

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114, Z21-004585/D21-298027

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 303 woningen, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan de Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114 te Amstelveen, kadastraal bekend Gemeente Amstelveen, sectie H, nummers 11417, 13426, 13427, 13428, 13429 (alle geheel) en 18365 (gedeeltelijk) is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren; 303 woningen in één complex met 2 hoogteaccenten, op een dubbellaagse parkeergarage met 209 parkeerplekken en bijbehorende fietsparkeervoorzieningen, waarvan één laag ondergronds wordt gerealiseerd. Op het parkeerdek komt een openbaar toegankelijke binnentuin. Tevens komt er op de hoek van de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en de Burgemeester Haspelslaan een publieksruimte (koffiebar, wasserette, fitness etc.) voor de bewoners van het complex en omgeving;
- dat het Bouwplan van Exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan;
- dat op de middeldure huurwoningen de Verordening Doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018 van toepassing is en voor de middeldure koopwoningen een zelfbewoningsplicht van 3 jaar en een antispeculatiebeding van 5 jaar van toepassing is;
- dat exploitant minimaal 4 parkeerplekken voor deelmobiliteit realiseert en zich met dit project aansluit bij de CityDeal Elektrische Deelmobiliteit in Stedelijke Ontwikkeling. De deelmobiliteit dient minimaal 10 jaar in stand te blijven. Bewoners van het pand krijgen geen parkeervergunning op straat;
- dat exploitant een groen talud realiseert aan de zijde van de groenzone, zodat een overgang ontstaat tussen gebouw, binnentuin en openbare ruimte. Het talud is openbare grond, maar in beheer en onderhoud bij exploitant;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste bestemmingsplan; De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant zich inspant om zo spoedig mogelijk na inwerkingtreding van de benodigde bestemmingswijziging een aanvraag voor omgevingsvergunning in te dienen, waarna de gemeente zich inspant om deze af te geven;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims;
- dat de gemeente na de bouw het omliggende openbaar gebied herstelt en inricht, voor rekening van exploitant.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: R. Koekenbier