

Rozenberg 4
5768 GR MEIJEL

Deurne, 7 december 2021
Kenmerk: 1298446 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Brief aanpassen plan
Bijlage: -

Geachte [REDACTED],

Op 8 november 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woning op het adres Berkenstraat 25 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1298446. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

- Deels kijkt de nieuwe pui van de slaapkamer uit op de dakrand. De afstand tussen de pui en de dakrand is minimaal. Gegevens of er maatregelen in kader van doorvalbeveiliging worden genomen ontbreken.
- Een eventueel nieuw te plaatsen rookgasafvoer dient op grond van artikel 2.59 van het Bouwbesluit brandveilig te worden uitgevoerd, bepaald volgens NEN 6062.
- Een spui ventilatieberekening ontbreekt evenals informatie in de gevelaanzichten ten aanzien van welke ramen te openen zijn, met uitzondering van de nieuwe schuifpuien in de achtergevel. Op dit moment lijkt het alsof de nieuwe slaapkamer op de verdieping niet beschikt over een te openen raam met een dusdanig spui ventilatiecapaciteit dat wordt voldaan aan gestelde in afdeling 3.7 van het Bouwbesluit.
- Gegevens over de opstelplaats van een stooktoestel ontbreekt. Gezien de kastenwand techniek in de bijkeuken lijkt hier de cv-ketel te komen inclusief voorzieningen voor aanvoer verbrandingslucht en afvoer rookgassen. Echter in de constructievloeren ontbreken doorvoeren e.d. waardoor het niet duidelijk is waar de rookgasafvoer zal komen. Er dient te worden voldaan aan gestelde in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit. Graag aangeven op tekening waar de CV-ketel komt te staan en waar een rookgasafvoer te verwachten is.
- Ten aanzien van de Rc-waarden zijn de beide bouwtekeningen niet op elkaar afgestemd. Bouwtekening blad_01 spreekt over $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ en bouwtekening blad_02 spreekt over $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$. Graag aan de hand van Rc-berekeningen van de nieuwe scheidingsconstructies (vloer - gevel - dak) aangeven dat wordt voldaan aan gestelde in artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit.
- In het renvooi ontbreken gegevens betreffende de elektra en de watervoorziening afd. 6.2 en 6.3 uit het Bouwbesluit 2012

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

- De ventilatie op de begane grond is in disbalans. De aanvoer (28 l/s) van verse lucht bedraagt minder dan de afvoer (21+7+7 l/s) van verontreinigde lucht. Omdat de ventilatiecapaciteiten van de bestaande voorzieningen niet op tekening vermeld staan is het niet mogelijk te controleren of dit invloed heeft op de ventilatiebalans.

Er is geen gelijkwaardige oplossing aangereikt als beschreven in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Wij zijn ook niet bereid voor deze strijdigheid ontheffing van het Bouwbesluit 2012 te verlenen als beschreven in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag zal dus moeten worden aangepast op basis van bovenstaande punten.

Riolering

De aanbouw is groter dan 10 m². Voor de verbouw/uitbreiding moet een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak worden aangebracht op eigen terrein. Daarnaast is het verplicht om bij nieuwbouw de riolering gescheiden aan te brengen. De vuilwaterriolering koppelen aan bestaande afvoer is akkoord.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 3 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Constructieberekeningen

De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

1. Bestaande fundering ter plaatse van oplegging HE240B nog controleren, vraag: Moet hier ook nog een poer komen?
2. Tekening van breedplaatvloeren nog in te dienen.

De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 3 januari 2022.

Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepaste aanvraag te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 14 februari 2022.

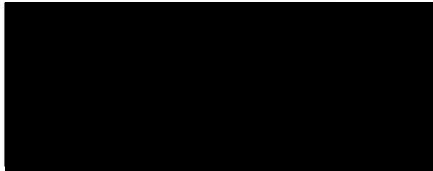
**Publicatie**

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen