

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5601929
Aanvraagnaam	Aanvraag woningsplitsing Scharfdijk 7
Uw referentiecode	19_22_C
Ingediend op	17-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verdergaand op reeds vergunde omgevingsvergunning 18764910 aangaande een woninguitbreiding. De aanvraag omvat een splitsing van 1 woning in 2 woningen.
Opmerking	Geschatte kost is enkel de kost voor het maken van de fysieke scheiding tussen beide woonentiteiten. Het gaat om het dichten van een deur opening : metselwerk - stucwerk-schilderwerk. De aanvraag staat in relatie tot de vergunning 18764910 : uitbreiden van de woning Scharfdijk nr. 7.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	50
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestaande woning, uitgebreid met vergunning 18764910 zal opgesplitst worden in 2 afzonderlijke woonentiteiten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Heden wordt het gebouw gebruikt als één woonentiteit.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het opsplitsen naar 2 zelfstandige woonentiteiten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ruimtelijk zijn er geen gevolgen door het beoogde gebruik. De uitbreiding van de woning geeft reeds de volume vermeerdering. Ruimtelijk integreert dit naadloos in de omgeving. De splitsing zorgt niet voor een visuele splitsing in het gebouw. Het zal ruimtelijk als één naar voor blijven komen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ing_algemeen_plan_bestaande_toestand_pdf	BA_Verbouwing_-algemeen plan bestaande toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
ouwing_algemeen_plan_nieuwe_toestand_pdf	BA_Verbouwing_-algemeen plan nieuwe toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_A_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_B_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_C_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.C.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_D_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.D.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_E_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.E.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_F_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.F.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Daglichtberekening_0_G_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening 0.G.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
rbouwing_Daglichtberekening_algemeen_pdf	BA_Verbouwing_-Daglichtberekening algemeen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
bouwing_Details_fundering_en_dakrand_pdf	BA_Verbouwing_-Details fundering en dakrand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_gaswandketel_pdf	BA_Verbouwing_-gaswandketel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Gebruiksruimtes_pdf	BA_Verbouwing_-Gebruiksruimtes-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Overzicht_splitsing_pdf	BA_Verbouwing_-Overzicht splitsing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
BA_Verbouwing_Verblifsgebied_pdf	BA_Verbouwing_-Verblifsgebied-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA_Verbouwing_Verbl-ijfsruimtes_pdf	BA_Verbouwing_-Verbljfsruimtes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
200721_25958-ik_statber_pdf	200721 25958-ik statber.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Advies_welstand_002-__2020_pdf	Advies welstand 002. 2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_1_jpg	Foto 1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_2_jpg	Foto 2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_3_jpg	Foto 3.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_4_jpg	Foto 4.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_5_jpg	Foto 5.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_6-1_jpg	Foto 6-1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_6-2_jpg	Foto 6-2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_7_jpg	Foto 7.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_8_jpg	Foto 8.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_9_jpg	Foto 9.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_10_jpg	Foto 10.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_11_jpg	Foto 11.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_12-1_jpg	Foto 12-1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_12-2_jpg	Foto 12-2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Foto_13_jpg	Foto 13.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
Rapport_bouwbesluit-toets_pdf-1_pdf	Rapport bouwbesluittoets.pdf-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
demonderzoek_Scharfdijk_7_te_Hengelo_pdf	Verkennd bodemonderzoek Scharfdijk 7 te Hengelo.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-17	In behandeling
NO_19_22_C_OMA_pdf	NO_19_22_C_OMA-.pdf	Anders	2020-11-17	In behandeling