

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 december 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het herverdelen van de oppervlakte voor nevenactiviteiten.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Prinsenmaatweg 3 in Rha

Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, sectie T, nummer 684

Ontvangst aanvraag : 1 november 2021

Kenmerk : 2021-2347

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Horstink Definitief 01112021.pdf
 - 6483919_1635775057796_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

- Initiatiefnemer verzoekt om 872 m² aan nevenfuncties binnen de bestaande bebouwing terug te brengen naar 750 m²:
 - opslagruimte/koelcellen voor groente- en fruitopslag van derden: 525 m²
 - productieruimte/workshopruimte/proeverij: 105 m²
 - boerderijwinkel verkoop streekproducten: 120 m²Deze drie nevenfuncties met m² zullen als functieaanduiding verwerkt worden in een aankomend veegplan landelijk gebied Bronckhorst.
- Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', de bestemming 'Agrarisch met waarden'. (maximaal 750 m² aan nevenfuncties toegestaan);

- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), junto artikel 4.6.7 van de planregels kan afwijken van het bestemmingsplan;
- Het onderhavige plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden, het landschap en de belangen van omwonenden;
- De nevenfuncties kunnen op eigen terrein voorzien in de parkeerbehoefte;
- Op grond van het bovenstaande en aangeleverde ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan voor nevenactiviteiten, en het plan daarmee past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 375,00
---	----------

Totaal Leges	€ 375,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-2347

De verdeling van de drie nevenfuncties is als volgt:

