

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een corridor op hoogte tussen twee fabrieken

activiteiten: het bouwen van een bouwwerk(artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

verleend aan: Coöperatie Koninklijke Avebe U.A.

locatie: M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal

vth-nummer: Z2021-010858

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2021-000821



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging	5
2.4	5
2.5	Volledigheid.....	5
2.6	Bevoegd gezag.....	5
2.7	Adviezen.....	5
2.8	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 3 november 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een corridor op hoogte tussen twee fabrieken. De aanvraag is ingediend door dhr. W. Jager namens de Coöperatie Koninklijke Avebe U.A.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);

Het project bestaat uit het bouwen van een corridor op hoogte tussen twee bestaande fabrieken.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen

besluit:

1. gelet op art. 2.1 lid 1 sub a Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - publiceerbareaanvraag, d.d. 3-11-2021;
 - plattegrond_VMF, d.d. 3-11-2021 D2021;
 - Westgeveltekening_MILP, d.d. 3-11-2021 D2021;
 - plattegrond_MILP, d.d. 3-11-2021 D2021;
 - Oostgeveltekening_VMF, d.d. 3-11-2021;
 - Gevelaanzicht Westgevel_MILP, d.d. 3-11-2021;
 - Gevelaanzicht Oostgevel_VMF, d.d. 3-11-2021;
 - gedetailleerde_doorsnede-tekening, d.d. 3-11-2021;
 - constructieberekening, d.d. 3-11-2021 D2021;
 - Bestektekening, doorsnede, constructie, d.d. 3-11-2021.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd;

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.



Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 1 december 2021

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- De aanvrager: Coöperatie Koninklijke Avebe U.A., de heer W. Jager, Prins Hendrikplein 20, 9641 GK Veendam;
- De gemeente Westerwolde, Postbus 14, 9550 AA Sellingen.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden en op www.officielebekendmakingen.nl.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen 2014 geldt. De gronden hebben de bestemming Bedrijventerrein – Industrie. Volgens artikel 5 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

