



Deurne, 8 december 2021
Kenmerk: 1293431
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1240

Geachte 

Op 28 augustus 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een aanbouw aan de zijkant en achterkant van een woning op het adres Rembrandt van Rijnstraat 26 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1240. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

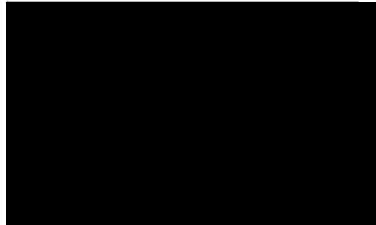
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. De gegevens zijn reeds door u aangeleverd, maar zijn op dit moment nog niet geheel akkoord. U moet deze gegevens nog aanvullen. Wij hebben dit voorschrift opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met M. van Mullekom van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1240

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1240/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 28 augustus 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een aanbouw aan de zijkant en achterkant van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nr. 659 en plaatselijk bekend Rembrandt van Rijnstraat 26 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1240.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6269657:

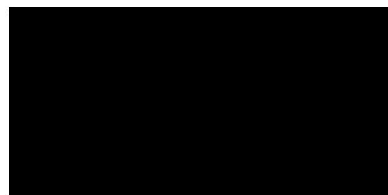
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 28 augustus 2021.
2. Constructieberek met datum ontvangst d.d. 28 augustus 2021.
3. Ruimtelijke Onderbouwing met datum ontvangst d.d. 28 augustus 2021.
4. Rc gevel met datum ontvangst d.d. 8 november 2021.
5. B03 verbouw woonhuis met datum ontvangst d.d. 8 november 2021.
6. B01 2 tek verbouw woonhuis met datum ontvangst d.d. 8 november 2021.
7. B02 2 tek verbouw woonhuis met datum ontvangst d.d. 8 november 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 8 december 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met M. van Mullekom telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 december 2021 aan [REDACTED] voor het realiseren van een aanbouw aan de zijkant en achterkant van een woning op het adres Rembrandt van Rijnstraat 26 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1240.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een aanbouw aan de zijkant en achterkant van een woning op het adres Rembrandt van Rijnstraat 26 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 8 september 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 september 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Na het in behandeling nemen van de aanvraag is na inhoudelijke opmerkingen een verzoek gestuurd voor het aanpassen van het plan op 26 oktober 2021. Tevens is toen besloten de beslistermijn éénmalig te verlengen met zes weken. De aanvraag is aangepast, en dit aangepaste plan is ingediend op 8 november 2021. Na aanpassing is voldoende aangetoond dat voldaan kan worden aan het Bouwbesluit 2012.

Ingebrachte zienswijzen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5. van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er

voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'Waarde – Archeologie Gematigd'.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- Conform artikel 11.2.3. onderdeel b. moet de voorgevel van een bijgebouw minimaal 2 meter achter de voorgevel van het hoofgebouw gelegen zijn.
De voorgevel van de carport is gelegen op een afstand van 1 meter achter de denkbeeldige voorgevellijn van het hoofgebouw.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: *Welstandsvrij*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'Waarde – Archeologie Gematigd'.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- Conform artikel 11.2.3. onderdeel b. moet de voorgevel van een bijgebouw minimaal 2 meter achter de voorgevel van het hoofgebouw gelegen zijn.
De voorgevel van de carport is gelegen op een afstand van 1 meter achter de denkbeeldige voorgevellijn van het hoofgebouw.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 11.3 van de beheersverordening en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening m.b.t. de plaats van de carport indien:

1. de denkbeeldige lijn door de voorgevel niet meer dan 2 meter wordt overschreden;
2. de afstand tot een perceelgrens langs de openbare weg niet minder dan 3 meter bedraagt;
3. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;

Overwegingen

Aan voorgenoemde voorwaarden wordt voldaan. De denkbeeldige lijn door de voorgevel wordt niet overschreden, de afstand tot de perceelgrens bedraagt meer dan 3 meter en de verkeersveiligheid wordt niet in gevaar gebracht door de positie van de carport. Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De carport is vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Indien de berging tevens gebruikt zal worden voor stallen van voertuigen dient deze ruimte op grond van artikel 3.39 lid 4 van het Bouwbesluit te worden voorzien van een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van deze stallings-/bergingsruimte.
5. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:
 - Graag de wapening van de poer 1.4*1.4m nog controleren. Voldoet #8-150 bij een poerdikte van 250mm? Bestaande fundering voorgevel ter plaatse van de oplegging stalen ligger ook graag nog controleren.
 - Het stempel- en uitvoeringsplan graag nog in te dienen.

De aangepaste/aangevulde constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).