

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het gewijzigd uitvoeren van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een windturbine

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Gebr. Borg Beheer B.V.

locatie: Metaalpark 11 Farmsum

vth-nummer: Z2021-006134

bevoegd gezag: provincie Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2021-000349



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	6
	Voorschriften	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 29 juni 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een windturbine. De aanvraag is ingediend door Pondera Consult B.V. te Arnhem namens Gebr. Borg Beheer B.V. te Farmsum.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Metaalpark 11, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, Sectie O, nummer 911.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het gewijzigd uitvoeren van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een windturbine. De verleende omgevingsvergunning is verleend op 9 maart 2020 en heeft kenmerk Z2019-00008099. De wijziging betreft het wijzigen van de fundatiehoogte boven maaiveld en daarmee het verhogen van de as- en tiphoogte. De hoogte wordt hierdoor 4 m hoger dan de verleende windturbine. De fundatievoet wordt nu op het maaiveld geplaatst vanwege de bodemgesteldheid.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier (publ), olonummer 6194453, d.d. 29-06-2021;
 - Tekening Emmtec, situatietekening, d.d. 05-11-2019, docnr. A0- 3.113.166;
 - Tekening Emmtec, aanzichten en fundering, d.d. 30-11-2021, docnr. A1- 3.113.167;
 - Toelichting op de aanvraag van Pondera met kenmerk 720027, status Definitief d.d. 29-06-2021;
 - Aanvullende gegevens omtrent constructie en bodem d.d. 21-10-2021.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 30 november 2021

Dit besluit is verzonden aan:

- De aanvrager Gebr. Borg Beheer B.V.
- De gemachtigde Pondera Consult B.V.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan op www.officielebekendmakingen.nl.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 31 augustus 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 27 oktober 2021 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 8 weken en 1 dag.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Oosterhorn' van kracht was. Dit bestemmingsplan is door een uitspraak op 17 juli 2019 door de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State vernietigd. Een onderliggend bestemmingsplan is niet aanwezig. Als gevolg van deze vernietiging is een voorbereidingsbesluit genomen die op 25 juni 2020 is vastgesteld en in werking getreden op 3 juli 2020. Middels dit voorbereidingsbesluit kunnen ongewenste ontwikkelingen tegengehouden worden. De aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk is ingediend op 29 juni 2021. Een voorbereidingsbesluit kan voor maximaal 1 jaar worden vastgesteld. Wanneer binnen dit jaar geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd vervalt de voorbereidingsbescherming. In dit geval is er geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd waardoor het voorbereidingsbesluit vervalt. Wel is op 30 juni 2021 een nieuw voorbereidingsbesluit genomen, "Oosterhorn 2021", maar dit nieuwe voorbereidingsbesluit is geen toetsingskader voor het project. Er is derhalve geen sprake van gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Verder is het bouwplan getoetst aan de rechtstreeks werkende regels (art. 2.41.5) van de provinciale omgevingsverordening. De windturbine voldoet aan deze regels. Geconcludeerd wordt dat er geen weigeringsgronden voor het project aanwezig zijn.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwwerk is geprojecteerd in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

De volgende stukken moeten nog aan ons worden toegezonden.

- Een geotechnisch grondonderzoek;
- Een funderingsadvies;
- De definitieve hoofdberekening en detailberekeningen van de beton- en staalconstructies;
- De uitvoeringstekeningen van de betonconstructies in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
- De uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij de gemeente te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

- Overige gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van het Bouwbesluit. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op het bouwveiligheidsplan en detaillering van een eventueel hekwerk en trappen dienen ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend bij het bevoegd gezag;
- De provincie Groningen wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
- De provincie Groningen wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Bij het project moeten alle voor zover van toepassing zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het college van Gedeputeerde Staten worden doorgegeven;
- Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stilleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>
- Eenieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.



- Als bij graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11. Geadviseerd wordt dit te doen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl en bij de provinciaal archeoloog.

