

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 9 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-30242
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan
voor: het brandveilig gebruiken van een school op het adres: Dantelaan 2A in
Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag doorlopen wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we een zienswijze ontvangen. Een samenvatting hiervan kunt u verder in de brief lezen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden-Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

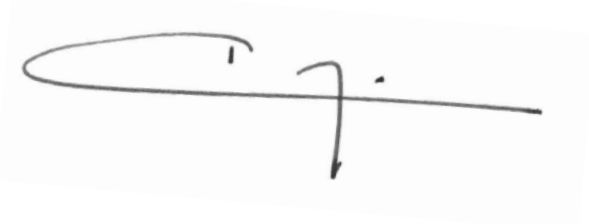
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Brandveilig Gebruiken

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Gemeentelijke Bouwverordening

Uitgangspunt

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Onderwijsfunctie voor meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar

Conclusie

De aanvraag **voldoet** onder voorwaarden.

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1b van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 538 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

Behandeling zienswijze

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbesluit inzake de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een school op de locatie Dantelaan 2A in Utrecht (HZ_WABO-21-30242), is een zienswijze ingediend. Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder staat de samenvatting van de zienswijze voorzien van een gemeentelijke reactie.

Samenvatting reactie

In de aanvraag wordt geen ander incidenteel gebruik vermeld. Geen enkel schoolgebouw wordt niet incidenteel voor andere doeleinden gebruikt. Dit kan voor de beoordeling van de brandveiligheid effect hebben. Dit schoolgebouw werd – voor de verbouwing – wekelijks gebruikt als oefenruimte (voor zangkoor) en 1 x per jaar op een zaterdag een grootse door de wijkvereniging Oog in Al georganiseerde Sinterklaasviering.

Gemeentelijke beantwoording

Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij contact opgenomen met de aanvrager. De aanvrager heeft aangegeven dat er op dit moment geen sprake is van incidenteel gebruik van het betreffende pand. Er zijn geen overeenkomsten of aanvragen. In het verleden is het wel gebeurd dat het pand gebruikt is door een zangkoor en voor de jaarlijkse Sinterklaasintocht. Het koor heeft intussen elders een oefenplek moeten vinden; het is niet waarschijnlijk dat het terugkeert. De Sinterklaasintocht is de afgelopen twee jaren niet doorgegaan. Aanvrager kan zich voorstellen dat de wijkvereniging hem volgend jaar, als dat kan met de dan geldende maatregelen, weer benadert. Daar is nu echter nog geen sprake van.

Verder merken wij nog op dat in het advies van de brandweer van 7 september 2021 het volgende is opgenomen:

In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 538 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Het is overigens de inschatting van de brandweer dat het door reclamant genoemde incidentele gebruik weinig verschil zal maken voor het advies dat de brandweer heeft gegeven, zolang er maar niet meer dan 538 personen in het bouwwerk aanwezig zijn.