



Programma van Eisen

Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie

Opdrachtgever: **Joki-C**

Complex: **Kangoeroestraat 5 & Heusdenhoutenstraat 14 Breda**

Documentnummer: 20JOK2002

Datum: 08-01-2021

Opsteller: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mailadres: [REDACTED]

Website: www.stravea.nl

Handleiding en leeswijzer Programma van Eisen

Dit Programma van Eisen (PvE) vormt een onderdeel van de norm NEN 2535 en de NEN 2575. Er is een Programma van Eisen opgesteld voor de brandmeldinstallatie en er is een Programma van Eisen opgesteld voor de ontruimingsalarminstallatie.

Voor beiden PvE's geldt dat zij zijn verdeeld in een drietal blokken, te weten:

Blok 1: Gegevens

Het blok 'Gegevens' bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te krijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld.

Blok 2: Eisen

Het blok eisen komt overeen met het (model) PvE voor de brandmeldinstallatie op basis van de NEN 2535 en het (model) PvE voor de ontruimingsalarminstallatie van de NEN 2575. Voor het invullen van deze eisen wordt verwezen naar de vernoemde normen. De paragraafnummers die genoemd worden verwijzen naar de betreffende artikelen van de genoemde normen.

Blok 3: Goedkeuring

In het blok 'Goedkeuring' dient door de betreffende eisende partijen, de PvE-opsteller en andere belanghebbenden een handtekening te worden geplaatst om hetgeen in het PvE staat benoemd te bekrachtigen.



Programma van eisen

Brandmeldinstallatie NEN 2535: 2017

1 A.4.1 Gegevens

Documentnummer	20JOK2002_PvE
Datum opmaak	08-01-2021
Opsteller van het PvE	Naam: XXXXXXXXXX Bedrijfsnaam: Stravea
Certificaat CCV-inspectieschema brandmeldinstallatie vereist:	☐ JA ☒ NEE
Certificaat CCV-certificatieschema Leveren brandmeldinstallatie vereist:	☐ JA ☒ NEE, er is geen eis tot het hebben van een certificaat leveren, dit kan en mag echter wel op vrijwillige basis
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar (zonder bedgebied) Naam Object: Joki-C, hoofdgebouw de oude basisschool en het bijgebouw Adres: Kangoeroestraat 5 & Heusdenhoutsestraat 14 Breda
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders,
Bouwvergunning	Nummer: Onbekend
Gebruiksvergunning/melding	Nummer: Nog af te geven
Eigenaar/Gebruiker	Bedrijfsnaam: Joki-C Adres: Albertdonk 10 Roosendaal Telefoon: XXXXXXXXXX Contactpersoon: XXXXXXXXXX Naam beheerder brandmeldinstallatie: Nader te bepalen
Eisende partij(en)	☒ Bevoegde autoriteit ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / Gebruiker
Branddetectiebedrijf	Bedrijfsnaam: Van Hees Elektrotechniek Adres: Jules Verneweg 41 Tilburg
Onderhoudsbedrijf	Bedrijfsnaam: Van Hees Elektrotechniek Adres: Jules Verneweg 41 Tilburg



Bijlagen:	
Bouwkundige tekeningen	• Tekening brandveilig gebruik nr 001; • Tekening brandveilig gebruik nr 002;
Overige relevante tekeningen	-
Andere relevante tekeningen	-
Toelichting: De bijlage zijn ter informatie en maken geen deel uit van dit programma van eisen.	



2 A.4.2 Eisen

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie	Geëist door:	B	V	E	G
		☒ Volledige bewaking	☒	☐	☐	☐
		☐ Gedeeltelijke bewaking	☐	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontluchten)	☐	☐	☐	☐
		☐ Niet-automatische bewaking	☐	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)	☐	☐	☐	☐
		☐ Objectbewaking (toelichten)	☐	☐	☐	☐
B = bevoegd gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker						
Toelichting: Het betreft één brandmeldinstallatie met volledige bewaking in twee gebouwen: de oude basisschool (Kangoeroestraat 5) en het bijgebouw (Heusdenhoutsestraat 14). De brandmeldcentrale is aanwezig in het hoofdgebouw de oude basisschool.						

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis	
4.2	Brandgrootte 1.Polyurethaan matten 2.Beukenhouten blokjes 5.PVC-draad volgens BS 6266 7.Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brand- grootte (omschrijven/ vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n) 	

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis	
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie kinderopvang jonger dan 4 jaar	Risicoklasse extern ☐ A ☐ B ☒ C	Risicoklasse intern ☐ B ☐ D ☒ E
Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.			

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Ruimte	Omstandigheden
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen		
Toelichting:			

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid is 99,7%	
Toelichting bijzondere situaties:		

Paragraaf van NEN2535:2017	Indeling detectiezones	
10.3	Zone 1	Kelder oude basisschool
	Zone 2	Begane grond oude basisschool
	Zone 3	Eerste etage oude basisschool
	Zone 4	Begane grond bijgebouw
Toelichting: Uiteindelijke indeling detectiezones conform opgave installateur.		



Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturing automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie: ☒ OAI ☐ Brandpomp ☐ Kleefmagneten ☐ Ontgrendelen vluchtdeuren ☐ Luchtbehandelingsinst. ☐ RWA-installatie ☐ Liften ☐ Overdrukinstallatie ☐ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis ☒ Flitslicht	Algemeen ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	Detectiezone 	AM ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	HM ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒
	Toelichting bijzondere situaties:					

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang(en)	☐ N.v.t ☒ Hoofdingang Kangoeroestraat 5 & Hoofdingang Heusdenhoutsestraat 14 ☐ Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang(en)	☒ Ja Kleur: Rood (enkel Kangoeroestraat 5) ☐ Nee
	Brandweerpan(e)el(en) vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ Ja, op basis van een risicoanalyse ☒ Nee (alleen indien geen doormelding is vereist)
	Locatie brandweerpan(e)el(en)	☒ N.v.t ☐ Brandweeringang ☐ Anders, namelijk:
	Toelichting: Er is geen vereiste tot doormelding (er is geen bedgebied aanwezig) en hierdoor tevens geen vereiste voor een brandweerpaneel	
6.5	Uitvoering brandweerpan(e)el(en)	☒ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Brandweerpan(e)el(en) ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	☐ N.v.t. ☐ Ja ☒ Nee

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
10.8	Nevenpaneel	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie:
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	

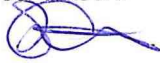
Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storing naar 24h bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern locatie: ☒ Extern: ☒ Particuliere Alarm Centrale (PAC) ☐ Anders, locatie:
	Toelichting:	



Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☒ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 ☐ Type 2
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
	Toelichting: Er is geen slaapgebied aanwezig op de verdieping waardoor een doormelding naar de RAC niet vereist is. Daarentegen kan er vrijwillig voor gekozen worden om een doormelding te realiseren naar een PAC.	
Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: Nabij entree hoofdgebouw oude Basisschool (Kangoeroestraat 5) ☐ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
	Toelichting:	
Opmerking:		



3 A.4.3 Goedkeuring PVE BMI

Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PVE	Naam: Stravea B.V. Adres: Daalakkersweg 2.184 Eindhoven Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord 
Eigenaar	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10 Breda Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord V&L
Gebruiker	Naam: Joki-C Adres: Kangoeroestraat 5 & Heusdenhoutsestraat 14 Breda Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord 
Bevoegd gezag	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10 Breda Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord V&L

4 Algemene toelichting en aanvullende eisen

Toelichting	
Algemeen	De brandmeldinstallatie dient aangelegd te worden conform de NEN 2535 en NPR 2576 De brandmeldinstallatie dient in bedrijf gesteld en opgeleverd te worden conform bijlage B uit de NEN 2535. De eigenaar / gebruiker is verplicht om één of meerdere personen aan te stellen als beheerder brandmeldinstallatie. De beheerder is belast met de periodieke controle van de gehele brandmeldinstallatie. Het onderhoud, controle en beheer van de brandmeldinstallatie dient te geschieden conform de NEN 2654-1.



PVE – Ontruimingsalarminstallatie NEN 2575: 2012

5 A.3.1 Gegevens

Documentnummer:	20JOK2002_PvE
Datum opmaak:	08-01-2021
PVE-opsteller:	Naam: [REDACTED] Bedrijfsnaam: Stravea B.V.
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar (zonder bedgebed) Naam Object: Joki-C Adres: Kangoeroestraat 5 & Heusdenhoutsestraat 14 Breda
Bouwvergunning	Nummer: Onbekend
Gebruiksvergunning	Nummer: Nog af te geven
Certificering vereist	☐ Ja ☒ Nee Toelichting:
Eigenaar/Gebruiker	Bedrijfsnaam: Joki-C Adres: Albertdonk 10 Rosendaal Telefoon [REDACTED] Contactpersoon: [REDACTED] Naam beheerder brandmeldinstallatie: Nader te bepalen
Eisende partij(en)	☒ Bevoegde autoriteit ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / Gebruiker
Type(n) OAI	☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen

Bijlagen:	
Bouwkundige tekeningen	• Tekening brandveilig gebruik nr 001; • Tekening brandveilig gebruik nr 002;
Overige relevante tekeningen	-
Andere relevante tekeningen	-
Toelichting: De bijlage zijn ter informatie en maken geen deel uit van dit programma van eisen.	

6 A.3.2 Eisen luidalarminstallatie type B

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties, waarbij moet worden afgeweken van de NEN 2575-3. ☐% vanwege
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis
6.4.1	De wijze van activering	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ EXT ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder EXT = externe melder BM = automatische brandmelder	
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische melders	☐ Ja, .. minuten ☒ Nee
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis
9.3	Doormelding van storing	☐ Intern ☒ Extern ☒ Particuliere Alarm Centrale (PAC) ☐ Anders, locatie:
	Toelichting:	
10.2.2	Uitvoerings bedieningspaneel	☒ Brandmeldcentrale ☐ Geen specifieke eisen ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☒ Anders, niet van toepassing
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het gehele gebouw
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Kruipruimten ☒ Trappenhuizen inclusief de voorruimten ☒ Entree tochtportaal aan buitenschil ☒ Technische ruimten kleiner dan 2 m ² ☒ Toiletruimten en doucheruimten (exclusief de voorruimten) ☒ Opslag- en techniekrumten kleiner dan 4 m ²
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis	
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijk alarmeringszones 1 Totale ontruiming	Aangestuurd door detectie zones 1 Alle groepen / zones
		Toelichting: De twee gebouwen tezamen zijn één alarmeringszone waarna totaal ontruiming volgt.	



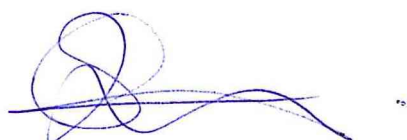
Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis	
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel ☒ Brandmeldcentrale, in het hoofdgebouw de oude basisschool	
		Nevenbedieningspaneel ☒ Niet van toepassing	
	Toelichting:		
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie	Ruimte	Omstandigheden
		Toelichting:	
4.2 en 15.4	Voorwaarde bij geluidsmetingen	Indien niet wordt voldaan aan 15.4 projecteringsrichtlijnen signaalgevers conform NEN 2575-3 geldt onderstaand: ☒ Minimaal 65 dB (A) en 6 dB (A) boven omgevingsgeluidniveau ☒ Slaapgebieden hebben 75 dB (A) op hoofdeinde	
		Toelichting: Als geen omgevingsgeluidniveau gemeten kan worden, dient te worden uitgegaan van tabel D.1 NEN 2575-3	

7 Algemene toelichting en aanvullende eisen

Toelichting	
Algemeen	De ontruimingsalarminstallatie dient aangelegd te worden conform de NEN 2575 en NPR 2576 De ontruimingsalarminstallatie dient in bedrijf gesteld en opgeleverd te worden conform bijlage B uit de NEN 2575. De eigenaar / gebruiker is verplicht om één of meerdere personen aan te stellen als beheerder ontruimingsalarminstallatie. De beheerder is belast met de periodieke controle van de gehele ontruimingsalarminstallatie. Het onderhoud, controle en beheer van de brandmeldinstallatie dient te geschieden conform de NEN 2654-2.

8 A.3.3 Goedkeuring PVE OAI

Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PVE	Naam: Stravea B.V. Adres: Daalakkersweg 2.184 Eindhoven Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord 
Eigenaar	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10 Breda Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord V&L
Gebruiker	Naam: Joki-C Adres: Kangoeroestraat 5 & Heusdenhoutsestraat 14 Breda Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord 
Bevoegd gezag	Naam: Gemeente Breda Adres: Claudius Prinsenlaan 10 Breda Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord V&L



bestuurder Joki-C
12-01-2021

