

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5799583
Aanvraagnaam	R. Kraaijvanger
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het kadestraal splitsen van de woonboerderij, binnen de bestaande muren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Landschappelijke inpassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige Aangezien er geen bestemmingsplanwijziging en constructieve veranderingen hoeven plaats te vinden.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7025CZ
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Halle-Heideweg
Plaatsnaam	Halle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel met hellend pannendak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

551

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

556

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	wit en groen
- Ramen	Glas	nvt
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink en hout	grijs en wit
Dakbedekking	Dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Door de lengtesplitsing van de woning is een tweede inrit noodzakelijk

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Halle Heideweg 35A

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3 meter breed en 5 meter lang

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☒ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Zullen een duiker extra moeten plaatsen.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting T.b.v. het kadestraal splitsen wordt er inpandig een ankerloze spouwmuur geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 380

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekening_bestand_pdf	Bouwtekening bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Bouwtekening_nieuw_pdf	Bouwtekening nieuw.pdf	Installaties Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	03-02-2021	In behandeling
_woonvisie_2020-195-0_Halle-Heideweg_.pdf	Beoordeling woonvisie 2020-1950 Halle-Heideweg_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Kadaster_bestand_jpg	Kadaster bestand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Kadaster_nieuw_jpg	Kadaster nieuw.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Plattegrond_schuren_bestand_png	Plattegrond schuren bestand.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Plattegrond_schuren_nieuw_jpg	Plattegrond schuren nieuw.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Overzicht_situatie_bestand_jpg	Overzicht situatie bestand.jpg	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Overzicht_situatie_nieuw_jpg	Overzicht situatie nieuw.jpg	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	03-02-2021	In behandeling
Luchtfoto_bestand_jpg	Luchtfoto bestand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-02-2021	In behandeling
Luchtfoto_nieuw_jpg	Luchtfoto nieuw.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-02-2021	In behandeling
Beganegrond_nieuw_pdf	Beganegrond nieuw.pdf	Installaties Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-02-2021	In behandeling
Verdieping_nieuw_pdf	Verdieping nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-02-2021	In behandeling
Overzicht_ontsluiting_1_jpg	Overzicht ontsluiting 1.jpg	Situatietekening uitrit	03-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzicht_ontsluiting_2.jpg	Overzicht ontsluiting 2.jpg	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	03-02-2021	In behandeling
Toekenning_vergunning_schuur_1_.pdf	Toekenning vergunning schuur 1..pdf	Anders	03-02-2021	In behandeling
Toekenning_vergunning_schuur_2_.pdf	Toekenning vergunning schuur 2..pdf	Anders	03-02-2021	In behandeling