

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5788137
Aanvraagnaam	Bed en breakfast
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-01-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wij zijn voornemens om te starten met een Bed & Breakfast met twee kamers en een studio voor het huisvesten van twee tijdelijke werknemers op het adres Molenhof 1a in Deurne. Het voornemen voldoet niet aan de regels van het huidige bestemmingsplan. Voor het toestaan van bed & breakfast en huisvesting van tijdelijke werknemers vragen wij daarom een omgevingsvergunning aan voor de volgende activiteit: - handelen in strijd regels ruimtelijke ordening.
---------------------	--

Opmerking	In het vooroverleg met het kenmerk 1233526 en geregistreerd onder zaaknummer HZ-2020-0381 is geconcludeerd dat het gewenst gebruik wel mogelijk is met de afwijkingmogelijkheden.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
-------	-----------------

Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
--------------	---------------------------

Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
------------	-----------------------------

Telefoonnummer:	0493-387711
-----------------	-------------

Faxnummer:	0493-387555
------------	-------------

E-mailadres:	olo@deurne.nl
--------------	---------------

Website:	www.deurne.nl
----------	---------------

Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
-----------------	---------------------------------------

Bereikbaar op:

ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5752RZ
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenhof
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

1. Bed & breakfast voorzieningen
Op grond van artikel 9.2 van het wijzigingsplan "Toevoegen bedrijfswoning Molenhof 1a van de gemeente Deurne" en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo kan als nevenactiviteit op een bestaand agrarisch bedrijf dan wel als verruimde gebruiksmogelijkheid van een woning bed & breakfast voorzieningen worden toegestaan

2. Huisvesting van tijdelijke werknemers.
Voor de huisvesting van zowel short-stay als mid-stay kan op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor een periode van maximaal 10 jaar medewerking worden verleend aan de huisvesting van tijdelijke werknemers.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Slaapkamer en kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bed&Breakfast en huisvesting buitelandse arbeiders

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen onaanvaardbare gevolgen te verwachten

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
fast__Arbeidsmigranten_Stal_Bankers_.pdf	Aanvraag omgevingsvergunning Bed en breakfast _Arbeidsmigranten Stal Bankers.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2021	In behandeling
15-450_G01_01-10-20-20_.pdf	15-450_G01_01--10-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2021	In behandeling