

Mevrouw S.G. Lammerink-Bakker
De Aak 5
7701 LE DEDEMSVAART

Zwolle, 10 december 2021

Betreft: Locatie Hardenberg – De Pol 16 te Balkbrug
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016004031
Ons kenmerk: Z2021-00003598

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 9 maart 2021 hebben wij van uw adviseur Eco Reest B.V., Industrieweg 20, 7921 JP Zuidwolde, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie De Pol 16 te Balkbrug, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Eco Reest B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, De Pol 16 Balkbrug, kenmerk 201241, ondertekent 2 maart 2021). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Avereest, sectie I, nummer 2627.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 24 juli 2020 hebben wij voor de locatie De Pol 16 in Balkbrug de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen, waarmee wij op 7 augustus 2020 hebben ingestemd. De sanering is op 3 en 4 december 2020 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein aan de Pol 16 gesaneerd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Er is één wijziging op de BUS-melding ingediend. Op 3 december 2020 is gemeld dat op het terrein naast een druppelzone sprake is van een stortgat met asbest en dat onder de vloer van het schuurtje eveneens asbest aanwezig was. Alle met asbest verontreinigde grond (druppelzone en stortgat) en puin (onder vloertje) is ontgraven en afgevoerd. Wij hebben hier op 3 december mee ingestemd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is ter plaatse van een voormalige schuurtje over een oppervlakte van circa 12 m² in totaal 6 m³ met asbest verontreinigde grond ontgraven. Daarnaast is nog 6 ton asbesthoudend puin ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,5 meter voor asbest;
- 12 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 01717A200961;
- Van de putbodem en de putwanden zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde asbest) aangetoond;
- Na de sanering is de ontgravingsput aangevuld met circa 30 m³ 'schone' grond.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg;
- Eco Reest B.V., t.a.v. de heer H. ten Broeke, Industrieweg 20, 7921 JP Zuidwolde;
- Vrieling Makelaardij, t.a.v. de heer R. Finkers, Postbus 100, 7700 AC Dedemsvaart.