

KLK Kolb Specialties B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Langestraat 167
7491 AE DELDEN

Brief per e-mail: [REDACTED]@kolb.ch

Almelo, 7 december 2021

Betreft: Besluit Raamsaneringsplan Langestraat 167 in Delden
Locatiecode: OV173500116
Zaaknummer: Z2021-ODT-023057

**WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING**

Geachte [REDACTED]

Op 4 oktober 2021 hebben van u een melding ontvangen, ingevolge artikel 28 en 39 van de Wet bodembescherming (Wbb). Het betreft een verzoek tot instemming met het raamsaneringsplan voor de locatie Langestraat 167 in Delden (gemeente Hof van Twente).

De sanering betreft de volgende kadastrale percelen.

<i>gemeente</i>	<i>sectie</i>	<i>perceel</i>	<i>geheel/gedeeltelijk</i>
Stad-Delden	B	403	geheel
Stad-Delden		990	geheel
Stad-Delden		991	gedeeltelijk
Stad-Delden		1685	gedeeltelijk
Stad-Delden		1686	geheel

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Bij de melding zijn de volgende documenten ingediend:

- i. Meldingsformulier ODT (bodem) en machtiging adviseur, ondertekend op 20 september 2021;
- ii. “Saneringsplan Bodemverontreiniging KKS-terrein Langestraat 167 Delden” (opgesteld door Arcadis Nederland B.V., kenmerk 083726170 A.1, van 9 januari 2019;
- iii. Aanvullend bodemonderzoek KLK OLEO-terrein Langestraat 167 Delden (opgesteld door Arcadis Nederland B.V., kenmerk : 079759246 B, van 2 juli 2018). Dit onderzoek maakt deel (bijlage B) uit van het saneringsplan (ii);
- iv. Kadastrale kaart met contouren 1996;
- v. Actuele kadastrale kaarten en eigendomsinformatie.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten het volgende:

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met de aanpak van de sanering van het geval, zoals omschreven in het ingediende saneringsplan met kenmerk 083726170, d.d. 9 januari 2029.
2. De beschikking (15 februari 2005 (met kenmerk WB/2005/249) op het voorgaande saneringsplan komt hiermee te vervallen.

Bij dit besluit horen de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wbb.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van het terrein van KLK KOLB Specialities B.V. (hierna: KKS) aan de Langestraat 167 te Delden (hierna: het bronperceel) en omgeving, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bevoegd gezag

De Omgevingsdienst Twente voert per 1 juni 2019 in mandaat de taken van de provincie Overijssel uit op het gebied van de Wet bodembescherming.

De provincie Overijssel blijft tot 2029 bevoegd gezag bij deze sanering, maar de Omgevingsdienst Twente begeleidt de sanering in mandaat. Na 2029 wordt de gemeente Hof van Twente bevoegd gezag, voor wat betreft de sanering van de grond. De provincie Overijssel blijft ook na 2029 het bevoegde gezag voor de sanering van het grondwater.

Eerdere besluiten

- In beschikking van 3 oktober 2000 (met kenmerk WB/2000/3447) is vastgesteld dat op het bronperceel en het aangrenzende terrein (Twickel) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft een historische verontreiniging (ontstaan vóór 1987). De verontreiniging is ontstaan op het bronperceel, door mors of lekverlies. Tevens is toen vastgesteld dat de sanering urgent was, op grond van humane risico's en verspreidingsrisico's.
- Bij beschikking van 17 januari 2005 (met kenmerk WB/2005/146) is vastgesteld dat op gelet op het gebruik en de inrichting van het terrein, geen sprake is van humane risico's, maar wel van verspreidingsrisico's.
- Bij beschikking van 15 februari 2005 (met kenmerk WB/2005/249) is ingestemd met actieve sanering van de grondwaterverontreiniging op het bronperceel KKS-terrein, op basis van het "Saneringsplan Langestraat 167 te Delden (ARCADIS, kenmerk 110304/OF4/1U4/000422/HB, d.d. 17 december 2004);
- Op 5 oktober 2010 is onder kenmerk 2010/0159761 ingestemd met het herziene saneringsplan (Arcadis, kenmerk 110304/OF4/1U4/000422/HB, van 29 september 2010). Daarbij is de actieve sanering van aangrenzende terrein (Twickel) uitgesteld tot 2015 en is gekozen voor monitoring van de grondwaterverontreiniging.
- De Omgevingsdienst Twente (hierna: ODT), heeft het saneringsplan (ii) en het aanvullend bodemonderzoek (iii) op 20 april 2020 als voldoende beoordeeld (referentie: WABO_VO-2019-7843, extern zaaknummer: 2019-008089).

Verontreinigingssituatie en eerdere (deel)saneringen

- De grond was plaatselijk sterk verontreinigd met kwik en minerale en het grondwater met minerale olie, vluchtige en hogere aromatische koolwaterstoffen, sulfaat, fosfaat, vetzuren, ammonium, alcoholen en polaire oplosmiddelen.
- Op het terrein zijn vóór 2005 diverse deelsaneringen uitgevoerd waarbij in het kader van diverse bouw- en renovatieactiviteiten grond is verwijderd. Ook nadien vonden en vinden, in het kader van werkzaamheden aan kabels en leidingen, geregeld graafwerkzaamheden plaats waarbij grond wordt teruggeplaatst of afgevoerd.
- Uit monitoring resultaten in de periode 2008-2014 bleek dat er sinds 2000 geen substantiële verspreiding was opgetreden van de grondwaterverontreiniging.
- In het aanvullend onderzoek naar het grondwater (ii) is geconstateerd dat de streefwaardecontour van de verontreiniging in het grondwater waarschijnlijk groter is dan die in 2000 is beschikt.

Saneringsplan

Saneringsdoelstelling

Voorliggend saneringsplan heeft als saneringsdoelstelling: bereiken van een stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging binnen 30 jaar, zonder ecologische- en humane risico's.

Grondverzet

Het saneringsplan is een raamsaneringsplan voor de periode 2018-2028 bij grondverzet (totaal circa 5.000 m³) in de bovengrond. Daarbij worden de volgende categorieën onderscheiden:

- regulier kleinschalig grondverzet (< 5 m³);
- niet-regulier of grootschalig grondverzet (> 5 m³);
- calamiteit;
- zeer kleinschalig en geen grondverzet (< 1 m³).

In het saneringsplan is per categorie is aangegeven of er een start- en eindmelding nodig is, of de melding vergezeld moet zijn van een toelichting (bijlage), en of de werkzaamheden onder certificaat (BRL 6000/7000) dienen te worden uitgevoerd. Bij zeer kleinschalig grondverzet is geen startmelding nodig en hoeft geen milieukundige begeleiding aanwezig te zijn. Bij calamiteiten dient het grondverzet dezelfde dag te worden gemeld. Het overige grondverzet dient minimaal 10 werkdagen van te voren te worden gemeld.

Daarnaast zal bij grondverzet rekening worden gehouden met de volgende aandachtspunten:

- Milieukundige randvoorwaarden en veiligheidsvoorschriften uit de Arbowetgeving voor grondwerk en bodemsanering dienen in acht te worden genomen. Een en ander conform CROW publicatie 400.
- Er dient bij grondverzet rekening te worden gehouden met sterke verontreinigingen in de vaste bodem binnen de gevalscontour.
- Er dient bij grondrekening te worden gehouden met de stabiliteit van bebouwing, tanks, e.d.
- Isolatie van immobiele verontreiniging onder bebouwing of verharding is toegestaan.
- Tijdelijk uitplaatsen is toegestaan mits het om grond gaat met enkel immobiele verontreinigde stoffen of mobiele stoffen in gehalten beneden de interventiewaarde. Grond die een hoge mate (>I) van minerale olie, (hogere) aromatische koolwaterstoffen bevat moet worden afgevoerd.
- Verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

- De ontgravingen worden aangevuld met geschikte grond, indien de grond afkomstig is van elders is dit aantoonbaar op basis van het Besluit bodemkwaliteit.
- Herschikken van immobiele verontreinigingen binnen het geval van verontreiniging is toegestaan, mits de ontvangende bodem niet schoner is dan de te herschikken verontreinigde grond (stand still principe).
- De opdrachtgever van het graafwerk is eindverantwoordelijk voor veiligheid en gezondheid en dient zorg te dragen voor het instrueren van personen die in toekomstige situaties met verontreinigde grond in aanraking zouden kunnen komen.

Grondwater

Voor het grondwater wordt in de periode 2018-2028 monitoring uitgevoerd op natuurlijke afbraak en stabiliteit.

Bij de monitoring worden de resultaten vergeleken met de nulsituatie (2018). Er zal monitoring plaatsvinden op horizontale (in 3 hoofdstroombanen AA, B en CC) en verticale verspreiding. De hoofdstroombanen zijn bepaald op basis van isohypsen. Het meetnet van peilbuizen bestaat uit signaleringspeilbuizen (S) en actiepeilbuizen (A). De bemonstering vindt plaats per kwartaal of per half jaar. De watermonsters worden geanalyseerd op peilbuis specifieke analysepakketten.

Op basis van een beslisboom wordt bij overschrijding actie ondernomen, als terugvalscenario geldt het scenario uit het saneringsplan van 2004.

Bij aantonen van stabiliteit kan de monitoring beëindigd worden en dienen nazorg en gebruiksbepalingen te worden aangegeven.

Het oppompen van (verontreinigd) grondwater is niet zonder meer toegestaan binnen of buiten de gevalscontour. Voorafgaand aan de uitvoering moet worden bepaald of de aanpak nadelige gevolgen heeft voor (het bereiken van de saneringsdoelstelling) van de aanwezige bodemverontreiniging. E.e.a. wordt uitgewerkt in een bemalingsadvies. Voor het lozen van verontreinigd grondwater is het Activiteitenbesluit van toepassing.

Verslaglegging

Na afronding van gemelde grondsanereringen wordt een eindmelding gedaan.

Van iedere uitgevoerde sanering dient een verslag te worden opgesteld.

Evaluatie vindt jaarlijks plaats door middel van een verslag dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag Wbb zal worden overlegd. In het verslag wordt in ieder geval opgenomen:

- start- en einddatum van de saneringswerkzaamheden;
- de volumes, kwaliteit en bestemming van de uitgekomen materiaalstromen (inclusief afvalstroomnummers);
- een beschrijving van de bodemkwaliteit na de sanering;
- de contactpersonen van de aannemer en de milieukundig begeleider.

Uiterlijk in 2029 wordt een eindevaluatieverslag opgesteld waarin ook de resultaten van de sanering worden opgenomen. Op het evaluatieverslag wordt door het bevoegd gezag Wbb een beschikking genomen.

VOORSCHRIFTEN

Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (formulier Melding start + controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Formulier Melding einde bodemsanering Omgevingsdienst Twente): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging OD Twente zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wbb*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wbb*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wbb*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (formulier D).

7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wbb*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (formulier D).
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wbb*).

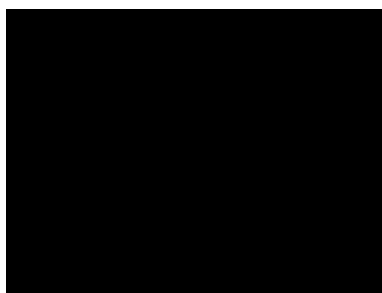
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Asin bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Arcadis Nederland B.V., t.a.v. [REDACTED]@arcadis.com
- Waterschap Vechtstromen, info@vechtstromen.nl
- Stichting Twickel, secretariaat@twickel.org
- Gemeente Hof van Twente, t.a.v. [REDACTED],
vergunningen@hofvantwente.nl
- Publicatie Provincie Overijssel, proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw

bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.