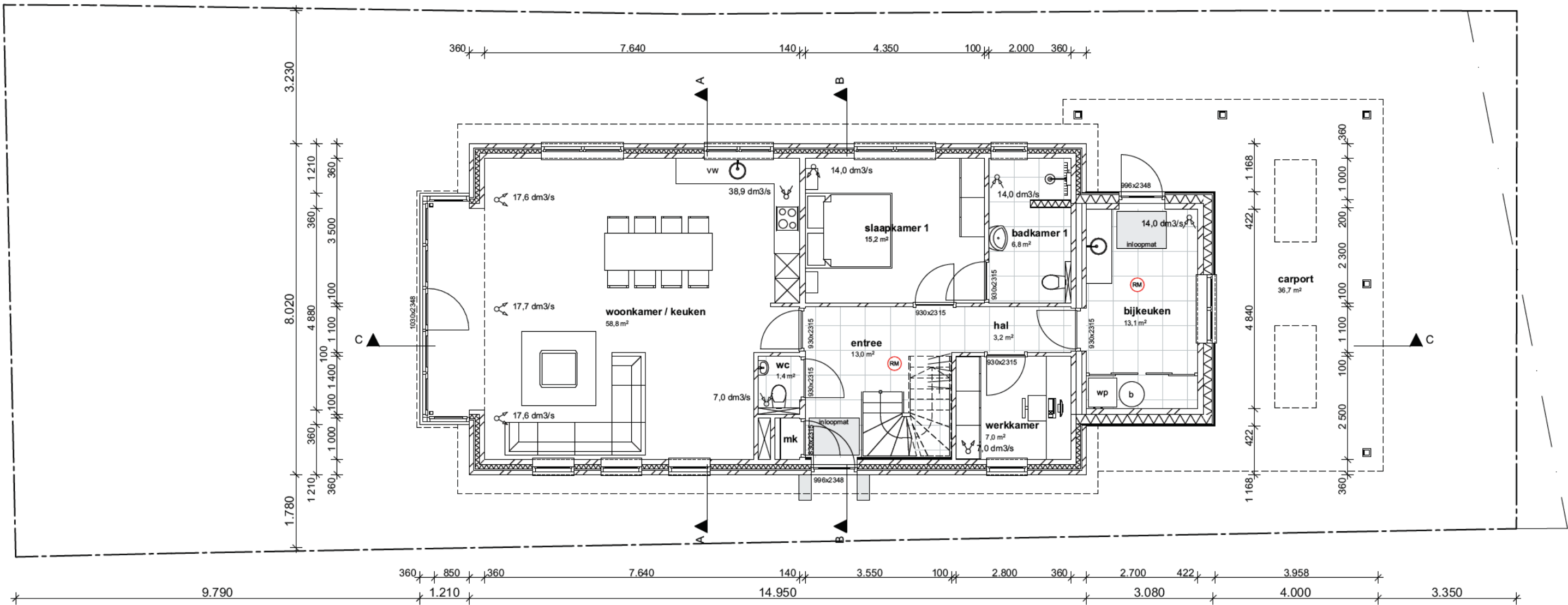
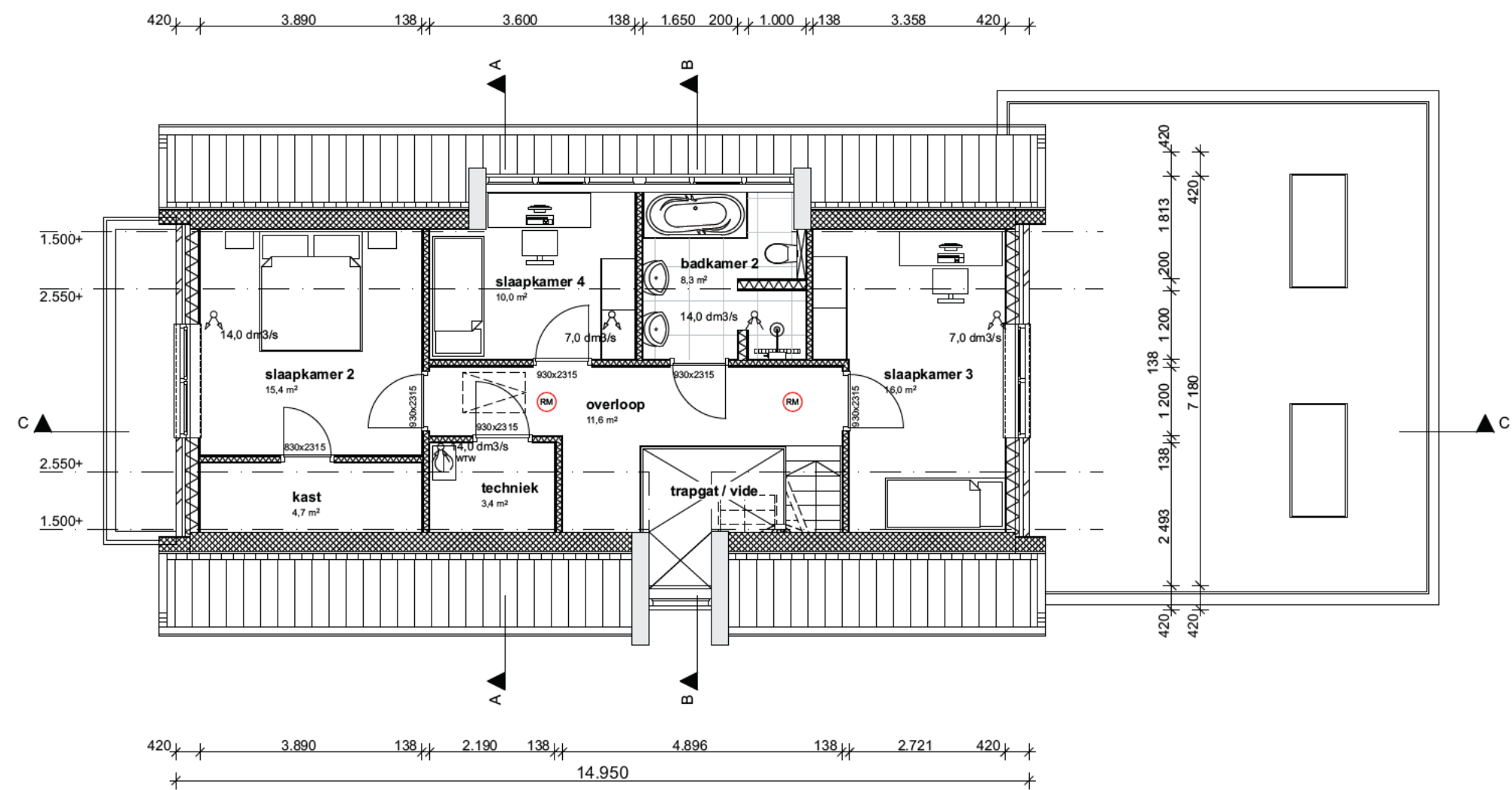




BEGANE GROND (0.000)



VERDIEPING (2.950+)

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

Gevels	Metselwerk	Licht genuanceerd
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
Deuren en ramen	Aluminium	Antraciet
Gevelbetimmering	Houten delen	Antraciet
Kader entree	Rockpanel	Houtlook
Kader dakkapel	Rockpanel	Gebroken wit
Boeiboorden	Hardhout	Gebroken wit
Overstekken	Hardhout	Gebroken wit
Goten	Hardhout	Naturel
Dakranden	Zinken kraal	Antraciet
Hellende daken	Gebakken pannen	Antraciet
Platte daken	EPDM	Naturel
Kolommen carport	Hout	Naturel
HWA's	Zink	Naturel

LEGENDA WANDEN

	metselwerk buitenblad
	luchtsponw
	PIR spouwisolatie
	Porotherm binnenblad
	metselwerk buitenblad
	luchtsponw
	PIR spouwisolatie
	Porotherm binnenblad
	voorzetwand gipskartonplaten
	metselwerk buitenblad
	luchtsponw
	waterkerende folie
	HSB stijl- en regelwerk
	gevuld met minerale wol
	dampremmende folie
	multiplex met gipskartonplaten
	Porotherm 100 / 140 / 200 mm
	multiplex met gipskartonplaten
	HSB stijl- en regelwerk
	gevuld met minerale wol
	multiplex met gipskartonplaten

BOUWFYSICA

Voor overzicht van verblijfsruimten, verblijfsgebieden, gebruiksoppervlak, daglichttoetreding, ventilatie, isolatie, energieprestatiecoëfficiënt, etc. zie bouwfysische berekeningen (bijlage)

Woning voorzien van:

- Warmtepomp installatie, type: Nibe F 1245-8 (PC)
- Luchtverversing met warmte-terug-winning (WTW) d.m.v. mechanische toevoer in verblijfsruimten en afvoer in overige ruimten
- 25 stuks zonnepanelen (dakhelling: 47°, zuid geïntendeerd)

ISOLATIEVOORZIENINGEN

Spouwmuren	Rc => 4,96	m²K/W
HSB-buitengevels	Rc => 4,70	m²K/W
Hellende daken	Rc => 6,30	m²K/W
Begane grondvloer	Rc => 4,00	m²K/W
Uw-waarde (aluminium kozijnen incl. glas)	Uw <= 1,65	W/m²K
Zijwangen dakkapellen	Uw <= 1,65	W/m²K

VENTILATIEVOORZIENINGEN

Mechanische toevoer t.p.v.:

- woonkamer / keuken
- werkkamer
- slaapkamers

Mechanische afzuiging t.p.v.:

- woonkeuken
- bijkeuken
- toilettruimte
- badkamer
- techniek

Ventilatiesysteem uitvoeren als gebalanceerd systeem met WTW: Zehnder ComfoAir Q 450 met toe- en afvoventielen.

INSTALLATIES

Elektrainsallatie conform NEN 1010
Aansluit punten water: Alle aangegeven sanitaire toestellen en warmtepomp installatie

INSTALLATIE-GELUIDSNIVEAU

De mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

ROOKMELDERS

Verkeersruimten welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN

Trap begane grond - verdieping:
Breedte: ca 950 mm
Optrede: ca 184 mm
Aantrede: ca 210 mm
Trap voorzien van leuning 900 mm boven tredevlak
Vloerafscheiding t.p.v. vide: 1.020 mm boven vloer

DEUREN EN RAMEN

Alle binnendeuren en de buitendeuren uitvoeren in 930 mm breed en 2315 mm hoog. (meter/kastdeur(en) uitgezonderd.
Vrije doorgang > 850 x 2100 mm.

De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de buitengevel van de woning(en) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5096.

Alle kozijnen (met glas) tot op de vloer voorzien van veiligheidsglas.

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTEN

- Vloeren geheel voorzien van vloertegelwerk
- Badkamer tot plafond voorzien van wandtegeltwerk
- Toilet tot ca. 1.250+ (hoogte reservoair) voorzien van wandtegeltwerk, daarboven sauswerk

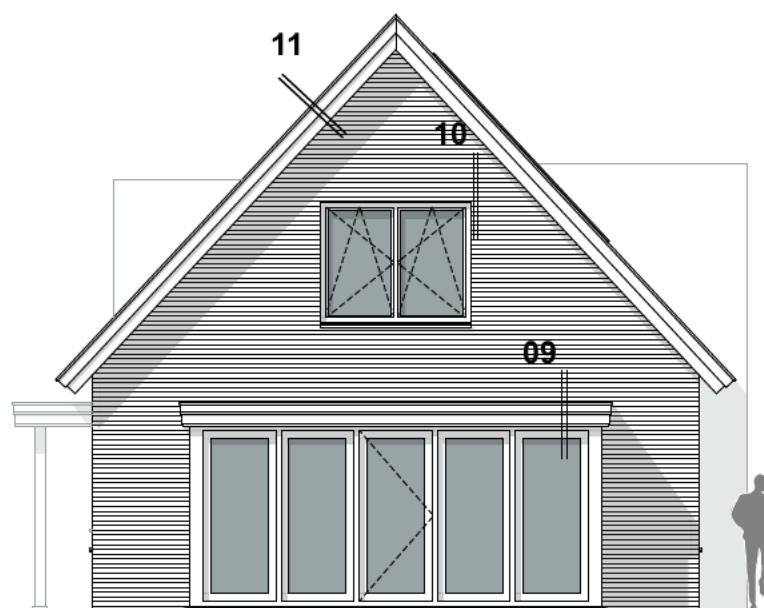
LEGENDA DIVERSE

	WP	warmtepomp installatie
	WTW	warmte-terug-winn (WTW) unit
	dm3/s	mechanische ventilatie inblaaspunt
	dm3/s	mechanische ventilatie afzuigpunt
	rookmelder	rookmelder
	sil mv	standleiding riool / mechanische ventilatie
	hwa	standleiding hwa

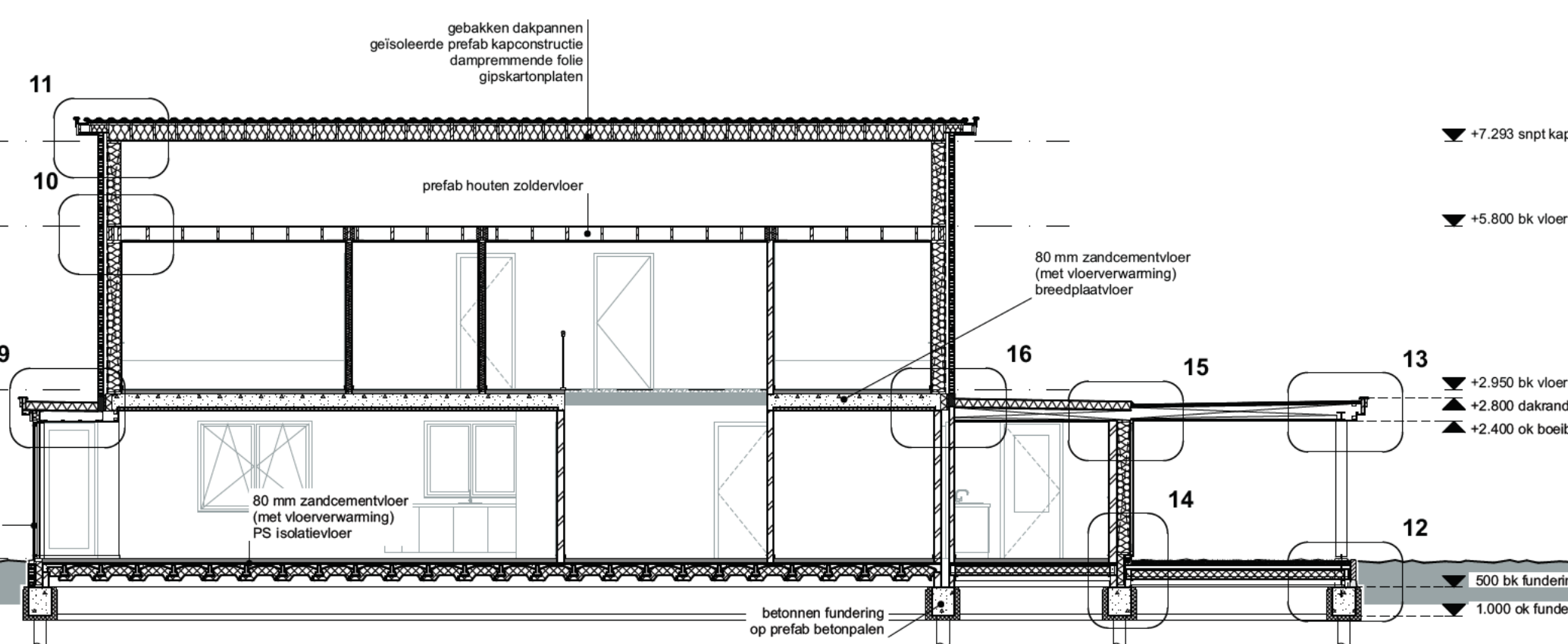
VOORGEVEL (zuid)



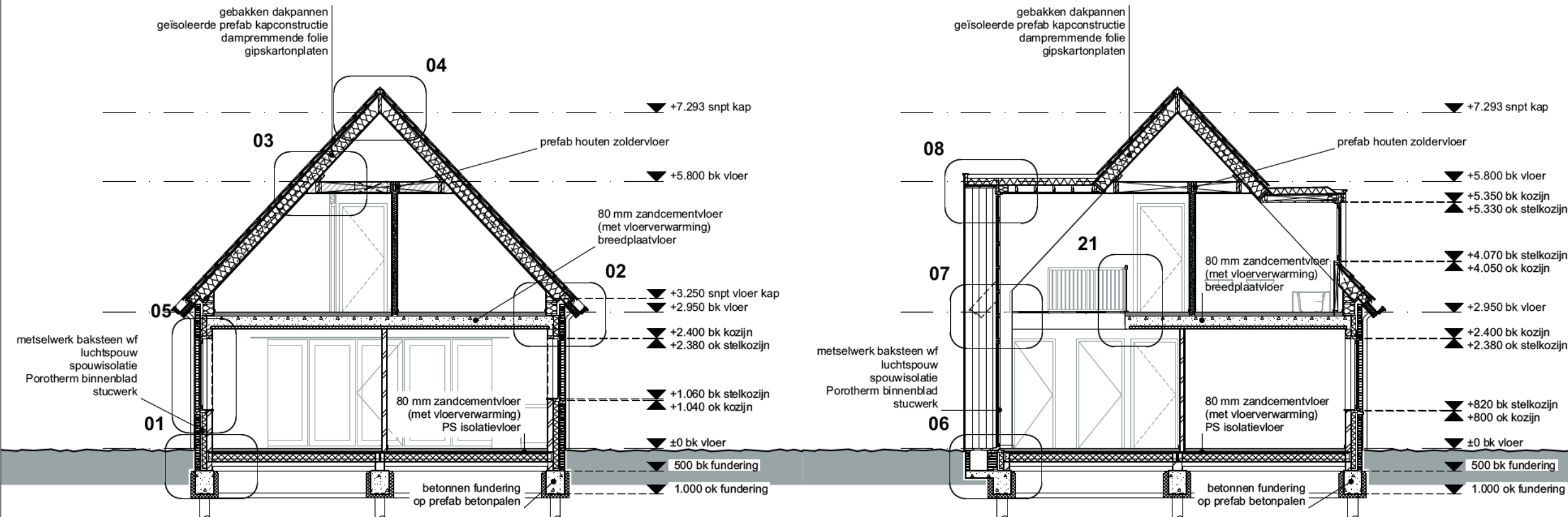
ZIJGEVEL RECHTS (oost)



ZIJGEVEL LINKS (west)



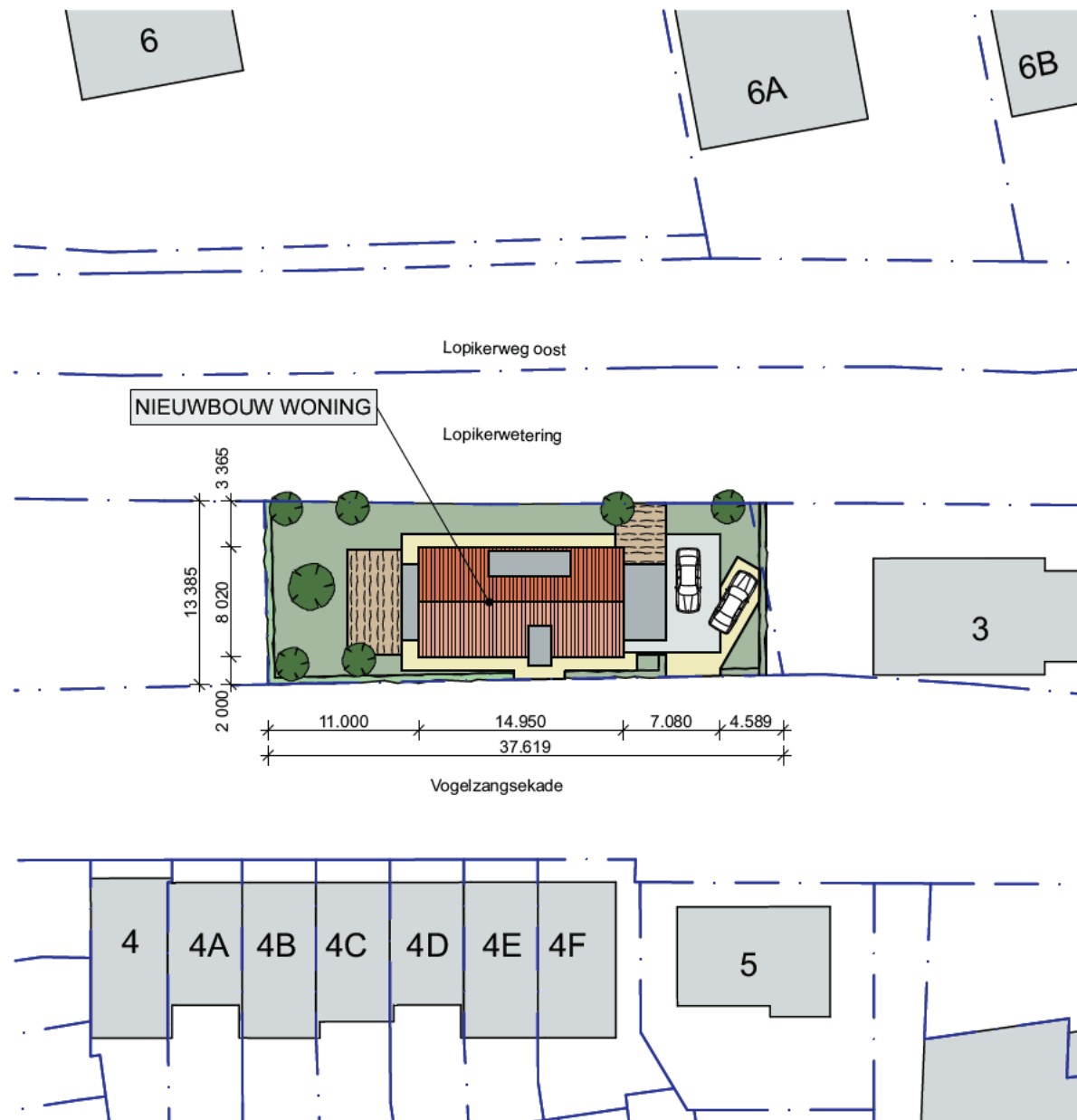
ACHTERGEVEL (noord)



DOORSNEDE A-A

DOORSNEDE B-B

DOORSNEDE C-C



SITUATIE | 1:500

Vogelzangsekade 2d
3411 BB Lopik
Kadastrale gemeente: Lopik
Sectie: B; nummer: 5089 (voorheen 3216)

Projectnummer 3477

Project Nieuwbouw vrijstaande woning
Vogelzangsekade 2d
3411 BB Lopik

Opdrachtgever

Tekening

Omschrijving

Aanvraag omgevingsvergunning
plattegronden, gevelaanzichten,
doorsneden & situatie

Schaal 1:100

Datum 12-11-2021 | BM

Gewijzigd (A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)