



[REDACTED]
Vuurlinie 14
5758 RN NEERKANT

Deurne, 7 december 2021
Kenmerk: 1285187
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte heer Sonnemans,

Op 3 mei 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het nieuw bouwen van een groepsaccommodatie op het adres Vuurlinie 14a te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0550. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

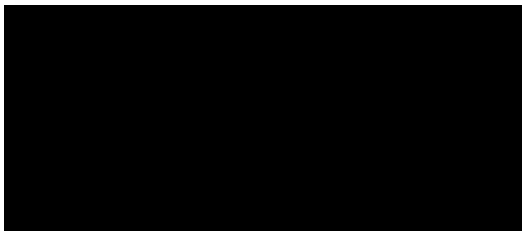
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- **Constructie:** In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden aangepast en aangevuld.
- **Archeologie:** Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- **Inrit:** wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne](#).
- **Controlemomenten:** In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen via ons algemeen telefoonnummer. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook tijdens de realisatie van het bouwwerk.
- **Toeristenbelasting:** U bent toeristenbelasting verschuldigd als u tegen vergoeding nachtverblijf verstrekt. Dit bedrag kunt u doorberekenen aan de gast die bij u overnacht. Elk jaar wordt de hoogte van het tarief vastgesteld door de raad in de begroting en daarna gepubliceerd op de gemeentelijke website.
- **Aanmeldplicht en nachtregister:** Voordat u start met verhuren, moet u het aanbieden van nachtverblijf melden bij de gemeente. Er geldt een anmeldplicht. Verder bent u verplicht om een nachtregister bij te houden. De gemeente controleert regelmatig dit register om te controleren of aan de belastingplicht wordt voldaan. Door Belastingssamenwerking Zuidoost Brabant (BSOB) wordt vervolgens, aan de hand van het nachtregister, een belastingaanslag opgelegd. Op de website van de gemeente Deurne [Toeristenbelasting - Gemeente Deurne](#) vindt u alle informatie over de toeristenbelasting.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met F. Verhoef van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0550

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0550/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 3 mei 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het nieuw bouwen van een groepsaccommodatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 349 en plaatselijk bekend Vuurlinie 14a te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0550.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6053863:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
2. Sonnemans_B01_20210503_pdf met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
3. Sonnemans_B05_20210503_pdf met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
4. Sonnemans_B03_20210503_pdf met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
5. Sonnemans_B04_20210503_pdf met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
6. ChecklistVeiligOnderh_20210503_pdf met datum ontvangst d.d. 3 mei 2021.
7. Sonnemans_B05_20210507_revA_pdf met datum ontvangst d.d. 7 mei 2021.
8. Sonnemans_stikstof_20200703_pdf met datum ontvangst d.d. 7 mei 2021.
9. Sonnemans_VBO_20201117_pdf met datum ontvangst d.d. 7 mei 2021.
10. Berekeningsverslag_Vuurlinie_14_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
11. AK1164-M01-M02_03-06-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
12. BENG_Label_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
13. BENG_Rapport_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
14. BENG_printscreen_png met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
15. GEO_Vuurlinie_14_te_Neerkant_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
16. Sonnemans_B02_20210608_revB_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
17. Sonnemans_B05_20210608_revB_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
18. Intrekken_melding_brandv_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2021.
19. BENG_berekening_Vakantehuis_Neerkant_pdf met datum ontvangst d.d. 12 augustus 2021.
20. Voorlopig_energielabel_pdf met datum ontvangst d.d. 12 augustus 2021.
21. uitgangspunten_Vuurlinie_14_Neerkant_pdf met datum ontvangst d.d. 12 augustus 2021.
22. Sonnemans_groepsaccommodatie_B01_20210809_revC met datum ontvangst d.d. 12 augustus 2021.
23. Sonnemans_B02_20210809_revC_pdf met datum ontvangst d.d. 12 augustus 2021.

24. bijlage_gebruiksfasen_nieuwe_situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2021.
25. lijking_huidig_en_toekomstig_gebruik_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2021.
26. aagde_activiteiten_op_Natura_2000_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2021.
27. aagde_activiteiten_op_Natura_2000_V3_pdf met datum ontvangst d.d. 9 september 2021.
28. 2021_0809_Vuurline_Neerkant_pdf met datum ontvangst d.d. 9 september 2021.
29. Sonnemans_groepsaccommodatie_B06_20211109_revC met datum ontvangst d.d. 9 november 2021.
30. Sonnemans_B07_20211115_pdf met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.

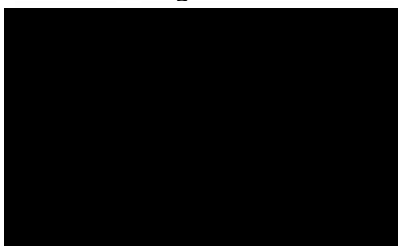
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

1. Hoe wordt stabiliteit van de loopbrug voorzien? Er is geen kopmoment op de kolom gerekend als 1 randligger meer belast wordt (veranderlijke belasting of t.g.v. trap).
2. Het is niet duidelijk of het gebouw één brandcompartiment is. Vloeren en wanden zijn brandwerend, de kap/spanten echter niet. Worden deze bekleed?
3. Staalverbindingen nog in te dienen.
4. Breedplaatvloeren nog in te dienen. Hoe is de vloer van de loopbrug opgebouwd? Er is geen balklaag aangegeven.
5. Balustraden incl. bevestiging nog in te dienen.
6. Stalen trap nog in te dienen.

Deurne, 7 december 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer F. Verhoef 0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 december 2021 aan [REDACTED] Vuurlinie 14, 5758 RN te Neerkant voor het nieuw bouwen van een groepsaccommodatie op het adres Vuurlinie 14a te Neerkant geregistreerd onder nummer HZ-2021-0550.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het nieuw bouwen van een groepsaccommodatie op het adres Vuurlinie 14a te Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De aanvraag voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het aangevraagde onderdeel handelen in strijd met regels RO is daarmee overbodig. Wij hebben het onderdeel handelen in strijd met regels RO dan ook niet verder bij de beoordeling van de aanvraag betrokken.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Bij de aanvraag zijn berekeningen met de AERIUS-Calculator gevoegd.

De juridische overgang van de emissies van de dieren wordt in dit specifieke geval gevormd door artikel 5 onder e van de Subsidieregeling Sanering varkenshouderijen. Dit omdat het initiatief geen externe saldering betreft en de provinciale beleidsregels op het gebied van interne saldering zijn komen te vervallen.

De 15% overgangsrecht wordt gevormd door 15% van de emissies van de varkens van de beëindigde varkenshouderij. Daarnaast worden er zoogkoeien en fokstieren gehouden die samen met de 15% overdracht de referentie vertegenwoordigen.

Op 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en Natuurbescherming in werking getreden.

Deze wet voorziet onder andere in het toevoegen van artikel 2.9a onder de Wet natuurbescherming. Dit artikel voorziet in een vrijstelling van tijdelijke stikstofemissies tijdens onder andere de aanlegfase. Deze hoeven niet bij de vergunningsplicht zoals bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wet Natuurbescherming te worden betrokken. Er is in de motivering, nog een motivering van de aanlegfase bij de aanvraag gevoegd.

De berekening is akkoord. Significant negatieve effecten zijn uit te sluiten. Er is geen wnb-vergunning of VVGB noodzakelijk voor het uitvoeren van deze activiteiten. Omdat er sprake is van een interne saldering is de gemeente bevoegd zelf een besluit te nemen. Geadviseerd wordt de Aeries-berekeningen en de toelichting van de interne saldering samen met deze beoordeling goed te bewaren zodat deze kunnen worden gebruikt als 'bewijs' bij een eventuele controles in het kader van de Wet natuurbescherming en/of het mogelijk maken van toekomstige ontwikkelingen op deze locatie.

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Vuurlinie 14 en 16, Neerkant" waarbinnen de bestemming "Recreatie" met functieaanduidingen 'parkeerterrein', 'specifieke vorm van recreatie – entreegebouw', 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie' en 'specifieke vorm van recreatie – opslag' en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing zijn.

Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - bufferzone bestaande bebouwing (peildatum juli 2008)' en 'wetgevingzone – groenblauwe mantel'.

Parkeren

Het gebruik van de groepsaccommodatie is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat er minimaal 30 parkeerplaatsen zijn aangelegd.

Op tekening B01 met revisiedatum van 8 juni 2021 zijn 31 parkeerplaatsen ingetekend.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst.

De toets heeft plaatsgevonden aan:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.
- Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bodem

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwbouwlocatie van de groepsaccommodatie is geen belemmering voor de bouw en het voorgenomen gebruik, hierdoor ook niet voor de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw.

Riolering

Vuilwater aansluiten op bestaande afvoer naar drukriolering is akkoord, rekening houdend met hierboven genoemde voorwaarde.

Hemelwater wordt in bestaande retentievoorziening opgevangen. Beschikbare berging moet voldoende zijn omdat er zo'n 1200 m² wordt gesloopt waarvoor 750 m² terug komt.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Het brandveiligheidsadvies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant d.d. 25-11-2021 moet worden nageleefd. Wij hebben dit advies als bijlage aan dit besluit gevoegd.
5. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de bij de aanvraag gevoegde tekeningen uitzetten. Wij adviseren een bouwpeil van +32,50 mNAP. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
6. Voor de landschappelijke inpassing geldt als voorwaardelijke verplichting dat de gronden binnen deze bestemming landschappelijk dienen te zijn ingepast conform Bijlage 1 Voorwaardelijke verplichting (van het bestemmingsplan 'Vuurlinie 14-16, Neerkatn) binnen twee jaar na de afgifte van de omgevingsvergunning voor de bouw van de groepsaccommodatie of het gebouw ten behoeve van de opslag (de eerst afgegeven omgevingsvergunning is maatgevend).
7. De landschappelijke inpassing en het parkeerterrein dienen vervolgens in stand te worden gehouden
8. Er mag maximaal 0,5 m³ per uur worden geloosd op de drukriolering. Een groter aanbod moet op eigen terrein tijdelijk worden gebufferd. Houdt hier rekening mee op piekuren.

Constructieve veiligheid:

9. Hoe wordt stabiliteit van de loopbrug voorzien? Er is geen kopmoment op de kolom gerekend als 1 randligger meer belast wordt (veranderlijke belasting of t.g.v. trap).
10. Het is niet duidelijk of het gebouw één brandcompartiment is. Vloeren en wanden zijn brandwerend, de kap/spanten echter niet. Worden deze bekleed?
11. Staalverbindingen nog in te dienen.
12. Breedplaatvloeren nog in te dienen. Hoe is de vloer van de loopbrug opgebouwd? Er is geen balklaag aangegeven.
13. Balustraden incl. bevestiging nog in te dienen.
14. Stalen trap nog in te dienen.

Bijlage:

- Advies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant d.d. 25-11-2021.

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Gemeente Deurne

5755 AA Deurne

Onderwerp Bouwen van een groepsaccommodatie

Behandeld door [REDACTED]

Datum 25 november 2021

Telefoon (040) 2 203 542

Kenmerk VRBZOZ21000031

Beste

Op 17-11-2021 heeft u ons om advies gevraagd over de omgevingsvergunning bouwen met OLO-nummer: 6053863.

Wij hebben geen bezwaar

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. De onderstaande brandveiligheidsvoorwaarden moeten in de omgevingsvergunning bouwen worden opgenomen:

Brandmeldinstallatie met volledige bewaking en certificaat

De logiesfunctie met 24-uurs bewaking moet worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met volledige bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid in Utrecht). Hiervan dient een kopie aangeboden te worden aan het bevoegd gezag. (*Bouwbesluit artikel 6.20*).

Opmerking: Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1

Ontruimingsalarminstallatie

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Wanneer de brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20.6 een geldig inspectiecertificaat moet hebben geldt dit ook voor de ontruimingsalarminstallatie artikel 6.23.4, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties. (*Bouwbesluit art. 6.23 lid 1 t/m 5*)

Opmerking: Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de NEN 2654-2.



Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- Aanvraagformulier_dd_03-05-2021;
- Sonnemans_groepsaccommodatie_B01_20211025_revD;
- Sonnemans_groepsaccommodatie_B02_20211025_revD;
- Sonnemans_groepsaccommodatie_B03_20210503;
- Sonnemans_groepsaccommodatie_B04_20210503;
- Sonnemans_groepsaccommodatie_B05_20211025_revD;
- Sonnemans_groepsaccommodatie_B06_20211025_revD en
- Rapportage_motivatatie_brandveiligheid_20211005.



Met vriendelijke groet,



Medewerker Objectadvisering

