gevels met te openen ramen.

Met de in dit besluit opgenomen voorwaarden verzekeren wij dat voor de appartementen waar geen hogere waarde voor is afgegeven de noodzakelijke maatregelen worden getroffen.

Cumulatie

Er hoeft alleen rekening te worden gehouden met wegen die volgens de Wet geluidhinder beschouwd moeten worden. Er zijn geen andere wegen die moeten worden beschouwd. Er is evenmin sprake van railverkeerslawaai of van industrielawaai dat volgens de Wet geluidhinder moet worden beschouwd. Er hoeft geen nadere aandacht aan cumulatie te worden geschonken.

Toetsing beleidsregel

In de beleidsregel zijn voorwaarden opgenomen als vanwege de overschrijding van de maximale grenswaarde een dove gevel moet worden gerealiseerd. De woning mag hoogstens één gevel met een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde hebben, de woning moet een geluidsluwe gevel hebben en tenminste één buitenruimte moet aan de geluidsluwe gevel liggen.

Een aantal appartementen hebben twee gevels met een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde. Wij laten deze afwijking van de beleidsregel toe omdat de te openen ramen in de tweede gevel worden voorzien van transparante schermen die aan de zijkant lucht doorlaten. Voor de bewoner wordt hiermee hetzelfde effect bereikt als met een geluidsluwe gevel.

Voor een aantal appartementen is de afsluitbare loggia de geluidsluwe buitenruimte. De beleidsregel laat toe om op deze wijze een geluidsluwe buitenruimte te creëren. Twee appartementen op de begane grond van blok 3 hebben geen buitenruimte. De bewoners van deze appartementen vinden aan de achterzijde van blok 3 een geluidsluwe buitenruimte.

6 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

Het te registreren kadastrale perceel is:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Ouderkerk aan den IJssel	B	3260

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend

Bijlage 1 Locatie plangebied



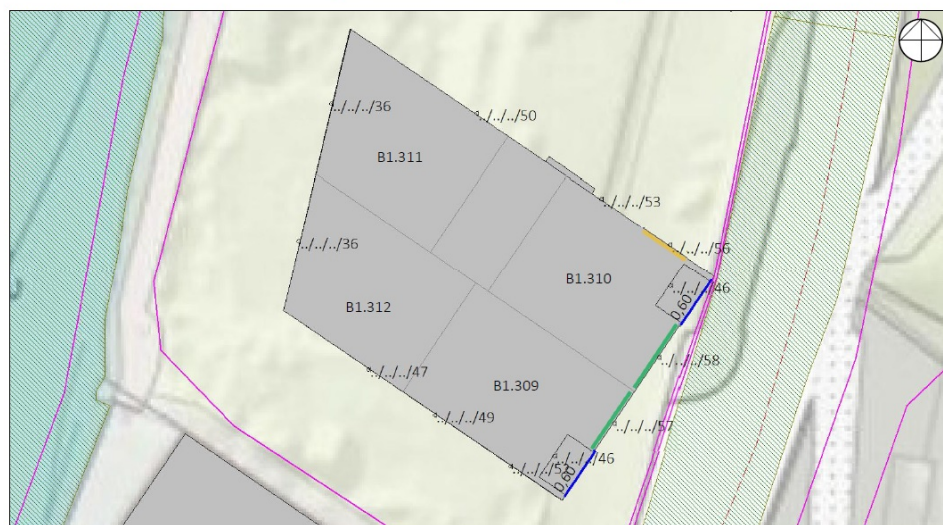
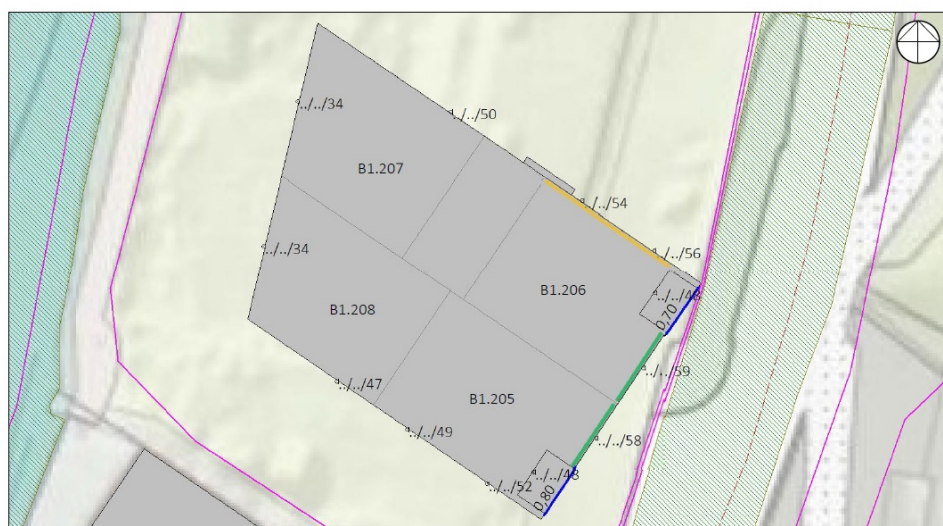
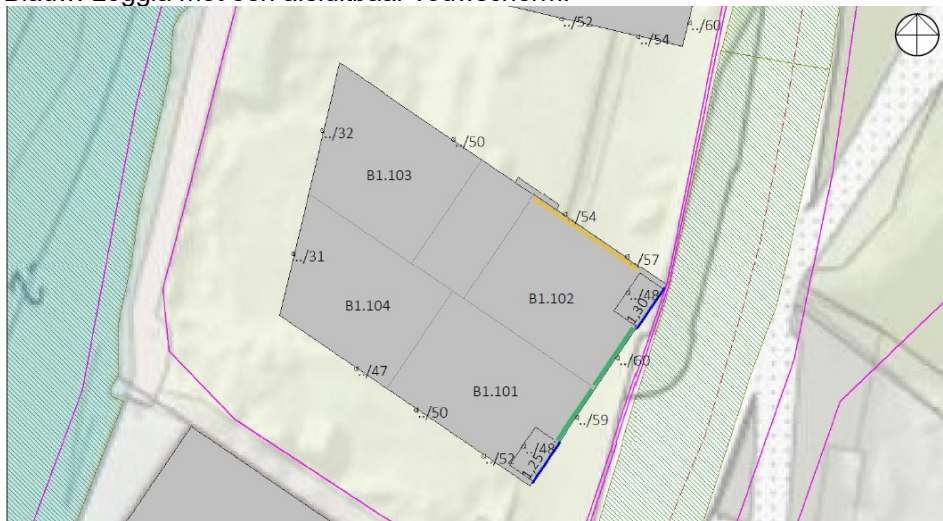
Bijlage 2 Locaties appartementen

Blok 1

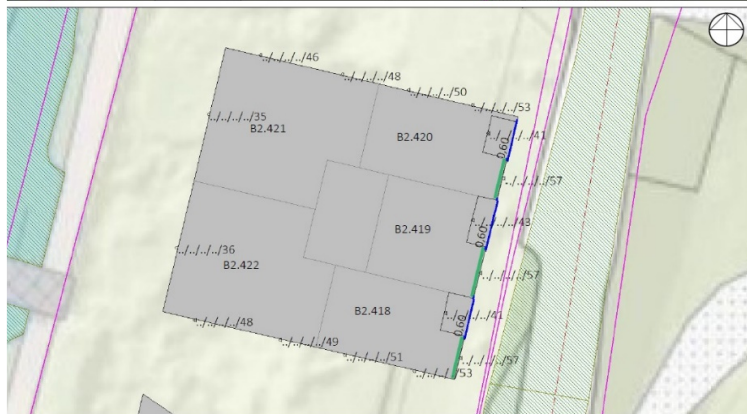
Groen: dove gevel.

Oranje: geveldeel waarbij de te openen ramen worden voorzien van een scherm.

Blauw: Loggia met een afsluitbaar vouwscherm.



Blauw: Loggia met een afsluitbaar vouwscherf.



Blok 3

Groen: dove gevel.

Oranje: geveldeel waarbij de te openen ramen worden voorzien van een scherm.

Blauw: Loggia met een afsluitbaar vouwscherm.

