

Universiteit Leiden
t.a.v. mevrouw J.A. Van den Berg
Postbus 905
2300 AX Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	4 februari 2021	Contactpersoon	Mw. T. den Hartog
Ons kenmerk	Z/20/1603339 / 5545151 OLO	Doorkiesnummer	071- 516 7511
Onderwerp	kappen boom binnentuin Rapenburg 70 2311EZ Leiden Datum binnenkomst 22 oktober 2020	Verzenddatum	4 februari 2021

Geachte mevrouw Van den Berg,

Op 22 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

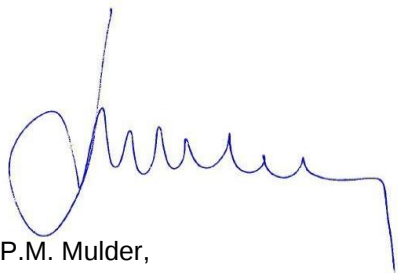
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9. van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek	
ingediend door:	Universiteit Leiden
adres:	Postbus 905
postcode en woonplaats:	2300 AX Leiden
ingekomen op :	22 oktober 2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/1603339

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor Rapenburg 70 2311EZ Leiden voor het kappen van een boom in de binnentuin. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 5 november 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 21 december 2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste 6 weken verlengd.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op 22 oktober 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van een esdoorn in de binnentuin van Rapenburg 70. De boom bevindt zich in de openbare ruimte en heeft een stamomtrek van meer dan 45 centimeter gemeten op 130 centimeter boven het maaiveld.

Op grond van artikel 3.6.1.2 en 3.6.1.3 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

In artikel 3.6.1.5 tweede lid, aanhef en onder c, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is gelet op het belang van voorkoming van letsel of ernstige schade.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend, onder het stellen van voorschriften. Wij hebben daarbij het volgende overwogen:

- de esdoorn staat in de binnentuin van Rapenburg 70, in een border;
- de boom is van matige kwaliteit;
- in de lente van 2020 is met een storm een groot plakoksel uitgebroken, met enorme stamschade tot gevolg: de wond is circa 1.80m lang en 40 cm breed. Deze wond zal niet meer herstellen;
- de boom is door deze grote wond vatbaar voor schimmels en andere aantastingen en kan in de toekomst breukgevaarlijk worden;
- plakoksels zijn zeer gevoelig voor uitbreken. Op circa 8 meter hoogte zit nóg een groot plakoksel. Gelet op de gevaarlijke wind die tussen de gebouwen een rol kan spelen, is het belangrijk de boom te kappen voordat ook dit plakoksel uitbreekt en letsel aan gebruikers van de binnenplaats en schade aan de omliggende gebouwen veroorzaakt;
- uit de toelichting bij de kapaanvraag blijkt een evenwichtige alternatievenafweging;
- ter compensatie zal worden herplant met een fraaie opgaande rode beuk. Een waardige keuze voor dit terrein met ecologische waarde.

Gelet op het voorgaande is op grond van de ingediende stukken voldoende inzichtelijk gemaakt dat, naar boomdeskundige maatstaven, kappen noodzakelijk is, zoals bedoeld in artikel 3.6.1.5 tweede lid, aanhef en onder c, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften op grond van artikel 3.6.1.7 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve “BESLUIT”.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: Rapenburg 70 2311EZ Leiden voor het kappen van een esdoorn in de binnentuin. Dit besluit betreft de volgende activiteit:
 - Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.
- II. aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

voorschriften verbonden aan de activiteit kappen

- het vellen van de boom mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te vellen als een boom door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden);
- aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd om binnen een jaar na het vellen van de boom een rode beuk te planten. E.e.a. zoals aangegeven in document “1603339 nieuwe boomrapportage Rapenburg 70 Leiden gestempeld.pdf”.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1603339 publiceerbare aanvraag Rapenburg 70.pdf
- 1603339 nieuwe boomrapportage Rapenburg 70 Leiden gestempeld.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

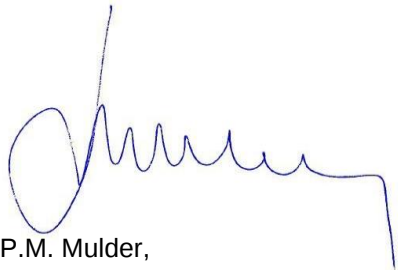
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college . Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by several loops and a long horizontal stroke ending in a vertical line.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d.4 februari 2021