

Mevrouw M.M.J. Thurlings
Kernstraat 9
2313 EV Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 6 december 2021
Ons kenmerk Z/21/3291838 / 6045783 OLO
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Kernstraat 9
Binnenkomst 9 augustus 2021

Contactpersoon Dhr. A. Ederveen
Telefoonnummer 06-18889986
Verzonden 6 december 2021

Geachte mevrouw Thurlings,

Op 9 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn. Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze

vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Afdelingsmanager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

M.M.J. Thurlings

adres:

Kernstraat 9

postcode en woonplaats:

2313 EV Leiden

ingekomen op:

9 augustus 2021

geregistreerd onder nummer:

Z/21/3291838 6045783

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het adres 'Kernstraat 9' voor het project: 'restauratie woonhuis'. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 19 augustus 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 18 oktober 2021 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet

aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Zuidelijke Schil 2009' van kracht en gelden de enkelbestemmingen 'woondoeleinden' (artikel 9), 'tuin' (artikel 16) en medebestemming 'beschermd stadgezicht' (artikel 25).

Tevens zijn de bestemmingsplannen 'Parpluherziening Fietsparkeren', 'Parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' en 'Archeologie' van kracht.

Het inmiddels aangepaste bouwplan is niet in strijd met het genoemde bestemmingsplan.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 24 november 2021 geoordeeld dat het aangepaste bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020
Gebied 2C – Plan Verhagen
Welstandsniveau: behoud*

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

ten aanzien van het gemeentelijk monument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument. Op grond van artikel 2.2, eerste lid onder b van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.18 van de Wabo en de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de WML. Hierna treft u het advies met betrekking tot het gemeentelijk monument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 29 september 2021, aan.

*Toetsingskader: Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020
De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en Omstreken.*

Monumentenadvies: Niet akkoord, tenzij het plan aangepast wordt conform advies.

Motivering: De commissie is positief over de zorgvuldigheid van het plan. Met betrekking tot de uitwerking zijn er nog een aantal aandachtspunten.

- 1. Wijzigen indeling begane grond akkoord indien de hoogte van de nieuwe pui wordt afgestemd op de gevelkozijnen met deuren in de woonkamer.*
- 2. Vervangen badkamer eerste etage en verplaatsen van de externe riolering akkoord..*
- 3. Aanbrengen zoldervloer en verkleinen vide (aanbrengen trekbalken kap en verhogen gangmuren, en aanbrengen vloer boven het plafond) akkoord..*
- 4. Het isoleren begane grondvloer (geen detail) akkoord mits het vloerhout van onder geventileerd blijft en het vloerhout beschermd en hergebruikt wordt. Gevraagd wordt details en een goede werkomschrijving waaruit dat blijkt aan te leveren.*
- 5. Het isoleren van alle buitenmuren waarbij deze aan de binnenzijde worden opgedikt en de historische schroten afgenomen worden is akkoord behalve bij de trap, omdat hier de trapboom uit het zicht verdwijnt. Gevraagd wordt een goede werkomschrijving van het afnemen van het houtwerk, met als doel zo goed als al het hout te hergebruiken, aan te leveren. Geadviseerd wordt de wandopbouw bij de trapopgang aan te passen..*
- 6. Isoleren kap met folie (geen details) is akkoord mits goed gedetailleerd. Aanleveren detailtekeningen waarop duidelijk wordt dat de waterlijn goed uit komt én hoe het dak wordt opgebouwd (ruimte tussen de panlatten en de folie etc).*
- 7. Vervangen van bijna alle raamhout voor dikker raamhout is niet akkoord, omdat hiermee te veel historisch materiaal en de historische profilering en houtmaat verloren gaat. Geadviseerd wordt het raamhout zoveel mogelijk te handhaven (eventueel infrezen voor het toepassen van dun dubbel glas) Het plaatselijk vervangen van aangetaste delen van het raamhout is akkoord. Wijzigen draairichtingen buitendeuren en het aanbrengen van een extra kozijn in de linker zijgevel is akkoord.*
- 8. Aanleggen vloerverwarming op alle vloeren (met warmtepomp/cv ketel in de schuur) is akkoord. Het is wenselijk om geen vloerverwarming aan te brengen nabij de trap op zowel de begane grond als de verdieping om valse treden te voorkomen. Er ontbreken details en een goede werkomschrijving om te zien wat er wordt aangevraagd.*
- 9. Vanwege het goed isoleren is het noodzakelijk om mechanisch lucht toe en af te voeren met vocht- en CO2 sensoren. Gevraagd wordt dit op tekening*

aan te geven. (leidingen, toe en afvoerpunten, dakdoorvoeren, positie van installatie etc).

- 10. Groot onderhoud (plaatselijk herstel geveldelen, schilderen in historische kleuren, herstel van de constructie in de buitenmuren, aanbrengen metalen stabiliteitschoren) is in principe akkoord. Gevraagd wordt een werkomschrijving aan te leveren met de criteria van houtvervanging e.d.. Het schilderen in historische kleuren komt het monument ten goede. Er dient een proefvlak op te worden gezet ter goedkeuring van de gemeente.*
- 11. Plaatsen nieuwe berging in de tuin akkoord.*

Naar aanleiding van dit advies heeft u op 31 oktober 2021 en 14 november 2021 een aangepast bouwplan ingediend.

Wij hebben de aanvraag opnieuw voorgelegd aan de WML. Hieronder treft u het advies zoals vervat in de notulen van de vergadering van 24 november 2021 aan.

Monumentenadvies: *Akkoord.*

Motivering: *De commissie is net als bij de vorige behandeling ook nu weer positief over de zorgvuldigheid van het plan. Met betrekking tot de uitwerking zijn er nog een aantal aandachtspunten.*

- 1. Als voorwaarde wordt gesteld dat de hoogte van de nieuwe pui op de begane grond afgestemd wordt op de gevelkozijnen met deuren in de woonkamer.*
- 2. Vervangen badkamer eerste etage en verplaatsen van de externe riolering akkoord.*
- 3. Aanbrengen zoldervloer en verkleinen vide (aanbrengen trekbalken kap en verhogen gangmuren, en aanbrengen vloer boven het plafond) akkoord.*
- 4. Uit het aangeleverde onderzoek wordt aangetoond dat het isoleren van de begane grondvloer tussen twee folies goed gaat qua dauwpunt e.d. Er is niet ingegaan aan de gevolgen voor verstikking en de aansluitingen langs muren en funderingen. Ervaring leert dat het inpakken van houtwerk tussen twee dichte folies niet zonder risico is en de uitvoering nooit 100% perfect gaat. Voorwaarde bij het positieve advies is dat hierover vooruitlopend op de uitvoering overleg plaats vindt met Erfgoed Leiden en Omstreken.*
- 5. Het isoleren van de gevels is akkoord*
- 6. Isoleren kap is akkoord*
- 7. Vervangen van bijna alle raamhout voor dikker raamhout is eerder niet akkoord bevonden. Na ter plekke gekeken te hebben heeft de commissie, na heroverweging het vervangen en verdikken van het raamhout toch akkoord bevonden en motiveert dit als volgt: de detaillering van de bestaande ramen is eenvoudig, zonder historische profileringen en functioneel. De verdikking van de ramen past in deze opzet. De bouwkundige staat van de ramen is matig; sommige verbindingen zijn los en niet alle ramen sluiten goed.*

8. *Het ventilatiesysteem is akkoord.*
9. *Het schilderen in historische kleuren komt het monument ten goede. Als voorwaarde wordt gesteld dat er een proefstuk van de nieuwe kleuren opgezet dient te worden ter goedkeuring van Erfgoed Leiden en Omstreken.*
10. *Plaatsen nieuwe berging in de tuin akkoord.*

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de WML, van oordeel dat de monumentale waarden bij het opknappen, verbouwen en verduurzamen van dit monument voldoende worden gerespecteerd. Het vervangen van een deel van het raamhout vanwege de slechte staat van het houtwerk en verbindingen is bij de monument noodzakelijk. Hierbij is het zeer beperkt verdikken van de detaillering voorstelbaar vanwege de slaphed van de verbindingen, de eenvoudige en zonder historische profileringen en functioneel gedetailleerde ramen.

Als voorwaarde wordt in dit besluit opgenomen dat er nader onderzoek dient te worden gedaan naar de gevolgen van het aan alle zijden inpakken van de balklaag van de begane grondvloer, waarbij aangetoond wordt dat het houtwerk niet in gevaar komt. Dit onderzoek dient voordat met deze werkzaamheden wordt begonnen via het omgevingsloket online ter goedkeuring aan het College worden voorgelegd. Ook wordt als voorwaarde in dit besluit opgenomen dat de hoogte van de nieuwe moderne pui tussen de woonkamer en de keuken in hoogte dient te worden afgestemd op de gevelkozijnen in de achtergevel. Voordat wordt begonnen met het schilderen van de gevel in historische kleuren dient een proefvlak van de nieuwe kleuren ter goedkeuring aan het College, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken te worden voorgelegd.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarde verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het adres 'Kernstraat 9' met het project: 'restauratie woonhuis'. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

Ten aanzien van het gemeentelijk monument

1. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, Erfgoed Leiden en Omstreken (071-5165355) daarvan in

kennis te worden gesteld. Indien noodzakelijk kan de gemeente een gewijzigd plan, revisietekening of vergunning van het bouwplan eisen om het historische materiaal te behouden in navolging van de verleende vergunning.

2. Tijdens de uitvoering van werkzaamheden dient er de mogelijkheid te worden geboden voor eventueel documentair bouwhistorisch onderzoek ten behoeve van kennisvergaring, door of in opdracht van de bouwhistorici van Erfgoed Leiden en Omstreken. Indien hiervan sprake is, zullen de bouwhistorici contact met u opnemen. Bij vragen kunt u hen bereiken op 071-5165786.
3. Er dient nader onderzoek te worden gedaan naar de gevolgen van het aan alle zijden inpakken van de balklaag van de begane grondvloer, waarbij aangetoond wordt dat het houtwerk niet in gevaar komt. Dit onderzoek dient voordat met deze werkzaamheden wordt begonnen via het omgevingsloket online ter goedkeuring aan het College worden voorgelegd.
4. De hoogte van de nieuwe moderne pui tussen de woonkamer en de keuken dient in hoogte te worden afgestemd op de gevelkozijnen in de achtergevel.
5. Voordat begonnen wordt met het schilderen van de gevel in de historische kleuren dient een proefvlak van de nieuwe kleuren ter goedkeuring aan het College, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken te worden voorgelegd.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: 'Kernstraat 9'

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Z213291838 Aanvraagformulier
- Z213291838 Plan van aanpak renovatie fase 2
- Z213291838 Plattegronden, gevels, doorsneden
- Z213291838 Kozijntekeningen
- Z213291838 Detailtekeningen
- Z213291838 Binnenbetimmering
- Z213291838 Staat van onderhoud
- Z213291838 Berging
- Z213291838 Kleurenonderzoek
- Z213291838 Bouwfysisch rapport
- Z213291838 Bouwfysisch advies begane grondvloer
- Z213291838 Ventilatieberekening
- Z213291838 Werktuigkundige installaties
- Z213291838 Elektrotechnische installatie
- Z213291838 Kadaster bevindingen
- Z213291838 Kadaster toelichting

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Afdelingsmanager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 6 december 2021