

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Aanvraagnummer    | 6403315   |
| Aanvraagnaam      | Omgevingsvergunning: Balderikstraat 41, Utrecht |
| Uw referentiecode | 21240   |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 28-09-2021          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Projectomschrijving             | Het omzetten van een zelfstandige woning naar onzelfstandige woonruimte. |
| Opmerking                       | -  |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee  |
| Kosten openbaar maken           | Nee  |
| Bijlagen die later komen        | -  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -  |

### Bevoegd gezag

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam:             | Gemeente Utrecht   |
| Bezoekadres:      | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres:        | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht     |
| Telefoonnummer:   | 030-286 0000   |
| Contactformulier: | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Website:          | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Contactpersoon:   | VTH Vergunningen   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3553BB   |
| Huisnummer   | 41   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Balderikstraat   |
| Plaatsnaam   | Utrecht  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 57

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                              | Type   | Datum ingediend | Status document   |
|--|---|--|-----------------|-------------------|
| 0210914_Balderikstraat41_Utrecht_BNS_pdf | 20210914_Balderikstraat41_Utrecht_BNS.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen | 28-09-2021      | In<br>behandeling |
| 0210831_Balderikstraat41_Utrecht_DET_pdf | 20210831_Balderikstraat41_Utrecht_DET.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken  | 28-09-2021      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                             | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
|  |  | Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen   |                 |                 |
| 20210831_Balderikstraat41_Utrecht_VB_pdf | 20210831_Balderikstraat41_Utrecht_VB.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gegevens tunnelveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen | 28-09-2021      | In behandeling  |