

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2021-00012494
OLO-nummer	6483955
Aanvrager	Wavin Diensten B.V.
Aangevraagde activiteiten	Plaatsen van een tijdelijke opslagtent Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk.

Locatie	Bruchterweg 88W in Hardenberg
Datum ontvangst aanvraag	2 november 2021
Datum Beschikking	7 december 2021

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 2 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Wavin Diensten B.V. Het betreft het plaatsen van een tijdelijke opslagtent voor een periode van maximaal vijf jaar. De aanvraag gaat over Bruchterweg 88 W A3 te Hardenberg. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 6483955 en ons zaaknummer Z2021-00012494.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan Wavin Diensten B.V. een (omgevings)vergunning te verlenen:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk) voor het plaatsen van een tijdelijke opslagtent voor de duur van maximaal vijf jaar. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in **het tabblad voorschriften van dit besluit**.

Na de aangevraagde termijn is vergunninghouder gehouden ter stond te zijner keuze:

- de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen, of;
- met het van toepassing zijnde bestemmingsplan/beheersverordening in overeenstemming te brengen.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - publiceerbare aanvraag OLO 6483955 datum 2 november 2021;
 - 130821_5.4.2_II_B1015_Klass._des_Brandv.pdf;
 - 180518_abP_B1_Typ_I_und_Typ_II__bis_2023.pdf;
 - 210115_WNL_tent_Fenolharsen.pdf;
 - 17_Haltec_Tentboek_Statik-Nr_A4-11-035b.pdf;
 - 211014_DVS_-_Situatie_2e_P01-BA-001.pdf;
 - 211027_DVS_-_2e_tent_21-053BA-002.pdf;
 - 211005_Haltec-Aanz_Doorsn_WNL_10x35.pdf;
 - 211005_Haltec-Plattegr_doorsn_voetpl_WNL.pdf;
 - 211102_DVS_-_Onderbouwing_bouwkosten.pdf.

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Provincie Overijssel,
Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening
Postbus 10078, 8000 GB Zwolle
- Gemeente Hardenberg, postbus 500, 7770 BA te Hardenberg

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	7
1.1 BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN	7
1.2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	7
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	9
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	10
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	10
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	10
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	10
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	10
1.5. BEVOEGD GEZAG	12
1.6. WET NATUURBESCHERMING	12
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	12
1.8. PROCEDURE.....	12
1.9. ADVIEZEN.....	12
OVERWEGINGEN BOUWEN.....	14
2. OVERWEGINGEN BOUWEN.....	15
2.1. INLEIDING	15
2.2. TOETSING	15
2.3. OVERIGE ASPECTEN BOUW.....	15
2.4. CONCLUSIE	15
BIJLAGEN	16
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN.....	17
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN.....	21
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN	22

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 Bijzondere voorschriften

- 1.1.1 Brand in één van de tenten kan mogelijk het verlies van beide tenten betekenen. U dient zich hiervan bewust te zijn.
- 1.1.2 De tijdelijkheid van deze vergunning is relevant voor de acceptatie van de vrije afstand van 5 meter tot het gesprinklerde gebouw. Als de tweede tent onverhoopt wel langer blijft staan, kan daardoor de certificeerbaarheid van de sprinkler in gevaar komen en leiden tot beperkingen en/of handhaving.
- 1.1.3 Na de aangevraagde termijn is vergunninghouder gehouden ter stond te zijner keuze:
- de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of;
 - met het van toepassing zijnde bestemmingsplan/beheersverordening in overeenstemming te brengen.
- 1.1.4 Verklein de risico's. Er blijven altijd risico's, ook als het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012. De brandveiligheid van een gebouw hangt af van de kenmerken van:
- Het ontwerp van het gebouw;
 - De omgevingsfactoren;
 - Het gedrag van de brand;
 - Het gedrag van de aanwezige mensen;
 - De hulpverlening bij brand door de interne en externe hulpverlening.

U kunt de brand- en vluchtveiligheid verbeteren door:

- In het bedrijfsnoodplan aandacht te schenken aan deze twee tenten en het handelingsperspectief bij een brand aan te geven.

1.2 Algemene voorschriften

- 1.2.1 Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
- a. vergunning voor het bouwen;
 - b. bouwveiligheidsplan;
 - c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
 - d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
- 1.2.2 Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening^[1].
- 1.2.3 Het team toezicht en handhaving van de Omgevingsdienst IJsselland dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden".
- 1.2.4 Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten, voor zover van toepassing, bij het gebruik van steigers, stellingen, schaftlokalen, verbandmiddelen, toilet-, stroom- en drinkwatervoorzieningen en dergelijke de bepalingen van en krachtens de Veiligheidswet in acht worden genomen.

^[1] Bouwverordening Gemeente Hardenberg

- 1.2.5 Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden de flora en fauna in het gebied kunnen aantasten. Het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming kan noodzakelijk zijn, dit is uw eigen verantwoordelijkheid.
- 1.2.6 Het team Handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier "Kennisgeving voltooiing werkzaamheden".

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 2 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Wavin Diensten B.V., Bruchterweg 88 te Hardenberg.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Voor een periode van maximaal vijf jaar wordt een (tweede) tijdelijke opslagtent geplaatst. Het betreft de opslag van kunststof producten en gietijzer die nu in de open lucht worden opgeslagen. De tent wordt noordelijk van gebouw O4, naast de bestaande opslagtent gesitueerd. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming haakt niet aan.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- publiceerbare aanvraag OLO 5697661 datum 2 november 2021;
- 130821_5.4.2_II_B1015_Klass._des_Brandv.pdf;
- 180518_abP_B1_Typ_I_und_Typ_II__bis_2023.pdf;
- 210115_WNL_tent_Fenolharsen.pdf;
- 17_Haltec_Tentboek_Statik-Nr_A4-11-035b.pdf;
- 211014_DVS_-_Situatie_2e_P01-BA-001.pdf;
- 211027_DVS_-_2e_tent_21-053BA-002.pdf;
- 211005_Haltec-Aanz_Doorsn_WNL_10x35.pdf;
- 211005_Haltec-Plattegr_doorsn_voetpl_WNL.pdf;
- 211102_DVS_-_Onderbouwing_bouwkosten.pdf.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Projectnr
Revisievergunning (art. 8.4 Wm)	08-01-2001	EMT/2000/3350	234/R1/V
Melding art. 8.19 Wm	17-11-2003	EMT/2003/1217	234/MW
Melding art. 8.19 Wm	03-07-2005	EMT/2005/1526	234/M5/V
Melding art. 8.19 Wm	03-07-2005	EMT/2005/2332	234/M4/V
Melding art. 8.19 Wm	03-07-2005	EMT/2005/2531	234/M6/V
Ambtshalve wijziging Wm	20-01-2006	EMT/2005/5310	234/A1/V
Melding art. 8.19 Wm	21-11-2006	EMT/2006/4297	234/M7/V
Melding art. 8.19 Wm	04-06-2007	2007/0368067	234/M8/V
Ambtshalve wijziging Wm	12-11-2007	2007/0545871	234/A3/V
Melding art. 8.19 Wm	29-04-2008	2008/0069998	234/M10/V
Melding art. 8.19 Wm	29-05-2008	2008/0081614	234/M12/V

Melding art. 8.19 Wm	07-07-2008	2008/0100294	234/M13/V
Melding art. 8.19 Wm	07-07-2008	2008/0099876	234/M9/V
Melding art. 8.19 Wm	07-07-2008	2008/0099818	234/M11/V
Melding art. 8.19 Wm	23-06-2009	2009/0098992	234/M17/V
Melding art. 8.19 Wm	02-07-2009	2009/0103949	234/M15/V
Melding art. 8.19 Wm	20-07-2009	2009/0113942	234/M16/V
Melding art. 8.19 Wm	27-08-2009	2009/0103949	
Melding art. 8.19 Wm	23-07-2010	2010/0127250	234/M18/V
Milieuneutraal veranderen Wabo	12-10-2011	2011/0185983	Z-HZ_WABO-2011-005094
Milieuneutraal veranderen Wabo	28-10-2011	2011/0206458	
Milieuneutraal veranderen Wabo	01-11-2011	2011/0208799	
Milieuneutraal veranderen Wabo	09-11-2011	2011/0220213	
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	20-12-2012 (Bouw)	2012/674229	
	22-01-2013 (Milieu)	2012/689395	
Milieuneutraal veranderen Wabo	11-04-2013	2013/0127274	
Milieuneutraal veranderen Wabo	25-04-2013	2013/0143930	Z-HZ_WABO-2013-00002/00013
Melding Activiteitenbesluit	29-08-2013	ko1m7ompf9	Z-HZ_WMME840-2013-018559 2410916
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	12-06-2014	2014/0158975	Z-HZ_WABO-2014-00037
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	17-03-2015	2015/0070810	Z-HZ_WABO-2015-00028
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	23-03-2015	2015/0079748	Z-HZ_WABO-2015-00027
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	17-04-2015	2015/0106423	Z-HZ_WABO-2015-00035
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	29-04-2015	2015/0114862	Z-HZ_WABO-2015-00032
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	19-06-2015	2015/0181070	
Veranderingsvergunning inrichting Wabo	25-06-2015	2015/0189047	Z-HZ_WABO-2015-00039
Milieuneutraal veranderen Wabo	03-11-2015	2015/0339907	Z-HZ_WABO-2015-00346
Milieuneutraal veranderen Wabo	04-02-2016	2016/00339021	Z-HZ_WABO-2015-00353
Milieuneutraal veranderen Wabo	15-02-2016	2016/0050989	Z-HZ_WABO-2015-00242382
Milieuneutraal veranderen Wabo	7 juli 2016	2016/0252692	Z-HZ_WABO-2016-00070
Milieuneutraal veranderen Wabo	01-05-2017	2017/0154788	Z-HZ_WABO-2017-00101
Milieuneutraal veranderen Wabo	26-09-2017	2017/0349110	
Milieuneutraal veranderen Wabo	23-10-2017	2017/0379834	
Milieuneutraal veranderen Wabo	16-05-2018	Z2017-00002379	
Milieuneutraal veranderen Wabo	12-09-2018	Z2018-00004770	
Milieuneutraal veranderen Wabo	04-07-2019	Z2019-00005103	
Milieuneutraal veranderen Wabo	26-09-2019	Z2019-00008178	
Milieuneutraal veranderen Wabo	9 oktober 2020	Z2020-00011598	
Milieuneutraal veranderen Wabo	24 december 2020	Z2020-00013992	
Milieuneutraal veranderen Wabo	4 februari 2021	Z2020-00013993	
Milieuneutraal veranderen Wabo	26 februari 2021	Z2020-00013540	
Milieuneutraal veranderen Wabo	9 april 2021	Z2021-00002578	

Waterwet

Vergunning	kenmerk	datum
Lozingsvergunning	00-14	04 januari 2001
Melding art. 8.19 Wm	3700u/WB/ez/2002	10 september 2002
Melding art. 8.19 Wm	M03-04	21 januari 2004
Lozingsbesluit	V004-05	04 augustus 2004
Wijzigingsvergunning	04-32	20 januari 2005
Wijzigingsvergunning	2007-34	14 april 2008

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm. De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3, 4.1 en 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-Installatie behoort.

1.6. Wet natuurbescherming

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

1.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, evenals de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan gemeente Hardenberg gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij onderstaande adviezen ontvangen:

Gemeente Hardenberg

Op 2 december 2021 hebben wij per mail (kenmerk V2021-1357-01) een advies van de gemeente Hardenberg ontvangen waarin zij aangeeft positief te adviseren over de aanvraag. In het advies zijn verder de overwegingen en voorschriften opgenomen.

Veiligheidsregio IJsselland

Op 2 december 2021 heeft de Brandweer IJsselland, onderdeel van de Veiligheidsregio IJsselland, advies gegeven waarin zij aangeeft onder voorwaarden positief te adviseren over de aanvraag. Deze voorwaarden zijn overgenomen in de beschikking.

De adviezen zijn overgenomen en verwerkt in deze beschikking.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUWEN

2. OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

2.2. Toetsing

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan de bestemmingsplannen "Facetherziening parkeren Hardenberg" en Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bruchterweg - Nieuwe Haven", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Voor het gebied zijn volgens de welstandsnota geen redelijke eisen van welstand van toepassing. Er behoeft daarom op dit punt niet inhoudelijk te worden getoetst.

Er is, nu de hiervoor bedoelde toetsing en advisering positief zijn, geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2.3. Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en slooppafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooppafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfanen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5 Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Wavin Diensten B.V.
Adres : Bruchterweg 88 te Hardenberg
Activiteit : - het bouwen van een bijbehorend bouwwerk;

Dossiernummer : Z2021-00012494
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0	In eigen beheer	
0	Door anderen,	
	Naam hoofdaannemer:	
	Adres:	
		

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Wavin Diensten B.V.
Adres : Bruchterweg 88 te Hardenberg
Activiteit : - het bouwen van een bijbehorend bouwwerk;

Dossiernummer : Z2021-00012494
Omgevingsvergunning d.d. : <<Datum>>

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl